

# 新上田市中心市街地活性化基本計画の概要

## 上田市のまちづくりの考え方

上田市は、総合計画に基づき地域協議会の充実、地域自治センターの機能見直しなどで分権型自治による地域づくりを進めるとともに、「自立と協働」、「循環と交流」、「創造と調和」を基本理念としてまちづくりを進めます。

### 上田市のまちづくりの考え方

<背景>

<基本理念>

#### 時代の潮流

人口減少  
少子高齢社会

#### 「自立と協働」

自ら考え行動する  
自立と多様な主体  
が協働するまちづくり

#### 上田市の概況

地域内分権  
中心市街地の  
空洞化

#### 「循環と交流」

地域資源を活用・  
循環させ、上田市  
の魅力を外に発信し、  
こころ触れ合う交流を  
推進するまちづくり

#### 上田市の歴史

城下町・宿場  
町・交通の要衝  
東信州の中心  
都市

#### 「創造と調和」

安全、安心に暮ら  
せる持続可能な社会の  
創造と自然環境や地域  
文化が調和するまちづくり

## 新中心市街地活性化の意義

東信州の中心都市である上田市の経済活動を支えている地域であること市街地の拡散を抑制するため、都市機能を集約していく必要があること中心市街地の活性化は、上田市の「強み」を育てること  
中心市街地の財産価値を再認識して刷新していく努力を続けること

## 中心市街地活性化の将来像

住む人が豊かで快適な時間を過ごせる「生活快適都市」  
訪れる人が豊かで快適な時間を過ごせる「交流快適都市」

## 中心市街地活性化の基本方針

- 1) 居住満足度の高い安全・安心な中心市街地の形成を進める  
(生活快適都市)  
～良好な居住環境の形成を進める～
- 2) 市民・事業者等が連携した活動により地域活力の向上を図る  
(域内交流)  
～市民がつくり、市民が楽しむ、上田市の交流の舞台をつくる～
- 3) 上田市の総合的なブランド力を高める(域外交流)  
～中心市街地内の拠点や市内各地の資源などの活用を図る～

## 中心市街地活性化のテーマ

「400年の歴史を超えた城下町ルネッサンス」  
～ ALL UEDA で中心市街地の価値を共有し活性化を図る～

計画期間：平成27年4月～平成32年3月 計画区域：193ha



何の対策も講じない場合(H31)試算

目標1 居住満足度の高い安全・安心な中心市街地の形成を進める。(生活快適都市)

「中心市街地の居住人口」

平成26年  
7,171人

7009人

平成31年  
7,210人

目標2 市民、事業者等が連携した活動により地域活力の向上を図る。(域内交流)

「中心市街地の歩行者通行量」

平成26年  
21,530人/日

17977人/日

平成31年  
24,900人/日

目標3 地域経済の活性化

「中心商店街の空き店舗数の減少」

平成26年  
30件

48件

平成31年  
27件

### 市街地の整備改善のための事業

- 櫓下泉平線道路整備事業
- 上田橋中島線道路整備事業
- 公共サイン整備事業
- 新参町線無電柱化事業
- 観光交流センター（まちの駅）設置運営事業
- 上田城跡公園北駐車場整備事業
- 街なみ環境整備事業 柳町紺屋町地区
- 史跡上田城跡整備事業
- 第二中学校改築事業
- 上田城跡公園駐車場整備事業



### 都市福利施設を整備する事業

- 上田城跡公園バリアフリー化事業
- コミュニティ施設等整備事業（柳町商工振興会）
- サポートステーション運営事業
- 子育て中の女性がいそいそと働くための環境整備事業
- 上田市立博物館活用事業
- 海野町会館運営事業
- 海野町ふれあいサロン（高齢者のふれあいの場）
- 23 交流文化芸術センター運営事業
- 25 空店舗を活用した食のコミュニティスペース・人材育成事業
- 26 池波正太郎真田太平記館事業
- 27 上田映劇を活用した商店街活性化事業



### 居住環境の向上のための事業等

- 28 優良建築物等整備事業（原町一番街地区）
- 29 歴史的街並み景観保全事業（柳町）
- 31 街なか健幸ウォーク
- 32 商店街あったかフォト選と商店街マップ活用
- 33 信州上田街なかサロン de 講座、まち歩き事業
- 34 優良建築物等整備事業（海野町商店会地区）

## 新上田市中心市街地活性化基本計画 事業位置図（主なもの）



### 経済活力の向上のための事業

- コミュニティ施設等整備事業（柳町商工振興会）（再掲）
- 35 まちなかレンタルサイクル事業
- 38 中心商店街空き店舗活用助成事業
- 41 テナント出店支援事業
- 55 メディアとのタイアップ事業
- 60 真田十勇士モニュメント設置事業
- 61 日本一の兵「真田幸丸」プロジェクトによる商店街活性化事業
- 63 映画のまち、ロケ地ツアー事業
- 64 上田駅前イルミネーション事業
- 65 真田コンシェルジュ養成講座事業
- 66 歴史的地名を保存・活用したまちづくり事業
- 68 交通機関を活用した市街地観光誘客事業
- 69 心の花美術館事業
- 70 お舟の天王復元活用事業
- 73 NHK大河「真田丸」プロジェクト
- 75 近代化産業遺産（蚕都）巡り事業



### 一体的に推進する事業

- 80 別所線再生支援事業
- 81 コミュニティバス運行事業
- 82 北陸新幹線沿線都市交流連携事業
- 83 運賃低減バス運行事業（実証運行）
- 84 市街地新循環バス運行事業



(1) 猿飛佐助 (2) 霧隠才藏 (3) 海野六郎 (4) 三好清海入道 (5) 三好伊三入道  
 <太平記館前> <柳町入口> <上横町> <海野町> <本町>



(6) 望月六郎 (7) 寛十蔵 (8) 根津甚八 (9) 穴山小助 (10) 由利鎌之助  
 <原町・中央交差点> <天神天満宮> <原町> <ハリオスクエア> <海野町パーク>

