

上田市室内プールの指定管理者募集に関する質問への回答

No.	質問	回答
1	<p>配布資料名:上田市室内プール概要 項目名:1施設の概要 ページ数 :1P 施設の平面図をご開示願います。</p>	<p>図面は施設にありますので、指定管理者にご連絡いただき、日程調整いただくようお願いします。</p>
2	<p>配布資料名:管理業務仕様書 項目名:3指定管理料等の精算 ページ数 :13P 燃料費を算出するにあたり、平成30年3月の重油・灯油単価をご教授下さい。</p>	<p>重油は65.5円、灯油は68.9円です。</p>
3	<p>配布資料名:管理業務仕様書 項目名:3指定管理料等の精算 ページ数 :13P 上田市室内プールにおける燃料費運用基準をご開示下さい。</p>	<p>別紙①のとおりです。</p>
4	<p>配布資料名:管理業務仕様書 項目名:第6 1管理運営経費の算定 ページ数:12P 修繕費について、「管理業務仕様書P12」では毎年度500万円の修繕費を計上するように記載がありますが、H28～H30の過去3か年実績では毎年500万円を超えています。 先日の現地説明会にて修繕費に関しては指定管理料にて精算頂けると伺ったのですが、そうすると修繕費の精算額は以下になると考えます。 そのため、「資料2アクアプラザ上田各種実績」4Pの市負担の工事・修繕等に記載のある金額との差異理由をご教授願います。</p>	<p>指定管理料に含む修繕費の計上につきましては、基本的には500万円としておりますが、協議により、500万以上の修繕費を指定管理料に含める場合があります。過去3年間では、平成30年は8,311,000円、平成29年度は7,734,000円、平成28年度は6,500,000円が修繕料として指定管理料に含まれております。 また、市が必要と認めなかった修繕を行う場合や、市との協議を経ずに修繕を行う場合もありますが、この場合は、指定管理者の負担となっております。</p>
5	<p>配布資料名:指定管理者募集要項 項目名:4指定管理料等 ページ数 :3P 指定管理料に上限はございますか？</p>	<p>あらかじめ上限額を定めているわけではありませんが、予算額が上限額となります。</p>

上田市室内プールの指定管理者募集に関する質問への回答

No.	質問	回答
6	<p>配布資料名:管理業務仕様書 項目名:第7 1利用者アンケートの実施 ページ数 :14P 現管理者が貴市に提出した過去3カ年分の利用者アンケートをご開示願います。</p>	<p>市はこれまで指定管理者に対し、利用者アンケートの実施は求めておりましたが、結果の提出までは求めておりませんでした。 平成31年度分からは結果を提出いただいております、別紙②のとおりです。</p>
7	<p>配布資料名:仕様書附属資料 項目名:3業務(1)空調機～ (11)測定業務 ページ数 :2P～6P 各業務内容に「●か月に1度の業務」・「年に一度の業務」の記載がありますが外部委託実績には計上されていませんでした。 法定点検も含め、全て常駐保守設備員が自社にて行っているのでしょうか？ もし外部発注されている業務がありましたら、詳細な発注額・発注内容をお示し願います。</p>	<p>指定管理者が行っており、外部発注はしていません。</p>
8	<p>配布資料名:仕様書附属資料 項目名:3業務(13)造波装置 ページ数 :7P 「エ 3か月に一度の業務」及び「オ 年に一度の業務」にかかる費用は修繕費で計上されているのでしょうか？ その場合、直近4年間の詳細な修繕履歴(交換内容・金額)をお示し願います。 もし外部発注されている業務がありましたら、詳細な発注額・発注内容をお示し願います。</p>	<p>指定管理者が行っており、外部発注はしていません。また、修繕費には計上していません。</p>

上田市室内プールの指定管理者募集に関する質問への回答

No.	質問	回答
9	<p>配布資料名:仕様書附属資料 項目名:3業務(15)その他 ページ数 :7P 「イ6か月に一度の業務」・「ウ年に一度の業務」の記載がありますが外部委託実績には計上されていませんでした。 法定点検も含め、全て常駐保守設備員が自社にて行っているのでしょうか？ もし外部発注されている業務がありましたら、詳細な発注額・発注内容をお示し願います。</p>	<p>指定管理者が行っており、外部発注はしていません。</p>
10	<p>配布資料名:仕様書附属資料 項目名:3プール水温加熱用熱交換プレート薬品洗浄業務(6カ所) ページ数 :9P 年間作業回数の記載がありませんが、応募者の提案との認識で宜しいでしょうか？ また、直近4年間の作業履歴(作業実施月・発注額等)をお示し願います。</p>	<p>応募者の提案でお願いします。</p> <p>点検は、年1回指定管理者が行っています。作業内容はプレート熱交換器を分解して1枚ずつ薬品にて洗浄しますが、プレート及びガスケットは製造中止のため部品の交換はできません。プレート熱交換器を分解した段階で使用不可になる恐れがあるために、現状としては分解洗浄は行わず、点検のみにとどめています。</p>
11	<p>配布資料名:仕様書附属資料 項目名:Cろ過器保守業務 2ろ過器ろ材交換業務 ページ数 :9P ろ材交換に係る新規ろ材購入費用・交換作業費・旧ろ材廃棄費用は指定管理者の負担でしょうか？ その場合、直近4年間の詳細な作業履歴(交換内容・金額・発注先等)をお示し願います。</p>	<p>すべて指定管理者の業務となります。</p> <p>作業は指定管理者が行っています。仕様書には記載無いです。除鉄、除マンガンろ過装置についても含めています。平成27年454,000円(税別)平成28年783,000円(税別)となります。</p>
12	<p>配布資料名:仕様書附属資料 項目名:可動床装置保守点検業務仕様書 ページ数 :18P この仕様がいわゆる造波装置との認識で宜しいでしょうか？</p>	<p>可動床装置は25mプールに設置されているものです。</p>

上田市室内プールの指定管理者募集に関する質問への回答

No.	質問	回答
13	<p>配布資料名:仕様書附属資料 項目名:4日常清掃イ2階ホール、 休憩室、レストラン ページ数 :22P レストランのグリストラップ清掃は記載がありませんが、定期作業は行っているのでしょうか？</p>	<p>定期的に清掃を行っております。</p>
14	<p>配布資料名:仕様書附属資料 項目名:7その他 ページ数:23P 廃棄物収集・処分につきまして、現在の回収頻度・直近4年間の処分費等をお示し願います。</p>	<p>現在の回収頻度は月1回です。焼却ゴミについては平成27年29,200円 平成28年23,400円 平成29年23,200円 平成30年23,600円でした。</p> <p>その他の廃棄物については指定管理者所有のプラントに集積保管の上、処分業者に依頼しています。</p>
15	<p>配布資料名:仕様書附属資料 項目名:特殊建築物定期点検業務仕様書 ページ数 :25P 建築物点検・定期検査報告(3年に1回)、建築設備点検報告(年1回)の全てが指定管理者の業務との認識で宜しいでしょうか？ その場合、直近4年間の詳細な作業履歴(建築物作業年度・発注先・発注額)をお示し願います。</p>	<p>これまですべて指定管理者の業務として行っておりましたが、来年度以降は、3年に1回の特殊建築物定期点検業務のみ、市の業務とします。</p> <p>特殊建築物定期点検は3年に1回になります。前回は平成28年に行われています。発注先は宮澤建築研究所で発注額は120,000円(税別)です。</p>
16	<p>配布資料名:仕様書附属資料 項目名:室内プール設備等常駐保守業務仕様書 ページ数 :1P 常駐保守業務は24時間体制で行う旨が記載しています。営業終了後から営業開始前までの時間帯に行っている保守業務の内容をご教授願います。</p>	<p>業務は多岐にわたりますので、一部を紹介いたします。室内プール設備等常駐保守業務仕様書 3業務 (15)その他 ア 毎日の業務 を参照願います。(ア)(イ)(ウ)(エ)(キ)(サ)(シ)(ス)等です。</p>

上田市室内プールの指定管理者募集に関する質問への回答

No.	質問	回答
17	<p>配布資料名：資料No.3収支決算書 項目名：H30の委託料 （常駐保守業務と清掃管理業務） ページ数：1P H30の常駐保守業務と清掃管理業務の委託料がH28～H29の実績より大きく少ない理由をご教授願います。</p>	<p>指定管理者による努力によるものです。</p>