

岳の湯温泉雲溪荘の在り方に関するサウンディング型市場調査 質問事項・回答

No.	質問内容	回答
1	売却を前提に現段階からコンサルとして加入できますか。	現在の指定管理期間である令和6年度末までは、現在の指定管理者の運営とするため、コンサルとしての加入はできません。 なお、売却や賃借、譲渡等のご希望がある場合は、提案内容に要件等を含めて提案してください。
2	残された2年間で暖房や客室のトイレなど、改修工事の検討はされるでしょうか。	「実施要領」P3の「2 対象施設の概要」中「その他」欄に記載してあります。 既存施設を利活用する場合は、施設改修、耐震補強、運営、維持管理、撤去等にかかる全ての費用を事業者が負担することを前提にしています。
3	大広間他の会場への椅子テーブルの導入は、検討されるでしょうか。	2の回答と同じです。
4	現スタッフの継続雇用は可能でしょうか。	現スタッフは、現在の指定管理者である「上田市地域振興事業団」が雇用しております。 そのため、継続雇用につきましては、「上田市地域振興事業団」との協議になります。
5	現段階からコンサルティングで入る場合、宿泊企画、価格設定、販売方法は現場に移譲して頂けますか。	1の回答のとおり、現在の指定管理期間である令和6年度末までは、コンサルティングで入ることはできません。
6	決算書の中の最後の支出項目「法人管理会計繰出し金支出」は何でしょうか。	「法人管理会計繰出し金支出」(440万円)は、指定管理者である上田市地域振興事業団の一般管理費です。