

項 目	概要
認可年月日	平成 8 年 6 月 25 日
番 号	建指 第 5 7 8 号
公告年月日	平成 8 年 6 月 28 日
更新年月日	—
番 号	—
地名・地番	上田市越戸字大田 8 8 - 2
区 画 数	95
用途地域	無指定
防火指定	なし
地区面積	3 6 , 4 0 0 m <sup>2</sup>
協定者数	1
用 途	<ul style="list-style-type: none"> <li>・専用住宅</li> <li>・併用住宅（店舗、診療所、）</li> <li>・集会所、ガス供給施設、ゴミ集積所は可能</li> </ul>
階 数	3 以下
最高の高さ	12 m
軒の高さ	—
外壁の後退	隣地側 1.0 m 以上 道路側 1.0 m 以上
建ぺい率	60%
容積率	200%
塀・生垣	・生垣又は開放的フェンスで高さは 1.5m 以下
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・北側斜線 <math>5m + a \times 1.25</math></li> <li>・外壁、屋根の色 マンセル表色系 RY の彩度は 6 以下 その他の色相は彩度 3 以下</li> <li>・広告塔、公告板類、地盤面等の規制</li> </ul>
期 間	1 0 年 + 自動延長 1 0 年