



上田市新庁舎売店設置に向けたサウンディング型市場調査について

2020年度に完成を予定している新本庁舎内の売店設置に関し、民間事業者の皆さまの関心度、市場性（事業採算性）、実施内容（営業時間、品揃え等）、運営に係るノウハウやアイデア等を「対話」により把握し、新本庁舎の実施設計や売店運営事業者の募集に係る募集要件等の策定に活かすことを目的としてサウンディング型市場調査を実施します。

平成30年12月14日

上田市 総務部 行政管理課

上田市新庁舎売店設置に向けたサウンディング型市場調査について

【サウンディング型市場調査とは】

事業の検討に当たって、公募による直接の対話により民間事業者（企業、NPO法人等）から意見や新しい提案、市場性の有無やアイデア等を把握するために実施する調査のことです。

1. スケジュール

項目	日程
実施方針の公表	平成 30 年 12 月 14 日（金）
質問事項の受付・回答	平成 31 年 1 月上旬
サウンディング参加申込、調書・提案書の期限	平成 31 年 1 月 16 日（水）
サウンディングの実施	平成 31 年 1 月 22 日（火） （予備日 1 月 28 日（月））
実施結果概要の公表	平成 31 年 3 月以降

2. 新庁舎建設事業概要

施設名称	上田市役所新本庁舎
建設予定地	長野県上田市大手一丁目 11 番 16 号
敷地面積	8,340.57 m ²
延床面積	13,050.57 m ²
内売店面積	約 70 m ² （実施設計で変更になる場合があります）

その他建設事業の詳細は「上田市庁舎改築基本設計」をご覧ください。



3. 対象者

新本庁舎売店事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ

4. サウンディング実施日時

(1) 平成 31 年 1 月 22 日（火）（予備日 1 月 28 日（月））午前 10 時から午後 5 時まで

(2) 1 事業者当たり 1 時間程度

5. 開催場所

上田市役所東庁舎 2 階 第 3 会議室

6. 申込先・期限

平成 31 年 1 月 16 日（水）17 時までに行政管理課へ

7. サウンディング調査における対話内容（一部抜粋）

(1) 事業化（参入）にあたっての条件について

- ① 参入される場合の事業手法
- ② 基本設計段階で想定している売店の配置・規模についての課題や考え
- ③ 事業開始までに必要な工事・設備（市側・事業者側）について
- ④ 事業開始までの準備期間について
- ⑤ その他の活用提案

(2) 運営形態について

- ① 営業日・時間について
- ② 提供する販売品目・サービスの可否について

(3) 事業者側の費用負担について

(4) 施設面について

- ① 商品搬入の導線やバックヤード（事務室、更衣室、倉庫等）について

(5) その他・自由提案

8. その他

(1) サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

(2) サウンディングへの参加に要する費用（資料作成費、通信費、交通費等）は、参加事業者の負担とします。

- (3) サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。
- (4) 詳細はホームページ及びサウンディング実施要領をご覧ください。

長野県 上田市 総務部 行政管理課

行政改革担当 担当：渡辺・松澤

TEL：0268-23-5163（直通）

FAX：0268-25-4100