

## 神川地区拠点施設整備事業について

### 1 事業の目的

(株)城南製作所跡地を活用し、神川統合保育園、神川地区公民館を併設して建設するとともに、第6期上田市高齢者福祉総合計画に基づき、90床の特別養護老人ホームを公募し建設を推進する。

これらの事業により、地方創生の方向性の一つである「小さな拠点」づくりを目指し、子どもたちの保育の場、地域の自治・コミュニティ振興や生涯学習の場、高齢者福祉の場等を一体的に整備することにより、世代を超えた交流、地域ぐるみの子育て、健康づくり、生きがいづくりの促進を図り、神川地区の拠点とする。

### 2 経過等

別紙1「神川地区拠点施設整備事業経過」のとおり

### 3 統合する保育園

- (1) 神川第一保育園（上田市大屋 631-2） 昭和 38 年築 木造平屋 475 m<sup>2</sup>  
定員 60 人 H28 年 4 月以降休園中
- (2) 神川第二保育園（上田市芳田 1766-2）昭和 43 年築 木造平屋 529 m<sup>2</sup>  
定員 60 人 H28 年 4 月園児数 61 人

### 4 複合化する公民館

神川地区公民館（上田市国分 421-1） 昭和 56 年築 木造平屋 624 m<sup>2</sup>

### 5 神川統合園・神川地区公民館整備計画

- (1) 建設予定地 城南製作所工場跡地（上田市蒼久保 1181-7 他）
- (2) 敷地面積 約 6,033 m<sup>2</sup>
- (3) 建物概要 平屋建て 延床面積約 1,580 m<sup>2</sup>
- (4) 保育園部分 約 900 m<sup>2</sup> 定員約 90 人 事務室を供用 多目的室等の公民館利用
- (5) 公民館部分 約 680 m<sup>2</sup> 大ホール、エントランスホール等の保育園利用

## 6 特別養護老人ホーム

- (1) 施設名 神川苑（仮称）
- (2) 事業者 社会福祉法人のどか（群馬県吾妻郡嬭恋村田代 938-8）
- (3) 内容 定員 90 人（ユニット型個室 60 床 多床室 30 床）  
ショートステイ 10 床併設
- (4) 面積等 敷地約 9,463 m<sup>2</sup> 建築面積約 4,279 m<sup>2</sup>（鉄骨造平屋建）

## 7 道路事業

- (1) 幹線道路 敷地西・北側市道をバイパス関連道路として整備
- (2) 区画内道路 敷地内に区画内道路の新設及び拡幅

## 8 今後のスケジュール

別紙 2 「神川地区拠点施設整備工程表（予定）」のとおり

## 神川地区拠点施設整備事業経過

## 1 経過

| 年月日        | 協議・説明事項                                                   |
|------------|-----------------------------------------------------------|
| H22.7 月    | 神川地区自治会連合会から要望<br>・施設の老朽化及び防災上の理由で、城南製作所跡地に神川公民館新設        |
| H23.3 月    | 「上田市保育園等運営計画」策定<br>・公立保育園統合計画について方針が出される                  |
| H23.11.27  | 神川地区保育園事業の地元説明<br>・2 園を統合して整備したい。(定員 90 人規模想定)            |
| H24.3.25   | 「神川地区の保育園を考える検討会議(以下「検討会議」)発足                             |
| H24. 7.11  | 検討会議から候補地評価結果が市に報告される。<br>・8箇所の候補地のうち城南製作所跡地が候補地一位となる     |
| H24.11.26  | 検討会議<br>・候補地の現状状況について協議(土壌汚染・農振除外等)                       |
| H26.2.21   | 神川第一保育園保護者会懇談会                                            |
| H26.5.14   | 厚生委員会現地視察                                                 |
| H26. 9 月議会 | 神川保育園の統合に対する市の考え方について一般質問<br>・検討会において統合を承認、城南製作所跡地が第1位候補地 |
| H26.9.30   | 神川第一保育園保護者会説明会<br>・休園の方針について説明                            |
| H26.10.23  | 蒼久保6自治会要望書提出<br>・神川統合保育園を城南製作所跡地へ要望                       |
| H26.10.27  | 神川第一保育園保護者会説明会<br>・28 年度からの休園について了承を得る。                   |
| H27.5.14   | (株)城南製作所協議<br>・城南製作所跡地の譲渡についての基本的な合意を得る                   |
| H27.6.20   | 城南製作所跡地の活用に関する地元説明会<br>・保育園統合・公民館併設案について提示                |
| H27.8.4    | 神川地区行政懇談会<br>・統合保育園建設についての要望に対し、城南製作所跡地への建設について説明         |
| H27.9 月議会  | 保育園統合への取組について一般質問<br>・保育園と公民館の併設及び神川第一保育園の休園について説明        |
| H27.9.18   | 公民館利用者団体説明会<br>・6 月 20 日の資料を使用して事業計画を説明                   |
| H27.10.29  | 保育園保護者アンケート実施                                             |
| H28.1.27   | 公民館利用者アンケート実施                                             |
| H28.3.10   | 城南製作所跡地の環境整備工事に関する地元説明会                                   |
| H28.3.11   | 神川第一保育園休園式                                                |
| H28.4.15   | 神川地区分館三役会において計画概要説明                                       |
| H28.5.18   | 神川地区公民館利用者団体懇談会<br>・アンケート結果と敷地及び建物図面を提示して懇談               |

|           |                                                                                                                       |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| H28.6.13  | 神川地区自治会長会 敷地及び建物図面を提示                                                                                                 |
| H28.6.17  | 厚生委員会 午前:現地視察 午後:委員会で経過報告、図面提示                                                                                        |
| H28.8.12  | 神川地区拠点施設整備促進協議会から要望書の提出                                                                                               |
| H28.9.1   | 介護保険サービス候補者の公募(10.31 まで)                                                                                              |
| H28.9.8   | 神川地区公民館利用者団体へ事業の進捗状況を説明                                                                                               |
| H28.9.15  | 介護保険サービス事業者説明会、現地説明会                                                                                                  |
| H28.9 月議会 | 神川地区拠点施設整備事業の進め方・施設の複合化について一般質問<br>・協議経過及び神川地区拠点施設整備促進協議会等と今後も協議していくことについて説明<br>・公共施設整備に係る市の基本方針及び複合化による地域拠点づくりについて説明 |
| H28.9.29  | 神川地区拠点施設整備促進協議会へ要望書回答、事業状況説明                                                                                          |
| H28.10.25 | 神川第二保育園保護者会 事業の概要説明、建物図面を提示                                                                                           |
| H28.11.19 | 介護保険サービス事業者面接審査                                                                                                       |
| H28.11.30 | 介護保険サービス事業者選定通知                                                                                                       |
| H29.2.7   | (株)城南製作所と土地売買契約書等調印                                                                                                   |
| H29.2.9   | 神川地区分館三役会 事業の概要説明、建物図面を提示                                                                                             |
| H29.2.22  | 神川地区拠点施設整備事業に係る説明会                                                                                                    |
| H29.10.17 | 神川地区拠点施設整備促進協議会へ設計図面提示                                                                                                |
| H29.10.20 | 建築主体工事入札                                                                                                              |
| H29.12.18 | 建設主体工事契約議決                                                                                                            |
| H29.12.27 | 安全祈願祭・起工式                                                                                                             |

## 神川地区拠点施設整備工程(予定)

|               |                        | 平成28年度 |    |    |   |   |   | 平成29年度 |   |               |   |   |   | 平成30年度 |    |    |   |   |   | 平成31年度 |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|---------------|------------------------|--------|----|----|---|---|---|--------|---|---------------|---|---|---|--------|----|----|---|---|---|--------|---|---|---|---|---|----|----|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
|               |                        | 10     | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4      | 5 | 6             | 7 | 8 | 9 | 10     | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4      | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| ライフライン        | 上水道(市)<br>下水・ガス(民間又は市) |        |    |    |   |   |   |        |   | 上下水ガス<br>5～6月 |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| 保育園<br>公民館    | 造成・外構工事                |        |    |    |   |   |   |        |   | 造成工事(5～10月)   |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               | 建築工事                   |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| 老人ホーム<br>特別養護 |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               | 造成・外構工事                |        |    |    |   |   |   |        |   | 造成工事(4～10月)   |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               | 建築・外構工事                |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| 福祉<br>ハルタ     |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               | 造成・建築工事<br>(診療所兼住宅・店舗) |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| 開発許可          |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               |                        |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|               | </                     |        |    |    |   |   |   |        |   |               |   |   |   |        |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |

事業者：(株)ハルタ  
用途： 店舗、診療所併用住宅

事業者：社会福祉法人のどか  
用途： 特別養護老人ホーム



