

指定管理者候補者一覧(令和5年12月市議会定例会)

指定期間:令和6年4月1日から

(※)非公募の適用基準

条例及び指針に規定する公募に適さない認められる場合の具体的事例として、公募の効果である経済合理性以上に、次に掲げる政策目的等を重視すべき施設を基準とする。

- 1 地域コミュニティの活性化を目的とした施設
地域住民の交流等による地域の活性化や地域自治の振興を目的とする施設(地域密着型施設)であり、地域住民団体が管理運営を主体的に担うことで施設効用の発揮につながるもの
- 2 設置目的や設置経過等から競争になじまない施設
 - (1)設置目的:特定団体が管理・運営することで施設の設置目的が効果的に発揮できる施設
 - (2)設置経過:特定団体が関与することで設置に至った施設
 - (3)利用状況:施設利用者が特定・限定されるなどの面から管理者の継続性を重視すべき施設
 - (4)専門性:事業内容が特に専門性を有する施設

番号	施設の名称	新規/更新	指定管理者候補者	指定期間	公募/非公募	応募者数	非公募の適用基準(※)	担当課	評価点(得点/満点)	選考理由
1	信州国際音楽村公園	更新	一般財団法人 信州国際音楽村	5年間	非公募	-	2(2)	文化政策課(丸子)	99.0/110	・専門性を活かした業務運営について (一財)信州国際音楽村(以下、「候補者」という。)は、昭和62年の開設以来、同施設の管理・運営を受託しており、平成16年から施設の指定管理者としての管理・運営の実績を有している。今後も専門性を有する職員を中心に培ってきた経験とノウハウに基づき、施設の設置目的に照らし、地域連携及び地域振興に実効性のある業務運営が期待できる。 ・自主事業の展開について 企画に際し、利用者ニーズを把握し、それを活かす実施方針で展開している。今後も利用者満足度の向上と利用促進に繋がる事業展開が期待できる。 ・施設の管理業務について 施設の老朽化に伴う修繕・工事等整備について、施設の実情を踏まえ、利用者に配慮した整備計画を行政と一体となり、検討している。今後も施設の長期的な維持管理に必要であるばかりでなく、利用促進にも有効性のある施設整備が期待できる。
2	信州国際音楽村ホールこだま									
3	信州国際音楽村 生涯学習の里研修センター									
4	上田市上田古戦場公園 多目的グラウンド	更新	一般財団法人 上田市スポーツ協会	5年間	非公募	-	2(1)	スポーツ推進課	80.6/100	・一般財団法人上田市スポーツ協会は、令和3年4月から当施設の指定管理者としての実績を有しており、経験とノウハウに基づく提案がされた。 ・市のスポーツ振興に対する理解や、団体としての経営方針・理念も適切であり、公の施設を管理運営する者としてふさわしいと考えられる。 ・当施設は老朽化しており、修繕も多い施設であるが、市担当との連携も取りやすく、適切なメンテナンスも期待できる。
5	上田市上田古戦場公園 室内多目的運動場									
6	上田市上田古戦場公園 テニスコート									
7	上田市上田古戦場公園	新規								
8	上田市塩田の郷マレットゴルフ場	更新	公益社団法人 上田地域シルバー人材センター	5年間	公募	1		スポーツ推進課	157.1/200	・公益社団法人上田地域シルバー人材センターは、平成19年4月の指定管理導入時から当施設の指定管理者としての実績を有しており、経験とノウハウに基づく提案がされた。 ・当該施設の設備を熟知した専門の職員を有しており、老朽化した設備の適切なメンテナンスも期待できる。 ・これまでのモニタリングにおける評価も、不備な点は見受けられなかった。
9	上田市天下山マレットゴルフ場	更新	公益社団法人 上田地域シルバー人材センター	5年間	公募	1		スポーツ推進課(丸子)	167.0/200	・公益社団法人上田地域シルバー人材センターは、平成23年4月から当施設の指定管理者としての実績を有し、また塩田マレットゴルフ場の指定管理も行っており、経験とノウハウに基づく提案がされた。 ・適正な施設運営、維持管理(職員配置、責任権限、経理体制、個人情報保護、防災等の安全対策)など、計画全般において市の要求基準を満たしている。 ・シルバー人材センター会員によるサービスの向上や施設の維持管理面において、組織全体でのサポートが期待できる。 ・これまでのモニタリングにおける評価も、不備な点は見受けられなかった。
10	上田市武石森林公園マレットゴルフ場	更新	一般財団法人 上田市地域振興事業団	5年間	非公募	-	2(1)	スポーツ推進課(武石)	77.8/100	・武石森林公園マレットゴルフ場は、平成7年8月に旧武石村の直営施設としてオープンしたのち、平成18年からは(社)武石開発公社へ、平成23年からは(財)上田市地域振興事業団と合併して現在は(一財)上田市地域振興事業団が管理運営を行っている。 ・(一財)上田市地域振興事業団は、市の出資により設立された団体であり、専門性を求められる業務を適正に遂行するなど、指定管理者としての実績を有している。 ・当該施設は、自然の恵みである森林を活用し、手軽に楽しめるスポーツとしてマレットゴルフの体験の場を提供して地域住民の体力の向上及び健康増進並びに地域の交流及び福祉の向上を目的として設置されており、(一財)上田市地域振興事業団の経営理念に合った施設である。 ・行政としても、当該施設の設置目的に向け更に推進していくことが必要と考えられるため、密接・迅速な連携を図れる(一財)上田市地域振興事業団による施設運営が適当と考えられる。 ・これまでのモニタリングにおける評価も、特段不備な点は見受けられなかった。

指定管理者候補者一覧(令和5年12月市議会定例会)

指定期間: 令和6年4月1日から

(※)非公募の適用基準

条例及び指針に規定する公募に適さないと認められる場合の具体的事例として、公募の効果である経済合理性以上に、次に掲げる政策目的等を重視すべき施設を基準とする。

- 1 地域コミュニティの活性化を目的とした施設
地域住民の交流等による地域の活性化や地域自治の振興を目的とする施設(地域密着型施設)であり、地域住民団体が管理運営を主体的に担うことで施設効用の発揮につながるもの
- 2 設置目的や設置経過等から競争になじまない施設
 - (1)設置目的: 特定団体が管理・運営することで施設の設置目的が効果的に発揮できる施設
 - (2)設置経過: 特定団体が関与することで設置に至った施設
 - (3)利用状況: 施設利用者が特定・限定されるなどの面から管理者の継続性を重視すべき施設
 - (4)専門性: 事業内容が特に専門性を有する施設

番号	施設の名称	新規/更新	指定管理者候補者	指定期間	公募/非公募	応募者数	非公募の適用基準(※)	担当課	評価点(得点/満点)	選考理由
11	上田市真田温泉健康ランドふれあいさなだ館	更新	一般財団法人 上田市地域振興事業団	5年間	非公募	-	2(1)	スポーツ推進課(真田)	76.5/100	<ul style="list-style-type: none"> ・一般財団法人上田市地域振興事業団(前身は地域振興公社)は、市の出資により設立された団体であり、平成5年のふれあいさなだ館オープン当時から管理を受託し、温泉やプールの水質管理、ボイラー等の機械設備管理など専門性を求められる業務を適正に遂行するなど、指定管理者としての実績を有している。 ・当該施設は、自然の恵みである温泉を活用し、年間を通して利用できる施設を提供することにより、地域住民の体力の向上及び健康増進並びに地域の交流及び福祉の向上を図ることを目的として設置されており、一般財団法人上田市地域振興事業団の経営理念に適った施設である。 ・行政としても、当該施設の設置目的に向け更に推進していくことが必要と考えられるため、密接・迅速な連携を図れる一般財団法人上田市地域振興事業団による施設運営が適当と考えられる。 ・これまでのモニタリングにおける評価も、特段不備な点は見受けられていない。
12	上田市武石温泉うつくしの湯	更新	一般財団法人 上田市地域振興事業団	5年間	非公募	-	2(1)	武石産業観光課	74.6/100	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の設置目的と一般財団法人上田市地域振興事業団の基本理念が合致している。 ・また、類似施設であるささらの湯などの日帰り温泉施設の運営も行って、経験と実績に基づく提案がされており、施設の設置目的に沿ったサービスの提供が期待できる。 ・設備などの状況や老朽化の状態も確に把握しており、緊急時の際、迅速かつ適切な対応が期待できる。 ・隣接する武石森林公園マレットゴルフ場の指定管理もっており、同一団体により管理運営を行うことによって、それぞれの施設の特性を活かし、地域連携による利用促進や運営が期待できる。
13	上田市武石番所ヶ原スキー場	更新	一般財団法人 上田市地域振興事業団	5年間	非公募	-	2(1)	武石産業観光課	75.4/100	<ul style="list-style-type: none"> ・一般財団法人上田市地域振興事業団は、平成23年7月の合併以前の(社)武石開発公社から武石番所ヶ原スキー場の指定管理者としての実績を有しており、長年の受託から策動事業の経験とノウハウを備えている。 ・練馬区少年自然の家の指定管理者として長年実績があり、練馬区で開催されるイベントへの物産販売参加なども通じて、市民だけでなく練馬区民の誘客にも繋がる。 ・これまでのモニタリングにおける評価も、不備な点は見受けられなかった。 ・オフシーズンには、武石巢栗溪谷緑の広場と一緒に指定管理者とすることにより職員の有効な雇用が図られる。
14	上田市室賀温泉スタンド	更新	一般財団法人 上田市地域振興事業団	5年間	非公募	-	2(1)	農業政策課	70.9/100	<ul style="list-style-type: none"> ・(一財)上田市地域振興事業団は、平成9年の施設開館以来管理運営を行ってきた実績を有しており、経験とノウハウに基づく提案がされた。 ・地元自治会や公民館組織などの地域団体とも連携したイベントの開催や地元企業の活用など、信頼関係も生まれている。都市と農村の交流の場の整備や地域の活性化という施設設置の目的を達成するうえで重要な存在である。 ・連休や年末年始の営業もなるべく通常通りに行うなど、利用者ニーズに則した運営を行ってきたが、今後の計画も同様であり、引き続き利用者の満足度が高いものであることが期待できる。 ・機械設備等に精通した職員を有しており、老朽化した設備や建物の簡易な修繕を行うことができ、修繕費の削減を期待することができる。 ・これまでのモニタリングにおける評価も、不備な点は見受けられなかった。
15	上田市農林漁業体験実習館(愛称「室賀温泉ささらの湯」)									
16	上田市森林センター	更新	信州上小森林組合	5年間	非公募	-	2(1)	森林整備課	67.8/100	<ul style="list-style-type: none"> ・候補団体は、平成18年に指定管理者制度が導入されて以来、現在まで指定管理者として管理の実績がある。 ・本施設の管理に際しては、施設の維持管理・受付・使用許可等を主な業務として実施しており、長年の運営実績から、施設の特性を熟知しており、これまで全く問題無く管理を行っている。 ・森林組合としての組織の方針と当該施設の設置目的等は、整合性が取れている。
17	上田市真田林業会館	更新	信州上小森林組合	5年間	非公募	-	2(1)	森林整備課	67.3/100	<ul style="list-style-type: none"> ・候補団体は、平成18年に指定管理者制度が導入されて以来、現在まで指定管理者として管理の実績がある。 ・本施設の管理に際しては、施設の維持管理・受付・使用許可等を主な業務として実施しており、長年の運営実績から、施設の特性を熟知しており、これまで全く問題無く管理を行っている。 ・森林組合としての組織の方針と当該施設の設置目的等は、整合性が取れている。

指定管理者候補者一覧(令和5年12月市議会定例会)

指定期間:令和6年4月1日から

(※)非公募の適用基準

条例及び指針に規定する公募に適さない認められる場合の具体的事例として、公募の効果である経済合理性以上に、次に掲げる政策目的等を重視すべき施設を基準とする。

- 1 地域コミュニティの活性化を目的とした施設
地域住民の交流等による地域の活性化や地域自治の振興を目的とする施設(地域密着型施設)であり、地域住民団体が管理運営を主体的に担うことで施設効用の発揮につながるもの
- 2 設置目的や設置経過等から競争になじまない施設
 - (1)設置目的:特定団体が管理・運営することで施設の設置目的が効果的に発揮できる施設
 - (2)設置経過:特定団体が関与することで設置に至った施設
 - (3)利用状況:施設利用者が特定・限定されるなどの面から管理者の継続性を重視すべき施設
 - (4)専門性:事業内容が特に専門性を有する施設

番号	施設の名称	新規/更新	指定管理者候補者	指定期間	公募/非公募	応募者数	非公募の適用基準(※)	担当課	評価点(得点/満点)	選考理由
18	上田市真田の郷農村交流館	更新	ベリーガーデンさなだ	5年間	非公募	-	1	真田産業観光課	83.2/100	<ul style="list-style-type: none"> ・ベリーガーデンさなだは、ブルーベリー農園の運営を通じて地域の活性化に資するという団体の運営理念が、施設の設置目的に合致している。 ・前身団体である山崎活性化組合から引継ぎ、現指定管理者である竹室自治会と連携して当該施設の管理運営を行っている実績を有しており、経験とノウハウに基づく提案がされた。 ・ブルーベリーのつみとり体験等来客者の増加が見込める自主事業が計画されており、今後の利用者の満足度の向上が期待できる。
19	上田市武石栗栗溪谷緑の広場	更新	一般財団法人 上田市地域振興事業団	5年間	非公募	-	2(1)	武石産業観光課	76.9/100	<ul style="list-style-type: none"> ・一般財団法人上田市地域振興事業団は、平成23年7月の合併以前の(社)武石開発社から武石栗栗溪谷緑の広場の指定管理者としての実績を有しており、長年の受託から多数の実績とノウハウがある。 ・施設の立地条件に即した具体的で現実的の高い自主事業の計画がされ、今後の利用者の増加、満足度の向上が期待できる。 ・練馬区少年自然の家の指定管理者として長年実績があり、練馬小学校のキャンプ場利用もあり、練馬区民の誘客に繋がる。 ・これまでのモニタリングにおける評価も、不備な点は見受けられなかった。 ・オフシーズンには、番所ヶ原スキー場と指定管理者を同一とすることにより職員の有効な雇用が図られる。
20	上田市つむぎの家	更新	社会福祉法人 上田しいのみ会	3年間	非公募	-	2(4)	障がい者支援課	79.0/110	<ul style="list-style-type: none"> ・H24年4月から指定管理者として指定を受けており、豊富な実績を有し、その経験に基づいた提案がなされた。 ・社会福祉法人であり、またその理念からも利益追求ではなく、当該施設の設置目的にあった運営が期待される。 ・障がい者支援施設・事業、高齢者介護施設・事業を運営していることから、そのノウハウや専門性は極めて高く信用できるサービスの提供が見込める。
21	上田市塩田デイサービスセンター	更新	長野県厚生農業協同組合連合会	3年間	非公募	-	2(2)	高齢者介護課	74.4/105	<ul style="list-style-type: none"> ・長野県厚生農業協同組合連合会(鹿教湯三才山リハビリテーションセンター)は複合医療・福祉施設で、高齢者福祉部門では、居宅介護支援事業や通所リハビリ等の各種事業を実施している。 ・当施設は、平成10年に開設し、デイサービス事業の実施を目的として信州うたえだ農業協同組合に業務委託、指定管理を行ってきたが、JA長野県グループの方針として、JAの介護事業は県域の専門機関に移管することが望ましいとされ、同団体に移管するもである。 ・JA所有の同敷地内に隣接する通所A型施設は既に同団体に移管されており、一体的・総合的な事業展開が期待される。
22	上田市相染閣 (愛称「あいそめの湯」)	更新	別所温泉観光協会	5年間	非公募	-	2(1)	健康推進課	82.3/115	<ul style="list-style-type: none"> ・同団体は、相染閣の設置目的を理解したうえで、平成23年4月から相染閣の指定管理者としての実績を有しており、今後も信頼性の高い地元の団体として、旅館組合や各種団体との連携・協力による地域に根差した安定的な施設運営が期待できる。 ・施設の運営にあたっては、地元の自治会連合会や旅館組合、財産組合等の連携体制が確立されており、相染閣を拠点とし別所温泉地域全体の振興と活性化に結び付ける計画となっており、地元に着目した施設運営が期待できる。 ・市では相染閣を別所地域の水害を除く「指定緊急避難場所」及び「指定避難所」に指定しており、災害の恐れがある場合や災害発生時などにおいて、緊急的に避難又は災害時に被災者が一定期間滞在する施設であるため、営業時間外(夜中)においても地域との連携を図り避難場所として緊急に開設する必要があることから、地域に在住する同団体が適任である。
23	上田市母子寮	更新	社会福祉法人 原峠保養園	5年間	非公募	-	2(4)	子育て・子育て支援課	81.0/115	<ul style="list-style-type: none"> ・社会福祉法人 原峠保養園は、昭和18年から地域の児童福祉の増進に関わり、長きにわたる施設運営を通して積み上げた支援実績と人材を有している。 ・施設の性格上、複雑な事情を抱えた入寮者が多く、専門的な知識、資格を有した職員が献身的に携わる必要があるが、支援に必要な職員が配置されており、入寮者の自立につながる支援が期待できる。 ・自立後においても地域社会での生活を見守り、必要に応じた相談支援を明確に行う提案をしている。 ・長きにわたり児童福祉事業を行っているため、相談・支援のノウハウを有し、種々の研修で研鑽を積むことで、入寮者の満足度は更に向上するものと思われる。