

# 民間事業者様との【対話】を実施！

## ～上田市温泉宿泊施設【上田市岳の湯温泉雲溪荘】の利活用に関する サウンディング\*型市場調査を実施します～

上田市の公共施設である温泉宿泊施設「上田市岳の湯温泉雲溪荘」についての運営手法の条件や可能性、施設の利活用等のアイデアを募集し、今後の施策に活用するに当たり、サウンディング型市場調査を実施します。

### サウンディング型市場調査とは

事業の検討に当たって、公募による直接の対話により民間事業者（企業、NPO法人等）から意見や新しい提案、市場性の有無やアイデア等を把握するために実施する調査のことです。

### 1. スケジュール

項目	日程
実施方針の公表	平成 30 年 12 月 3 日（月）
現地見学会・説明会の開催	平成 30 年 12 月 27 日（木）
質問事項の受付・回答	平成 31 年 1 月上旬
サウンディング参加申込、調書・提案書の期限	平成 31 年 1 月 23 日（水）
サウンディングの実施	平成 31 年 1 月 31 日（木） （予備日 2 月 1 日（金））
実施結果概要の公表	平成 31 年 3 月以降

### 2. 対象施設

施設名	住所	所管課
岳の湯温泉雲溪荘	長野県上田市武石小沢根 576 番地 3	武石地域自治センター 産業建設課 (0268-85-2828)

### 3. 対象者

事業の実施主体となる民間事業者（企業、NPO法人等）

#### 4. 現地見学会・説明会

参加希望事業者向けに、現地見学会・説明会を開催します。（事前に申込が必要です）

施設名	日程	
岳の湯温泉雲溪荘	平成30年12月27日（木）	①午前10時～ ②午後1時～ （いずれも1時間程度）

#### 5. サウンディング実施日時

平成31年1月31日（木）（予備日2月1日（金）） 午前10時から午後5時まで  
1事業者当たり1時間程度

（現地見学会・説明会に出席されなくても参加は可能です。ただし事前に申し込みが必要です）

#### 6. 場 所

上田駅前ビル・パレオ（長野県上田市天神1-8-1） 5階 教育委員会 会議室

#### 7. 申込期限

平成31年1月23日（水）午後5時（武石地域自治センター産業建設課へ）

#### 8. サウンディング調査における対話内容（一部抜粋）

- (1) 利用者数増加のためのアイデア提案
  - ・ 誘客プログラム
  - ・ 利用料金の設定
  - ・ 施設サービス
  - ・ 近隣の公共施設や観光施設との連携
  - ・ 施設の用途変更及び処分する場合における提案
- (2) 購入、賃貸等をして運営していくためのアイデア提案
  - ・ 運営の考え方（施設のコンセプト、料金設定、施設の整備方針などの考え方）
  - ・ 購入、賃貸等を検討する条件（現状、改修、建物を解体して温泉のみなど）
  - ・ 地域貢献に対する考え方、提案等
  - ・ 行政に求める支援や配慮して欲しい点
- (3) その他自由提案、意見

#### 9. その他

- (1) サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。
- (2) サウンディングへの参加に要する費用（資料作成費、通信費、交通費等）は、参加事業者の負担とします。
- (3) サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。
- (4) 詳細はホームページ及び各施設に係るサウンディング実施要領をご覧ください。

長野県 上田市 武石地域自治センター  
産業建設課 商工観光担当

TEL：0268-85-2828（直通）

FAX：0268-85-2313