

項 目	概要
認可年月日	平成 22 年 1 月 19 日
番 号	上田市指令 建指 第 1 2 4 1 号
公告年月日	平成 22 年 1 月 25 日
更新年月日	—
番 号	—
地名・地番	上田市天神 3 丁目土地区画整理事業地内住宅区域
区 画 数	130
用途地域	第一種住居地域
防火指定	なし（建築基準法第 22 条指定区域）
地区面積	3 0, 4 8 3 m <sup>2</sup>
協定者数	1
用 途	<ul style="list-style-type: none"> <li>・専用住宅</li> <li>・併用住宅（店舗、診療所）</li> <li>・ゴミ集積所等住民の日常生活に必要なもの</li> </ul>
階 数	2 以下
最高の高さ	10.0 m 以下
軒の高さ	8.5 m 以下
外壁の後退	— —
建ぺい率	60%
容積率	200%
塀・生垣	・道路及び道路境界線から水平距離 1 m 以内、生垣及び植栽
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・北側斜線 <math>5m + a \times 1.25</math></li> <li>・屋根、外壁、付帯物の色彩は天神 3 丁目地区計画運用基準の色彩基準に準じる</li> <li>・屋根面に突出てるアンテナ等の設置禁止</li> <li>・自販機、看板、車庫等、敷地地盤高さ等の規制</li> </ul>
期 間	1 0 年 + 自動延長 1 0 年