

公募により指定管理者を決定した施設

1 施設概要 (1)施設名 (2)所在地	上田市朝日が丘児童館 ほか8施設 上田市諏訪形1590番地 ほか				
2 指定管理期間	平成27年4月1日 ~ 平成32年3月31日 (5年間)				
3 募集方法	公募				
4 応募団体数	1団体				
5 指定管理者 (1)団体名 (2)所在地 (3)代表者名 (4)選定理由	社会福祉法人 上田市社会福祉協議会 上田市中心三丁目5番1号 会長 丸山 正明 ・財務状況が安定しているため、指定期間中の安定した運営が期待できる。また、同施設の平成21年度からの指定管理者としての実績がある。 ・平成27年度の各施設ごとの「目標設定表」と「年間活動・行事計画」を既に作成しており、事業実施への強い意欲が感じられる。 ・現状の考察から、地域と連携した運営が提案されており、施設のより良い環境整備が期待できる。 ・自主事業の提案はないが、その分、市が提示した事業をより良い内容で実施しようとする意欲が感じられる。				
6 審査結果	<table border="1"> <tr> <td>応募団体</td> <td>候補者</td> </tr> <tr> <td>評価点</td> <td>103.6</td> </tr> </table> <p>140点を満点として評価</p>	応募団体	候補者	評価点	103.6
応募団体	候補者				
評価点	103.6				
7 担当課	学校教育課				

1 施設概要 (1)施設名 (2)所在地	上田市豊殿児童クラブ ほか10施設 上田市芳田968番地1 ほか				
2 指定管理期間	平成27年4月1日 ~ 平成32年3月31日 (5年間)				
3 募集方法	公募				
4 応募団体数	1団体				
5 指定管理者 (1)団体名 (2)所在地 (3)代表者名 (4)選定理由	特定非営利活動法人 ワークスコープ 東京都豊島区池袋三丁目1番2号 光文社ビル6F 代表理事 藤田 徹 ・平成27年4月からの子育て新制度等を意識しており、児童クラブを起点とした包括的な子育て支援が期待できる。 ・現状の考察から地域や小学校と連携した運営が提案されており、また、平成21年度からの指定管理者として施設や地域の特徴を把握しているため、施設のより良い環境整備が期待できる。 ・利用者ニーズを捉えた自主事業が提案されており、利用者の要望を把握した施設運営を行おうとする意欲が感じられる。				
6 審査結果	<table border="1"> <tr> <td>応募団体</td> <td>候補者</td> </tr> <tr> <td>評価点</td> <td>93.5</td> </tr> </table> <p>140点を満点として評価</p>	応募団体	候補者	評価点	93.5
応募団体	候補者				
評価点	93.5				
7 担当課	学校教育課				

1 施設概要 (1)施設名 (2)所在地	上田市中塩田児童クラブ ほか9施設 上田市中野93番地 ほか						
2 指定管理期間	平成27年4月1日 ~ 平成32年3月31日 (5年間)						
3 募集方法	公募						
4 応募団体数	1団体						
5 指定管理者 (1)団体名 (2)所在地 (3)代表者名 (4)選定理由	<p>特定非営利活動法人 ワーカーズコープ 東京都豊島区池袋三丁目1番2号 光文社ビル6F 代表理事 藤田 徹</p> <p>・平成27年4月からの子育て新制度等を意識しており、児童クラブを起点とした包括的な子育て支援が期待できる。 ・現状の考察から地域や小学校と連携した運営が提案されており、また、平成21年度からの指定管理者として施設や地域の特徴を把握しているため、施設のより良い環境整備が期待できる。 ・利用者ニーズを捉えた自主事業が提案されており、利用者の要望を把握した施設運営を行おうとする意欲が感じられる。</p>						
6 審査結果	<table border="1"> <tr> <td>応募団体</td> <td>候補者</td> </tr> <tr> <td>評価点</td> <td>93.5</td> </tr> </table>	応募団体	候補者	評価点	93.5	140点を満点として評価	
応募団体	候補者						
評価点	93.5						
7 担当課	学校教育課						

1 施設概要 (1)施設名 (2)所在地	上田市室内プール(愛称「アクアプラザ上田」) 上田市上塩尻623番地										
2 指定管理期間	平成27年4月1日 ~ 平成32年3月31日 (5年間)										
3 募集方法	公募										
4 応募団体数	3団体										
5 指定管理者 (1)団体名 (2)所在地 (3)代表者名 (4)選定理由	<p>株式会社 水工技建 上田市諏訪形5番地1 代表取締役 高橋 裕</p> <p>・株式会社水工技建は、平成21年4月から上田市室内プール「アクアプラザ上田」の指定管理者として施設の保守管理をしてきた実績があり、その経験を活かしながら、収支予算の適正な単価や経費で積算された提案内容が評価できる。 ・老朽化した施設に対するメンテナンスにおいては、同社は水道施設工事業も営んでおり、また、指定管理の実績から、同施設の機械及び設備を熟知していることから、施設経営の継続性や緊急時における迅速かつ適切な対応が可能な提案がされた。 ・業務評価について、市のモニタリング評価以外にも、専門機関による第三者評価を受ける積極的な提案内容であることから、より充実したサービスが見込まれる。</p>										
6 審査結果	<table border="1"> <tr> <td>応募団体</td> <td>候補者</td> <td>A団体</td> <td>B団体</td> </tr> <tr> <td>評価点</td> <td>147.2</td> <td>145.9</td> <td>145.5</td> </tr> </table>	応募団体	候補者	A団体	B団体	評価点	147.2	145.9	145.5	190点を満点として評価	
応募団体	候補者	A団体	B団体								
評価点	147.2	145.9	145.5								
7 担当課	スポーツ推進課										

1 施設概要 (1)施設名 (2)所在地	上田市コミュニティセンター西内 上田市平井1764番地				
2 指定管理期間	平成27年4月1日 ~ 平成32年3月31日 (5年間)				
3 募集方法	公募				
4 応募団体数	1団体				
5 指定管理者 (1)団体名 (2)所在地 (3)代表者名 (4)選定理由	<p>公益社団法人 上田地域シルバー人材センター 上田市常磐城3丁目2番10号 理事長 堀内 憲明</p> <p>・公益社団法人上田地域シルバー人材センターは、平成24年度からコミュニティセンター西内の指定管理者としての実績があり、施設を管理運営していくにあたりさまざまなノウハウを有する提案がなされている。 ・施設の設置目的や状況を十分理解した提案となっている。 ・施設を熟知している会員が管理運営に当たる提案となっており、衛生面や安全面に十分配慮した運営が期待できる。</p>				
6 審査結果	<table border="1"> <tr> <td>応募団体</td> <td>候補者</td> </tr> <tr> <td>評価点</td> <td>93.6</td> </tr> </table> <p>130点を満点として評価</p>	応募団体	候補者	評価点	93.6
応募団体	候補者				
評価点	93.6				
7 担当課	丸子地域振興課				

1 施設概要 (1)施設名 (2)所在地	上田駅お城口自動車駐車場 ほか4施設 上田市天神一丁目1番2号 ほか				
2 指定管理期間	平成26年4月1日 ~ 平成31年3月31日 (5年間)				
3 募集方法	公募				
4 応募団体数	1団体				
5 指定管理者 (1)団体名 (2)所在地 (3)代表者名 (4)選定理由	<p>株式会社 日本ビルシステムズ 上田市天神一丁目8番1号 代表取締役社長 北嶋 忠治</p> <p>・次期指定管理期間は、大河ドラマ放送決定による観光客の増加が予想されるが、(株)日本ビルシステムズは、観光客を迎え入れる上田市の玄関口を預かる立場となる自覚を有している。 ・本社・支社が駅前ビルに入っており、全社的なバックアップ体制の下、迅速な対応が期待できる。 ・事業計画に示された月例ミーティングでは、これまでの施設管理で得られた蓄積に基づきトラブルを未然に防ぐための工夫が見られる。 ・指定管理料提案額は、過去に比してもほぼ同額となっており、企業としての財務状況も安全性に優れていることから、問題なく業務を遂行することができると考えられる。 ・同社は、平成21年4月から上田市営駐車場の指定管理者としての実績を有しており、これまで安定的に施設管理を行って来た。</p>				
6 審査結果	<table border="1"> <tr> <td>応募団体</td> <td>候補者</td> </tr> <tr> <td>評価点</td> <td>90.1</td> </tr> </table> <p>130点を満点として評価</p>	応募団体	候補者	評価点	90.1
応募団体	候補者				
評価点	90.1				
7 担当課	管理課				