

# 令和4年度 上田市指定管理者モニタリング評価調書

## 【施設概要】

施設名称	上田市染屋交流センター					
指定管理者名	染屋自治会	料金制導入区分	利用料金			
指定管理期間	平成26年4月1日 ~ 令和6年3月31日 ( 10年間 )					
施設所管課	市民まちづくり推進部	市民参加・協働推進課				
設置目的	地域住民の交流を促進し、福祉の向上及び地域の活性化を図るため					
指定管理者が行う業務内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の利用許可に関する業務</li> <li>・施設、設備等の維持管理に関する業務</li> </ul>					
管理業務の状況	作業項目	作業内容	回数	実施日	実施状況	
	日常清掃	館内清掃	毎利用後	毎利用時	利用者による	
	定期清掃	全館清掃	月1回		隣組の輪番による	
	消防設備点検	防火管理者による点検	毎月	毎月末		
	消防設備点検	法定点検	年1回		委託業者による	
職員の配置状況	役職等(職務内容)			計画	実績	
	統括責任者(自治会長)			1人	1人	
	管理担当			1人	1人	
	会計担当			1人	1人	
施設の 利用状況	利用区分等	設定目標値	R4年度実績	達成率	R3年度実績	前年度比
	一般利用者	2350人	1517人	64.6%	1337人	113.5%
		人	人	%	人	%
		人	人	%	人	%
		人	人	%	人	%
	開館日数	161日	延べ利用者数(R4)	1,517人	一日あたり利用者数	9人
	(施設所管課による評価) ・コロナ禍の影響がある					
自主事業の状況	事業・イベント名(内容)			開催日時	参加者数	
	なし					
	(施設所管課による評価)					

【収入・支出の状況】

(金額単位:円)※ 消費税額含む

		項目	令和2年度 決算額	令和3年度 決算額	令和4年度 予算額	令和4年度 決算額	備考
指定管理者	指定管理業務	収入					
		使用料	0	8,800	10,000	13,300	
		その他収入	927,778	720,657	760,000	758,521	自治会会計より
		計	927,778	729,457	770,000	771,821	
		支出					
		消耗品費	119,524	170,134	150,000	120,240	コピー用紙 他
		修繕費	8,250	0	50,000	0	
		光熱水費	475,204	518,213	500,000	573,291	
		雑費	41,110	41,110	70,000	78,290	消防点検費 他
		備品購入費	283,690				
		計	927,778	729,457	770,000	771,821	
		差引	0	0	0	0	
		自主事業					
	収入						
	計	0	0	0	0		
	支出						
	計	0	0	0	0		
	差引	0	0	0	0		
市	歳入						
		計	0	0	0	0	
	歳出						
		計	0	0	0	0	
	差引	0	0	0	0		
総合計			0	0	0	0	

【施設所管課による評価】(全施設共通評価項目)

評価項目		判断基準	評価
施設管理	施設の運営・清掃の状況	事業計画等に基づき、施設運営に必要な人員と有資格者が配置されているか。責任者や指揮命令系統は明確か。	○
		条例に基づく「開館(場)時間」や「休館(場)日」が遵守されているか。	○
		事業計画等に基づき、利用者が快適に利用できるよう、施設の清掃や整理整頓が行われているかどうか。	○
	光熱水費・環境への配慮の状況	施設の利用状況等に応じて、適切な使用量となっているか。 (※電気・ガス・水道・燃料の使用がない施設は評価対象外)	○
		省エネ、温室効果ガス削減やごみの減量化・分別を行っているか。	○
	設備・備品の保守・管理状況	消防設備は法令等に基づき点検が行われているか。避難経路に障害物はないか。 (※消防設備が不要な施設は評価対象外)	○
		事業計画等に基づき、施設や設備の点検、必要な修繕が適切に行われているか。	○
		備品に過不足がなく、適切に管理されているか。	○
	事務手続きの状況	第三者への業務委託は適正に行われているか。	○
条例や基本協定書に規定する事業計画書や事業報告書等の書類が遅滞なく提出されているか。また、内容は適切か。		○	
財務状況	収入の状況 (※無料施設は評価対象外)	収支予算に基づき、必要な収入が確保されているか。	○
		収入増に向けて、PR等の取組が行われているか。	○
		料金の徴収や減免等の手続きが適切に行われているか。	○
	支出の状況	収支予算に基づき、予算の範囲で適切な支出が行われているか。施設運営に不要な経費の支出がないか。	○
		経理事務・帳票類の保管等	経理帳簿や伝票等の保管、現金の取扱は適切に行われているか。
	管理費用の執行状況は適正か。		○
安全対策・危機管理	個人情報の保護・施設管理上の秘密の保持等	利用者名簿等の個人情報適切に管理されるとともに、職員研修の実施等、漏洩防止の対策が講じられているか。	○
		施設や金庫等の鍵・暗証番号等、施設管理上の秘密の管理者や管理方法が明確であり、適切に管理されているか。	○
	利用者の安全対策・緊急時の対応	緊急・災害時の対応マニュアルや連絡体制が整備されるとともに、避難訓練等、必要な取り組みが行われているか。	○
		危険箇所の把握や対応マニュアルの策定等、事故防止や安全確保のために必要な対策が講じられているか。 管理業務仕様書と基本協定書で指定する施設賠償責任保険に加入しているか。 (※加入不要な施設は評価対象外)	○
利用者サービス	利用者サービス向上の取組	アンケート調査や意見箱等により、利用者からの意見や苦情等を把握し、施設運営に反映する仕組みが整っているか。	○
		対応する職員によって提供するサービスに差が生じないよう、職員に対する研修等、適切な対応が行われているか。	○
	施設利用者への対応	利用者が気持ちよく利用できるよう、接客マナーや施設利用に係るサービスは適切であるか。	○
		特定の利用者を優遇したり、利用を制限していないか。	○
従業員の労働条件	労働条件の明示、帳簿類の整備等	労働契約書(労働条件通知書)が適正に整備されているか。	
		法定三帳簿(労働者名簿、出勤簿、賃金台帳)が適正に整備されているか。	
		就業規則が適正に整備されているか。	
		36協定が適正に締結されているか。	
	労働条件の内容	労働時間の管理は適正か。	
		賃金の管理は適正か。	
		年次有給休暇の運用・管理は適正か。	
各種保険・安全衛生	社会保険・労働保険に加入しているか。		
	安全衛生の管理体制は適正か。		
個別事項			

(施設所管課の評価)※「△」や「×」の評価がある場合は、改善対応を記載

【指定管理者による自己評価】(セルフモニタリング)

(1)令和4年度(令和4年4月1日～令和5年3月31日)の取り組みに対する評価

①利用者増加・利用者サービス向上への取り組み

- ・新型コロナウイルス感染防止対策による三密回避のため交流センター利用者が減少。
- ・手指消毒用アルコール、非接触型体温計の設置、館内飲食の禁止。
- ・行事等の開催可否については回覧で。

②経費節減に対する取り組み

- ・館内の冷暖房は有料とし、電気代やガス代の節減を促している。
- ・水量の調整を行う。

③その他

- ・交流センター周囲は老人会の協力により、定期的に清掃と環境美化に努めている。
- ・玄関付近に害獣のフンの被害を防ぐため超音波を設置。

(2)指定管理業務実施上の課題

- ・ガス管の修理を行う。経過観察必要。

(3)次年度以降の取り組み

- ・館内の火災予防については引き続き、利用者の確認と防火管理者による点検を徹底していくと共に、有資格者による法定点検を実施していく。
- ・自治会として消防訓練を定期的実施する。
- ・新型コロナ感染対策の継続取組。

(4)その他

①利用者からの主な意見、苦情及び対応等

なし

②市からの改善指示に対する対応(※市から改善指示等があった場合のみ)

なし