

上田都市計画基礎調査報告書 2007

**平成19年3月
長野県 上田市**

はじめに

1. 都市計画基礎調査の目的

都市計画基礎調査は、都市計画法第6条第1項の規定により都市計画区域において、都市計画に関連する事項の現況及び将来の見通しを調査し、都市化の動態を定量的に把握することを目的としたものであり、基礎調査の結果を分析・評価し、土地利用、都市施設、市街地開発事業等に関する計画に際して最も基礎となる調査として、概ね5年ごとに実施している調査です。

都市計画法第6条

都道府県は、都市計画区域について、おおむね5年ごとに、都市計画に関する基礎調査として、国土交通省令で定めるところにより、人口規模、産業分類別の就業人口の規模、市街地の面積、土地利用、交通量その他国土交通省令で定める事項に関する現況及び将来の見通しについての調査を行うものとする。

2. 地 勢

上田市は、長野県の東部に位置し、東京からは190km（新幹線で最短72分）、県庁所在地の長野市からは約40kmの距離にあり、市の中央を千曲川（新潟県から信濃川）が東西に流れています。上田市の北側に位置する菅平高原一帯は、上信越高原国立公園に指定され、四阿（あずまや）山や烏帽子（えぼし）岳がそびえています。南側は八ヶ岳中信高原国立公園に指定され、美ヶ原高原をはじめ2,000m級の山々に囲まれ、豊かな自然環境を形成しています。

上田市は平成18年3月6日、旧上田市、旧丸子町、旧真田町、旧武石村が合併し、東西約30km、南北約40km、面積552km²を有し、人口は16.4万人となっています。

3. 都市計画の沿革

上田都市計画区域、丸子都市計画区域ともに指定を受けて以来、その後の周辺町村との合併や都市化の動向等を勘案するなかで数度の区域拡大等を経て現在に至っています。

上田都市計画は、昭和2年4月に都市計画区域として指定を受けて以来、5度の区域拡大を経て、昭和50年3月に旧上田市全域17,673haが指定されています。また、地域地区として、昭和26年2月に上田駅周辺を中心に927.3haを用途地域指定区域に指定し、その後10度の区域拡大・変更を経て、都市計画法及び建築基準法の一部を改正する法律（平成4年法律第82号）に基づく用途地域制度の改正に伴い、平成7年7月に新用途地域が設定された後、上田駅お城口地区の用途変更を行い現在、住居系828.9ha（65.3%）、商業系162ha（12.8%）、工業系278ha（21.9%）となっています。その他としては、昭和47年9月に特別業務地区、平成9年7月に高度利用地区が都市計画決定され、昭和34年12月に防火地域、昭和27年1月に準防火地域が当初指定されています。

丸子都市計画は、昭和25年6月に都市計画区域として指定を受けて以来4度の変更を行い、主に東内及び西内地区の山林を除く5,621haを都市計画区域としています。また、地域地区として、平成14年5月に市街地を中心として333.5haを用途地域指定区域に指定し、住居系217.4ha（65.2%）、商業系19.0ha（5.7%）、工業系97.1ha（29.1%）となっています。

今後、さらなる都市機能の充実と快適な環境を備えた一体的な都市づくりに向けて、新たな都市計画マスタープランを策定し都市計画区域の見直しなどを行っていく必要があります。

上 田 都 市 計 画 基 礎 調 査 2007

目 次

1. 人 口

1-1-1	人口総数及び増加数	1
1-1-2	人口増減の内訳	2
1-1-3	人口の将来見通し	4
1-2-1	市街地区別人口	7
1-2-2	地区別人口	7
1-2-5	市街地人口・面積	16
1-3-1	年齢・性別人口	16
1-3-2	産業大分類別人口	20
■	産業大分類別人口の将来推計	22
1-3-3	職業大分類別人口	23
1-3-4	流出・流入別人口	24

2. 産 業

2-1	産業大分類別事業所数及び従業者数	26
2-2	産業中分類別工業出荷額	28
■	工業出荷額の将来推計	30
2-3	産業中分類別商業販売額	31
■	商業販売額の将来推計	33

3. 住 宅

3-1	住宅の所有関係別世帯数	34
-----	-------------	----

4. 土地利用及び土地利用条件

4-2-2	土地利用別面積	35
4-2-4	国公有地現況	43
4-2-5	非可住地現況	44
4-3-1	宅地開発状況	45
4-3-3	農地転用状況	46
4-4-1	農地・山林現況	47
4-6-1	法適用現況	48
4-6-3	都市計画に関する条例・要綱等	49
4-6-5	都市地域	50

5. 建 物

5-2-1	地区別新築状況	51
5-3-2	地区別建ぺい率現況	55
5-3-3	地区別容積率現況	58
5-3-4	地区別・用途別の建物延べ床面積現況	63
5-3-5	地区別建物年齢別現況	67

6. 都市の歴史と景観

6-2-2	文化財	71
-------	-----	----

7. 都市の緑とオープンスペース

7-1-1	気象調査	74
7-1-3	植生現況	76
7-1-5	緑地現況	77
7-2	屋外レクリエーション施設	78

8. 地 価

8-2	地価の変動	80
-----	-------	----

9. 都市施設

9-1	都市施設の整備状況	82
-----	-----------	----

10. 交 通

10-1-1	ゾーン間自動車交通量	85
10-1-2	主要道路断面交通量	86
10-2-1	主要駅乗降人員	87

※ 項目の番号については都市計画基礎調査実施要項と同一の番号である。

-
- 数字の単位未満は、四捨五入を原則としました。したがって総数と内容の計が一致しない場合があります。
 - 表中の符号は、次のとおりです。
 - (一) 該当数字なし
 - (x) 統計法により公表をひかえたもの
 - (0) 単位未満
 - (△) マイナス

1. 人 口

1-1-1 人口総数及び増加数

本市の人口は、昭和60年からの20年間で6,528人、4.2%の増加となっているが、平成12年から平成17年にかけて人口は減少に転じており、各5年毎の増減率は、それぞれ2.0%、2.5%、1.4%、△1.8%となっている。平成12年から平成17年にかけての人口増減率は、長野県内の平均増減率△0.8%、各市における平均増減率△0.4%、上小地域の平均増減率△1.5%を下回っている。(6頁参照)

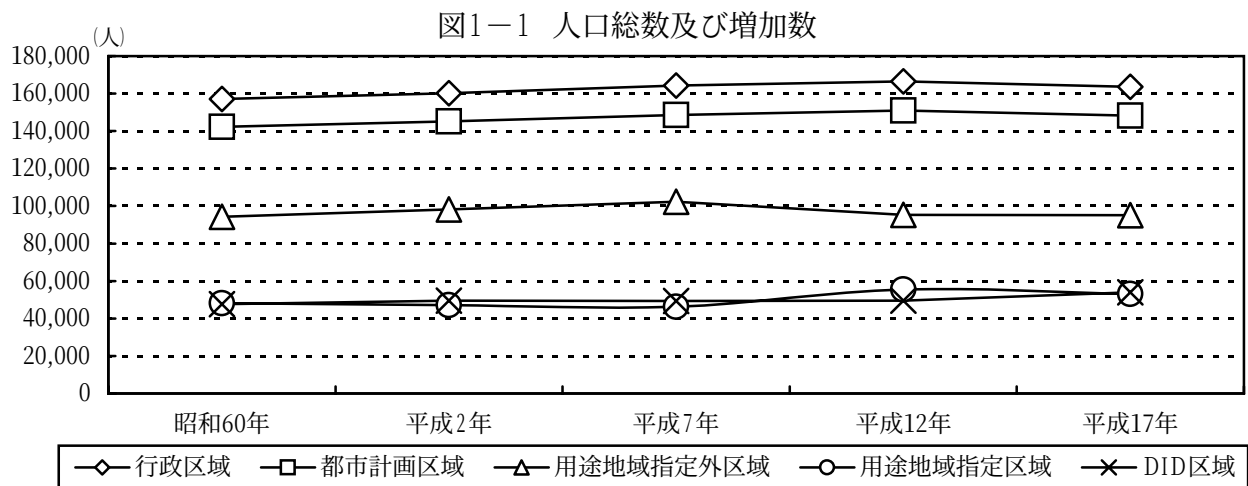
平成17年における区域別の人口構成をみると、都市計画区域の人口は148,221人(全人口の90.6%)で、用途地域指定区域の人口は53,142人(全人口の32.5%)、用途地域指定外区域(面積1,602.5ha)の人口は95,079人(全人口の58.1%)である。これを平成12年と比較すると、用途地域指定区域では4.4%の減少、用途地域指定外区域では0.3%の減少となっている。

表1-1 人口総数及び増加数

	昭 和 60 年 人 口	60 年～2 年 の 増 減		平 成 2 年 人 口	2 年～7 年 の 増 減		平 成 7 年 人 口	7 年～12 年 の 増 減		平 成 12 年 人 口	12 年～17 年 の 増 減		平 成 17 年 人 口
		人 口	率		人 口	率		人 口	率		人 口	率	
行 政 区 域	157,123	3,136	2.0	160,259	3,948	2.5	164,207	2,361	1.4	166,568	△ 2,917	△ 1.8	163,651
都 市 計 画 区 域	142,317	2,870	2.0	145,187	3,447	2.4	148,634	2,287	1.5	150,921	△ 2,700	△ 1.8	148,221
用途地域指定区域 (旧 上 田 市)	48,120	△ 1,070	△ 2.2	47,050	△ 762	△ 1.6	46,288	△ 308	△ 0.7	45,980	△ 2,025	△ 4.4	43,955
うち DID 区域	36,697	1,314	3.6	38,011	8	0.0	38,019	181	0.5	38,200	2,928	7.7	41,128
用途地域指定区域 (旧 丸 子 町)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9,584	△ 397	△ 4.1	9,187
うち DID 区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6,031	△ 293	△ 4.9	5,738
用途地域指定区域	48,120	△ 1,070	△ 2.2	47,050	△ 762	△ 1.6	46,288	9,276	20.0	55,564	△ 2,422	△ 4.4	53,142
うち DID 区域	36,697	1,314	3.6	38,011	8	0.0	38,019	6,212	16.3	44,231	2,635	6.0	46,866
用途地域指定外区域 (旧 上 田 市)	68,058	4,327	6.4	72,385	4,611	6.4	76,996	2,392	3.1	79,388	337	0.4	79,725
うち DID 区域	1,113	1,274	114.5	2,387	2,403	100.7	4,790	277	5.8	5,067	1,953	38.5	7,020
用途地域指定外区域 (旧 丸 子 町)	26,139	△ 387	△ 1.5	25,752	△ 402	△ 1.6	25,350	△ 9,381	△ 37.0	15,969	△ 615	△ 3.9	15,354
うち DID 区域	9,754	△ 634	△ 6.5	9,120	△ 2,625	△ 28.8	6,495	△ 6,230	△ 95.9	265	△ 110	△ 41.5	155
用途地域指定外区域	94,197	3,940	4.2	98,137	4,209	4.3	102,346	△ 6,989	△ 6.8	95,357	△ 278	△ 0.3	95,079
うち DID 区域	10,867	640	5.9	11,507	△ 222	△ 1.9	11,285	△ 5,953	△ 52.8	5,332	1,843	34.6	7,175

注：・旧丸子町は平成14年に用途地域指定区域を設定

資料：国勢調査



1-1-2 人口増減の内訳

本市の昭和60年から平成17年までの人口増減の推移をみると、自然増は平成13年までは出生数が死亡者数を上回っていたが、平成14年以降は、死亡者数が出生数を上回る傾向が見られ、近年の自然増は減少傾向を示している。

社会増は昭和60年から平成12年までは、概ね転入者数が転出者数を上回っていたが、平成13年以降転出者が転入者を上回る傾向が見られる。

近年の人口減少の要因として自然増の停滞に加え、転出者数の増加による社会増の減少による影響が大きい。

表1-2 人口増減の内訳

(単位:人)

	年	S60年	S61年	S62年	S63年	H元年	H2年	H3年	H4年	H5年	H6年	H7年	H8年	H9年	H10年	H11年	H12年	H13年	H14年	H15年	H16年	H17年
		S60年	S61年	S62年	S63年	H元年	H2年	H3年	H4年	H5年	H6年	H7年	H8年	H9年	H10年	H11年	H12年	H13年	H14年	H15年	H16年	H17年
行政区域	出生数	1,835	1,844	1,730	1,715	1,691	1,601	1,606	1,667	1,582	1,675	1,627	1,645	1,554	1,600	1,607	1,606	1,574	1,453	1,402	1,477	1,467
	死亡者数	1,130	1,159	1,088	1,233	1,222	1,243	1,172	1,254	1,251	1,325	1,329	1,302	1,314	1,365	1,458	1,377	1,375	1,505	1,430	1,324	1,553
	自然増	705	685	642	482	469	358	434	413	331	350	298	343	240	235	149	229	199	△ 52	△ 28	153	△ 86
	転入者数	6,568	6,335	6,025	6,181	6,332	6,019	6,305	6,740	7,288	7,348	7,674	7,650	8,282	8,034	8,044	8,791	7,941	7,787	7,621	7,349	7,880
	転出者数	6,152	6,115	6,182	6,190	6,062	6,029	6,345	6,458	7,197	6,954	7,249	7,642	7,802	8,013	7,472	8,337	8,334	8,076	8,111	7,485	7,553
	社会増	416	220	△ 157	△ 9	270	△ 10	△ 40	282	91	394	425	8	480	21	572	454	△ 393	△ 289	△ 490	△ 136	327
	その他の異動	10	△ 13	△ 19	28	65	195	210	211	48	86	101	58	95	119	122	61	106	98	125	127	90
	人口増加数	1,131	892	466	501	804	543	604	906	470	830	824	409	815	375	843	744	△ 88	△ 243	△ 393	144	331
	累計		2,023	2,489	2,990	3,794	4,337	4,941	5,847	6,317	7,147	7,971	8,380	9,195	9,570	10,413	11,157	11,069	10,826	10,433	10,577	10,908
都市計画区域	出生数	1,679	1,670	1,556	1,551	1,539	1,456	1,486	1,528	1,468	1,528	1,510	1,524	1,425	1,470	1,501	1,495	1,470	1,351	1,288	1,447	1,361
	死亡者数	992	1,038	969	1,086	1,090	1,107	1,051	1,108	1,135	1,152	1,186	1,172	1,154	1,208	1,312	1,220	1,223	1,305	1,265	1,276	1,388
	自然増	687	632	587	465	449	349	435	420	333	376	324	352	271	262	189	275	247	46	23	171	△ 27
	転入者数	6,053	5,813	5,489	5,653	5,866	5,483	5,751	6,111	6,650	6,661	7,079	6,964	7,536	7,355	7,474	8,156	7,269	7,193	7,006	7,188	7,380
	転出者数	5,737	5,722	5,666	5,698	5,617	5,603	5,804	5,992	6,670	6,429	6,735	7,018	7,244	7,407	6,888	7,748	7,788	7,504	7,484	7,354	6,970
	社会増	316	91	△ 177	△ 45	249	△ 120	△ 53	119	△ 20	232	344	△ 54	292	△ 52	586	408	△ 519	△ 311	△ 478	△ 166	410
	その他の異動	1	△ 13	△ 13	25	65	193	209	208	50	81	86	62	74	107	117	60	103	95	118	128	97
	人口増加数	1,004	710	397	445	763	422	591	747	363	689	754	360	637	317	892	743	△ 169	△ 170	△ 337	133	480
	累計		1,714	2,111	2,556	3,319	3,741	4,332	5,079	5,442	6,131	6,885	7,245	7,882	8,199	9,091	9,834	9,665	9,495	9,158	9,291	9,771
用途地域指定区域	出生数	576	568	533	529	533	475	490	507	480	519	472	487	452	462	473	551	541	497	474	533	488
	死亡者数	319	336	323	358	357	348	318	344	350	362	360	339	331	350	395	449	450	481	466	470	498
	自然増	257	232	210	171	176	127	172	163	130	157	112	148	121	112	78	102	91	16	8	63	△ 10
	転入者数	2,115	2,019	1,937	1,919	2,063	1,805	1,878	1,971	2,195	2,201	2,225	2,202	2,241	2,307	2,349	3,003	2,677	2,649	2,580	2,647	2,646
	転出者数	1,981	1,987	1,953	1,904	1,924	1,827	1,875	1,957	2,164	2,086	2,083	2,190	2,170	2,344	2,164	2,853	2,868	2,763	2,756	2,708	2,499
	社会増	134	32	△ 16	15	139	△ 22	3	14	31	115	142	12	71	△ 37	185	150	△ 191	△ 114	△ 176	△ 61	147
	人口増加数	391	264	194	186	315	105	175	177	161	272	254	160	192	75	263	252	△ 100	△ 98	△ 168	2	137
	累計		655	849	1,035	1,350	1,455	1,630	1,807	1,968	2,240	2,494	2,654	2,846	2,921	3,184	3,436	3,336	3,238	3,070	3,072	3,209

資料:毎月人口異動調査

図1-2 人口増減の累計

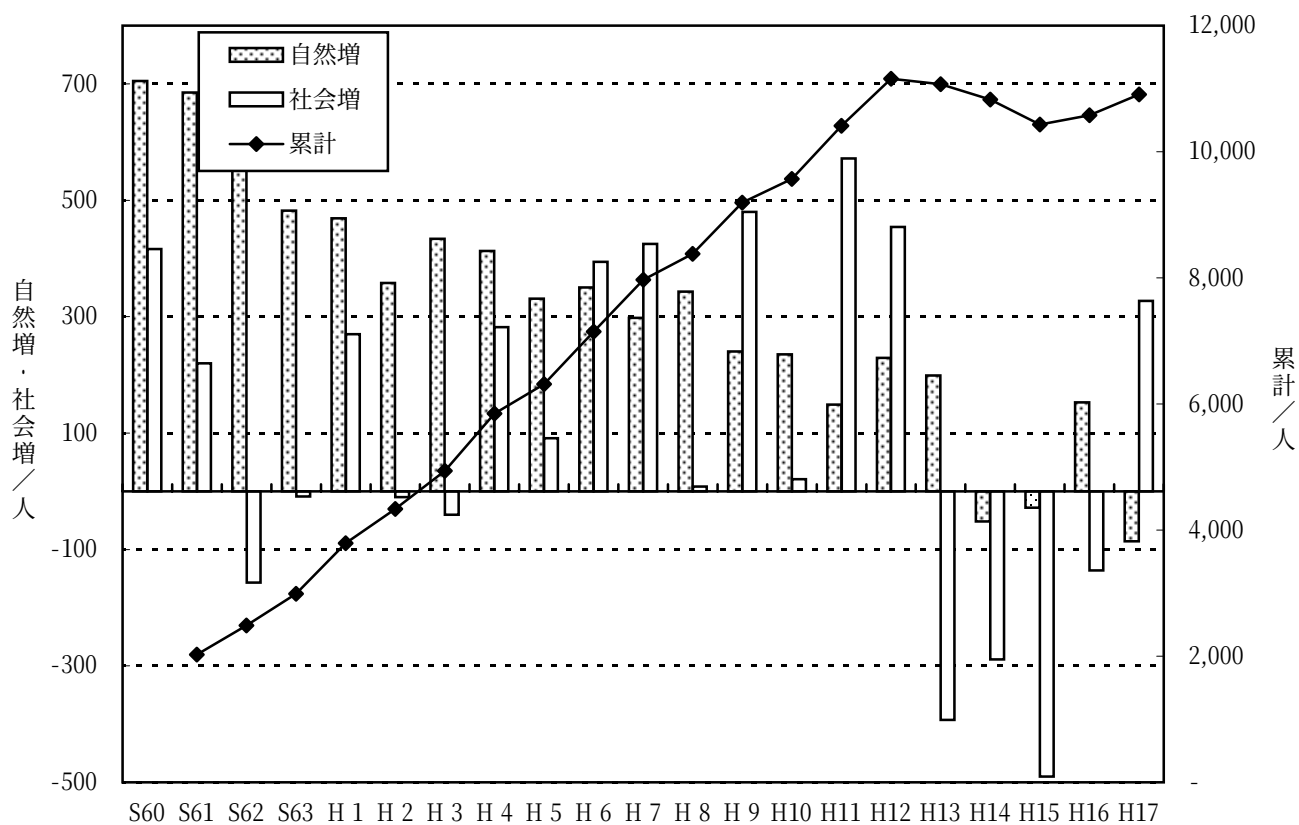
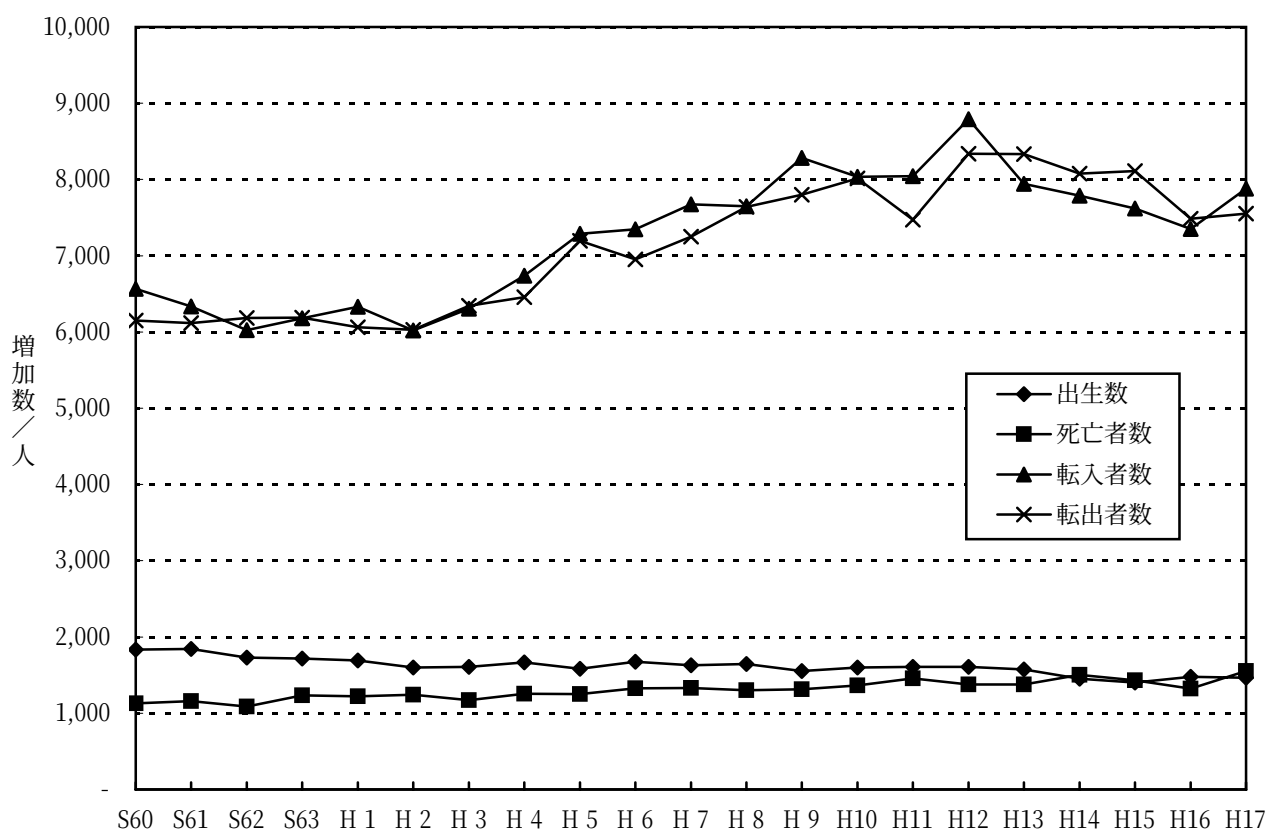


図1-3 人口増減の内訳



1-1-3 人口の将来見通し

回帰分析による平成37年の推計人口は、行政区域で172,340から174,450人、都市計画区域で156,090から158,000人、用途地域指定区域で46,000から48,660人と推計される。また、回帰分析による平成27年の行政区域の推計人口は169,430から170,310人と推計されるが、コーホート変化率法による推計人口は153,487人と推計され、人口は減少する結果となった。

表1-3 人口の将来見通し

行政区域		平成 2年	平成 7年	平成 12年	平成 17年 (基準年次)	平成 22年	平成 27年 (10年後)	平成 32年	平成 37年 (20年後)
	実績値	人 160,259	人 164,207	人 166,568	人 163,651	人	人	人	人
行政区域	1 上田市総合計画					165,396	161,348	-	-
	2 コーホート変化率法					159,214	153,487	146,498	138,644
	3 一次回帰					168,170	170,110	172,040	173,980
	4 指数回帰					168,280	170,310	172,370	174,450
	5 対数回帰					167,860	169,430	170,920	172,340
	6 べき乗回帰					167,950	169,600	171,170	172,680
都市計画区域		平成 2年	平成 7年	平成 12年	平成 17年 (基準年次)	平成 22年	平成 27年 (10年後)	平成 32年	平成 37年 (20年後)
	実績値	人 145,187	人 148,634	人 150,921	人 148,221	人	人	人	人
	1 コーホート変化率法					144,161	138,989	132,660	125,518
	2 一次回帰					152,320	154,070	155,830	157,580
	3 指数回帰					152,420	154,260	156,120	158,000
	4 対数回帰					152,030	153,460	154,810	156,090
	5 べき乗回帰					152,120	153,610	155,040	156,400
用途地域指定区域		平成 2年	平成 7年	平成 12年	平成 17年 (基準年次)	平成 22年	平成 27年 (10年後)	平成 32年	平成 37年 (20年後)
	実績値	人 47,050 (59,620)	人 46,288 (60,019)	人 55,564	人 53,142	人	人	人	人
	1 一次回帰					51,930	49,950	47,980	46,000
	2 指数回帰					52,080	50,310	48,600	46,940
	3 対数回帰					52,460	50,910	49,440	48,050
	4 べき乗回帰					52,570	51,160	49,860	48,660

注：・上田市総合計画は住民基本台帳人口を基に推計

・回帰分析による推計値は、昭和60から平成17年の5年ごと20年間のデータを基に算出。

・コーホート変化率法による推計値は、平成12、17年の年齢階層別人口のデータを基に算出。

・()内は、旧丸子町において想定された用途地域指定区域人口を加算した数値。推計には()内の数値を用いて算出

【人口推計参考資料】

回帰分析にあたり、

X：年(平成は昭和の年数に変換)

Y：X年における推計人口

とする。

昭和60年から平成17年までの国勢調査データから導かれる回帰式は以下の通りである。

(1) 行政区域

1. 一次回帰 $y = 387.3 \times X + 135250.6$

決定係数 0.6865

2. 指数回帰 $y = 137219.267453983 \times \text{EXP}(0.00240053449646069 \times X)$

決定係数 0.6894

3. 対数回帰 $y = 27570.4487191657 \times \text{LOG}(X) + 45370.5815196738$

決定係数 0.7196

4. べき乗回帰 $y = 78607.5006640916 \times X^{0.170891090727923}$

決定係数 0.7226

(2) 都市計画区域

1. 一次回帰 $y = 350.84 \times X + 122497.2$

決定係数 0.6878

2. 指数回帰 $y = 124283.482594223 \times \text{EXP}(0.00240057666201846 \times X)$

決定係数 0.6908

3. 対数回帰 $y = 24969.7146843873 \times \text{LOG}(X) + 41100.8020325863$

決定係数 0.7207

4. べき乗回帰 $y = 71207.0114720132 \times X^{0.170858982355683}$

決定係数 0.7238

(3) 用途地域

1. 一次回帰 $y = -395.8 \times X + 85576.8$

決定係数 0.8664

2. 指数回帰 $y = 93880.6083072065 \times \text{EXP}(-0.00693126430302833 \times X)$

決定係数 0.8631

3. 対数回帰 $y = -27149.6842766666 \times \text{LOG}(X) + 173076.368371418$

決定係数 0.8432

4. べき乗回帰 $y = 434037.700578592 \times X^{-0.475166278009444}$

決定係数 0.8390

図1-4 人口の将来推計

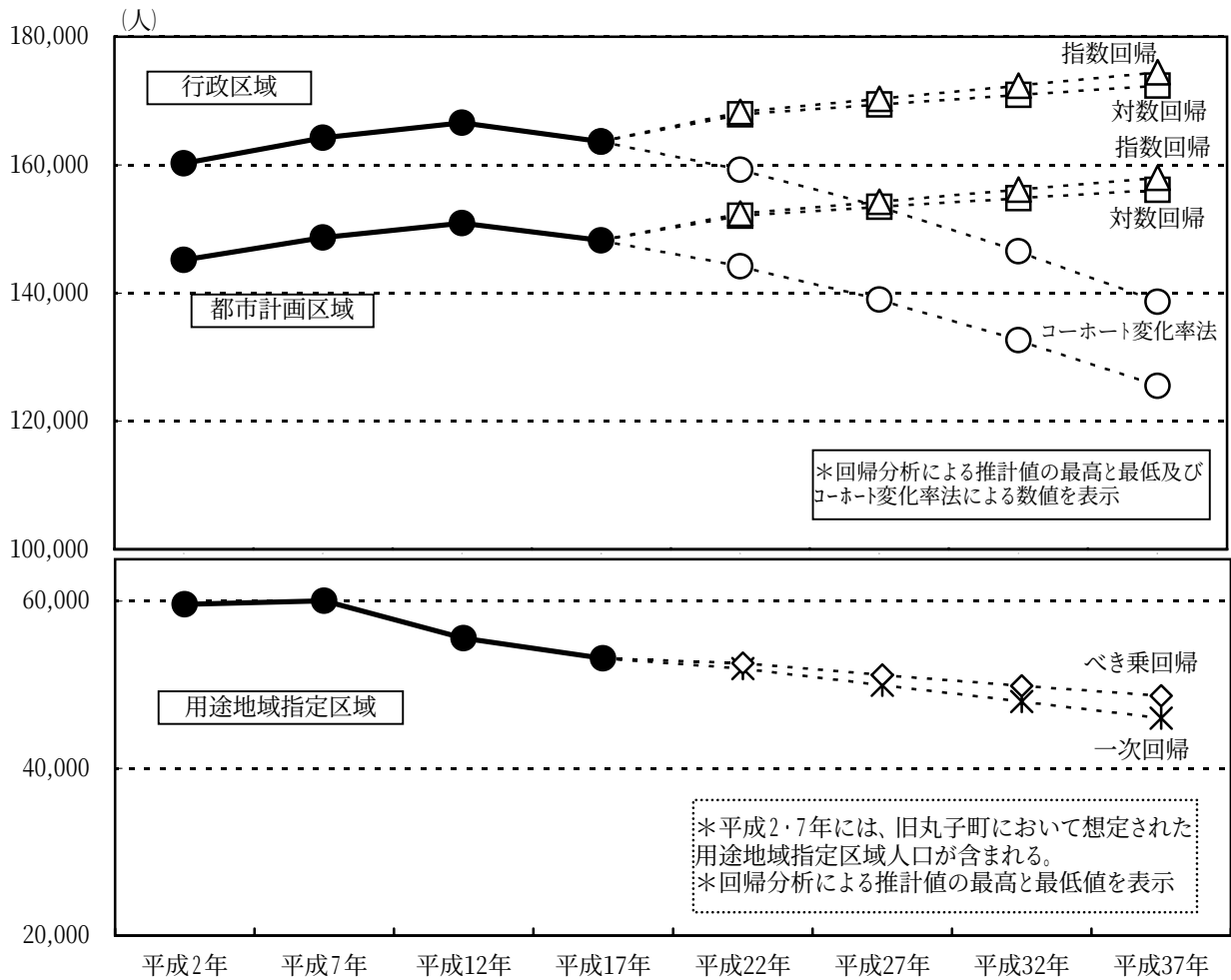


図1-5 年齢別人口の将来推計

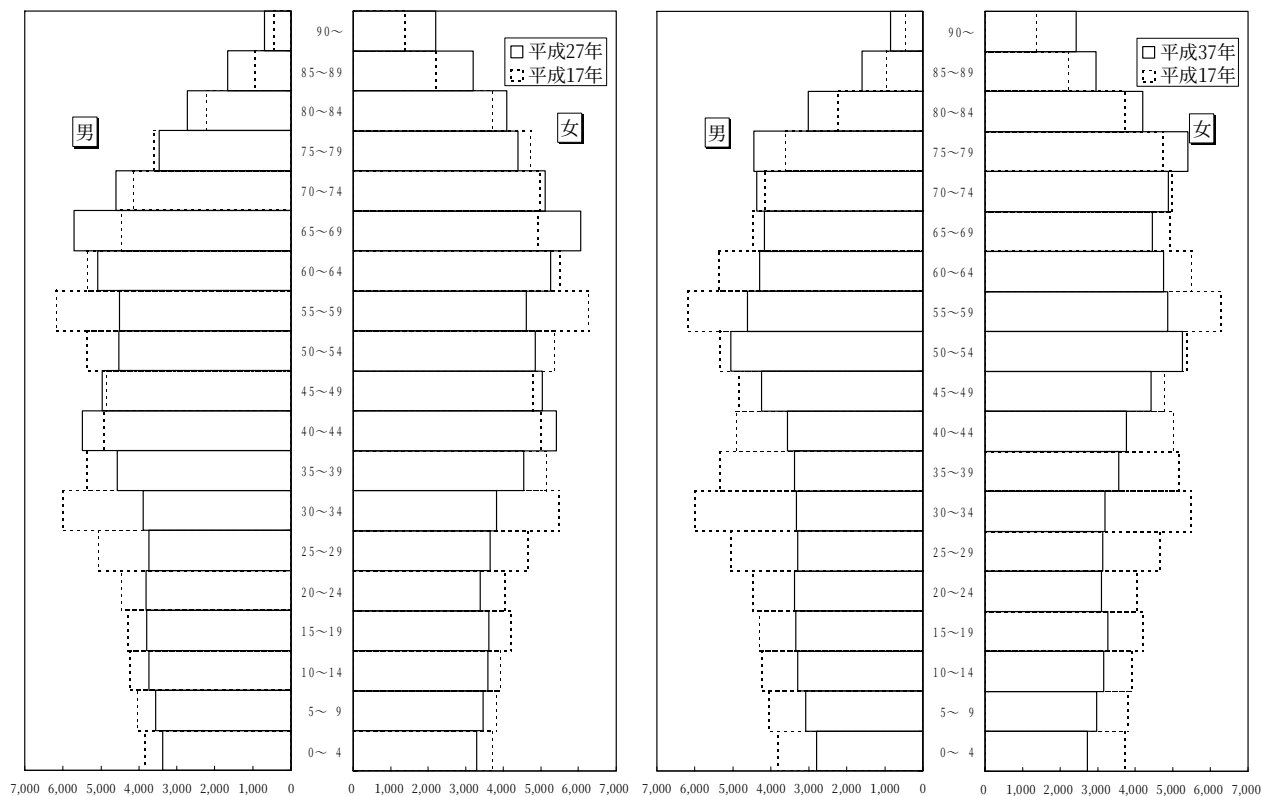


表1－4 世帯数と人口

年 次	世 帯 数	人 口 総 数	男 性	女 性	1 世 帯 員 当 人
	戸	人	人	人	人／世帯
昭 和 60 年	47,414	157,123	76,342	80,781	3.3
平 成 2 年	50,478	160,259	77,981	82,278	3.2
平 成 7 年	55,706	164,207	80,475	83,732	2.9
平 成 12 年	59,519	166,568	81,811	84,757	2.8
平 成 17 年	59,858	163,651	79,770	83,881	2.7

資料:国勢調査

表1－5 人口総数の他都市との比較

区 分	平 成 12 年		人 口 増 減		平 成 17 年	
	世 帯 数 (世帯)	人 口 総 数 (人)	増 減 数 (人)	増 減 率 (%)	世 帯 数 (世帯)	人 口 総 数 (人)
県 計	757,542	2,213,128	△ 17,014	△ 0.8	780,245	2,196,114
市 計	599,699	1,720,412	△ 7,328	△ 0.4	618,743	1,713,084
郡 計	157,843	492,716	△ 9,686	△ 2.0	161,502	483,030
上 小 地 域	73,558	210,256	△ 3,256	△ 1.5	74,146	207,000
上 田 市	59,519	166,568	△ 2,917	△ 1.8	59,858	163,651
(旧上田市)	46,612	125,368	△ 1,688	△ 1.3	46,806	123,680
(旧丸子町)	8,240	25,553	△ 1,012	△ 4.0	8,196	24,541
(旧真田町)	3,378	11,453	△ 143	△ 1.2	3,534	11,310
(旧武石村)	1,289	4,194	△ 74	△ 1.8	1,322	4,120
東 御 市	9,860	30,947	324	1.0	10,212	31,271
小 県 郡	4,180	12,744	△ 666	△ 5.2	4,076	12,078
青 木 村	1,544	4,937	△ 163	△ 3.3	1,569	4,774
長 和 町	2,636	7,807	△ 503	△ 6.4	2,507	7,304

(注) 平成18年現在の市町村の境域に基づいて組み替えたもの。

資料:国勢調査

1-2-1 市街地区別人口

表1-6 市街地区別人口

		既成市街地	進行市街地	新市街地	用途地域指定区域合計	用途地域指定外区域合計	都市計画区域合計
年次別 地区面積 (上段) 人口 (中段) 及び 人口密度 (下段)	昭和60年	ha 1,090	ha 469	ha —	ha 1,269	ha 22,025	ha 23,294
		人 47,564	人 11,423	人 —	人 48,120	人 94,197	人 142,317
		人/ha 47.3	人/ha 24.4	人/ha —	人/ha 37.9	人/ha 4.3	人/ha 6.1
	平成2年	ha 1,340	ha 223	ha 10	ha 1,269	ha 22,025	ha 23,294
		人 49,518	人 8,416	人 623	人 47,050	人 98,137	人 145,187
		人/ha 37.0	人/ha 37.7	人/ha 62.3	人/ha 37.1	人/ha 4.5	人/ha 6.2
	平成7年	ha 1,310	ha 365	ha 10	ha 1,269	ha 22,025	ha 23,294
		人 49,304	人 6,548	人 1,721	人 46,288	人 102,346	人 148,634
		人/ha 37.6	人/ha 17.9	人/ha 172.1	人/ha 36.5	人/ha 4.6	人/ha 6.4
	平成12年	ha 1,347	ha 465	ha 10	ha 1,602.5	ha 21,691.5	ha 23,294
		人 49,563	人 10,737	人 1,460	人 55,564	人 95,357	人 150,921
		人/ha 36.8	人/ha 23.1	人/ha 146.0	人/ha 34.7	人/ha 4.4	人/ha 6.5
	平成17年	ha 1,488	ha 334	ha —	ha 1,602.5	ha 21,691.5	ha 23,294
		人 54,041	人 4,811	人 —	人 53,142	人 95,079	人 148,221
		人/ha 36.3	人/ha 14.4	人/ha —	人/ha 33.2	人/ha 4.4	人/ha 6.4

既成市街地＝DID区域(人口集中地区)

資料：国勢調査

進行市街地＝既成市街地及び新市街地を除く用途地域指定区域

新市街地＝DID区域以外で計画的な整備を行った区域

1-2-2 地区別人口

平成17年における用途地域指定区域の地区別人口は、中之条が最も多く4,950人、続いて諏訪形の3,243人、上丸子の2,886人、御所の2,600人の順となっている。用途地域指定外区域では古里(5,806人)、上田原(5,691人)、住吉(4,555人)、蒼久保(4,065人)地区で人口が4,000人を超えている。

平成2年から平成17年にかけて用途地域指定区域で最も人口が増加した地区は、中之条の1,461人であり、逆に最も減少したのが天神4丁目の417人、次いで中央5丁目の398人である。用途地域指定外区域(旧上田市域)で最も人口が増加した地区は、古里の1,375人、次いで上田原の948人で、逆に最も減少したのが別所温泉の353人となっている。

用途地域指定区域の人口密度は中央3丁目の106.9人/haが最も高く、続いて中央北3丁目の97.2人/ha、緑が丘1丁目の92.7人/haの順となっており、最も低い地区は天神3丁目の11.6人/haである。用途地域指定外区域の平均は18.9人/haとなっている。

図1-6-1 地区別人口

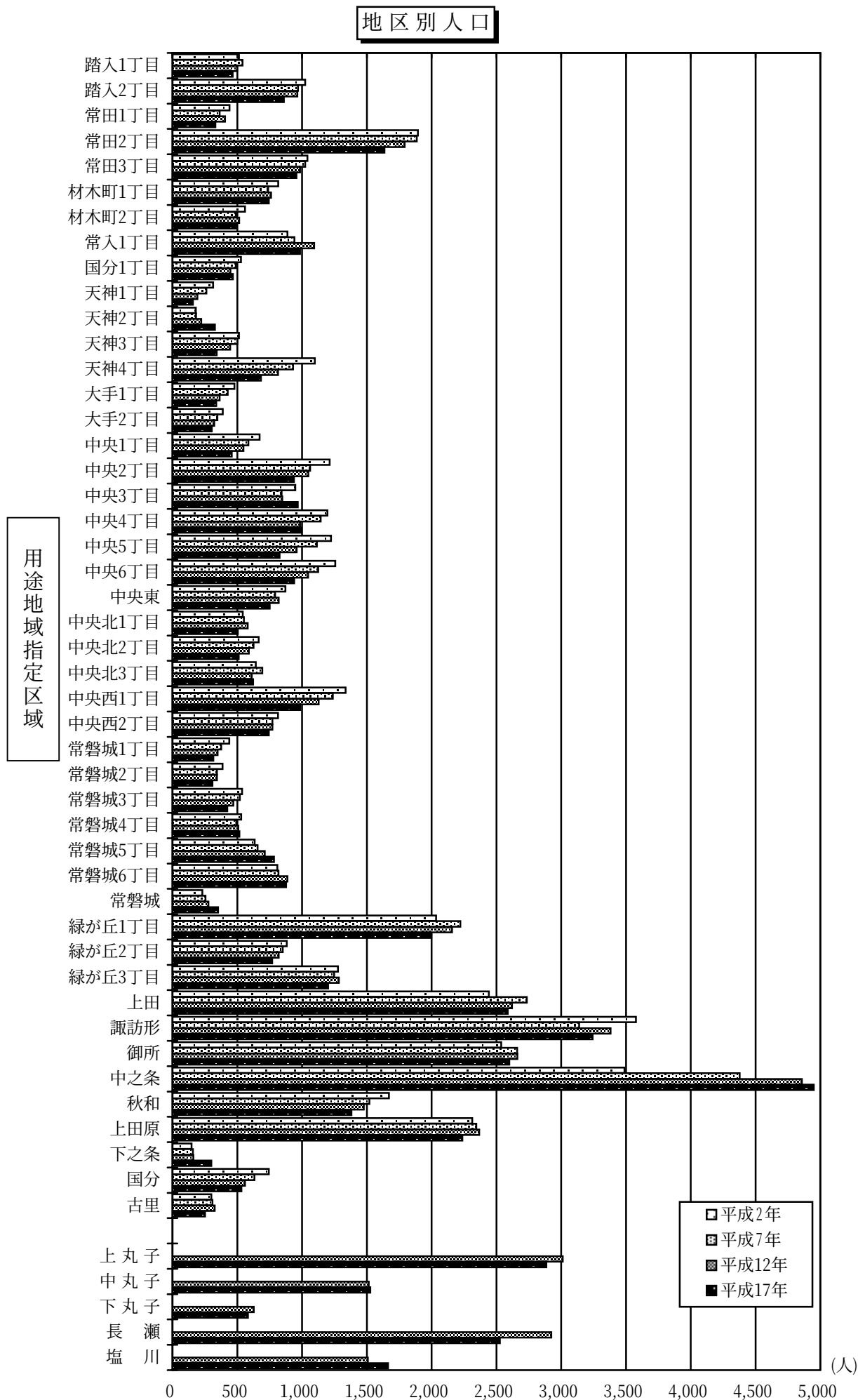


図1-6-2 地区別人口密度

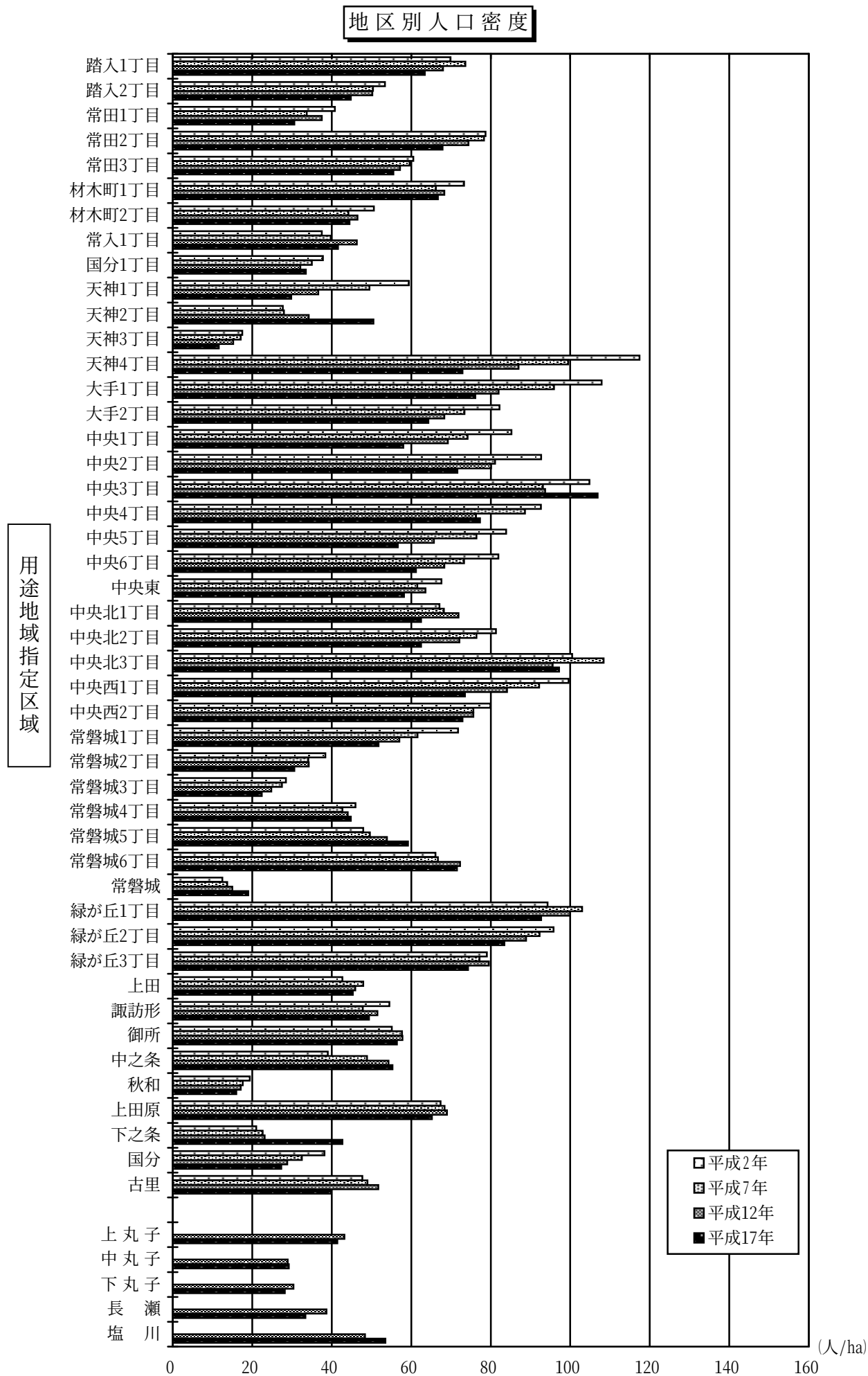


表1-7 地区別人口

■ 用途地域指定区域

地 区 名	地 区 面 積		平 成 2 年		平 成 7 年			
	全 面 積	可 住 地	人 口	人口密度	人 口	人口密度	増 減 率	密度増減
	ha	ha	人	人/ha	人	人/ha	%	人/ha
踏 入 1 丁 目	14.3	7.3	513	69.9	540	73.6	5.3	3.7
踏 入 2 丁 目	23.8	19.2	1,025	53.4	968	50.4	△ 5.6	△ 3.0
常 田 1 丁 目	15.4	10.8	441	40.8	364	33.7	△ 17.5	△ 7.1
常 田 2 丁 目	32.3	24.1	1,894	78.7	1,885	78.3	△ 0.5	△ 0.4
常 田 3 丁 目	38.8	17.2	1,041	60.5	1,025	59.6	△ 1.5	△ 0.9
材 木 町 1 丁 目	19.7	11.1	817	73.3	738	66.2	△ 9.7	△ 7.1
材 木 町 2 丁 目	16.3	11.1	560	50.6	489	44.2	△ 12.7	△ 6.4
常 入 1 丁 目	26.9	23.6	887	37.5	941	39.8	6.1	2.3
国 分 1 丁 目	18.6	14.0	528	37.8	488	35.0	△ 7.6	△ 2.8
天 神 1 丁 目	12.2	5.3	313	59.4	261	49.5	△ 16.6	△ 9.9
天 神 2 丁 目	14.0	6.5	180	27.7	182	28.0	1.1	0.3
天 神 3 丁 目	34.7	29.4	513	17.5	501	17.1	△ 2.3	△ 0.4
天 神 4 丁 目	13.5	9.4	1,099	117.4	931	99.5	△ 15.3	△ 17.9
大 手 1 丁 目	13.2	4.4	479	107.9	426	95.9	△ 11.1	△ 12.0
大 手 2 丁 目	9.6	4.7	389	82.2	347	73.4	△ 10.8	△ 8.8
中 央 1 丁 目	10.9	7.9	673	85.2	586	74.2	△ 12.9	△ 11.0
中 央 2 丁 目	19.3	13.1	1,213	92.7	1,062	81.1	△ 12.4	△ 11.6
中 央 3 丁 目	12.9	9.1	948	104.8	843	93.1	△ 11.1	△ 11.7
中 央 4 丁 目	16.0	12.9	1,195	92.6	1,143	88.6	△ 4.4	△ 4.0
中 央 5 丁 目	19.7	14.6	1,224	83.9	1,114	76.4	△ 9.0	△ 7.5
中 央 6 丁 目	20.0	15.3	1,256	81.9	1,125	73.3	△ 10.4	△ 8.6
中 央 東	18.8	12.9	871	67.6	792	61.5	△ 9.1	△ 6.1
中 央 北 1 丁 目	11.4	8.1	542	67.1	551	68.2	1.7	1.1
中 央 北 2 丁 目	12.8	8.2	665	81.3	625	76.4	△ 6.0	△ 4.9
中 央 北 3 丁 目	17.0	6.4	643	100.5	694	108.4	7.9	7.9
中 央 西 1 丁 目	17.9	13.4	1,336	99.6	1,237	92.2	△ 7.4	△ 7.4
中 央 西 2 丁 目	15.1	10.2	815	79.9	771	75.6	△ 5.4	△ 4.3
二 の 丸	15.9	0.1	6	50.0	3	25.0	△ 50.0	△ 25.0
常 磐 城 1 丁 目	12.3	6.1	438	71.8	376	61.6	△ 14.2	△ 10.2
常 磐 城 2 丁 目	14.2	10.1	386	38.4	343	34.1	△ 11.1	△ 4.3
常 磐 城 3 丁 目	29.4	18.9	538	28.5	520	27.5	△ 3.3	△ 1.0
常 磐 城 4 丁 目	13.8	11.6	531	46.0	493	42.7	△ 7.2	△ 3.3
常 磐 城 5 丁 目	19.4	13.2	634	47.9	657	49.6	3.6	1.7
常 磐 城 6 丁 目	14.9	12.3	810	66.1	818	66.7	1.0	0.6
常 磐 城	35.2	18.5	231	12.5	254	13.7	10.0	1.2
緑 が 丘 1 丁 目	30.0	21.6	2,035	94.3	2,222	103.0	9.2	8.7
緑 が 丘 2 丁 目	11.2	9.2	883	95.8	851	92.3	△ 3.6	△ 3.5
緑 が 丘 3 丁 目	19.7	16.2	1,278	79.0	1,248	77.2	△ 2.3	△ 1.8
上 田	84.3	57.1	2,442	42.7	2,734	47.9	12.0	5.2
諏 訪 形	85.2	65.6	3,577	54.5	3,139	47.8	△ 12.2	△ 6.7
御 所	58.6	46.1	2,538	55.1	2,660	57.7	4.8	2.6
中 之 条	120.0	89.5	3,489	39.0	4,378	48.9	25.5	9.9
秋 和	116.7	86.3	1,671	19.4	1,520	17.6	△ 9.0	△ 1.8
上 田 原	43.3	34.3	2,313	67.4	2,345	68.4	1.4	1.0
下 之 条	7.9	7.0	147	21.0	158	22.6	7.5	1.6
国 分	29.2	19.5	743	38.2	632	32.5	△ 14.9	△ 5.7
古 里	13.1	6.3	300	47.7	308	49.0	2.7	1.3
旧 上 田 市 計	1,269.0	879.4	47,050	53.5	46,288	52.6	△ 1.6	△ 0.9
上 丸 子	100.1	69.8	—	—	—	—	—	—
中 丸 子	72.4	52.3	—	—	—	—	—	—
下 丸 子	24.9	20.7	—	—	—	—	—	—
長 瀬	96.0	75.6	—	—	—	—	—	—
塩 川	40.1	31.1	—	—	—	—	—	—
旧 丸 子 町 計	333.5	249.5	—	—	—	—	—	—
用途地域指定区域	1,602.5	1,128.8	47,050	41.7	46,288	41.0	△ 1.6	△ 0.7

平成12年				平成17年			
人口	人口密度	増減率	密度増減	人口	人口密度	増減率	密度増減
人	人/ha	%	人/ha	人	人/ha	%	人/ha
499	68.0	△ 7.6	△ 5.6	465	63.4	△ 6.8	△ 4.6
963	50.2	△ 0.5	△ 0.2	860	44.8	△ 10.7	△ 5.4
405	37.5	11.3	3.8	331	30.6	△ 18.3	△ 6.9
1,792	74.4	△ 4.9	△ 3.9	1,636	67.9	△ 8.7	△ 6.5
985	57.2	△ 3.9	△ 2.4	956	55.5	△ 2.9	△ 1.7
761	68.3	3.1	2.1	743	66.7	△ 2.4	△ 1.6
515	46.5	5.3	2.3	493	44.5	△ 4.3	△ 2.0
1,093	46.3	16.2	6.5	984	41.6	△ 10.0	△ 4.7
448	32.1	△ 8.2	△ 2.9	467	33.5	4.2	1.4
193	36.6	△ 26.1	△ 12.9	157	29.8	△ 18.7	△ 6.8
222	34.2	22.0	6.2	328	50.5	47.7	16.3
446	15.2	△ 11.0	△ 1.9	341	11.6	△ 23.5	△ 3.6
814	87.0	△ 12.6	△ 12.5	682	72.9	△ 16.2	△ 14.1
364	82.0	△ 14.6	△ 13.9	338	76.1	△ 7.1	△ 5.9
323	68.3	△ 6.9	△ 5.1	304	64.3	△ 5.9	△ 4.0
547	69.2	△ 6.7	△ 5.0	458	58.0	△ 16.3	△ 11.2
1,048	80.1	△ 1.3	△ 1.0	937	71.6	△ 10.6	△ 8.5
848	93.7	0.6	0.6	967	106.9	14.0	13.2
984	76.3	△ 13.9	△ 12.3	997	77.3	1.3	1.0
958	65.7	△ 14.0	△ 10.7	826	56.6	△ 13.8	△ 9.1
1,047	68.3	△ 6.9	△ 5.0	939	61.2	△ 10.3	△ 7.1
819	63.6	3.4	2.1	750	58.2	△ 8.4	△ 5.4
581	71.9	5.4	3.7	505	62.5	△ 13.1	△ 9.4
590	72.1	△ 5.6	△ 4.3	511	62.5	△ 13.4	△ 9.6
612	95.6	△ 11.8	△ 12.8	622	97.2	1.6	1.6
1,128	84.1	△ 8.8	△ 8.1	986	73.5	△ 12.6	△ 10.6
771	75.6	0.0	0.0	744	72.9	△ 3.5	△ 2.7
1	8.3	△ 66.7	△ 16.7	1	8.3	0.0	0.0
348	57.0	△ 7.4	△ 4.6	316	51.8	△ 9.2	△ 5.2
344	34.2	0.3	0.1	308	30.6	△ 10.5	△ 3.6
469	24.8	△ 9.8	△ 2.7	423	22.4	△ 9.8	△ 2.4
508	44.0	3.0	1.3	517	44.8	1.8	0.8
713	53.9	8.5	4.3	784	59.2	10.0	5.3
887	72.3	8.4	5.6	877	71.5	△ 1.1	△ 0.8
278	15.0	9.4	1.3	352	19.0	26.6	4.0
2,158	100.0	△ 2.9	△ 3.0	1,999	92.7	△ 7.4	△ 7.3
820	88.9	△ 3.6	△ 3.4	769	83.4	△ 6.2	△ 5.5
1,285	79.5	3.0	2.3	1,201	74.3	△ 6.5	△ 5.2
2,620	45.9	△ 4.2	△ 2.0	2,587	45.3	△ 1.3	△ 0.6
3,382	51.5	7.7	3.7	3,243	49.4	△ 4.1	△ 2.1
2,662	57.8	0.1	0.1	2,600	56.4	△ 2.3	△ 1.4
4,858	54.3	11.0	5.4	4,950	55.3	1.9	1.0
1,477	17.1	△ 2.8	△ 0.5	1,382	16.0	△ 6.4	△ 1.1
2,367	69.0	0.9	0.6	2,237	65.2	△ 5.5	△ 3.8
162	23.1	2.5	0.5	299	42.7	84.6	19.6
560	28.8	△ 11.4	△ 3.7	532	27.3	△ 5.0	△ 1.5
325	51.7	5.5	2.7	251	39.9	△ 22.8	△ 11.8
45,980	52.3	△ 0.7	△ 0.3	43,955	50.0	△ 4.4	△ 2.3
3,012	43.2	—	—	2,886	41.4	△ 4.2	△ 1.8
1,514	28.9	—	—	1,527	29.2	0.9	0.3
627	30.4	—	—	583	28.2	△ 7.0	△ 2.2
2,924	38.7	—	—	2,527	33.4	△ 13.6	△ 5.3
1,507	48.4	—	—	1,664	53.5	10.4	5.1
9,584	38.4	—	—	9,187	36.8	△ 4.1	△ 1.6
55,564	49.2	20.0	8.2	53,142	47.1	△ 4.4	△ 2.1

■ 用途地域指定外区域－1

地 区 名	地 区 面 積		昭 和 60 年		平 成 2 年			
	全 面 積	可 住 地	人 口	人口密度	人 口	人口密度	増 減 率	密度増減
	ha	ha	人	人/ha	人	人/ha	%	人/ha
踏 入 1 丁 目	16.1	0.0	0	—	0	—	—	—
常 田 1 丁 目	9.1	0.0	0	—	0	—	—	—
材 木 町 2 丁 目	8.1	4.2	161	38.5	225	53.8	39.8	15.3
常 入 1 丁 目	14.6	7.7	381	49.3	545	70.5	43.0	21.2
天 神 3 丁 目	6.7	0.0	0	—	0	—	—	—
天 神 4 丁 目	6.4	0.0	0	—	0	—	—	—
常 磐 城 3 丁 目	2.7	0.0	0	—	0	—	—	—
常 磐 城	186.8	7.2	38	5.3	36	5.0	△ 5.3	△ 0.3
上 田	528.1	129.1	3,068	23.8	3,059	23.7	△ 0.3	△ 0.1
小 牧	268.6	64.3	624	9.7	663	10.3	6.3	0.6
諏 訪 形	246.1	41.1	821	20.0	1,086	26.4	32.3	6.4
御 所	30.3	4.4	146	33.2	209	47.5	43.2	14.3
中 之 条	43.1	0.7	15	20.0	34	45.3	126.7	25.3
秋 和	211.4	17.8	86	4.8	91	5.1	5.8	0.3
上 塩 尻	269.6	80.8	1,506	18.6	1,448	17.9	△ 3.9	△ 0.7
下 塩 尻	178.6	61.0	1,101	18.0	1,098	18.0	△ 0.3	0.0
上 田 原	209.6	133.1	4,743	35.6	5,235	39.3	10.4	3.7
下 之 条	145.9	69.3	1,330	19.2	1,628	23.5	22.4	4.3
神 畑	158.0	86.9	1,647	19.0	1,696	19.5	3.0	0.5
築 地	118.6	69.3	1,160	16.7	1,336	19.3	0.0	2.6
大 屋	91.9	57.4	2,046	35.7	1,946	33.9	△ 4.9	△ 1.8
岩 下	54.3	31.7	817	25.8	780	24.6	△ 4.5	△ 1.2
蒼 久 保	146.8	118.4	3,944	33.3	4,092	34.6	0.0	1.3
国 分	144.8	92.9	2,101	22.6	2,204	23.7	4.9	1.1
福 田	62.1	51.6	930	18.0	982	19.0	5.6	1.0
吉 田	81.1	62.2	1,143	18.4	1,539	24.8	0.0	6.4
小 泉	871.8	247.6	2,240	9.0	2,288	9.2	0.0	0.2
上 野	393.9	165.7	3,517	21.2	3,719	22.4	5.7	1.2
古 里	318.6	265.3	4,431	16.7	5,156	19.4	16.4	2.7
住 吉	696.6	195.8	4,228	21.6	4,495	23.0	6.3	1.4
芳 田	547.4	302.5	3,444	11.4	3,547	11.7	3.0	0.3
林 之 郷	57.2	46.9	429	9.2	508	10.8	18.4	1.6
殿 城	997.3	249.1	1,651	6.6	1,721	6.9	4.2	0.3
漆 戸	29.0	23.1	141	6.1	123	5.3	△ 12.8	△ 0.8
富 士 山	911.6	395.7	1,661	4.2	1,719	4.3	3.5	0.1
古 安 曾	968.6	266.1	1,840	6.9	1,909	7.2	3.8	0.3
下 之 郷	575.4	195.3	1,761	9.0	1,942	9.9	10.3	0.9
本 郷	130.2	103.6	1,387	13.4	1,501	14.5	8.2	1.1
五 加	138.1	111.5	2,434	21.8	2,596	23.3	6.7	1.5
中 野	96.4	74.0	2,012	27.2	2,102	28.4	4.5	1.2
小 島	89.3	70.3	584	8.3	696	9.9	19.2	1.6
保 野	159.1	119.1	1,145	9.6	1,416	11.9	23.7	2.3
舞 田	125.8	65.4	495	7.6	499	7.6	0.8	0.0
八 木 沢	143.1	84.7	819	9.7	861	10.2	5.1	0.5
十 人	50.1	41.6	283	6.8	286	6.9	1.1	0.1
新 町	60.3	55.4	511	9.2	481	8.7	△ 5.9	△ 0.5
前 山	883.1	142.3	1,095	7.7	1,112	7.8	0.0	0.1
手 塚	226.1	121.2	840	6.9	885	7.3	5.4	0.4
山 田	144.5	54.9	303	5.5	275	5.0	△ 9.2	△ 0.5
野 倉	902.5	17.3	150	8.6	109	6.3	△ 27.3	△ 2.3
別 所 温 泉	704.2	78.6	1,839	23.4	1,735	22.1	△ 5.7	△ 1.3
仁 古 田	214.6	109.4	851	7.8	924	8.4	8.6	0.6
岡	191.4	88.5	976	11.0	957	10.8	△ 1.9	△ 0.2
浦 野	196.3	72.0	1,122	15.6	1,092	15.2	△ 2.7	△ 0.4
越 戸	244.4	59.1	393	6.6	404	6.8	2.8	0.2
下 室 賀	583.1	93.6	1,245	13.3	1,272	13.6	2.2	0.3
上 室 賀	1,515.0	104.6	750	7.2	734	7.0	△ 2.1	△ 0.2
旧 上 田 市 計	16,404.0	5,211.4	72,385	13.9	76,996	14.8	6.4	0.9

平成7年				平成12年			
人口	人口密度	増減率	密度増減	人口	人口密度	増減率	密度増減
人	人/ha	%	人/ha	人	人/ha	%	人/ha
0	—	—	—	0	—	—	—
0	—	—	—	0	—	—	—
313	74.9	39.1	21.1	275	65.8	△ 12.1	△ 9.1
428	55.4	△ 21.5	△ 15.1	574	74.3	34.1	18.9
0	—	—	—	0	—	—	—
0	—	—	—	0	—	—	—
0	—	—	—	0	—	—	—
43	6.0	19.4	1.0	7	1.0	△ 83.7	△ 5.0
3,508	27.2	14.7	3.5	3,472	26.9	△ 1.0	△ 0.3
666	10.4	0.5	0.1	642	10.0	△ 3.6	△ 0.4
954	23.2	△ 12.2	△ 3.2	1,036	25.2	8.6	2.0
185	42.0	△ 11.5	△ 5.5	203	46.1	9.7	4.1
46	61.3	35.3	16.0	58	77.3	26.1	16.0
112	6.3	23.1	1.2	196	11.0	75.0	4.7
1,461	18.1	0.9	0.2	1,527	18.9	4.5	0.8
1,182	19.4	7.7	1.4	1,129	18.5	△ 4.5	△ 0.9
5,502	41.3	5.1	2.0	5,691	42.8	3.4	1.5
1,709	24.7	5.0	1.2	1,686	24.3	△ 1.3	△ 0.4
1,746	20.1	2.9	0.6	1,678	19.3	△ 3.9	△ 0.8
1,363	19.7	0.0	0.4	1,390	20.0	2.0	0.3
2,009	35.0	3.2	1.1	1,895	33.0	△ 5.7	△ 2.0
736	23.2	△ 5.6	△ 1.4	715	22.5	△ 2.9	△ 0.7
4,320	36.5	0.0	1.9	4,065	34.3	0.0	△ 2.2
2,290	24.6	3.9	0.9	2,299	24.7	0.4	0.1
955	18.5	△ 2.7	△ 0.5	929	18.0	△ 2.7	△ 0.5
1,626	26.2	0.0	1.4	1,726	27.8	0.0	1.6
2,340	9.4	0.0	0.2	2,337	9.4	0.0	0.0
3,652	22.0	△ 1.8	△ 0.4	3,564	21.5	△ 2.4	△ 0.5
5,613	21.2	8.9	1.8	5,806	21.9	3.4	0.7
4,556	23.3	1.4	0.3	4,555	23.3	△ 0.0	0.0
3,669	12.1	3.4	0.4	3,656	12.1	△ 0.4	0.0
524	11.2	3.1	0.4	515	11.0	△ 1.7	△ 0.2
1,630	6.5	△ 5.3	△ 0.4	1,653	6.6	1.4	0.1
108	4.7	△ 12.2	△ 0.6	116	5.0	7.4	0.3
1,887	4.8	9.8	0.5	1,936	4.9	2.6	0.1
1,949	7.3	2.1	0.1	1,969	7.4	1.0	0.1
2,031	10.4	4.6	0.5	2,016	10.3	△ 0.7	△ 0.1
1,487	14.4	△ 0.9	△ 0.1	1,515	14.6	1.9	0.2
2,737	24.5	5.4	1.2	2,790	25.0	1.9	0.5
2,293	31.0	9.1	2.6	2,429	32.8	5.9	1.8
711	10.1	2.2	0.2	750	10.7	5.5	0.6
1,456	12.2	2.8	0.3	1,589	13.3	9.1	1.1
540	8.3	8.2	0.7	590	9.0	9.3	0.7
968	11.4	12.4	1.2	1,003	11.8	3.6	0.4
333	8.0	16.4	1.1	308	7.4	△ 7.5	△ 0.6
426	7.7	△ 11.4	△ 1.0	405	7.3	△ 4.9	△ 0.4
1,187	8.3	0.0	0.5	1,170	8.2	0.0	△ 0.1
825	6.8	△ 6.8	△ 0.5	792	6.5	△ 4.0	△ 0.3
272	5.0	△ 1.1	0.0	241	4.4	△ 11.4	△ 0.6
94	5.4	△ 13.8	△ 0.9	87	5.0	△ 7.4	△ 0.4
1,568	19.9	△ 9.6	△ 2.2	1,486	18.9	△ 5.2	△ 1.0
1,019	9.3	10.3	0.9	1,032	9.4	1.3	0.1
901	10.2	△ 5.9	△ 0.6	882	10.0	△ 2.1	△ 0.2
1,042	14.5	△ 4.6	△ 0.7	1,001	13.9	△ 3.9	△ 0.6
444	7.5	9.9	0.7	508	8.6	14.4	1.1
1,283	13.7	0.9	0.1	1,167	12.5	△ 9.0	△ 1.2
689	6.6	△ 6.1	△ 0.4	664	6.3	△ 3.6	△ 0.3
79,388	15.2	3.1	0.4	79,725	15.3	0.4	0.1

■ 用途地域指定外区域－2

地 区 名	地 区 面 積		平 成 2 年		平 成 7 年			
	全 面 積	可 住 地	人 口	人口密度	人 口	人口密度	増 減 率	密度増減
	ha	ha	人	人/ha	人	人/ha	%	人/ha
西 内	140.5	42.2	1,692	24.3	1,331	19.1	△ 21.3	△ 5.2
鹿 教 湯 温 泉	171.8	27.3						
平 井	443.6	70.8	725	10.2	754	10.6	4.0	0.4
東 内	966.2	190.6	1,952	10.2	1,938	10.2	△ 0.7	0.0
腰 越	733.5	114.2	1,777	15.6	1,829	16.0	2.9	0.4
上 丸 子	272.8	37.0	4,210	113.8	3,975	107.4	△ 5.6	△ 6.4
中 丸 子	122.0	43.9	2,611	59.5	2,466	56.2	△ 5.6	△ 3.3
下 丸 子	119.2	38.4	816	21.3	887	23.1	8.7	1.8
御 岳 堂	354.4	135.8	1,250	9.2	1,348	9.9	7.8	0.7
生 田	774.5	266.5	2,871	10.8	2,991	11.2	4.2	0.4
長 瀬	263.1	113.4	3,585	31.6	3,499	30.8	△ 2.4	△ 0.8
塩 川	623.3	293.6	3,854	13.1	3,922	13.4	1.8	0.3
藤 原 田	302.8	146.4	409	2.8	410	2.8	0.2	0.0
旧 丸 子 町 計	5,287.5	1520.1	25,752	16.9	25,350	16.7	△ 1.6	△ 0.2
用途地域指定外区域	21,691.5	6,731.5	98,137	14.6	102,346	15.2	4.3	0.6
都 市 計 画 区 域	23,294.0	7,860.3	145,187	18.5	148,634	18.9	2.4	0.4

■ 都市計画区域外

地 区 名	地 区 面 積		平 成 2 年		平 成 7 年			
	全 面 積	可 住 地	人 口	人口密度	人 口	人口密度	増 減 率	密度増減
	ha	ha	人	人/ha	人	人/ha	%	人/ha
西 内	1,226.2	12.4	0	—	0	—	—	—
鹿 教 湯 温 泉	1,917.9	1.0	0	—	0	—	—	—
平 井	1,132.8	0.8	0	—	0	—	—	—
東 内	509.5	1.5	0	—	0	—	—	—
御 岳 堂	93.9	0.0	0	—	0	—	—	—
生 田	68.6	0.4	0	—	0	—	—	—
旧 丸 子 町 計	4,949.0	16.1	0	—	0	—	—	—
真 田 町 長	5,351.7	437.9	4,675	3.3	4,700	3.3	0.5	0.0
菅 平 高 原	4,446.5	974.6						
真 田 町 傍 陽	7,649.5	433.7	3,092	7.1	2,993	6.9	△ 3.2	△ 0.2
真 田 町 本 原	742.3	327.7	3,054	9.3	3,646	11.1	19.4	1.8
旧 真 田 町 計	18,190.0	2173.9	10,821	5.0	11,339	5.2	4.8	0.2
武 石 鳥 屋	158.7	34.7	414	11.9	412	11.9	△ 0.5	0.0
武 石 沖	94.6	69.4	600	8.7	598	8.6	△ 0.3	△ 0.1
下 武 石	376.0	176.5	1,233	7.0	1,228	7.0	△ 0.4	0.0
上 武 石	354.2	85.5	650	7.6	647	7.6	△ 0.5	0.0
武 石 小 沢 根	1,362.9	66.6	289	4.3	288	4.3	△ 0.3	0.0
武 石 余 里	1,228.4	54.9	216	3.9	215	3.9	△ 0.5	0.0
武 石 下 本 入	1,182.7	62.2	287	4.6	286	4.6	△ 0.3	0.0
武 石 上 本 入	4,009.6	205.6	562	2.7	560	2.7	△ 0.4	0.0
旧 武 石 村 計	8,767.0	755.4	4,251	5.6	4,234	5.6	△ 0.4	0.0
都 市 計 画 区 域 外	31,906.0	2,945.4	15,072	5.1	15,573	5.3	3.3	0.2
行 政 区 域	55,200.0	10,805.7	160,259	14.8	164,207	15.2	2.5	0.4

資料:国勢調査

平成12年				平成17年			
人口	人口密度	増減率	密度増減	人口	人口密度	増減率	密度増減
人	人/ha	%	人/ha	人	人/ha	%	人/ha
993	23.5	35.6	△ 18.3	853	20.2	△ 14.1	△ 3.3
812	29.7			568	20.8	△ 30.0	△ 8.9
685	9.7	△ 9.2	△ 0.9	618	8.7	△ 9.8	△ 1.0
1,785	9.4	△ 7.9	△ 0.8	1,693	8.9	△ 5.2	△ 0.5
1,812	15.9	△ 0.9	△ 0.1	1,759	15.4	△ 2.9	△ 0.5
841	22.7	△ 78.8	△ 84.7	762	20.6	△ 9.4	△ 2.1
723	16.5	△ 70.7	△ 39.7	808	18.4	11.8	1.9
280	7.3	△ 68.4	△ 15.8	289	7.5	3.2	0.2
1,332	9.8	△ 1.2	△ 0.1	1,322	9.7	△ 0.8	△ 0.1
3,231	12.1	8.0	0.9	3,326	12.5	2.9	0.4
801	7.1	△ 77.1	△ 23.7	974	8.6	21.6	1.5
2,285	7.8	△ 41.7	△ 5.6	2,007	6.8	△ 12.2	△ 1.0
389	2.7	△ 5.1	△ 0.1	375	2.6	△ 3.6	△ 0.1
15,969	10.5	△ 37.0	△ 6.2	15,354	10.1	△ 3.9	△ 0.4
95,357	14.2	△ 6.8	△ 1.0	95,079	14.1	△ 0.3	△ 0.0
150,921	19.2	1.5	0.3	148,221	18.9	△ 1.8	△ 0.3

資料:国勢調査

平成12年				平成17年			
人口	人口密度	増減率	密度増減	人口	人口密度	増減率	密度増減
人	人/ha	%	人/ha	人	人/ha	%	人/ha
0	—	—	—	0	—	—	—
0	—	—	—	0	—	—	—
0	—	—	—	0	—	—	—
0	—	—	—	0	—	—	—
0	—	—	—	0	—	—	—
0	—	—	—	0	—	—	—
0	—	—	—	0	—	—	—
3,216	7.3	△ 4.2	△ 3.3	3,057	7.0	△ 4.9	△ 0.3
1,286	1.3			1,302	1.3	1.2	0.0
2,803	6.5	△ 6.3	△ 0.4	2,678	6.2	△ 4.5	△ 0.3
4,148	12.7	13.8	1.6	4,273	13.0	3.0	0.3
11,453	5.3	1.0	0.1	11,310	5.2	△ 1.2	△ 0.1
396	11.4	△ 3.9	△ 0.5	391	11.3	△ 1.3	△ 0.1
602	8.7	0.7	0.1	577	8.3	△ 4.2	△ 0.4
1,256	7.1	2.3	0.1	1,293	7.3	2.9	0.2
675	7.9	4.3	0.3	656	7.7	△ 2.8	△ 0.2
263	3.9	△ 8.7	△ 0.4	262	3.9	△ 0.4	0.0
194	3.5	△ 9.8	△ 0.4	184	3.4	△ 5.2	△ 0.1
267	4.3	△ 6.6	△ 0.3	246	4.0	△ 7.9	△ 0.3
541	2.6	△ 3.4	△ 0.1	511	2.5	△ 5.5	△ 0.1
4,194	5.6	△ 0.9	0.0	4,120	5.5	△ 1.8	△ 0.1
15,647	5.3	0.5	0.0	15,430	5.2	△ 1.4	△ 0.1
166,568	15.4	1.4	0.2	163,651	15.1	△ 1.8	△ 0.3

1-2-5 市街地人口・面積

表1-8 市街地人口・面積

市町村名	総人口 (人)	中心市街地			中心市街地 周辺集落地			集落地			人口 A + C (人)	面積 B + D (ha)
		世帯 (戸)	A 人口 (人)	B 面積 (ha)	世帯	C 人口	D 面積	世帯	人口	面積		
上田市	163,651	30,382	78,200	1,505.8	5,582	14,879	330.4	3,213	7,801	255.5	93,079	1,836.2
旧上田市	123,680	26,338	66,359	1,146.8	4,421	11,555	256.4	2,105	4,163	135.7	77,914	1,403.2
旧丸子町	24,541	2,928	8,353	229.4	967	2,639	59.3	478	1,574	47.5	10,992	288.7
旧真田町	11,310	1,116	3,488	129.6	194	685	14.7	158	536	21.4	4,173	144.3
旧武石村	4,120	-	-	-	-	-	-	472	1,528	50.9	-	-

※中心市街地、周辺集落地、周辺地の設定

資料:国勢調査

○建築物の連担する集団的集落地(人口約500人以上)につき、1haの正方形区域に普通世帯が10戸以上含まれる範囲に外郭線を引き、これに囲まれた区域を「集落地区域」とする。

○上記により設定された集落地区域に含まれる平成17年国調による人口を「集落地人口」とする。(上記区域と国調区域が異なる場合は人口按分)

○上記による集落地人口が2,500人を越える場合、その集落地の名称を「中心市街地」とよみかえる。(集落地人口が2,500人を越えていないが本市における人口が密集している地域なので中心市街地とした。)

○中心市街地区域と集落地区域との距離が500m以内の場合、その集落地を「中心市街地周辺集落地」とよぶ。

1-3-1 年齢・性別人口

平成17年の年齢別人口の構成比は年少人口が14.4%、生産年齢人口が62.5%、老年人口が23.1%となっており、老年人口比は各市における平均(22.8%)より高いが、県平均(23.8%)や郡部平均(27.2%)、上小地域平均(23.6%)と比べると低い割合となっている。

平成2年から平成17年にかけての年少人口、生産年齢人口の推移は減少傾向である。平成17年の年少人口は23,547人であり、生産年齢人口は102,313人で、平成2年と比べるとそれぞれ19.4%、3.7%の減少となっている。一方、老年人口は年々増加傾向である。老年人口は平成2年の24,816人に対して37,783人であり、15年間で52.3%の増加となっている。

年齢構成指数では、平成2年から平成17年までの15年間で年少人口指数は4.5%の減少、老年人口指数は13.5%の増加となっている。老年化指数については平成2年の84.9%に対し、平成17年には75.6%増加の160.5%と高い値を示しており、特に旧丸子町、旧武石村地域において老年化指数は200%を超えており少子高齢化が進んでいる。

表1-9 年齢・性別人口(行政区)

(単位:人)

階 層	平 成 2 年			平 成 7 年			平 成 12 年			平 成 17 年		
	総 計	男	女	総 計	男	女	総 計	男	女	総 計	男	女
0～4	8,657	4,394	4,263	8,271	4,274	3,997	7,985	4,108	3,877	7,548	3,831	3,717
5～9	9,440	4,738	4,702	8,800	4,475	4,325	8,255	4,268	3,987	7,857	4,046	3,811
10～14	11,120	5,683	5,437	9,620	4,854	4,766	8,879	4,527	4,352	8,142	4,226	3,916
年少人口	29,217	14,815	14,402	26,691	13,603	13,088	25,119	12,903	12,216	23,547	12,103	11,444
15～19	12,116	6,242	5,874	10,691	5,408	5,283	9,219	4,691	4,528	8,499	4,298	4,201
20～24	10,115	5,149	4,966	11,633	6,281	5,352	10,333	5,529	4,804	8,508	4,461	4,047
25～29	9,471	4,694	4,777	10,501	5,398	5,103	11,946	6,294	5,652	9,714	5,052	4,662
30～34	9,365	4,769	4,596	10,018	5,023	4,995	10,798	5,642	5,156	11,500	6,004	5,496
35～39	10,816	5,449	5,367	9,727	5,011	4,716	10,166	5,089	5,077	10,512	5,347	5,165
40～44	12,745	6,402	6,343	11,022	5,593	5,429	9,870	5,038	4,832	9,907	4,910	4,997
45～49	11,123	5,619	5,504	12,915	6,494	6,421	11,063	5,586	5,477	9,628	4,846	4,782
50～54	9,864	4,865	4,999	11,104	5,585	5,519	12,713	6,348	6,365	10,713	5,345	5,368
55～59	10,240	4,885	5,355	9,834	4,813	5,021	11,039	5,495	5,544	12,452	6,183	6,269
60～64	10,360	4,950	5,410	10,141	4,839	5,302	9,786	4,717	5,069	10,880	5,369	5,511
生産年齢人口	106,215	53,024	53,191	107,586	54,445	53,141	106,933	54,429	52,504	102,313	51,815	50,498
65～69	8,537	3,732	4,805	9,910	4,630	5,280	9,772	4,575	5,197	9,384	4,464	4,920
70～74	6,410	2,625	3,785	7,929	3,377	4,552	9,278	4,209	5,069	9,131	4,156	4,975
75～79	4,972	2,019	2,953	5,540	2,136	3,404	7,131	2,912	4,219	8,332	3,605	4,727
80～84	3,000	1,139	1,861	3,906	1,461	2,445	4,464	1,567	2,897	5,944	2,230	3,714
85～90	1,459	500	959	1,853	607	1,246	2,647	866	1,781	3,169	948	2,221
90～	438	119	319	767	195	572	1,208	340	868	1,823	445	1,378
老年人口	24,816	10,134	14,682	29,905	12,406	17,499	34,500	14,469	20,031	37,783	15,848	21,935
年齢不詳	11	8	3	25	21	4	16	10	6	8	4	4
総 計	160,259	77,981	82,278	164,207	80,475	83,732	166,568	81,811	84,757	163,651	79,770	83,881

資料:国勢調査

図1-7 年齢・性別人口

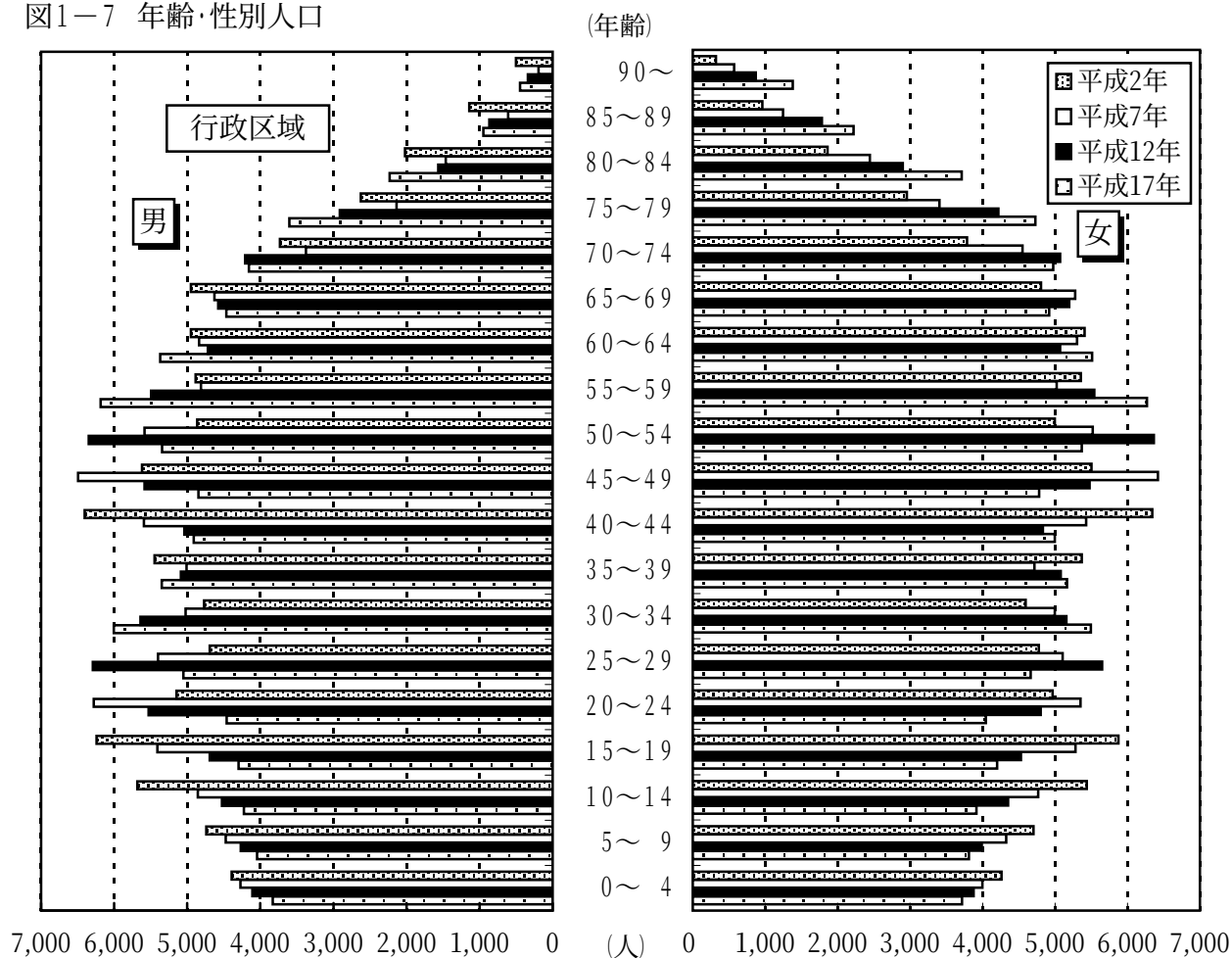


図1-8 年齢構成指数の推移

表1-10 年齢構成指数の推移

(単位: %)

	年少人口 指数	老年人口 指数	従属人口 指数	老 年 化 指数
平成2年	27.5	23.4	50.9	84.9
平成7年	24.8	27.8	52.6	112.0
平成12年	23.5	32.3	55.8	137.3
平成17年	23.0	36.9	59.9	160.5

資料: 国勢調査

年少人口指数=年少人口/生産年齢人口×100

老年人口指数=老年人口/生産年齢人口×100

従属人口指数=(年少人口+老年人口)/生産年齢人口×100

老年化指数=老年人口/年少人口×100

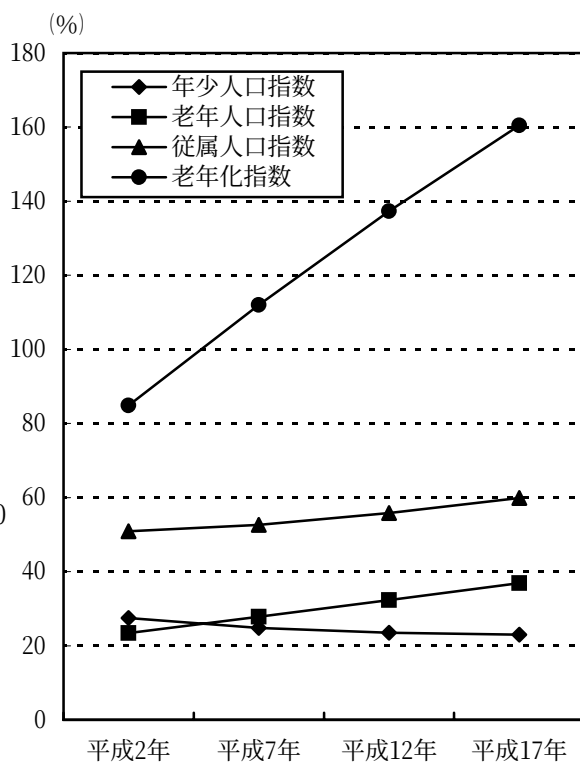


表1-11 他市町村における年齢別人口構成比(平成17年)

(単位:%)

	構 成 比 (注1)			指 数 (注2)			
	年 少 人 口	生 産 年 齢 人 口	老 年 人 口	年 少 人 口	老 年 人 口	従 属 人 口	老 年 化
県 計	14.4	61.8	23.8	23.3	38.5	61.8	165.0
市 計	14.6	62.5	22.8	23.4	36.5	59.9	156.2
郡 計	13.7	59.1	27.2	23.2	46.0	69.2	198.2
上小地域	14.3	62.1	23.6	23.1	38.0	61.1	164.3
上 田 市	14.4	62.5	23.1	23.0	36.9	59.9	160.5
(旧上田市)	14.6	63.6	21.9	22.9	34.4	57.3	149.9
(旧丸子町)	13.7	58.6	27.7	23.4	47.2	70.6	201.9
(旧真田町)	14.2	61.2	24.7	23.1	40.3	63.4	174.1
(旧武石村)	13.2	58.4	28.3	22.6	48.5	71.2	214.3
東 御 市	14.9	62.2	23.0	23.9	36.9	60.9	154.3
小 県 郡	12.4	55.9	31.7	22.1	56.7	78.8	256.2
青 木 村	12.4	56.3	31.4	22.0	55.7	77.7	253.3
長 和 町	12.4	55.7	31.9	22.2	57.3	79.5	258.1

(注) 平成18年現在の市町村の境域に基づいて組み替えたもの。

資料:国勢調査

(注1) 年少人口=0～14歳 生産年齢人口=15～64歳 老年人口=65歳以上

(注2) 年少人口指数=年少人口/生産年齢人口×100

老年人口指数=老年人口/生産年齢人口×100

従属人口指数=(年少人口+老年人口)/生産年齢人口×100

1-3-2 産業大分類別人口

本市の平成17年の就業者数は82,299人で、総人口に対する就業率は50.3%である。産業別就業人口の構成比は、第1次産業8.0%、第2次産業36.3%、第3次産業55.2%となっており、第3次産業の就業者数の割合がもっとも高くなっている。業種別ではサービス業(M～Q)29.3%、製造業28.9%などとなっており、この2業種で約6割を占めている。

平成2年から平成17年にかけての産業別就業人口の推移を見ると、第1次産業は平成2年から平成12年にかけては、1,741人、構成比で2.2%減少しているが、平成12年から平成17年にかけて、旧上田市域以外の旧町村地域で増加したことにより、5年間で109人、構成比で0.5%の増加となっている。第2次産業は年々減少傾向であり、平成2年から平成17年にかけて6,617人、構成比で7.0%の減少となっている。それに対し、第3次産業は年々増加傾向にあり、平成2年から平成17年にかけて5,974人、構成比では8.3%の増加となっており、特にサービス業は15年間で8,406人、53.6%の増加となっている。

表1-12 産業大分類別人口

資料:国勢調査

産業大分類	平成2年		平成7年		平成12年		平成17年	
	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比
	人	%	人	%	人	%	人	%
A. 農業	8,078	9.6	7,884	9.0	6,364	7.4	6,504	7.9
B. 林業	102	0.1	100	0.1	86	0.1	61	0.1
C. 漁業	31	0.0	28	0.0	20	0.0	14	0.0
第1次産業合計	8,211	9.7	8,012	9.1	6,470	7.5	6,579	8.0
D. 鉱業	43	0.1	59	0.1	43	0.0	31	0.0
E. 建設業	6,496	7.7	8,597	9.8	8,000	9.3	6,091	7.4
F. 製造業	29,956	35.5	26,819	30.5	26,568	30.7	23,756	28.9
第2次産業合計	36,495	43.3	35,475	40.4	34,611	40.0	29,878	36.3
G. 電気・ガス・熱供給・水道業	455	0.5	434	0.5	486	0.6	381	0.5
H. 情報通信業	3,170	3.8	3,275	3.7	3,188	3.7	1,138	1.4
I. 運輸業							2,388	2.9
J. 卸売・小売業	15,950	18.9	17,431	19.8	16,866	19.5	13,401	16.3
K. 金融・保険業	1,959	2.3	2,041	2.3	1,852	2.1	1,560	1.9
L. 不動産業	407	0.5	449	0.5	450	0.5	539	0.7
M. 飲食店、宿泊業	15,696	18.6	18,584	21.2	20,100	23.2	4,346	5.3
N. 医療、福祉							7,045	8.6
O. 教育、学習支援業							3,199	3.9
P. 複合サービス事業							1,257	1.5
Q. サービス業(他に分類されないもの)							8,255	10.0
R. 公務(他に分類されないもの)	1,849	2.2	2,046	2.3	2,198	2.5	1,951	2.4
第3次産業合計	39,486	46.9	44,260	50.4	45,140	52.2	45,460	55.2
S. 分類不能	79	0.1	93	0.1	245	0.3	382	0.5
合計	84,271	100.0	87,840	100.0	86,466	100.0	82,299	100.0

図1－9 産業大分類別人口

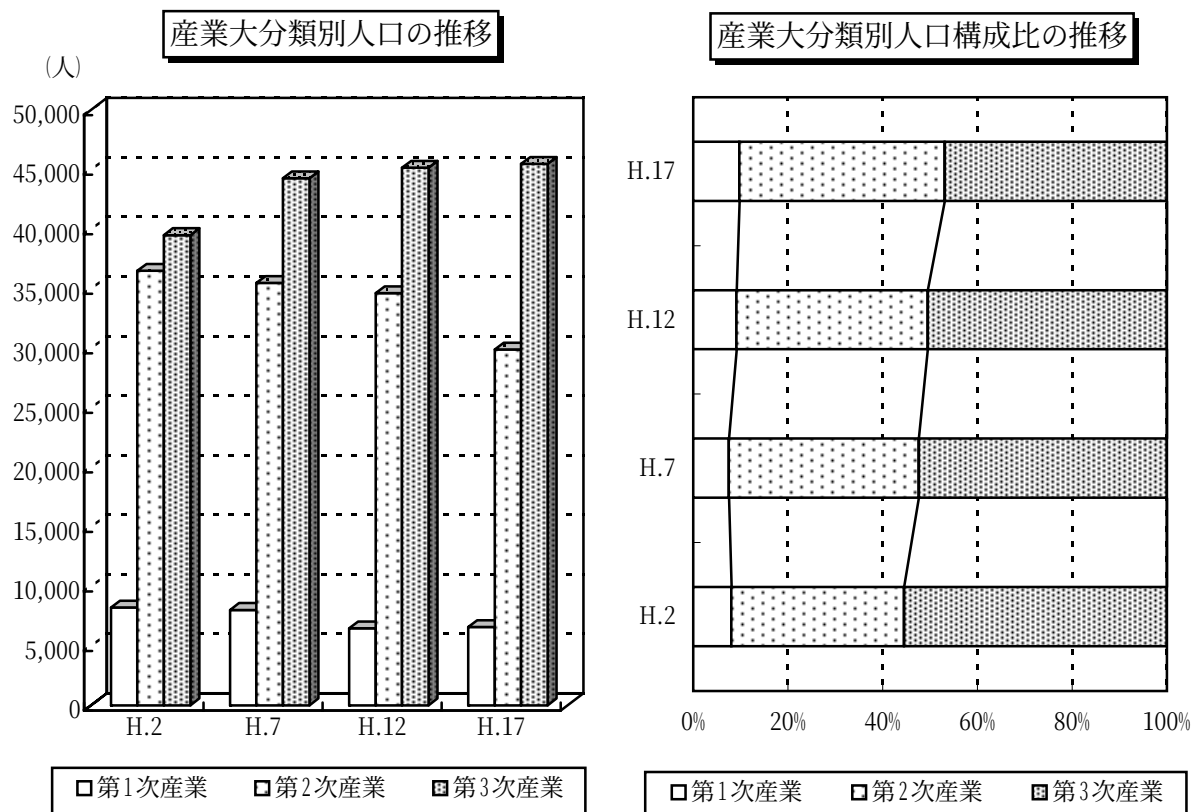
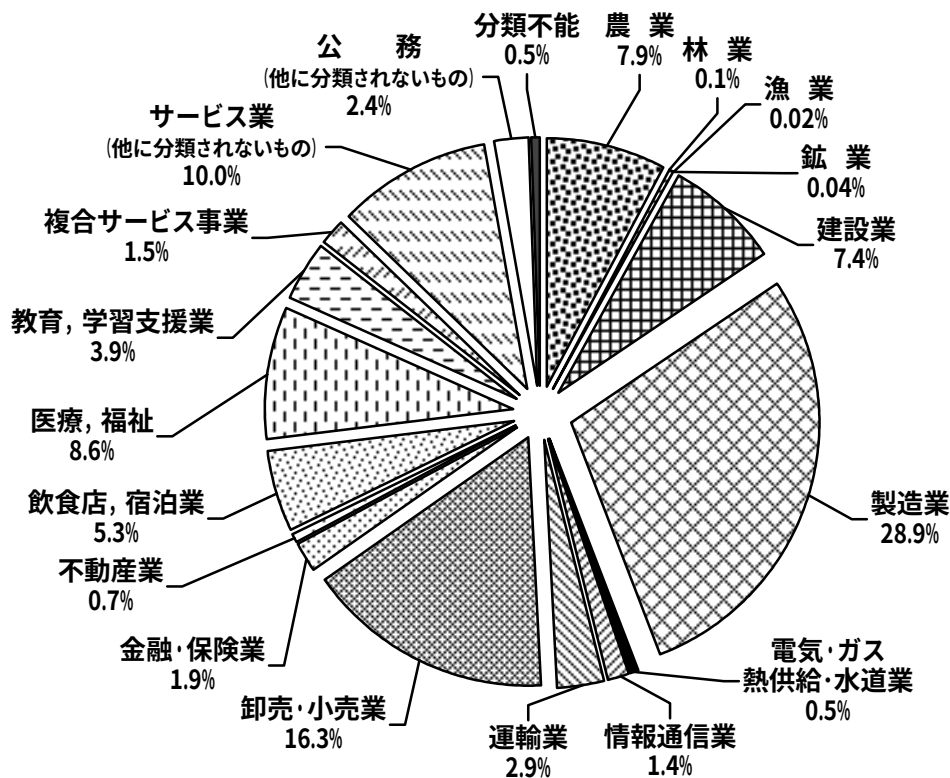


図1－10 産業大分類別人口構成比 (平成17年)



■ 産業大分類別人口の将来推計

回帰式による平成17年を基準年とした産業大分類別人口の推計結果は、第1次産業は今後も減少傾向で推移し、平成37年には3,130から4,660人になることが推計される。第2次産業は微減状態で推移し、平成37年には26,840から28,480人と推計され、それに対し第3次産業については、今後も増加が予測され平成37年には54,140から59,170人と推計される。

表1-13 産業大分類別人口将来推計

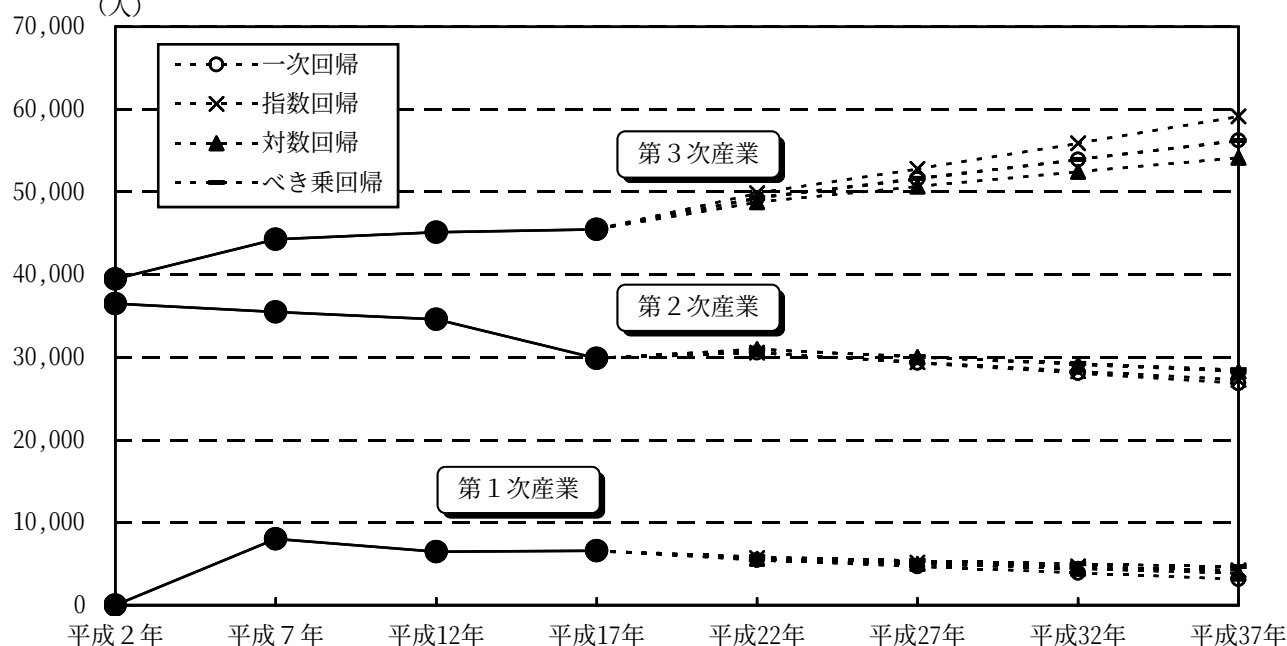
(単位:人)

	推 計 名	H.2	H.7	H.12	H.17	H.22	H.27	H.32	H.37	備 考
第1次産業	実 数 値	人	8,012	6,470	6,579					
	一 次 回 帰					5,450	4,670	3,900	3,130	$y = -154.78 \times X + 18604.6$ 決定係数 0.9033
	指 数 回 帰					5,710	5,170	4,690	4,240	$y = 30711.8181947334 \times \text{EXP}(-0.0197894139569392 \times X)$ 決定係数 0.9034
	対 数 回 帰					5,610	4,990	4,410	3,850	$y = -10831.2565750381 \times \text{LOG}(X) + 53730.7948729018$ 決定係数 0.9150
	べき乗回帰					5,840	5,390	5,000	4,660	$y = 2707831.06394152 \times X^{-1.38204884051013}$ 決定係数 0.9115
第2次産業	実 数 値	36,495	35,475	34,611	29,878					備 考
	一 次 回 帰					30,580	29,340	28,090	26,840	$y = -249.6 \times X + 51799$ 決定係数 0.5852
	指 数 回 帰					30,560	29,420	28,330	27,270	$y = 58254.0723705153 \times \text{EXP}(-0.00758973861614201 \times X)$ 決定係数 0.5822
	対 数 回 帰					30,990	30,030	29,130	28,270	$y = -16746.9214297259 \times \text{LOG}(X) + 105390.021658826$ 決定係数 0.5450
	べき乗回帰					30,940	30,050	29,240	28,480	$y = 297188.59419139 \times X^{-0.509228668056679}$ 決定係数 0.5421
第3次産業	実 数 値	39,486	44,260	45,140	45,460					備 考
	一 次 回 帰					49,220	51,570	53,920	56,260	$y = 469.48 \times X + 9315.6$ 決定係数 0.8774
	指 数 回 帰					49,860	52,790	55,890	59,170	$y = 18917.4704561465 \times \text{EXP}(0.0114025171428914 \times X)$ 決定係数 0.8705
	対 数 回 帰					48,770	50,660	52,450	54,140	$y = 33061.4935136811 \times \text{LOG}(X) + -98112.2344283947$ 決定係数 0.9001
	べき乗回帰					49,330	51,640	53,940	56,210	$y = 1388.2232726217 \times X^{0.803666599242972}$ 決定係数 0.8945

注:・回帰分析による推計値は、昭和60から平成17年の5年ごと20年間のデータを基に算出。

・備考欄には各々の回帰式を示した。

図1-11 産業大分類別人口将来推計
(人)



1-3-3 職業大分類別人口

平成12年における職業大分類別人口の構成比は生産工程・労務作業者が36.0%と最も高くなっており、続いて事務従事者が16.8%、販売従事者が12.8%、専門的・技術的職業従事者12.7%、サービス職業従事者8.3%、農林漁業従事者が7.4%の順となっている。

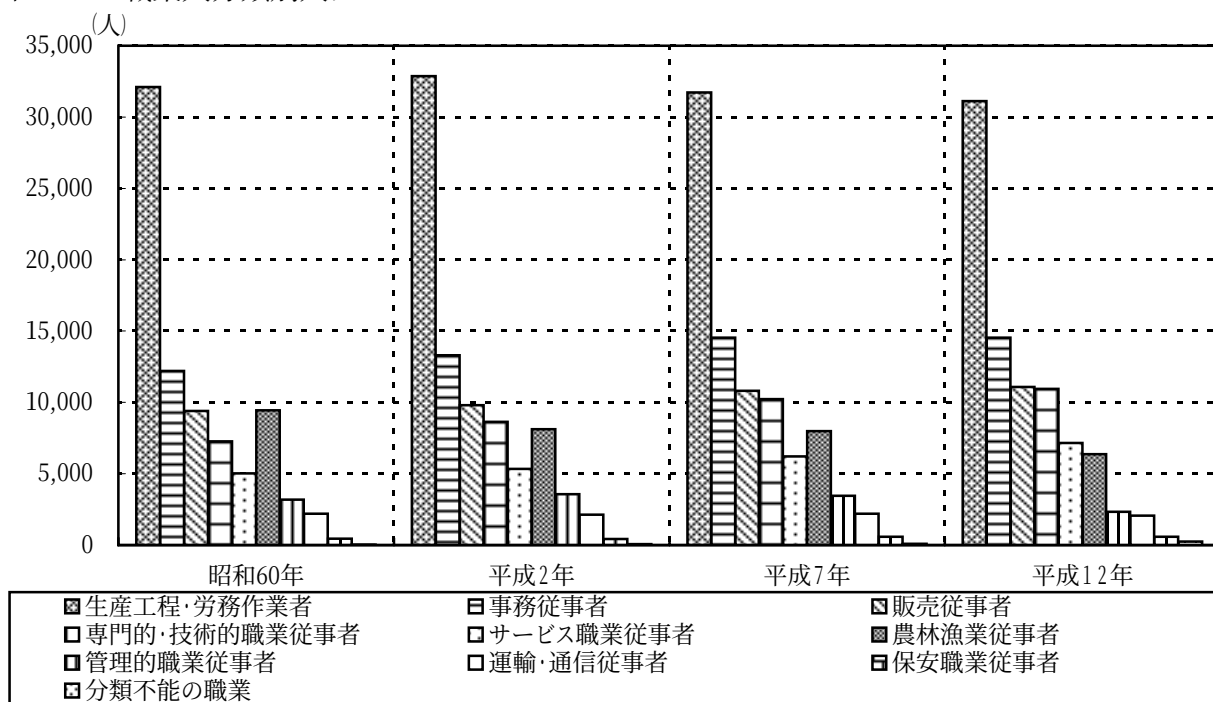
昭和60年から平成12年までの推移を見ると、農林漁業従事者と生産工程・労務作業者の減少が多く就業者の減少数はそれぞれ3,075人、992人で、構成比は4.2%、3.5%の減少となっておる。一方就業者数が大きく増加している職業は、専門・技術的職業従事者、事務従事者、サービス職業従事者でそれぞれ3,664人、2,340人、2,119人の増加となっている。構成比では、専門的・技術的職業従事者3.8%、サービス職業従事者2.1%、事務従事者1.8%の増加となっている。

表1-14 職業大分類別人口

職業大分類	昭和60年		平成2年		平成7年		平成12年	
	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比
A. 専門的・技術的職業従事者	人 7,276	% 8.9	人 8,631	% 10.2	人 10,236	% 11.7	人 10,940	% 12.7
B. 管理的職業従事者	3,175	3.9	3,565	4.2	3,454	3.9	2,337	2.7
C. 事務従事者	12,206	15.0	13,313	15.8	14,536	16.5	14,546	16.8
D. 販売従事者	9,397	11.6	9,810	11.6	10,807	12.3	11,084	12.8
E. サービス職業従事者	5,035	6.2	5,338	6.3	6,225	7.1	7,154	8.3
F. 保安職業従事者	441	0.5	430	0.5	578	0.7	594	0.7
G. 農林漁業従事者	9,456	11.6	8,121	9.6	7,976	9.1	6,381	7.4
H. 運輸・通信従事者	2,206	2.7	2,123	2.5	2,209	2.5	2,063	2.4
I. 生産工程・労務作業者	32,113	39.5	32,862	39.0	31,727	36.1	31,121	36.0
J. 分類不能の職業	30	0.0	78	0.1	92	0.1	246	0.3
合計	81,335	100.0	84,271	100.0	87,840	100.0	86,466	100.0

資料：国勢調査

図1-12 職業大分類別人口



1-3-4 流出・流入別人口

就業者の流出・流入人口の推移(旧上田市域)は、昭和60年から平成12年にかけて流出入ともに増加傾向であり、15年間で流出人口は5,566人、流出率で7.5%の増加、流入人口は2,911人、流入率で3.1%の増加となっている。

平成12年における流出先(合併町村は除く)は東部町(現東御市)2,074人、長野市1,649人、坂城町1,216人の順となっている。流入先においては、東部町(現東御市)2,744人、坂城町1,530人、長野市1,301人の順となっており、この傾向は平成2年以来続いている。

表1-15 流出・流入別人口の推移(旧上田市域)

年	常住地による就業者数	流 出		従業地による就業者数	流 入		従／常 就業者比
		就 業 者 数	流出率		就 業 者 数	流入率	
	人	人	%	人	人	%	%
昭和60年	58,990	6,728	11.4	65,710	13,448	20.5	111.4
平成 2年	62,192	8,691	14.0	68,166	14,665	21.5	109.6
平成 7年	65,645	10,369	15.8	71,130	15,854	22.3	108.4
平成 12年	65,166	12,294	18.9	69,231	16,359	23.6	106.2

資料:国勢調査

表1-16 流出先・流入先別人口の推移(旧上田市域)

年	流 出 先														
	第 1 位			第 2 位			第 3 位			第 4 位			第 5 位		
	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率
		人	%		人	%		人	%		人	%		人	%
昭和60年	丸子町	1,232	2.1	坂城町	1,130	1.9	東部町	1,079	1.8	長野市	1,035	1.8	小諸市	485	0.8
平成 2年	丸子町	1,622	2.6	東部町	1,591	2.6	長野市	1,235	2.0	坂城町	1,109	1.8	小諸市	615	1.0
平成 7年	丸子町	1,967	3.0	東部町	1,870	2.8	長野市	1,504	2.3	坂城町	1,140	1.7	小諸市	763	1.2
平成 12年	丸子町	2,831	4.3	東部町	2,074	3.2	長野市	1,649	2.5	坂城町	1,216	1.9	小諸市	750	1.2
年	流 入 先														
	第 1 位			第 2 位			第 3 位			第 4 位			第 5 位		
	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率
		人	%		人	%		人	%		人	%		人	%
昭和60年	丸子町	2,465	3.8	東部町	2,350	3.6	真田町	1,830	2.8	坂城町	1,100	1.7	青木村	1,042	1.6
平成 2年	丸子町	2,672	3.9	東部町	2,475	3.6	真田町	1,777	2.6	坂城町	1,337	2.0	長野市	1,090	1.6
平成 7年	東部町	2,718	3.8	丸子町	2,626	3.7	真田町	1,885	2.7	坂城町	1,427	2.0	長野市	1,225	1.7
平成 12年	丸子町	2,538	3.7	東部町	2,744	4.0	真田町	1,940	2.8	坂城町	1,530	2.2	長野市	1,301	1.9

資料:国勢調査

注1 常住地による就業者数とは、当該都市に常住する(夜間人口ベース)就業者をいう。

従業地による就業者数とは、当該都市に従業する(昼間人口ベース)就業者をいう。

注2 流出率=流出就業者数/常住地による就業者数×100

流入率=流入就業者数/従業地による就業者数×100

注3 (従/常)就業者比率=従業地による就業者数/常住地による就業者数×100

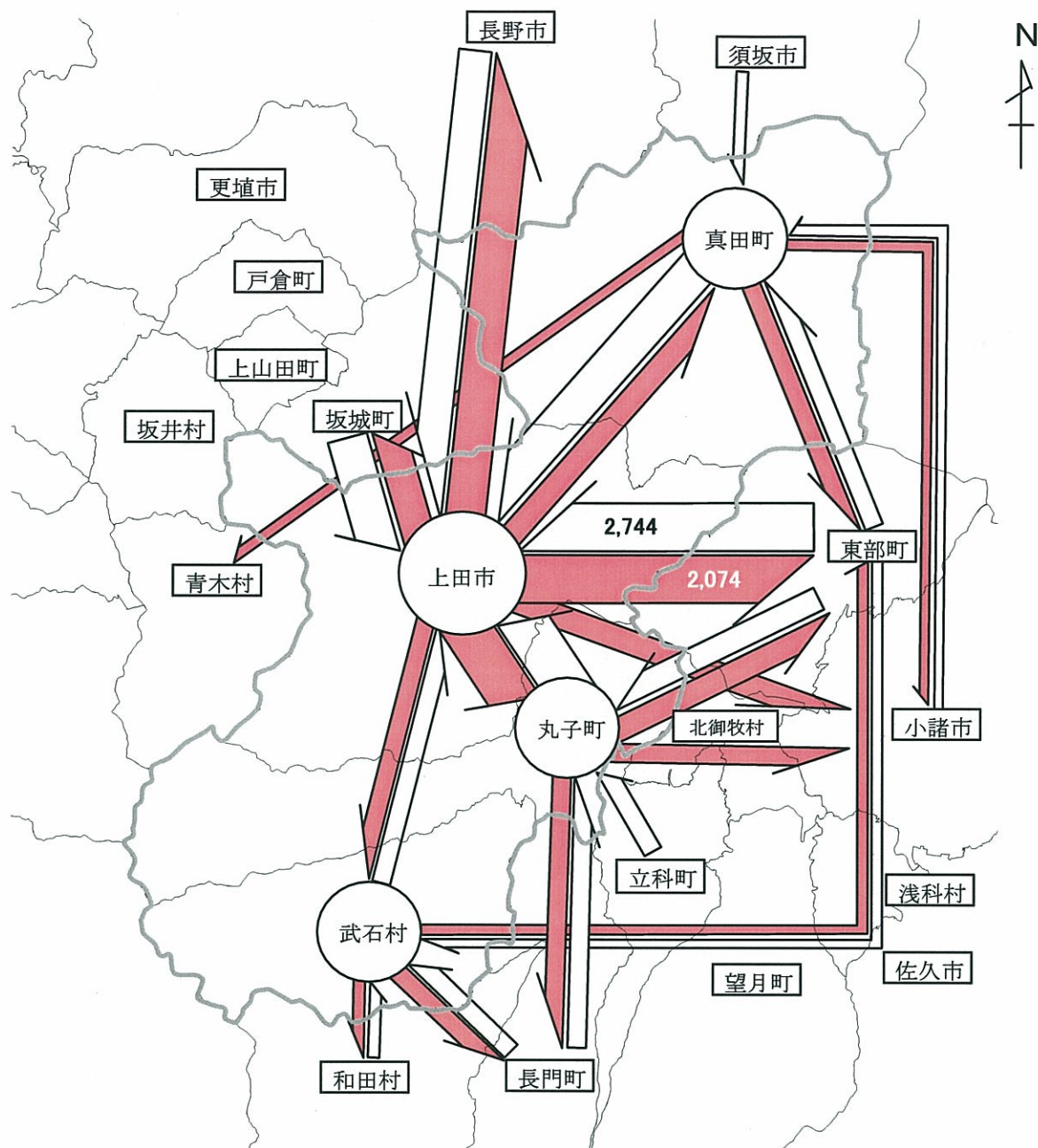
※市町村名は、合併以前の名称

(上田市・丸子町・真田町・武石村→上田市)

(東部町・北御牧村→東御市)

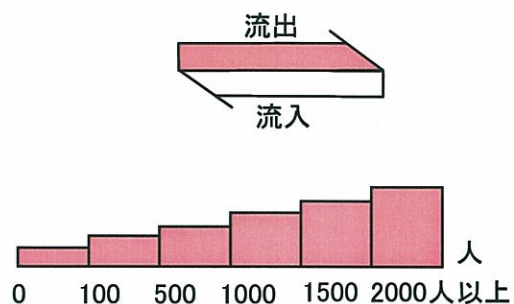
(長野市・豊野町・大岡村・戸隠村・鬼無里村→長野市)

図1-13 流出・流入別人口の推移 (平成12年)



注:
 ・流入・流出率第5位まで表示
 ・現上田市域に属す合併前の市町村間の流れは、旧上田市を基準にしたもの

※市町村名は、合併以前の名称
 (上田市・丸子町・真田町・武石村 → 上田市)
 (東部町・北御牧村 → 東御市)
 (長門町・和田村 → 長和町)
 (佐久市・臼田町・望月町・浅科村 → 佐久市)
 (更埴市・戸倉町・上山田町 → 千曲市)
 (坂井村・本城村・坂北村 → 筑北村)
 (長野市・豊野町・大岡村・戸隠村・鬼無里村 → 長野市)



2. 産 業

2-1 産業大分類別事業所数及び従業者数

平成13年の事業所数は7,114事業所であり、そのうち最も多い産業は卸売・小売業で2,891事業所、次いでサービス業(1,879事業所)、製造業(868事業所)、建設業(720事業所)の順となっている。従業者数は59,456人であり、卸売・小売業が最も多く18,425人、次いで製造業(17,156人)、サービス業(13,273人)、建設業(4,794人)の順となっている。従業者規模別では従業者数1～4人以下の事業所が4,391事業所で61.7%を占めており、従業者数30人以上の事業所は310事業所(4.4%)となっている。

平成3年から平成13年の10年間の推移をみると、事業所数、従業者数ともに減少傾向にあり、10年間で事業所数は361事業所、従業者数は5,305人の減少となっている。産業別に事業所数みると、建設業、製造業、卸売・小売業においては減少しているが、その他の業種においては増加もしくは横ばいで推移している。

図2-1 事業所数及び従業者数の推移

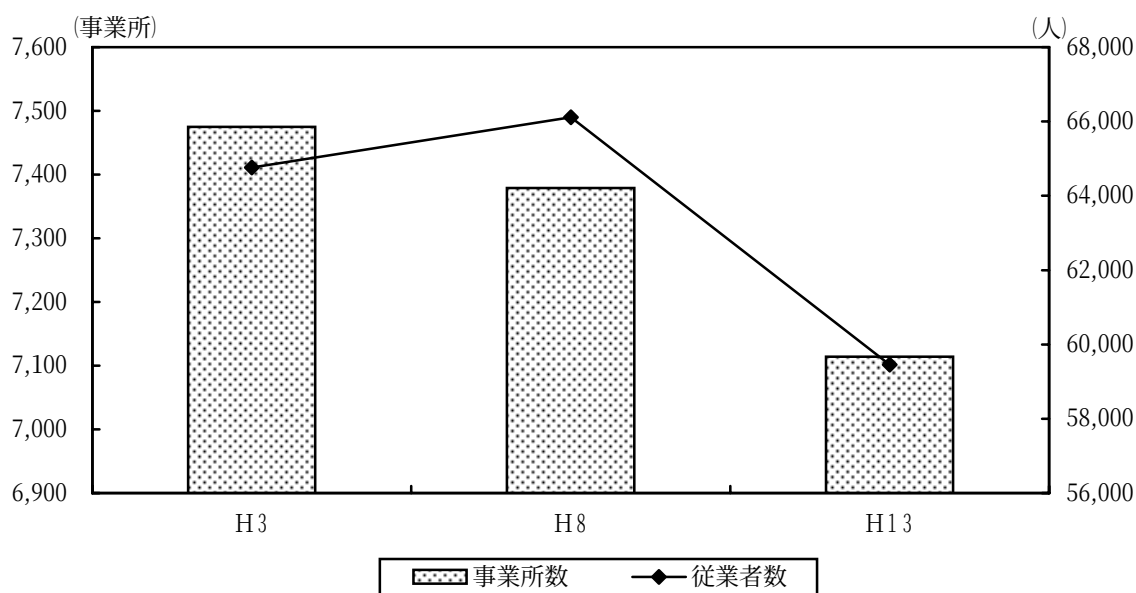


図2-2 事業所数の規模別構成比 (民営)

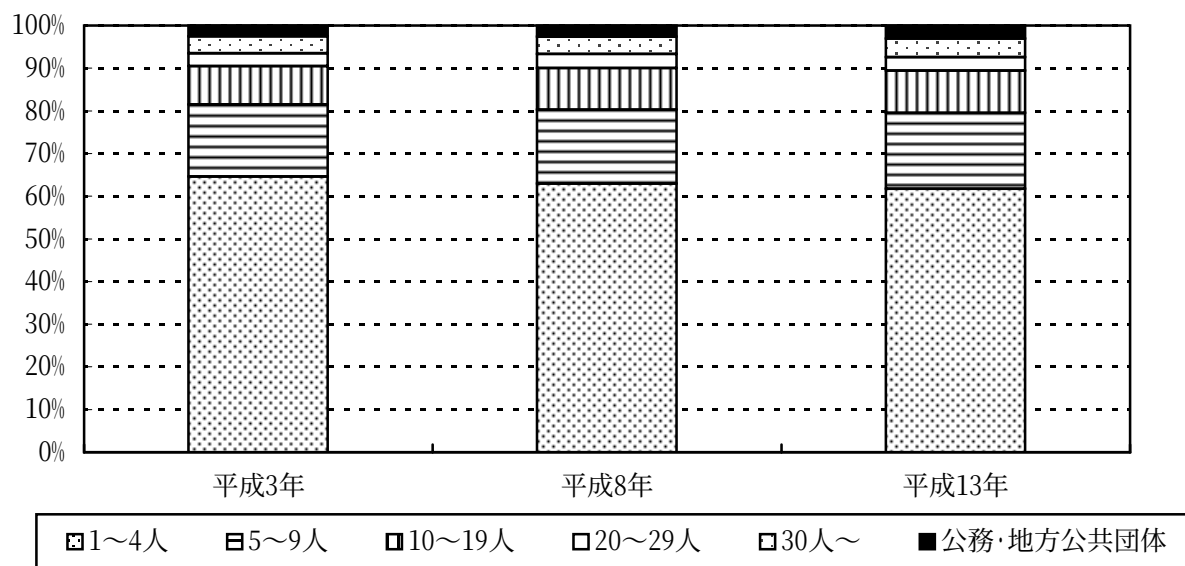


表2－1 産業大分類別事業所数及び従業者数

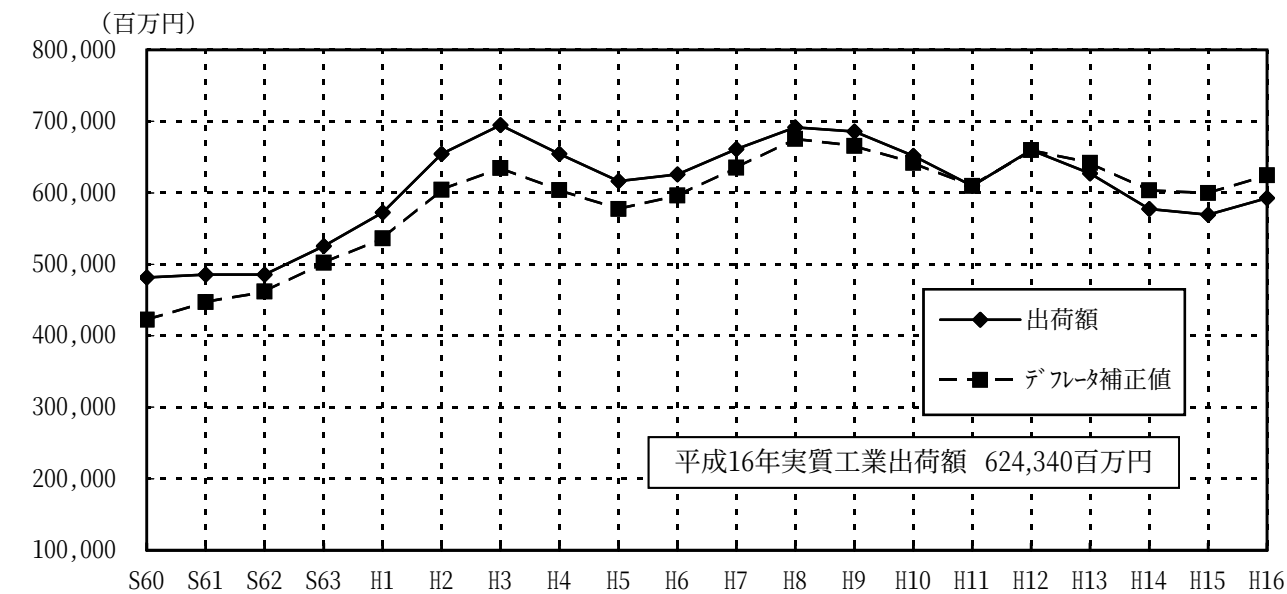
産 業 大 分 類	平 成 3 年				平 成 8 年				平 成 1 3 年				年																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	事業 所数	従業者規模別事業所数(民営)			公務・ 地方公 共団体	従業 者数	事業 所数	従業者規模別事業所数(民営)			公務・ 地方公 共団体	従業 者数	事業 所数	従業者規模別事業所数(民営)			公務・ 地方公 共団体	従業 者数																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		1～4人	5～9人	10～ 19人				20～ 29人	30人～																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										1～4人				5～9人	10～ 19人	20～ 29人			30人～																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
19	7	7	2	1	1	32	15	8	7		1	1	220				20	8		8	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

2-2 産業中分類別工業出荷額

本市の昭和60年から平成13年の工業出荷額(実質(デフレータ補正值))の推移は、昭和60年から平成3年までは年々増加していたが、平成3年以降2・3年周期で増減をしており、最も出荷額が少なかったのは平成5年の5,775億円、最も出荷額が多かったのは平成8年の6,755億円で、平成13年の出荷額は6,418億円となっている。平成14年以降、従業者3人以上の事業所の工業出荷額(実質)は微増傾向を示しており、平成16年の出荷額は6,243億円となっている。

平成16年の工業出荷額の上位の業種は、輸送用機械器具、電気機械器具、情報通信機械器具、一般機械器具となっており市の主産業となっている。

図2-3 工業出荷額の推移



注：平成14年以降は従業者3人以上の事業所・旧4市町村の合計

図2-4 産業別実質工業出荷額構成比(平成16年)

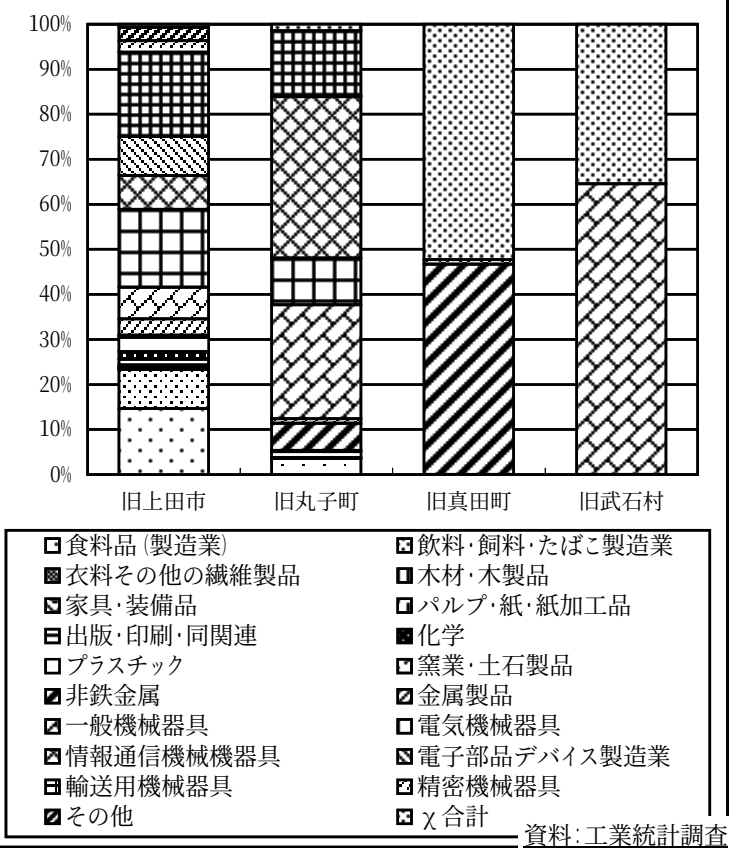


表2-2 工業出荷額(平成16年) 単位:百万円

	旧上田市	旧丸子町	旧真田町	旧武石村
合 計	406,268	204,652	8,899	4,522
食料品(製造業)	59,388	7,342	X	X
飲料・飼料 たばこ製造業	35,374	X	-	-
繊維(工業)	X	-	-	-
衣料その他の 繊維製品	917	-	-	X
木材・木製品	933	X	X	X
家具・装備品	503	-	X	-
パルプ・紙 紙加工品	1,657	-	-	-
出版・印刷同関連	5,294	368	-	-
化 学	6,804	X	-	-
石 油 製 品	X	-	-	-
石 炭 製 品	X	-	-	-
プラスチック	12,679	2,602	X	-
ゴム製品	X	-	-	-
なめし皮・同製品	X	X	-	-
毛 皮	X	X	-	-
窯業・土石・製品	1,501	558	-	X
鉄 鋼	X	-	-	-
非 鉄 金 属	499	12,402	4,153	-
金 属 製 品	14,798	2,008	X	X
一般機械器具	28,460	51,815	88	2,918
電気機械器具	70,215	21,290	-	-
情報通信機械器具	30,807	73,260	-	X
電子部品デバイス 製造業	34,956	434	X	X
輸送用機械器具	76,178	29,459	X	-
精密機械器具	10,314	X	X	-
そ の 他	12,071	27	-	-
X 合 計	2,920	3,087	4,658	1,604

表2-3 工業出荷額の推移

(単位:万円)

	旧上田市		旧丸子町		旧真田町		旧武石村		上田市(旧市町村合算)	
	出 荷 額	デフレータ補正值	出 荷 額	デフレータ補正值	出 荷 額	デフレータ補正值	出 荷 額	デフレータ補正值	出 荷 額	デフレータ補正值
昭和60年	37,521,532	32,913,625	8,855,597	7,768,068	722,565	633,829	1,053,639	924,245	48,153,333	42,239,766
昭和61年	37,880,866	34,881,092	8,439,686	7,771,350	1,196,507	1,101,756	1,049,648	966,527	48,566,707	44,720,725
昭和62年	37,488,262	35,635,230	8,778,008	8,344,114	1,154,038	1,096,994	1,157,118	1,099,922	48,577,426	46,176,260
昭和63年	40,857,744	39,023,633	9,404,582	8,982,409	1,289,453	1,231,569	1,009,107	963,808	52,560,886	50,201,419
平成1年	44,416,746	41,627,691	10,153,443	9,515,879	1,398,790	1,310,956	1,267,239	1,187,665	57,236,218	53,642,191
平成2年	51,529,473	47,580,307	11,491,070	10,610,406	1,410,361	1,302,272	1,016,077	938,206	65,446,981	60,431,192
平成3年	55,577,272	50,801,894	11,377,296	10,399,722	1,439,594	1,315,899	1,067,753	976,008	69,461,915	63,493,524
平成4年	52,816,716	48,723,908	10,760,448	9,926,613	1,177,588	1,086,336	686,419	633,228	65,441,171	60,370,084
平成5年	49,314,395	46,217,802	10,524,988	9,864,094	1,090,261	1,021,800	695,423	651,755	61,625,067	57,755,452
平成6年	50,146,164	47,803,779	10,655,920	10,158,170	1,033,971	985,673	729,693	695,608	62,565,748	59,643,230
平成7年	52,963,611	50,877,628	11,134,309	10,695,782	1,107,881	1,064,247	896,174	860,878	66,101,975	63,498,535
平成8年	55,893,739	54,583,729	11,329,724	11,064,184	1,082,403	1,057,034	874,489	853,993	69,180,355	67,558,940
平成9年	54,001,500	52,428,641	12,538,269	12,173,077	1,115,071	1,082,593	916,179	889,494	68,571,019	66,573,805
平成10年	49,025,874	48,301,354	14,279,793	14,068,762	1,069,440	1,053,635	780,756	769,218	65,155,863	64,192,968
平成11年	44,819,476	44,819,476	14,460,060	14,460,060	973,171	973,171	719,077	719,077	60,971,784	60,971,784
平成12年	47,427,089	47,427,089	16,676,535	16,676,535	1,063,032	1,063,032	799,225	799,225	65,965,881	65,965,881
平成13年	44,847,934	45,903,720	16,449,261	16,836,501	884,856	905,687	519,348	531,574	62,701,399	64,177,481
平成14年	38,728,227	40,468,367	17,887,079	18,690,783	701,992	733,534	445,771	465,800	57,763,069	60,358,484
平成15年	37,967,994	40,008,424	17,752,490	18,706,523	814,916	858,710	390,586	411,576	56,925,986	59,985,233
平成16年	38,554,833	40,626,800	19,421,478	20,465,203	844,494	889,878	429,096	452,156	59,249,901	62,434,037

注:デフレータ補正值は、平成12年を100とした国内卸売物価指数で補正した数値。

資料:工業統計調査

■ 工業出荷額の将来推計

昭和60年から平成16年までの工業出荷額を基に行った将来推計の結果は、平成16年の工業出荷額6,243億円が平成37年には8,321億円から9,884億円の幅で推計され、そのうち決定係数の一番高い回帰式によると9,162億円と推測される。

表2-4 工業出荷額将来推計

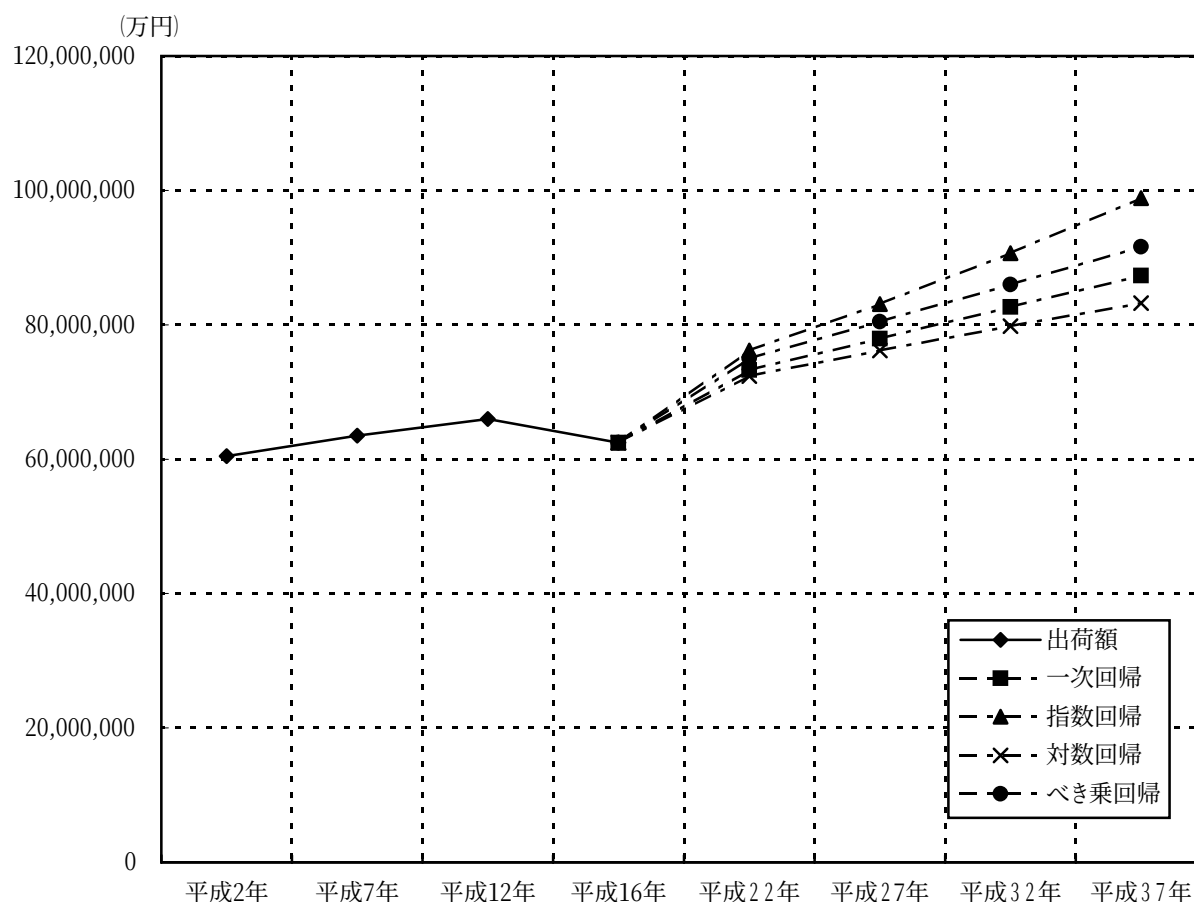
(単位:万円)

推 計 方 法	平 成 16 年	平 成 22 年	平 成 27 年	平 成 32 年	平 成 37 年
一 次 回 帰	(実績値) 62,434,037	73,254,780	77,943,560	82,632,340	87,321,130
指 数 回 帰		76,194,610	83,101,280	90,634,000	98,849,530
対 数 回 帰		72,374,320	76,185,500	79,790,580	83,210,690
べ き 乗 回 帰		74,970,610	80,451,350	86,003,960	91,625,520

推 計 方 法	推 計 式	
一 次 回 帰	$y = 937756.65234394 \times X - 6454537.78280934$	決定係数= 0.5561
指 数 回 帰	$y = 17430324.1696203 \times \text{EXP}(0.0173538735584255 \times X)$	決定係数= 0.5605
対 数 回 帰	$y = 66677626.8338743 \times \text{LOG}(X) + -223851127.435373$	決定係数= 0.5877
べ き 乗 回 帰	$y = 311323.896965169 \times X^{1.23440200095252}$	決定係数= 0.5929

注:昭和60年～平成16年のデータにより推計

図2-5 工業出荷額将来推計 (実質出荷額)



2-3 産業中分類別商業販売額

平成16年の商業販売額(実質(デフレータ補正值))は4,305億円、前回調査の平成14年に比べ297億円減少した。卸売業・小売業ともに平成3年をピークに減少傾向にあり、平成3年から平成16年の13年間で卸売業は1,292億円、小売業は381億円の減少となっている。

図2-6 業種別販売額の推移(実質)

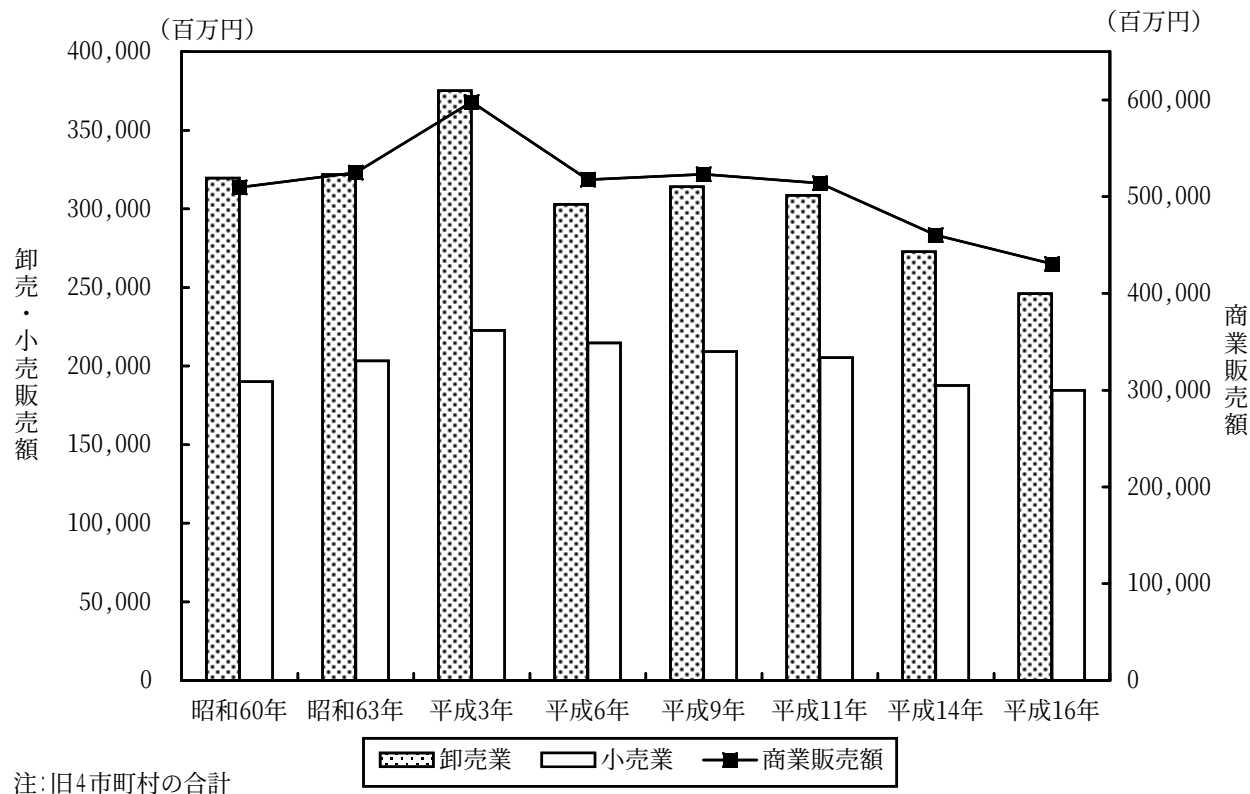


図2-7 産業別実質工業出荷額構成比(平成16年)

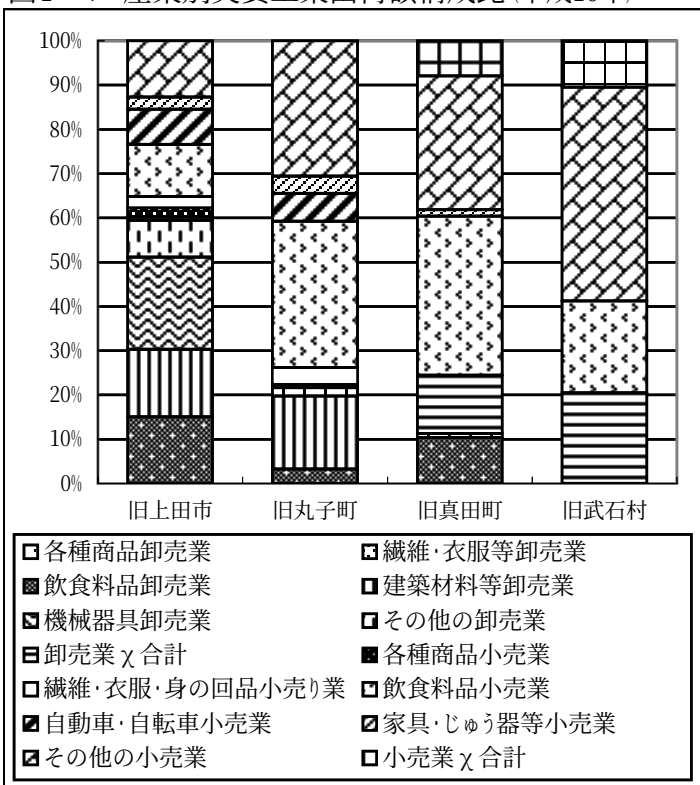


表2-5 商業販売額(平成16年) 単位:百万円

	旧上田市	旧丸子町	旧真田町	旧武石村
合 計	395,719	23,866	6,698	4,302
卸 売 業 計	238,160	5,338	1,636	881
各種商品卸売業	χ	-	-	-
繊維・衣服等卸売業	χ	χ	χ	-
飲食料品卸売業	59,544	774	692	χ
建築材料、鉱物金属等卸売業	60,437	3,929	χ	χ
機械器具卸売業	82,207	χ	-	-
その他の卸売業	33,060	455	63	χ
卸売業χ合計	2,912	180	881	881
小 売 業 計	157,559	18,528	5,061	3,422
各種商品小売業	8,193	-	-	-
繊維・衣服・身の回品小売り業	9,901	909	-	-
飲食料品小売業	46,902	7,880	2,406	894
自動車・自転車小売業	31,372	1,510	χ	χ
家具・じゅう器等小売業	10,903	929	98	χ
その他の小売業	50,289	7,301	2,026	2,076
小売業χ合計	-	-	531	452

資料:商業統計調査

表2-6-1 商業販売額の推移(卸売+小売)

(単位:万円)

	旧上田市		旧丸子町		旧真田町		旧武石村		上田市(旧市町村合算)	
	出荷額	デフレート補正值	出荷額	デフレート補正值	出荷額	デフレート補正值	出荷額	デフレート補正值	出荷額	デフレート補正值
昭和60年	40,735,845	47,312,247	2,288,067	2,657,453	635,897	738,556	215,622	250,432	43,875,431	50,958,689
昭和63年	42,559,228	48,750,548	2,403,687	2,753,364	647,824	742,066	213,296	244,325	45,824,035	52,490,304
平成3年	52,336,051	55,032,651	2,745,680	2,887,150	909,954	956,839	872,680	917,645	56,864,365	59,794,285
平成6年	46,715,862	47,379,170	2,766,761	2,806,046	810,840	822,353	734,152	744,576	51,027,615	51,752,145
平成9年	48,226,111	48,033,975	2,944,778	2,933,046	850,370	846,982	518,203	516,138	52,539,462	52,330,141
平成11年	47,658,584	47,327,293	2,769,590	2,750,338	843,807	837,941	481,553	478,206	51,753,534	51,393,778
平成14年	41,986,012	42,668,711	2,080,648	2,114,480	669,689	680,578	556,028	565,069	45,292,377	46,028,838
平成16年	38,820,032	39,571,898	2,341,245	2,386,590	657,055	669,781	422,071	430,246	42,240,403	43,058,515

表2-6-2 商業販売額の推移(卸売)

(単位:万円)

	旧上田市		旧丸子町		旧真田町		旧武石村		上田市(旧市町村合算)	
	出荷額	デフレート補正值	出荷額	デフレート補正值	出荷額	デフレート補正值	出荷額	デフレート補正值	出荷額	デフレート補正值
昭和60年	26,957,777	31,309,846	506,092	587,796	44,056	51,168	12,410	14,413	27,520,335	31,963,223
昭和63年	27,469,921	31,466,118	559,359	640,732	44,700	51,203	13,000	14,891	28,086,980	32,172,944
平成3年	34,285,328	36,051,870	696,367	732,247	106,187	111,658	598,460	629,295	35,686,342	37,525,070
平成6年	28,977,678	29,389,126	380,520	385,923	108,584	110,126	386,313	391,798	29,853,095	30,276,973
平成9年	30,359,548	30,238,594	923,888	920,207	98,082	97,691	154,196	153,582	31,535,714	31,410,074
平成11年	30,299,921	30,089,296	524,339	520,694	192,378	191,041	56,517	56,124	31,073,155	30,857,155
平成14年	26,046,273	26,469,790	406,293	412,899	124,969	127,001	248,300	252,337	26,825,835	27,262,027
平成16年	23,363,452	23,815,955	523,640	533,782	160,524	163,633	86,401	88,074	24,134,017	24,601,444

表2-6-3 商業販売額の推移(小売)

(単位:万円)

	旧上田市		旧丸子町		旧真田町		旧武石村		上田市(旧市町村合算)	
	出荷額	デフレート補正值	出荷額	デフレート補正值	出荷額	デフレート補正值	出荷額	デフレート補正值	出荷額	デフレート補正值
昭和60年	13,778,068	16,002,402	1,781,975	2,069,657	591,841	687,388	203,212	236,019	16,355,096	18,995,466
昭和63年	15,089,307	17,284,430	1,844,328	2,112,632	603,124	690,864	200,296	229,434	17,737,055	20,317,360
平成3年	18,050,723	18,980,781	2,049,313	2,154,903	803,767	845,181	274,220	288,349	21,178,023	22,269,215
平成6年	17,738,184	17,990,045	2,386,241	2,420,123	702,256	712,227	347,839	352,778	21,174,520	21,475,172
平成9年	17,866,563	17,795,381	2,020,890	2,012,839	752,288	749,291	364,007	362,557	21,003,748	20,920,068
平成11年	17,358,663	17,237,997	2,245,251	2,229,643	651,429	646,901	425,036	422,081	20,680,379	20,536,623
平成14年	15,939,739	16,198,922	1,674,355	1,701,580	544,720	553,577	307,728	312,732	18,466,542	18,766,811
平成16年	15,456,580	15,755,943	1,817,605	1,852,808	496,531	506,148	335,670	342,171	18,106,386	18,457,070

資料:商業統計調査

■ 商業販売額の将来推計

平成6、9、11、14年までの商業販売額を基に行った将来推計の結果は、卸売業は、平成16年の商業販売額2,460億円が平成37年には1,315億円から1,782億円の幅で推計され、そのうち決定係数の高い回帰式によると1,635億円と推測される。

小売業は、平成16年の商業販売額1,846億円が平成37年には1,154億円から1,388億円の幅で推計され、そのうち決定係数の最も高い回帰式によると1,305億円と推測される。

表2-7 商業販売額将来推計(卸売業)

(単位:万円)

推計方法	平成16年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年
一次回帰	(実績値) 24,601,444	22,296,070	19,247,250	16,198,420	13,149,600
指数回帰		22,705,790	20,351,760	18,241,790	16,350,570
対数回帰		22,784,370	20,241,150	17,835,480	15,553,230
べき乗回帰		23,107,310	21,091,030	19,345,970	17,824,100

推計方法	推計式	
一次回帰	$y = -609764.977363087 \times X + 74126095.9445154$	
指数回帰	$y = 145956634.934003 \times \text{EXP}(-0.0218904665050893 \times X)$	
対数回帰	$y = -44494128.0771976 \times \text{LOG}(X) + 220456262.187628$	
べき乗回帰	$y = 27904920783.5736 \times X^{-1.59733656489761}$	
	決定係数= 0.7036	
	決定係数= 0.7061	
	決定係数= 0.6853	
	決定係数= 0.6877	

表2-8 商業販売額将来推計(小売業)

(単位:万円)

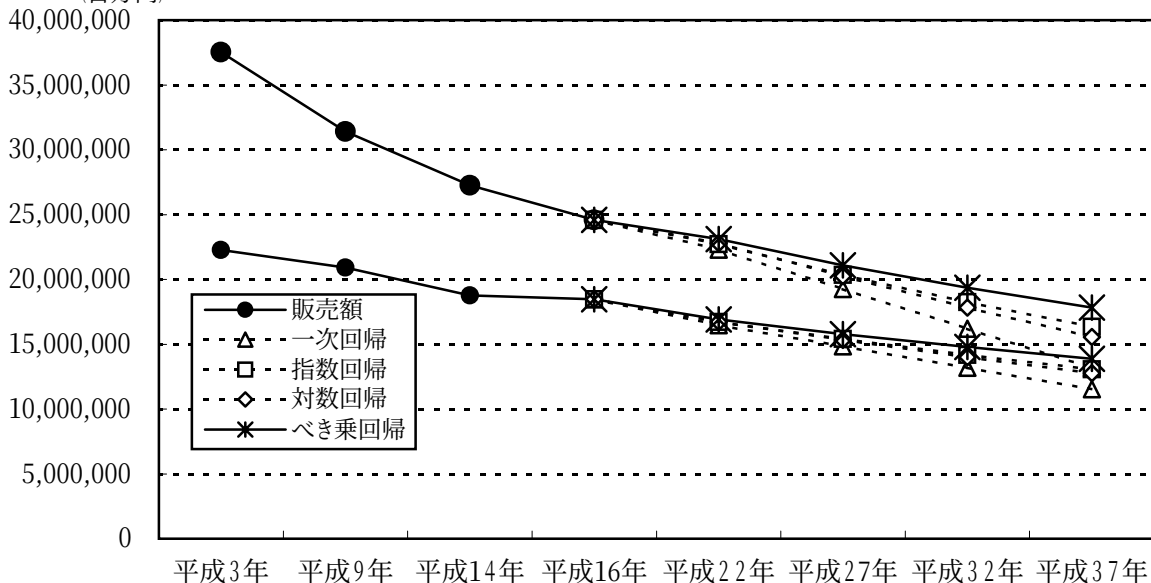
推計方法	平成16年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年
一次回帰	(実績値) 18,457,070	16,477,920	14,832,910	13,187,900	11,542,880
指数回帰		16,726,320	15,399,740	14,178,380	13,053,880
対数回帰		16,708,340	15,322,360	14,011,320	12,767,550
べき乗回帰		16,921,940	15,784,240	14,778,540	13,883,740

推計方法	推計式	
一次回帰	$y = -329002.57543987 \times X + 44443139.9169158$	
指数回帰	$y = 68152114.8802316 \times \text{EXP}(-0.0165265697222064 \times X)$	
対数回帰	$y = -24248193.2171995 \times \text{LOG}(X) + 124434610.809392$	
べき乗回帰	$y = 3782899593.0694 \times X^{-1.21765914307613}$	
	決定係数= 0.9432	
	決定係数= 0.9381	
	決定係数= 0.9371	
	決定係数= 0.9315	

注:平成6・9・11・14年のデータにより推計

図2-8 商業販売額将来推計(実質販売額)

(百万円)



3. 住 宅

3-1 住宅の所有関係別世帯数

平成17年における世帯数(合計)を住宅所有関係別にみると、持ち家40,707世帯(69.1%)、公営借家2,977世帯(5.1%)、民営借家13,951世帯(23.7%)、給与住宅955世帯(1.6%)、間借り350世帯(0.6%)であり、平成12年と比較して173世帯、0.3%の減少となっている。

都市計画区域においては、民営借家以外は減少しており、平成12年と比較して407世帯、0.7%の減少となっているのに対し、都市計画区域外においては234世帯、5.1%の増加となっている。

表3-1 住宅の所有関係別世帯数

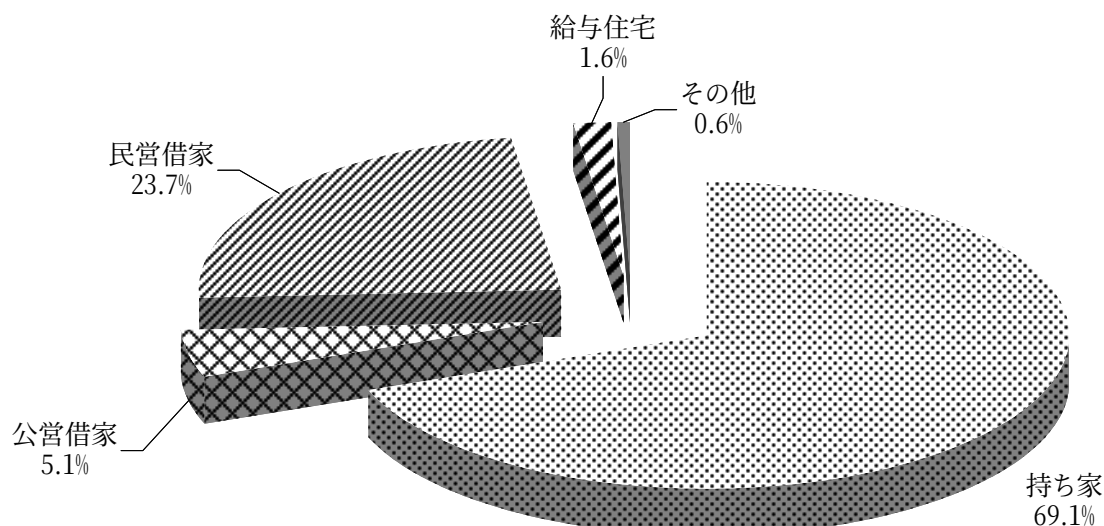
(単位:世帯、%)

区 域 区 分	区 分	平成12年 世 帯 数	構 成 比	増 減		平成17年 世 帯 数	構 成 比
				世 帯 数	増 減 率		
都市計画区域	持 ち 家	35,168	64.4	1180	3.4	36,348	67.1
	公 営 借 家	3,312	6.1	△ 421	△ 12.7	2,891	5.3
	民 営 借 家	13,328	24.4	399	3.0	13,727	25.3
	給 与 住 宅	1,679	3.1	△ 797	△ 47.5	882	1.6
	間 借 り	1,082	2.0	△ 768	△ 71.0	314	0.6
	普 通 世 帯 合 計	54,569	100.0	△ 407	△ 0.7	54,162	100.0
都市計画区域外	持 ち 家	4,223	92.9	136	3.2	4,359	91.2
	公 営 借 家	84	1.8	2	2.4	86	1.8
	民 営 借 家	160	3.5	64	40.0	224	4.7
	給 与 住 宅	52	1.1	21	40.4	73	1.5
	間 借 り	25	0.6	11	44.0	36	0.8
	普 通 世 帯 合 計	4,544	100.0	234	5.1	4,778	100.0
合 計	持 ち 家	39,391	66.6	1316	3.3	40,707	69.1
	公 営 借 家	3,396	5.7	△ 419	△ 12.3	2,977	5.1
	民 営 借 家	13,488	22.8	463	3.4	13,951	23.7
	給 与 住 宅	1,731	2.9	△ 776	△ 44.8	955	1.6
	間 借 り	1,107	1.9	△ 757	△ 68.4	350	0.6
	普 通 世 帯 合 計	59,113	100.0	△ 173	△ 0.3	58,940	100.0

注:構成比は、小数点第1位で四捨五入したため、合計と内容の計が一致しない場合もある。

資料:国勢調査

図3-1 住宅の所有関係別世帯数(平成17年)



4. 土地利用及び土地利用条件

4-2-2 土地利用別面積

土地利用の状況を土地利用区別にみると、行政区域面積55,200haのうち山林72.0%、農地12.0%などになっており、水面等を含めた自然的土地利用は87.5%である。残りの12.5%は宅地等の都市的土地利用である。

都市計画区域における土地利用の状況は、区域面積23,294haの77.6%が自然的土地利用で、残りの22.4%が都市的土地利用となっている。自然的土地利用の内訳は山林51.9%、農地19.6%などになっており、行政区域と同じく山林の占める割合が多くなっている。

用途地域指定区域においては、面積1,602.5haのうち自然的土地利用は16.8%、都市的土地利用は83.2%であり、そのうち住宅用地が38.0%で最も多く、商業用地の7.8%、工業用地の6.2%を併せた宅地全体では52.0%を占めている。また、可住地面積は区域面積の70.4%にあたる1,128.84haである。

表4-1-1 土地利用別面積

(単位:ha)

区 分		用途地域指定区域	用 途 地 域 指 定 外 区 域	都 市 計 画 区 域	都 市 計 画 区 域 外	行 政 区 域
自然 的 土 地 利 用	田	102.19	2,456.47	2,558.66	651.06	3,209.72
	畑	112.08	1,885.69	1,997.77	1,390.25	3,388.02
	農 地 計	214.27	4,342.16	4,556.43	2,041.31	6,597.74
	山 林	11.71	12,077.15	12,088.86	27,669.23	39,758.09
	水 面	12.08	385.08	397.16	93.47	490.63
	そ の 他 自 然 地	31.78	1,008.73	1,040.51	419.62	1,460.13
	計	269.84	17,813.12	18,082.96	30,223.63	48,306.59
都 市 的 土 地 利 用	住 宅 用 地	608.30	1,639.29	2,247.59	457.96	2,705.55
	商 業 用 地	125.52	169.99	295.51	86.77	382.28
	工 業 用 地	99.15	397.13	496.28	50.55	546.83
	宅 地 計	832.97	2,206.41	3,039.38	595.28	3,634.66
	公共・公益用地	187.03	494.64	681.67	320.43	1,002.10
	道 路 用 地	212.70	975.63	1,188.33	457.87	1,646.20
	交通施設用地	18.36	18.77	37.13	0.00	37.13
	その他公的用地	-	-	-	-	-
	そ の 他 の 空 地	81.60	182.93	264.53	308.79	573.32
計		1,332.66	3,878.38	5,211.04	1,682.37	6,893.41
合 計		1,602.50	21,691.50	23,294.00	31,906.00	55,200.00
可 住 地		1,128.84	6,731.50	7,860.34	2,945.38	10,805.72
非 可 住 地		473.66	14,960.00	15,433.66	28,960.62	44,394.28

注1. 「公共・公益用地」は土地利用現況図の「公共施設用地」と「公共空地」の合計。

資料:都市計画図計測値

注2. 非可住地は以下の通りとする。

「山林」、「水面」、「その他の自然地」、「公共・公益用地」、「道路用地」、「交通施設用地」、「その他の公的施設用地」

表4-1-2 土地利用別面積(行政区域)

利 用 区 分	行 政 区 域	構 成 比
A-田	3,209.72	5.8
B-畑	3,388.02	6.1
C-山林	39,758.09	72.0
D-水面	490.63	0.9
E-その他自然地	1,460.13	2.6
F-住宅用地	2,705.55	4.9
G-商業用地	382.28	0.7
H-工業用地	546.83	1.0
I-公共・公益用地	1,002.10	1.8
J-道路用地	1,646.20	3.0
K-その他都市的土地利用	610.45	1.1
合 計	55,200.00	100.0

(単位:ha, %)

図4-1-1 土地利用別面積

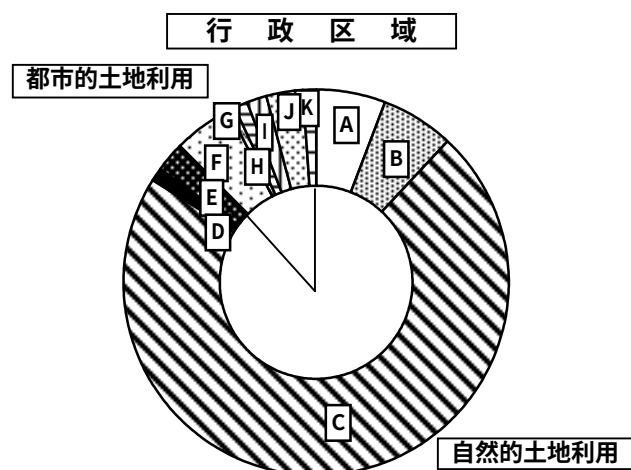


表4-1-3 土地利用別面積(都市計画区域)

利 用 区 分	都市計画区域	構 成 比
A-田	2,558.66	11.0
B-畑	1,997.77	8.6
C-山林	12,088.86	51.9
D-水面	397.16	1.7
E-その他自然地	1,040.51	4.5
F-住宅用地	2,247.59	9.6
G-商業用地	295.51	1.3
H-工業用地	496.28	2.1
I-公共・公益用地	681.67	2.9
J-道路用地	1,188.33	5.1
K-その他都市的土地利用	301.66	1.3
合 計	23,294.00	100.0

(単位:ha, %)

図4-1-2 土地利用別面積

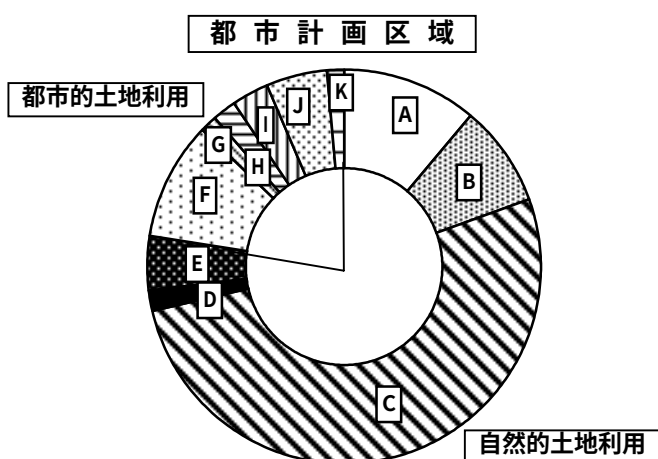
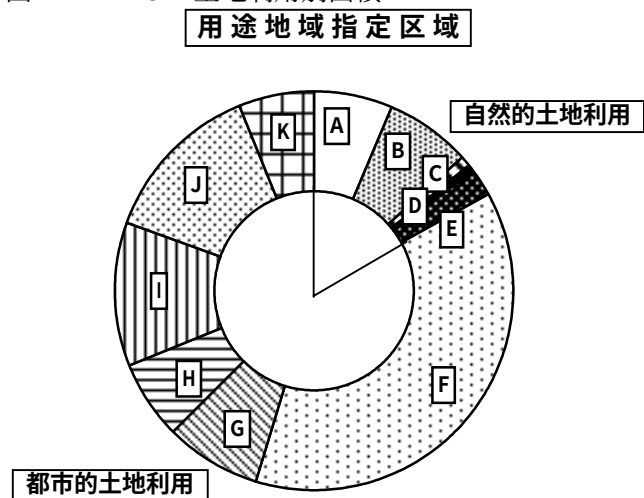


表4-1-4 土地利用別面積(用途地域指定区域)

利 用 区 分	用途地域指定区域	構 成 比
A-田	102.19	6.4
B-畑	112.08	7.0
C-山林	11.71	0.7
D-水面	12.08	0.8
E-その他自然地	31.78	2.0
F-住宅用地	608.30	38.0
G-商業用地	125.52	7.8
H-工業用地	99.15	6.2
I-公共・公益用地	187.03	11.7
J-道路用地	212.70	13.3
K-その他都市的土地利用	99.96	6.2
合 計	1,602.50	100.0

(単位:ha, %)

図4-1-3 土地利用別面積



注:構成比は、小数点第2位で四捨五入したため、合計と内容の計が一致しない場合もある。

表4－2 地区別土地利用別面積

市街地区分	自 然 的 土 地 利 用				都 市 的 土 地 利 用				可 住 地	(注2) 非 可 住 地																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	農 地		山	水	林	面	そ の 他 の 自 然 地	小計			ha																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	田	畑										小計	ha																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
														ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha

表4－2 地区別土地利用別面積

市街地区分	自 然 的 土 地 利 用				都 市 的 土 地 利 用				(注2)																			
	農 地				宅 地				道 路 用 地				交 通 施 設 用 地				そ の 他 の 公 的 施 設 用 地				そ の 他 の 空 地							
	畑				山 林				水 面				そ の 他 の 自 然 地				小 計				小 計				合 計			
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	
常磐城1丁目	0.00	0.27	0.27	0.08	0.27	0.22	0.84	4.33	0.45	0.53	5.31	4.32	1.26	0.00	0.00	0.52	11.41	12.25	6.10	6.15								
常磐城2丁目	0.00	1.05	1.05	0.06	0.43	0.74	2.28	5.34	0.82	2.41	8.57	0.98	1.48	0.47	0.00	0.44	11.94	14.22	10.06	4.16								
常磐城3丁目	1.99	4.36	6.35	0.11	0.80	1.89	9.15	7.60	1.98	2.07	11.65	3.63	3.25	0.83	0.00	0.88	20.24	29.39	18.88	10.51								
常磐城4丁目	1.25	0.70	1.95	0.00	0.08	0.07	2.10	7.18	1.51	0.69	9.38	0.17	1.88	0.00	0.00	0.22	11.65	13.75	11.55	2.20								
常磐城5丁目	1.15	0.68	1.83	0.00	0.00	0.00	1.83	8.65	1.41	0.37	10.43	3.62	2.49	0.00	0.00	0.98	17.52	19.35	13.24	6.11								
常磐城6丁目	2.01	0.43	2.44	0.00	0.02	0.26	2.72	9.67	0.12	0.03	9.82	0.15	2.19	0.00	0.00	0.00	12.16	14.88	12.26	2.62								
常磐城	3.23	6.55	9.78	0.47	0.86	4.39	15.50	3.68	1.40	3.03	8.11	2.90	6.64	1.42	0.00	0.61	19.68	35.18	18.50	16.68								
緑が丘1丁目	0.00	0.25	0.25	0.05	0.07	0.00	0.37	17.09	0.27	3.55	20.91	3.80	4.49	0.00	0.00	0.41	29.61	29.98	21.57	8.41								
緑が丘2丁目	0.00	0.67	0.67	0.01	0.00	0.04	0.72	8.30	0.00	0.09	8.39	0.28	1.61	0.00	0.00	0.16	10.44	11.16	9.22	1.94								
緑が丘3丁目	0.88	1.06	1.94	0.00	0.11	0.03	2.08	13.59	0.24	0.35	14.18	0.40	2.96	0.00	0.00	0.05	17.59	19.67	16.17	3.50								
上田	1.36	15.00	16.36	1.85	0.64	3.46	22.31	34.94	4.74	0.36	40.04	8.07	13.16	0.00	0.00	0.73	62.00	84.31	57.13	27.18								
諏訪	11.77	7.35	19.12	0.04	0.24	1.16	20.56	44.13	1.44	0.69	46.26	8.70	8.93	0.49	0.00	0.24	64.62	85.18	65.62	19.56								
御所	6.15	4.89	11.04	0.45	0.35	1.42	13.26	32.09	1.72	0.75	34.56	2.74	7.39	0.17	0.00	0.49	45.35	58.61	46.09	12.52								
中之条	17.04	14.95	31.99	0.29	0.48	4.34	37.10	51.66	4.41	0.83	56.90	11.94	13.33	0.15	0.00	0.56	82.88	119.98	89.45	30.53								
秋和	15.10	7.39	22.49	0.40	0.76	4.05	27.70	21.47	20.59	13.71	55.77	6.32	16.78	2.10	0.00	8.03	89.00	116.70	86.29	30.41								
上田原	4.25	2.32	6.57	0.92	0.15	0.95	8.59	25.75	1.29	0.30	27.34	0.56	6.18	0.22	0.00	0.39	34.69	43.28	34.30	8.98								
下之条	2.99	0.15	3.14	0.00	0.06	0.12	3.32	3.83	0.03	0.00	3.86	0.01	0.66	0.00	0.00	0.00	4.53	7.85	7.00	0.85								
国分	2.80	1.72	4.52	0.05	0.02	0.05	4.64	6.94	1.74	4.18	12.86	5.78	3.15	0.69	0.00	2.08	24.56	29.20	19.46	9.74								
古里	0.26	1.32	1.58	1.55	0.10	0.00	3.23	4.37	0.22	0.04	4.63	4.54	0.63	0.00	0.00	0.08	9.88	13.11	6.29	6.82								
旧上田市計	76.18	80.96	157.14	10.83	9.73	26.44	204.14	491.23	99.84	63.12	654.19	155.62	169.21	17.79	0.00	68.05	1,064.86	1,269.00	879.38	389.62								
上丸子	3.90	6.90	10.80	0.10	0.26	0.85	12.01	32.54	9.34	12.43	54.31	16.51	12.59	0.00	0.00	4.64	88.05	100.06	69.75	30.31								
中丸子	8.84	6.49	15.33	0.30	0.34	3.14	19.11	20.88	5.90	3.97	30.75	8.26	8.02	0.00	0.00	6.23	53.26	72.37	52.31	20.06								
下丸子	3.68	2.97	6.65	0.06	0.31	0.19	7.21	9.31	1.05	3.09	13.45	0.30	3.40	0.00	0.00	0.55	17.70	24.91	20.65	4.26								
長瀬	8.22	10.63	18.85	0.38	1.28	0.79	21.30	36.88	8.10	11.18	56.16	4.24	13.16	0.57	0.00	0.61	74.74	96.04	75.62	20.42								
塩川	1.37	4.13	5.50	0.04	0.16	0.37	6.07	17.46	1.29	5.36	24.11	2.10	6.32	0.00	0.00	1.52	34.05	40.12	31.13	8.99								
旧丸子町計	26.01	31.12	57.13	0.88	2.35	5.34	65.70	117.07	25.68	36.03	178.78	31.41	43.49	0.57	0.00	13.55	267.80	333.50	249.46	84.04								
用途地域指定区域	102.19	112.08	214.27	11.71	12.08	31.78	269.84	608.30	125.52	99.15	832.97	187.03	212.70	18.36	0.00	81.60	1,332.66	1,602.50	1,128.84	473.66								

表4-2 地区別土地利用別面積

市街地区分	自 然 的 土 地 利 用			都 市 的 土 地 利 用						可 住 地	(注2)						
	農 地		畑	山 林	水 面	そ の 他 の 自 然 地	宅 地					小計					
	田	畑					住 宅 用 地	商 業 用 地	工 業 用 地				(注1) 公 共 ・ 公 益 用 地	道 路 用 地	交 通 施 設 用 地	そ の 他 の 公 的 施 設 用 地	そ の 他 の 空 地
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	
踏 入 1 丁 目	0.00	0.00	0.00	0.00	2.28	8.10	10.38	0.00	0.00	4.84	0.88	0.00	0.00	5.72	16.10	16.10	
常 田 1 丁 目	0.00	0.00	0.00	0.00	0.73	8.02	8.75	0.00	0.00	0.00	0.31	0.00	0.00	0.31	9.06	9.06	
材 木 町 2 丁 目	0.35	0.84	1.19	2.66	0.12	0.13	4.10	2.64	0.01	0.14	2.79	0.10	0.88	0.00	8.07	3.89	
常 入 1 丁 目	0.76	1.17	1.93	1.99	2.22	0.52	6.66	4.90	0.54	0.26	5.70	0.15	1.94	0.00	14.55	6.82	
天 神 3 丁 目	0.00	0.02	0.02	0.00	3.20	2.42	5.64	0.01	0.00	0.00	0.01	0.03	1.02	0.00	6.71	6.67	
天 神 4 丁 目	0.00	0.00	0.00	0.00	0.93	5.02	5.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.39	0.03	6.37	6.37	
常 磐 城 3 丁 目	0.00	0.00	0.00	0.00	0.78	1.65	2.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.24	0.00	2.68	2.68	
常 磐 城	0.00	5.30	5.30	176.21	0.08	1.54	183.13	0.86	0.18	0.82	1.86	0.25	1.57	0.00	186.82	179.65	
上 田	2.57	70.23	72.80	367.37	0.99	10.07	451.23	44.88	8.28	1.44	54.60	3.14	17.46	0.00	528.09	399.03	
小 牧	10.69	35.70	46.39	152.82	14.42	24.36	237.99	12.95	1.15	3.71	17.81	4.24	8.24	0.15	268.57	204.23	
諏 訪	11.72	8.87	20.59	158.48	14.30	13.35	206.72	13.48	1.96	4.99	20.43	10.34	8.49	0.08	246.14	205.04	
御 所	0.00	1.89	1.89	6.88	5.27	11.16	25.20	1.80	0.25	0.45	2.50	0.66	1.90	0.00	30.27	25.87	
中 之 条	0.00	0.25	0.25	0.00	11.82	24.90	36.97	0.39	0.02	0.09	0.50	4.09	1.49	0.00	43.05	42.30	
秋 和	4.03	11.30	15.33	170.97	4.47	7.56	198.33	1.86	0.33	0.22	2.41	6.30	3.94	0.40	211.41	193.64	
上 塩 尻	23.15	12.77	35.92	124.32	6.81	32.12	199.17	28.58	4.49	10.71	43.78	6.82	15.67	2.97	269.55	188.71	
下 塩 尻	17.43	9.19	26.62	67.64	5.20	22.13	121.59	17.91	2.50	13.53	33.94	8.21	11.46	2.96	178.60	117.60	
上 田 原	21.26	23.36	44.62	39.14	2.35	3.78	89.89	71.38	7.84	7.46	86.68	10.44	20.13	0.67	209.57	76.51	
下 之 条	22.47	14.14	36.61	11.85	10.70	26.57	85.73	24.29	1.80	6.54	32.63	11.94	15.50	0.00	145.86	76.56	
神 畑	15.01	18.96	33.97	42.90	3.24	11.28	91.39	27.67	16.84	6.57	51.08	1.26	11.77	0.61	157.96	71.06	
築 地	31.43	10.09	41.52	20.35	4.00	11.83	77.70	22.13	1.93	3.53	27.59	3.00	10.05	0.00	118.56	49.23	
大 屋	2.31	5.18	7.49	5.00	5.74	8.21	26.44	28.14	4.96	14.40	47.50	3.03	10.26	2.26	91.87	34.50	
岩 下	9.94	7.09	17.03	0.86	4.68	7.01	29.58	10.73	2.69	0.86	14.28	3.09	5.58	1.36	54.29	22.58	
蒼 久 保	36.56	17.54	54.10	6.17	1.85	5.29	67.41	50.55	4.15	9.40	64.10	2.57	12.50	0.00	146.81	28.38	
国 分	38.39	14.21	52.60	4.62	5.34	9.86	72.42	30.62	3.35	2.91	36.88	16.95	13.34	1.82	144.84	51.93	
福 田	25.52	6.71	32.23	0.35	2.46	1.14	36.18	16.67	1.19	1.24	19.10	0.93	5.66	0.00	62.14	10.54	
吉 田	20.20	11.27	31.47	0.72	4.41	2.50	39.10	27.48	1.90	0.91	30.29	3.46	7.87	0.00	81.11	18.96	
小 泉	114.25	56.09	170.34	489.12	26.97	63.91	750.34	56.08	3.34	15.76	75.18	12.79	31.37	0.00	871.79	624.16	
上 野	39.54	68.64	108.18	162.19	2.75	21.79	294.91	50.93	1.51	2.99	55.43	8.96	32.48	0.00	393.88	228.17	

表4－2 地区別土地利用別面積

市街地区分		自 然 的 土 地 利 用				都 市 的 土 地 利 用				合 計		可 住 地	(注2) 非 可 住 地							
		農 地		山	水	そ の 他 の 自 然 地	宅 地		(注1) 公 共 ・ 公 益 用 地					道 路 用 地	交 通 施 設 用 地	そ の 他 の 公 的 施 設 用 地	そ の 他 の 空 地			
田	畑	小計	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha						
古里	95.36	54.82	150.18	9.45	3.02	6.67	169.32	80.57	20.51	10.89	111.97	7.78	26.32	0.00	0.00	3.18	149.25	318.57	265.33	53.24
住吉	28.52	73.31	101.83	417.43	1.45	22.26	542.97	67.55	16.39	7.86	91.80	11.82	47.85	0.00	0.00	2.18	153.65	696.62	195.81	500.81
芳田	133.77	95.17	228.94	128.30	5.70	10.75	373.69	62.54	6.63	3.92	73.09	50.44	49.79	0.00	0.00	0.43	173.75	547.44	302.46	244.98
林之郷	21.28	8.56	29.84	2.85	0.38	1.21	34.28	9.09	0.29	5.50	14.88	0.80	5.06	0.00	0.00	2.13	22.87	57.15	46.85	10.30
殿城	85.60	93.00	178.60	635.55	5.10	36.75	856.00	36.78	1.67	22.92	61.37	29.54	41.28	0.00	0.00	9.08	141.27	997.27	249.05	748.22
漆戸	12.43	6.86	19.29	1.41	0.08	0.49	21.27	3.22	0.25	0.33	3.80	0.61	3.28	0.00	0.00	0.04	7.73	29.00	23.13	5.87
富士山	112.11	180.89	293.00	435.25	16.66	20.91	765.82	48.43	2.11	50.08	100.62	6.62	36.44	0.00	0.00	2.08	145.76	911.58	395.70	515.88
古安曾	99.90	109.32	209.22	637.86	11.44	15.14	873.66	49.48	2.47	4.66	56.61	9.56	28.45	0.00	0.00	0.31	94.93	968.59	266.14	702.45
下之郷	113.14	21.07	134.21	257.72	12.59	12.08	416.60	33.01	1.57	23.27	57.85	65.50	30.31	1.92	0.00	3.24	158.82	575.42	195.30	380.12
本郷	50.08	20.40	70.48	1.05	4.97	5.10	81.60	28.08	3.37	0.78	32.23	4.34	11.07	0.11	0.00	0.87	48.62	130.22	103.58	26.64
五加	43.70	20.46	64.16	2.11	7.11	4.38	77.76	44.34	0.46	1.35	46.15	2.75	9.48	0.79	0.00	1.20	60.37	138.13	111.51	26.62
中野	31.04	9.23	40.27	0.33	2.70	1.43	44.73	30.51	1.25	1.85	33.61	8.62	8.67	0.62	0.00	0.12	51.64	96.37	74.00	22.37
小島	39.29	12.21	51.50	0.60	5.23	1.99	59.32	16.40	1.34	0.96	18.70	1.59	9.63	0.00	0.00	0.08	30.00	89.32	70.28	19.04
保野	53.36	18.19	71.55	16.83	6.00	2.30	96.68	25.81	2.35	4.52	32.68	5.79	9.13	0.00	0.00	14.82	62.42	159.10	119.05	40.05
舞田	35.47	12.48	47.95	44.65	4.85	3.18	100.63	14.20	0.31	2.60	17.11	2.61	4.92	0.22	0.00	0.35	25.21	125.84	65.41	60.43
八木沢	44.64	11.83	56.47	38.53	6.09	3.46	104.55	22.91	0.71	1.80	25.42	1.61	7.99	0.65	0.00	2.84	38.51	143.06	84.73	58.33
十人	26.32	6.85	33.17	0.01	4.01	1.41	38.60	7.71	0.11	0.44	8.26	0.32	2.76	0.00	0.00	0.16	11.50	50.10	41.59	8.51
新町	38.22	7.20	45.42	0.21	0.52	0.05	46.20	9.26	0.46	0.24	9.96	0.66	3.44	0.00	0.00	0.00	14.06	60.26	55.38	4.88
前山	13.43	84.44	97.87	693.58	4.29	11.17	806.91	37.04	0.89	5.54	43.47	13.59	18.17	0.00	0.00	0.98	76.21	883.12	142.32	740.80
手塚	80.42	18.23	98.65	70.80	7.23	11.85	188.53	20.14	0.85	0.45	21.44	4.38	10.61	0.00	0.00	1.15	37.58	226.11	121.24	104.87
山田	28.99	14.03	43.02	63.67	3.21	14.16	124.06	8.54	0.33	2.98	11.85	3.66	4.87	0.00	0.00	0.04	20.42	144.48	54.91	89.57
野倉	0.18	9.48	9.66	834.43	11.36	22.14	877.59	7.43	0.00	0.00	7.43	1.34	15.87	0.00	0.00	0.26	24.90	902.49	17.35	885.14
別所温泉	21.77	17.62	39.39	556.09	3.78	25.54	624.80	29.61	5.96	0.80	36.37	21.34	18.12	0.69	0.00	2.87	79.39	704.19	78.63	625.56
仁古田	53.14	25.56	78.70	73.66	3.52	12.66	168.54	23.06	1.40	6.13	30.59	5.29	10.12	0.00	0.00	0.06	46.06	214.60	109.35	105.25
岡	39.20	29.06	68.26	79.26	1.81	8.73	158.06	18.12	0.07	1.69	19.88	3.26	9.93	0.00	0.00	0.31	33.38	191.44	88.45	102.99
浦野	25.67	23.58	49.25	101.85	0.90	6.80	158.80	20.18	0.89	1.71	22.78	6.09	8.65	0.00	0.00	0.01	37.53	196.33	72.04	124.29
越戸	26.90	16.95	43.85	165.52	1.49	8.28	219.14	13.35	0.02	1.77	15.14	1.54	8.39	0.00	0.00	0.14	25.21	244.35	59.13	185.22
下室賀	44.70	22.17	66.87	456.81	3.49	9.76	536.93	23.29	0.54	2.72	26.55	5.71	13.76	0.00	0.00	0.19	46.21	583.14	93.61	489.53

表4－2 地区別土地利用別面積

市街地区分	自 然 的 土 地 利 用			都 市 的 土 地 利 用							可 住 地	(注2)								
	農 地			宅 地			(注1) 公 共 ・ 公 益 用 地	道 路 用 地	交 通 施 設 用 地	そ の 他 の 公 的 施 設 用 地			そ の 他 の 空 地							
	田	畑	小計	山 林	水 面	そ の 他 の 自 然 地								小計	住 宅 用 地	商 業 用 地	工 業 用 地	小計	合 計	
上 室 賀	46.65	35.13	81.78	1,369.75	4.35	12.89	1,468.77	21.18	0.41	0.95	22.54	4.11	19.29	0.00	0.00	0.28	46.22	1,514.99	104.60	1,410.39
旧 上 田 市 計	1,892.86	1,468.91	3,361.77	9,108.17	291.44	639.76	13,401.14	1,358.76	144.82	277.64	1,781.22	408.87	726.04	18.31	0.00	68.42	3,002.86	16,404.00	5,211.41	11,192.59
西 内	11.98	14.86	26.84	78.31	1.66	8.74	115.55	10.65	3.88	0.25	14.78	3.37	6.18	0.00	0.00	0.58	24.91	140.46	42.20	98.26
鹿 教 湯 温 泉	4.79	9.41	14.20	117.21	5.73	5.93	143.07	4.81	3.97	0.91	9.69	8.25	7.32	0.00	0.00	3.45	28.71	171.78	27.34	144.44
平 井	29.44	23.43	52.87	340.45	3.31	12.67	409.30	14.41	2.61	0.75	17.77	4.83	11.49	0.00	0.00	0.19	34.28	443.58	70.83	372.75
東 内	86.96	54.46	141.42	692.74	6.95	38.04	879.15	37.73	2.69	6.62	47.04	5.81	32.02	0.00	0.00	2.16	87.03	966.18	190.62	775.56
腰 越	33.25	33.36	66.61	518.20	11.19	49.60	645.60	30.54	3.63	10.99	45.16	7.34	32.93	0.00	0.00	2.44	87.87	733.47	114.21	619.26
上 丸 子	2.35	20.79	23.14	199.38	4.43	13.84	240.79	11.99	0.47	1.04	13.50	7.24	10.88	0.00	0.00	0.36	31.98	272.77	37.00	235.77
中 丸 子	13.38	15.29	28.67	61.40	1.60	7.15	98.82	12.25	0.44	2.24	14.93	1.88	6.05	0.00	0.00	0.28	23.14	121.96	43.88	78.08
下 丸 子	13.23	7.15	20.38	66.60	0.78	7.71	95.47	4.61	0.39	12.71	17.71	0.51	5.27	0.00	0.00	0.28	23.77	119.24	38.37	80.87
御 岳 堂	50.33	38.94	89.27	139.90	8.88	38.44	276.49	28.48	1.85	15.38	45.71	10.55	20.85	0.00	0.00	0.78	77.89	354.38	135.76	218.62
生 田	97.97	91.71	189.68	349.93	23.55	66.26	629.42	62.25	2.95	10.01	75.21	19.54	48.41	0.32	0.00	1.56	145.04	774.46	266.45	508.01
長 瀬	62.77	22.36	85.13	88.82	5.12	35.67	214.74	15.78	0.66	11.67	28.11	1.84	18.08	0.14	0.00	0.20	48.37	263.11	113.44	149.67
塩 川	117.79	61.05	178.84	205.70	16.32	59.74	460.60	36.91	1.56	34.59	73.06	10.62	37.31	0.00	0.00	41.70	162.69	623.29	293.60	329.69
藤 原 田	39.37	23.97	63.34	110.34	4.12	25.18	202.98	10.12	0.07	12.33	22.52	3.99	12.80	0.00	0.00	60.53	99.84	302.82	146.39	156.43
旧 丸 子 町 計	563.61	416.78	980.39	2,968.98	93.64	368.97	4,411.98	280.53	25.17	119.49	425.19	85.77	249.59	0.46	0.00	114.51	875.52	5,287.50	1,520.09	3,767.41
用途地域指定外区域計	2,456.47	1,885.69	4,342.16	12,077.15	385.08	1,008.73	17,813.12	1,639.29	169.99	397.13	2,206.41	494.64	975.63	18.77	0.00	182.93	3,878.38	21,691.50	6,731.50	14,960.00
都市計画区域計	2,558.66	1,997.77	4,556.43	12,088.86	397.16	1,040.51	18,082.96	2,247.59	295.51	496.28	3,039.38	681.67	1,188.33	37.13	0.00	264.53	5,211.04	23,294.00	7,860.34	15,433.66
西 内	8.03	3.76	11.79	1,200.79	2.06	6.23	1,220.87	0.51	0.00	0.06	0.57	0.21	4.51	0.00	0.00	0.00	5.29	1,226.16	12.36	1,213.80
鹿 教 湯 温 泉	0.00	0.02	0.02	1,896.12	6.96	2.62	1,905.72	0.00	0.07	0.00	0.07	1.82	9.44	0.00	0.00	0.87	12.20	1,917.92	0.96	1,916.96
平 井	0.27	0.52	0.79	1,130.17	0.62	0.41	1,131.99	0.03	0.00	0.00	0.03	0.08	0.74	0.00	0.00	0.00	0.85	1,132.84	0.82	1,132.02
東 内	0.72	0.82	1.54	497.43	0.25	2.99	502.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.47	6.86	0.00	0.00	0.00	7.33	509.54	1.54	508.00
御 岳 堂	0.00	0.00	0.00	93.64	0.09	0.00	93.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.21	0.00	0.00	0.00	0.21	93.94	0.00	93.94
生 田	0.00	0.20	0.20	66.74	0.00	0.02	66.96	0.00	0.00	0.21	0.21	0.00	1.43	0.00	0.00	0.00	1.64	68.60	0.41	68.19
旧 丸 子 町 計	9.02	5.32	14.34	4,884.89	9.98	12.27	4,921.48	0.54	0.07	0.27	0.88	2.58	23.19	0.00	0.00	0.87	27.52	4,949.00	16.09	4,932.91
真 田 町 長	132.47	202.54	335.01	4,746.11	31.12	27.62	5,139.86	78.35	6.60	16.21	101.16	33.54	75.44	0.00	0.00	1.69	211.83	5,351.69	437.86	4,913.83
菅 平 高 原	0.24	550.23	550.47	3,089.94	5.17	86.08	3,731.66	73.95	56.59	1.51	132.05	197.89	92.85	0.00	0.00	292.05	714.84	4,446.50	974.57	3,471.93
真 田 町 傍 陽	103.95	236.14	340.09	7,064.83	15.29	36.03	7,456.24	83.73	4.28	5.33	93.34	19.17	80.41	0.00	0.00	0.31	193.23	7,649.47	433.74	7,215.73

表4－2 地区別土地利用別面積

市街地区分	自 然 的 土 地 利 用			都 市 的 土 地 利 用					合 計		(注2) 非 可 住 地									
	農 地		小計	山	水	その他の自然 地	宅 地		小計	(注1) 公 共 ・ 公 益 用 地		道 路 用 地	交 通 施 設 用 地	その他の公的施設 用地	そ の 他 の 空 地					
	田	畑																		
							ha	ha								ha	ha	ha	ha	ha
真 田 町 本 原	102.75	129.04	231.79	338.26	3.16	15.83	589.04	79.82	7.62	6.76	94.20	11.97	45.40	0.00	0.00	1.73	153.30	742.34	327.72	414.62
旧 真 田 町 計	339.41	1,117.95	1,457.36	15,239.14	54.74	165.56	16,916.80	315.85	75.09	29.81	420.75	262.57	294.10	0.00	0.00	295.78	1,273.20	18,190.00	2,173.89	16,016.11
武 石 鳥 屋	9.71	15.13	24.84	117.30	0.00	1.74	143.88	9.47	0.14	0.24	9.85	0.64	4.31	0.00	0.00	0.00	14.80	158.68	34.69	123.99
武 石 沖	42.76	5.07	47.83	9.67	1.44	4.92	63.86	14.82	5.00	1.29	21.11	1.04	8.22	0.00	0.00	0.41	30.78	94.64	69.35	25.29
下 武 石	92.96	37.11	130.07	147.68	3.71	9.95	291.41	30.34	2.63	12.36	45.33	17.21	20.93	0.00	0.00	1.11	84.58	375.99	176.51	199.48
上 武 石	21.36	43.97	65.33	241.45	3.58	5.11	315.47	16.40	0.63	2.54	19.57	7.30	11.18	0.00	0.00	0.63	38.68	354.15	85.53	268.62
武 石 小 沢 根	21.91	26.36	48.27	1,256.89	4.71	11.22	1,321.09	15.29	1.63	1.21	18.13	2.31	21.14	0.00	0.00	0.25	41.83	1,362.92	66.65	1,296.27
武 石 余 里	13.90	31.33	45.23	1,150.76	2.23	9.34	1,207.56	9.42	0.25	0.00	9.67	0.65	10.51	0.00	0.00	0.00	20.83	1,228.39	54.90	1,173.49
武 石 下 本 入	26.19	19.23	45.42	1,074.88	3.61	30.52	1,154.43	10.97	0.15	2.52	13.64	0.68	10.79	0.00	0.00	3.12	28.23	1,182.66	62.18	1,120.48
武 石 上 本 入	73.84	88.78	162.62	3,546.57	9.47	168.99	3,887.65	34.86	1.18	0.31	36.35	25.45	53.50	0.00	0.00	6.62	121.92	4,009.57	205.59	3,803.98
旧 武 石 村 計	302.63	266.98	569.61	7,545.20	28.75	241.79	8,385.35	141.57	11.61	20.47	173.65	55.28	140.58	0.00	0.00	12.14	381.65	8,767.00	755.40	8,011.60
都市計画区域外計	651.06	1,390.25	2,041.31	27,669.23	93.47	419.62	30,223.63	457.96	86.77	50.55	595.28	320.43	457.87	0.00	0.00	308.79	1,682.37	31,906.00	2,945.38	28,960.62
行 政 区 域	3,209.72	3,388.02	6,597.74	39,758.09	490.63	1,460.13	48,306.59	2,705.55	382.28	546.83	3,634.66	1,002.10	1,646.20	37.13	0.00	573.32	6,893.41	55,200.00	10,805.72	44,394.28

資料：都市計画図計測値

注1. 「公共・公益用地」は、土地利用現況図の「公益施設用地」と「公共空地」の合計。

注2. 非可住地は、以下のとおりとする。

「山林」、「水面」、「その他の自然地」、「公共・公益用地」、「道路用地」、「交通施設用地」、「その他の公的施設用地」

4-2-4 国公有地現況

本市の1ha以上の国有地は9箇所、長野県所有地は12箇所、上田市所有地は93箇所となっている。

表4-3 国公有地現況

単位:ha

所有者	地 目	面積	利 用 状 況	所有者	地 目	面積	利 用 状 況
国	官公施設用地	1.1	裁判所・法務局	上田市	学 校 用 地	3.0	神科小学校
〃	研 究 所	2.6	淡水区水産研究所上田支所	〃	〃	2.0	豊殿小学校
〃	学 校 用 地	13.2	信州大学繊維学部	〃	〃	2.0	東塩田小学校
〃	病 院 用 地	3.4	国立長野病院	〃	〃	3.0	中塩田小学校
〃	公 園	1.3	半過公園	〃	〃	3.0	塩田西小学校
〃	〃	1.9	諏訪形公園	〃	〃	2.0	浦野小学校
〃	〃	1.0	下塩尻公園	〃	〃	2.0	川西小学校
〃	緑 地	9.8	千曲川市民緑地	〃	〃	3.0	南小学校
〃	〃	1.7	中之条緑地	〃	〃	3.0	丸子中央小学校
長野県	官公施設用地	1.1	長野県上田合同庁舎	〃	〃	2.0	西内小学校
〃	上水道用地	3.3	企業局諏訪形浄水センター	〃	〃	1.0	塩川小学校
〃	学 校 用 地	3.1	長野県工科短期大学	〃	〃	2.0	丸子北小学校
〃	〃	4.3	上田高等学校	〃	〃	2.0	長小学校
〃	〃	4.8	染谷丘高等学校	〃	〃	2.0	傍陽小学校
〃	〃	4.7	上田東高等学校	〃	〃	1.0	本原小学校
〃	〃	6.1	上田千曲高等学校	〃	〃	2.0	武石小学校
〃	〃	2.9	上田養護学校	〃	〃	1.0	第一給食センター
〃	〃	5.7	丸子実業高等学校、実習地等	〃	墓 地	1.0	上田市丸子霊園
〃	グラウンド	1.8	丸子実業高等学校グラウンド	〃	〃	2.0	上田市霊園
〃	県営住宅	1.2	県営長瀬上平団地	〃	保 養 地	2.0	室賀温泉ささらの湯
〃	県営住宅	2.6	県営石井団地	〃	公園用地	1.0	長池公園
上田市	庁舎用地	1.2	丸子町役場	〃	〃	1.0	矢沢公園
〃	官公施設用地	2.2	上田市マルチメディア情報センター	〃	〃	6.0	国分寺史跡公園
〃	〃	1.3	創造館	〃	〃	11.0	別所公園
〃	体育施設用地	8.0	総合体育館	〃	〃	10.0	須川公園
〃	〃	2.4	市民体育館	〃	〃	15.0	上田城跡公園
〃	社教施設用地	1.3	中央公民館・図書館	〃	〃	21.0	市民の森公園
〃	上水道用地	1.1	腰越浄水場	〃	〃	40.0	市民の森
〃	〃	1.9	泉町水源地	〃	〃	20.0	塩田運動公園
〃	〃	6.3	染屋浄水場	〃	〃	2.0	千曲公園
〃	下水道用地	5.5	上田市下水道浄化センター	〃	〃	5.0	玄蕃山公園
〃	〃	1.7	丸子町浄化センター	〃	〃	23.0	別所温泉森林公園
〃	〃	1.3	西内浄化センター	〃	〃	2.0	美穂ヶ池市民緑地
〃	〃	4.0	南部終末処理場	〃	〃	1.0	いにしへの丘公園
〃	〃	1.5	下郷最終処分場	〃	〃	11.0	古戦場公園
〃	ごみ処理施設用地	4.4	最終処分場	〃	〃	3.0	丸子公園
〃	農業施設用地	2.4	農業バイオセンター	〃	〃	11.0	彩りの森公園
〃	〃	2.3	林業総合センター	〃	〃	1.0	依田窪広域プール
〃	学 校 用 地	4.0	第一中学校	〃	〃	1.0	丸子ベルパーク
〃	〃	1.2	第二中学校	〃	〃	1.0	運動公園
〃	〃	2.1	第三中学校	〃	〃	1.0	武石公園
〃	〃	2.4	第四中学校	〃	公 共 空 地	1.0	西塩田小学校跡地
〃	〃	2.8	第五中学校	〃	〃	2.0	別所小学校跡地
〃	〃	4.1	塩田中学校	〃	〃	2.0	第一中学校跡地
〃	〃	3.1	第六中学校	〃	〃	2.0	市営染屋台グラウンド
〃	〃	2.8	丸子中学校	〃	〃	9.0	工場跡地
〃	〃	2.3	丸子北中学校	〃	工 業 団 地	24.0	工業団地
〃	〃	3.5	真田中学校	〃	市 営 住 宅	1.0	中丸子団地
〃	〃	0.8	菅平中学校	〃	〃	3.0	上田原第一団地
(組合立)	〃	2.8	依田窪南部中学校	〃	〃	2.0	千曲町団地
上田市	〃	1.9	清明小学校	〃	〃	3.0	桜台団地
〃	〃	1.9	東小学校	〃	〃	3.0	梅が丘団地
〃	〃	2.0	西小学校	〃	〃	2.0	内堀団地
〃	〃	3.6	北小学校	〃	〃	1.0	学海団地
〃	〃	2.0	城下小学校	〃	〃	1.0	下之郷桜団地
〃	〃	2.0	塩尻小学校	〃	〃	2.0	古里団地
〃	〃	2.7	川辺小学校	〃	〃	2.0	岡団地
〃	〃	1.9	神川小学校				

資料:庁内資料

4-2-5 非可住地現況

本市の非可住地面積は4,4394.28haであり、そのうち都市計画区域が15,433.66ha (34.8%)、用途地域指定区域が473.66ha (1.1%)となっている。地目別にみると、都市計画区域では山林が78.3%を占めており、道路用地7.7%、その他の自然地6.7%、公共・公益用地4.4%などとなっている。用途地域指定区域では道路用地44.9%、公共・公益用地39.5%で、非可住地面積の84.4%を占めており、続いてその他の自然地6.7%、交通施設用地3.9%などとなっている。

表4-4 非可住地面積

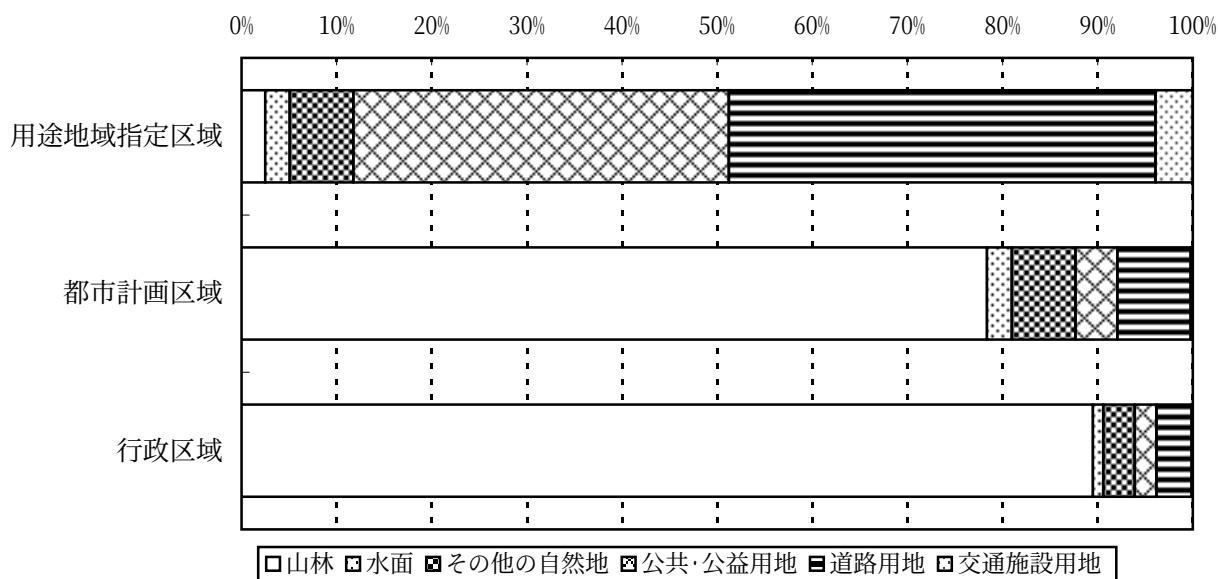
(単位:ha)

区 分	用途地域指定区域	用途地域指定外区域	都市計画区域	都市計画区域外	行政区域
山 林	11.71	12,077.15	12,088.86	27,669.23	39,758.09
水 面	12.08	385.08	397.16	93.47	490.63
その他の自然地	31.78	1,008.73	1,040.51	419.62	1,460.13
公共・公益用地	187.03	494.64	681.67	320.43	1,002.10
道 路 用 地	212.70	975.63	1,188.33	457.87	1,646.20
交 通 施 設 用 地	18.36	18.77	37.13	0.00	37.13
その他公的用地	-	-	-	-	-
非 可 住 地	473.66	14,960.00	15,433.66	28,960.62	44,394.28

注 非可住地は、以下のとおりとする。

「山林」、「水面」、「その他の自然地」、「公共・公益用地」、「道路用地」、「交通施設用地」、「その他の公的施設用地」を非可住地とした。

図4-2 非可住地面積



4-3-1 宅地開発状況

都市計画区域における宅地開発行為は平成3年以降98件あり、面積の合計は1,679,780㎡となっている。開発用途の内訳は住宅27件、商業40件、工業17件、農林漁業2件、その他12件となっている。

表4-5 宅地開発状況

資料：開発許可申請書

年 次	旧 上 田 市											
	住 宅		商 業		工 業		農 林 漁 業		そ の 他		合 計	
	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)
平 成 3 年	2	12,138	0	0	2	8,943	0	0	1	6,928	5	28,009
平 成 4 年	2	56,708	6	65,053	3	55,346	0	0	1	6,174	12	183,281
平 成 5 年	0	0	2	43,572	1	10,707	0	0	0	0	3	54,279
平 成 6 年	1	11,405	7	95,294	1	6,353	0	0	1	38,968	9	152,020
平 成 7 年	1	5,041	3	18,138	1	26,348	0	0	0	0	5	49,527
平 成 8 年	1	7,497	3	24,362	0	0	1	24,133	1	52,152	6	108,144
平 成 9 年	1	18,784	4	38,247	0	0	0	0	1	17,209	6	74,240
平 成 1 0 年	0	0	2	21,854	0	0	0	0	0	0	3	21,854
平 成 1 1 年	1	7,575	2	37,721	0	0	0	0	0	0	2	45,296
平 成 1 2 年	1	4,837	2	39,282	1	5,841	0	0	0	0	4	49,960
平 成 1 3 年	0	0	3	44,333	0	0	0	0	2	90,289	6	134,622
平 成 1 4 年	0	0	1	9,501	0	0	0	0	0	0	1	9,501
平 成 1 5 年	0	0	0	0	0	0	0	0	1	11,021	1	11,021
平 成 1 6 年	2	8,714	1	13,011	1	6,173	0	0	0	0	4	27,898
平 成 1 7 年	4	19,058	1	5,945	1	17,358	0	0	3	40,524	5	82,885

年 次	丸 子 町											
	住 宅		商 業		工 業		農 林 漁 業		そ の 他		合 計	
	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)
平 成 3 年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
平 成 4 年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
平 成 5 年	1	94,528	0	0	0	0	0	0	0	0	1	94,528
平 成 6 年	1	9,405	0	0	0	0	0	0	0	0	1	9,405
平 成 7 年	2	113,248	1	7,452	1	5,873	0	0	0	0	4	126,573
平 成 8 年	1	13,879	0	0	0	0	0	0	0	0	1	13,879
平 成 9 年	1	235,972	0	0	0	0	1	390	0	0	2	236,362
平 成 1 0 年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
平 成 1 1 年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
平 成 1 2 年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
平 成 1 3 年	0	0	0	0	1	18,159	0	0	0	0	1	18,159
平 成 1 4 年	3	17,892	0	0	0	0	0	0	1	27,258	4	45,150
平 成 1 5 年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
平 成 1 6 年	1	4,021	0	0	1	28,347	0	0	0	0	2	32,368
平 成 1 7 年	1	4,779	2	21,968	3	44,072	0	0	0	0	6	70,819

年 次	都 市 計 画 区 域											
	住 宅		商 業		工 業		農 林 漁 業		そ の 他		合 計	
	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)
平 成 3 年	2	12,138	0	0	2	8,943	0	0	1	6,928	5	28,009
平 成 4 年	2	56,708	6	65,053	3	55,346	0	0	1	6,174	12	183,281
平 成 5 年	1	94,528	2	43,572	1	10,707	0	0	0	0	4	148,807
平 成 6 年	2	20,810	7	95,294	1	6,353	0	0	1	38,968	11	161,425
平 成 7 年	3	118,289	4	25,590	2	32,221	0	0	0	0	9	176,100
平 成 8 年	2	21,376	3	24,362	0	0	1	24,133	1	52,152	7	122,023
平 成 9 年	2	254,756	4	38,247	0	0	1	390	1	17,209	8	310,602
平 成 1 0 年	0	0	2	21,854	0	0	0	0	0	0	2	21,854
平 成 1 1 年	1	7,575	2	37,721	0	0	0	0	0	0	3	45,296
平 成 1 2 年	1	4,837	2	39,282	1	5,841	0	0	0	0	4	49,960
平 成 1 3 年	0	0	3	44,333	1	18,159	0	0	2	90,289	6	152,781
平 成 1 4 年	3	17,892	1	9,501	0	0	0	0	1	27,258	5	54,651
平 成 1 5 年	0	0	0	0	0	0	0	0	1	11,021	1	11,021
平 成 1 6 年	3	12,735	1	13,011	2	34,520	0	0	0	0	6	60,266
平 成 1 7 年	5	23,837	3	27,913	4	61,430	0	0	3	40,524	15	153,704

注：3,000㎡以上の開発

4-3-3 農地転用状況

都市計画区域における農地転用状況は平成13年から平成17年までの5年間で住宅用地1,311件、面積636,891.50㎡であり、そのうち用途地域指定区域が267件、面積が123,159.58㎡、用途地域指定外区域が1,044件、面積が513,731.92㎡となっている。転用の目的別では、用途地域指定区域、用途地域指定外区域ともに住宅用地への転用件数が多く、次いでその他（駐車場、資材置き場等）への転用となっている。

表4-6 農地転用状況

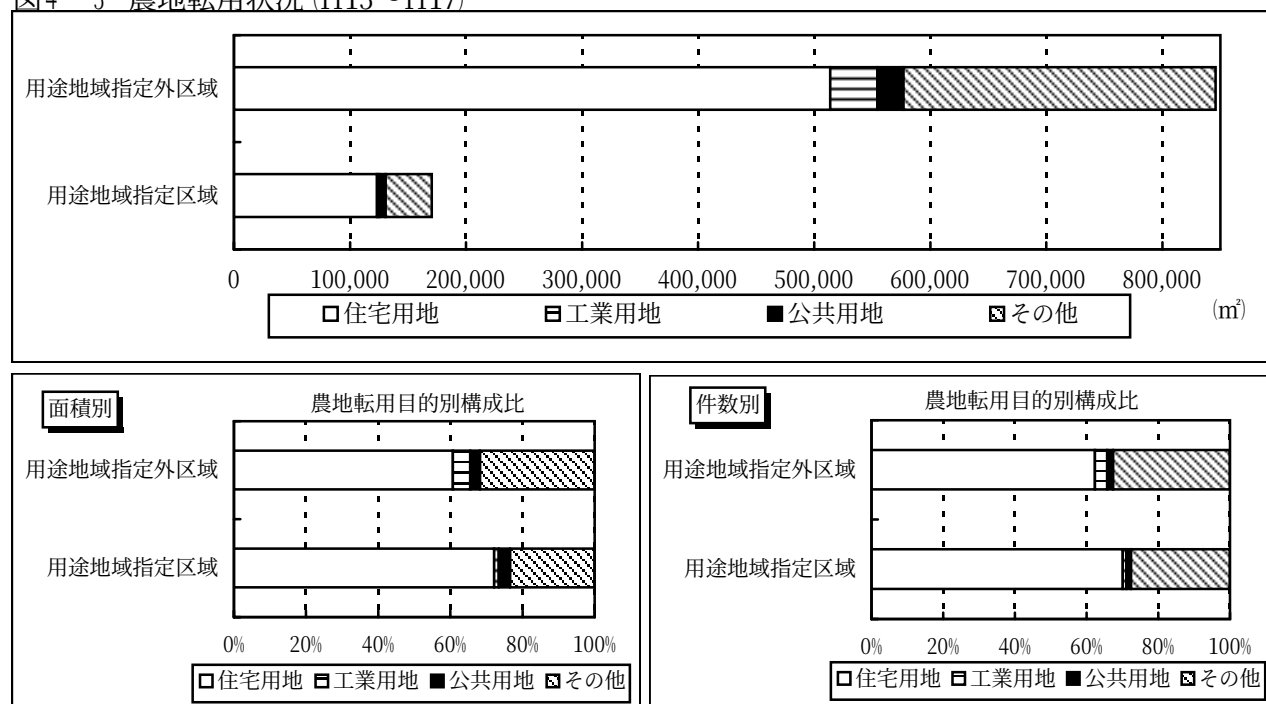
(単位: 件、㎡)

		住宅用地		工業用地		公共用地		その他		合計		前年度の 農地面積(ha)	転用率 (%)
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
指 定 途 区 域	H13	49	18,905.57	1	721.00	0	0.00	16	3,508.00	66	23134.57	231.35	1.00
	H14	56	23,166.90	0	0.00	0	0.00	21	9,790.03	77	32956.93	229.04	1.44
	H15	59	25,220.79	0	0.00	2	2,702.20	27	11,330.44	88	39253.43	225.74	1.74
	H16	50	22,044.10	2	1,127.00	3	2,693.57	21	8,902.00	76	34766.67	221.81	1.57
	H17	53	33,822.22	1	388.00	0	0.00	20	6,392.46	74	40602.68	218.33	1.86
	合計	267	123,159.58	4	2,236.00	5	5,395.77	105	39,922.93	381	170,714.28	—	7.38
指 定 途 外 区 域	H13	217	111,472.09	17	16,841.00	7	7,061.81	121	63,262.93	362	198,637.83	4,413.25	0.45
	H14	241	119,257.80	6	3,253.81	2	3,607.00	93	44,564.89	342	170,683.50	4,393.39	0.39
	H15	213	90,511.25	3	1,134.00	1	612.00	111	47,719.04	328	139,976.29	4,376.32	0.32
	H16	199	92,037.85	20	12,305.68	1	1,129.66	97	55,500.29	317	160,973.48	4,362.32	0.37
	H17	174	100,452.93	11	7,313.00	17	10,032.00	123	57,933.95	325	175,731.88	4,346.22	0.40
	合計	1,044	513,731.92	57	40,847.49	28	22,442.47	545	268,981.10	1,674	846,002.98	—	1.92
都 市 計 画 区 域	H13	266	130,377.66	18	17,562.00	7	7,061.81	137	66,770.93	428	221,772.40	4,644.58	0.48
	H14	297	142,424.70	6	3,253.81	2	3,607.00	114	54,354.92	419	203,640.43	4,622.40	0.44
	H15	272	115,732.04	3	1,134.00	3	3,314.20	138	59,049.48	416	179,229.72	4,602.04	0.39
	H16	249	114,081.95	22	13,432.68	4	3,823.23	118	64,402.29	393	195,740.15	4,584.12	0.43
	H17	227	134,275.15	12	7,701.00	17	10,032.00	143	64,326.41	399	216,334.56	4,564.55	0.47
	合計	1,311	636,891.50	61	43,083.49	33	27,838.24	650	308,904.03	2,055	1,016,717.26	—	2.19

(注) 転用率＝過去1年間の農地転用面積／前年の農地面積×100
＝5年間の農地転用面積／5年前の農地面積×100

資料: 農地転用受付簿

図4-3 農地転用状況 (H13～H17)



4-4-1 農地・山林現況

都市計画区域における農地面積は4,556.5haであり、区域区分別では用途地域指定区域は214.3ha (4.7%)、用途地域指定外区域は4,342.2ha (95.3%)である。用途地域指定区域の規模別にみた農地面積は2～5ha未満の農地56.2ha、5～10ha未満の農地5.0ha (1箇所)、10～20ha未満の農地11.6ha (1箇所)、それ以外は一団規模2ha未満の農地となっており、大規模な一団の農地は少なくなっている。

また、都市計画区域の山林面積は12,088.9haであり、そのうち11.7ha (0.1%) が用途地域指定区域、12,077.2ha (99.9%) が用途地域指定外区域となっている。用途地域指定区域の規模別の山林面積は、2ha未満の山林11.7haだけで、用途地域指定区域は小規模の樹林地が点在している。

表4-7 農地現況

区 域		規模 2ha未満	2～5ha 未満	5～10ha 未満	10～20ha未満	20ha 以上	合 計
用途地域指定区域	既成市街地	87.8 ha	0.0 ha	0.0 0 ha 箇所	0.0 0 ha 箇所	0.0 0 ha 箇所	87.8 ha
	進行市街地	53.7	56.2	5.0 1	11.6 1	0.0 0	126.5
	新市街地	0.0	0.0	0.0 0	0.0 0	0.0 0	0.0
	合 計	141.5	56.2	5.0 1	11.6 1	0.0 0	214.3
用途地域指定外区域	農振農用地区域						3,713.5
	その他の農用地						628.7
	合 計						4,342.2
合 計							4,556.5

※農地規模とは市街地に残っている一団の農地のことである。

表4-8 山林現況

区 域		規模 2ha未満	2～5ha 未満	5～10ha 未満	10～20ha未満	20ha 以上	合 計
用途地域指定区域	既成市街地	8.6 ha	0.0 ha	0.0 0 ha 箇所	0.0 0 ha 箇所	0.0 0 ha 箇所	8.6 ha
	進行市街地	3.1	0.0	0.0 0	0.0 0	0.0 0	3.1
	新市街地	0.0	0.0	0.0 0	0.0 0	0.0 0	0.0
	合 計	11.7	0.0	0.0 0	0.0 0	0.0 0	11.7
用途地域指定外区域	保安林区域	102.0	77.0	63.5 8	83.0 6	2,843.8 18	3,169.3
	その他の山林						8,907.9
	合 計						12,077.2
合 計							12,088.9

※山林規模とは市街地に残っている一団の樹林地のことである。

4-6-1 法適用現況

表4-9 法適用状況

地 域 ・ 地 区	名 称	指 定 年 月 日		面 積 (ha)	指定単位	根 拠 法
		当 初	最 終			
都市計画区域		S24.4.1	H2.11.10	17,673.0 ha	上田都市計画区域	都市計画法
		S25. 6.23	H14.10.31	5,621.0 ha	丸子都市計画区域	〃
用途地域指定区域		S26.2.12	H9.7.10	1,269.0ha	上田都市計画区域	〃
		H14. 5. 2		333.5 ha	丸子都市計画区域	〃
農業振興地域		S47. 9. 30	H1. 7. 24	8,493.0ha	旧上田市	農業振興地域の整備に関する法律
		S46. 2.20	H14. 5. 2	4,188.0ha	旧丸子町	〃
		S47. 3. 9		1,387ha	旧真田町	〃
		S47. 3. 9		692ha	旧武石村	〃
急傾斜地崩壊危険区域	天神町	S50. 2.7		傾斜度46°長さ340m 高さ12m	上田都市計画区域	急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律
	常 入	S45. 3.23	S52. 2.21	傾斜度45°長さ215m 高さ12m	〃	〃
	上 堀	S52. 2.21		傾斜度54°長さ697m 高さ15m	〃	〃
	蛇 沢	S52. 2.21		傾斜度51°長さ848m 高さ10m	〃	〃
	蛇沢2号	S57. 4.5		0.4ha	〃	〃
	蛇沢3号	S57. 4.5		0.4ha	〃	〃
	院内下	H1. 8.3		傾斜度47°長さ80m 高さ10m	〃	〃
	浦 野	S47. 3.27		傾斜度30°長さ110m 高さ6m	〃	〃
	長 谷	S49.4.8	H8. 2.19	傾斜度45°長さ120m 高さ16m	〃	〃
	大久保	H2. 6.14		傾斜度45°長さ250m 高さ20m	〃	〃
	天神東	H6. 9.5		傾斜度47°長さ46m 高さ11m	〃	〃
	天神西	H7. 2.16		傾斜度47°長さ53m 高さ10m	〃	〃
	氷 沢	H8. 2.19		傾斜度36°長さ63m 高さ17m	〃	〃
	踏 入	H8. 8.15		傾斜度40°長さ137m 高さ13m	〃	〃
	上川原柳	H8. 8.15		傾斜度50°長さ70m 高さ7m	〃	〃
	上田原	H9.11.10		0.5ha	〃	〃
	中央東	S51.5.20		0.3ha	〃	〃
	高 科	S46. 3.25		62.75ha	丸子都市計画区域	〃
	押 出	S55. 2.21		傾斜度38°長さ130m 高さ22m	〃	〃
	海 戸	S48. 3.26		傾斜度37°長さ70m 高さ50m	〃	〃
	高梨(追加)	H12. 3.30		傾斜度35°長さ95m 高さ12m	〃	〃
	塩 川	H12. 5.25		傾斜度35°長さ200m 高さ20m	〃	〃
保 安 林				17,997ha	上田市	森林法
鳥 獣 保 護 区		S55.10.30	H 2.10.29	7,458ha	〃	鳥獣保護及び狩猟に関する法律

資料:庁内資料

4-6-3 都市計画に関する条例・要綱等

表4-10 都市計画に関する条例・要綱等

決定主体	条 例 ・ 要 綱 等 の 名 称	公 布 ・ 決 定 年 月 日		対 象 範 囲	概 要 ・ 趣 旨 等
		当 初	最 終		
上 田 市	上田市都市計画税条例	H18.3.6		都 市 計 画 区 域 内	地方税法第702条第1項の規定により都市計画税を課する。
上 田 市	開発事業の規制に関する条例	H18.3.6		都 市 計 画 区 域 内	無秩序な開発を規制し、住みよい環境整備と自然環境を保護することに関し、必要な事項を定める。
上 田 市	上田市緑化の推進及び樹木等の保全に関する条例	H18.3.6		上 田 市 全 域	緑化の推進及び樹木等の保全に関し、必要な事項を定めるものとする。
上 田 市	上田都市計画下水道事業受益負担金に関する条例	H18.3.6		市長が毎年度当初に公告する負担金賦課区域	都市計画法第75条の規定により、都市計画事業として施行する公共下水道事業に要する費用の一部として受益者負担金を徴収することについて必要な事項を定めるものとする。
上 田 市	上田市旅館業を目的とした建築の規制に関する条例	H18.3.6		上 田 市 全 域	健全な生活環境を阻害する恐れのある旅館業に対し、別に法令を定めのあるもののほか、必要な規制をすることを目的とする。
上 田 市	上田市建築協定条例	H18.3.6		第一種及び第二種低層住居専用地域、第一種及び第二種中高層住居専用地域、第一種及び第二種住居専用地域、準住居地域、近隣商業地域、その他市長が別に定める地域	建築基準法第69条の規定により建築協定の実施に関し、必要な事項を定める。
上 田 市	上田市都市公園条例	H18.3.6		都 市 計 画 区 域 内	都市公園法及び地方自治法の規定に基づき、都市公園の設置及び管理等について必要な事項を定める。
上 田 市	都市計画法による地区計画等の案の作成に関する条例	H18.3.6		都 市 計 画 区 域 内	地区計画等の案の内容となるべき事項の提示方法及び意見の提出方法に関し必要な事項を定める。
上 田 市	上田市景観条例	H18.3.6		上 田 市 全 域	優れた景観の形成及び保全をすることにより、地域の特性を生かした美しく魅力あるまちづくりに資する。
上 田 市	上田都市計画事業上田駅お城地区第二種市街地再開発事業施行に関する条例	H18.3.6		上田市天神1丁目及び中央1丁目の各一部	都市再開発法の規定により、市が施行する再開発事業に関し、必要な事項を定める。
上 田 市	上田市都市計画審議会条例	H18.3.6		上 田 市	都市計画法第77条の2第1項の規定により、上田市都市計画審議会を設置する。
上 田 市	国民保養温泉地丸子温泉郷の環境保全に関する条例	S55.3.29		丸子温泉郷(平井、西内の各一部)	丸子温泉郷の社会環境の保持とその向上発展を図るため、住民の清潔な生活環境と温泉郷の健全な発展を妨げる施設について必要な事項を定める。
上 田 市	上田市建築物における駐車施設の付置等に関する条例	H5.3.26		合併前の上田市の区域にある近隣商業地域及び商業地域	建築物又はその建築物の敷地内における自動車の駐車のための施設の付置、管理等について必要な事項を定める。
上 田 市	上田市中高層建築物に関する指導要綱	H18.3.6		上 田 市 全 域	中高層建築物に関し、良好な住環境の確保のため、建築計画の事前説明等について必要な事項を定める。
上 田 市	上田土地区画整理事業助成要綱	H2.3.29		土地区画整理事業施行区域	土地区画整理事業法第3条第1項及び第2項の規定により土地区画整理事業を施行するものに対し、予算の範囲内で技術援助または補助金の交付をすることについて必要な事項を定めるものとする。
上 田 市	上田市市街地再開発事業等補助金交付要綱	H3.3.28		第一種市街地再開発事業施行区域等	都市再開発法に規定する第一種市街地再開発事業等の施行者に対し、予算の範囲内で補助金を交付することについて必要な事項を定めるものとする。
上 田 市	上田市景観形成事業補助金交付要綱	H18.3.6		上田市	市景観条例の規定に基づき地区住民が行なう景観形成事業に要する経費に対し、予算の範囲内で補助金を交付することに関し規定を定める他、必要な事項を定める。

資料:庁内資料

表4-11 建築協定・緑化協定

協定の名称	決定年月日	期限	協定の内容
国道144号沿線まちづくり住民協定書	H8.4.11	H13.4.10	協定区域内の緑化、屋外広告物、自動販売機、建築物や電柱について貴重な景観を守り、上田市の新たな玄関口としてふさわしい、美しくうまいのある街とするため、必要な基準を設け、これの遵守に努める。
浦野南団地建築協定	H8.6.28	H18.6.27	敷地分割禁止、造成地盤変更禁止、長屋・協同住宅禁止、建築物高さ制限、外壁後退等
柿ノ木地区まちづくり住民協定	H12.6.20	H17.6.19	敷地面積の最低限度・建築物の形態等の制限・広告物の制限などを規定した「柿ノ木地区景観形成基準」を定め、これの遵守に努める。

資料:庁内資料

4-6-5 都市地域

表4-12 用途地域指定区域の指定状況

都市計画区域	用途地域指定区域外	用 途 地 域 (ha)												
		総面積	第1種低層住居 専用地域	第2種低層住居 専用地域	第1種中高層住居 専用地域	第2種中高層住居 専用地域	第1種住居地域	第2種住居地域	準住居地域	近隣商業 地域	商業地域	準工業 地域	工業地域	工業専 用地域
上田都市計画区域	ha 16, 404. 0	ha 1, 269. 0	ha 320. 0	ha 0. 0	ha 107. 0	ha 16. 0	ha 327. 0	ha 3. 9	ha 55. 0	ha 91. 0	ha 71. 0	ha 143. 0	ha 103. 0	ha 32. 0
		100. 0%	25. 2%	0. 0%	8. 4%	1. 3%	25. 8%	0. 3%	4. 3%	7. 2%	5. 6%	11. 3%	8. 1%	2. 5%
丸子都市計画区域	5, 287. 5	333. 5	30. 0	0. 0	5. 4	36. 0	99. 0	20. 0	27. 0	19. 0	0. 0	90. 0	7. 1	0. 0
		100. 0%	9. 0%	0. 0%	1. 6%	10. 8%	29. 7%	6. 0%	8. 1%	5. 7%	0. 0%	27. 0%	2. 1%	0. 0%
合 計	21, 691. 5	1, 602. 5	350. 0	0. 0	112. 4	52. 0	426. 0	23. 9	82. 0	110. 0	71. 0	233. 0	110. 1	32. 0
		99. 9%	21. 8%	0. 0%	7. 0%	3. 2%	26. 6%	1. 5%	5. 1%	6. 9%	4. 4%	14. 5%	6. 9%	2. 0%

(下段は構成比)

資料:庁内資料

表4-13 特別用途地区の指定状況

地区	特別用途地区 (ha)									決定年月日	最終決定年月日
名称	小計	文教地区	特別業務地区	特別工業地区	娯楽・レクリエーション地	小売店舗地区	事務所地区	厚生地区	観光地区		
特別業務地区	20.4		20.4							S47.9.18	S47.9.18

資料:庁内資料

表4-14 防火地域・準防火地域の指定状況

指定年月日	最終決定年月日	防火地域面積	
		防火地域 (ha)	準防火地域 (ha)
S34.12.17	H9.7.10	5.9	
S27.1.28	H9.7.10		317

資料:庁内資料

5. 建 物

5-2-1 地区別新築状況

平成13年度から平成17年度にかけての都市計画区域における新築件数は3,575件で、敷地面積が1,697,556.42㎡、建築面積が410,113.18㎡、延べ床面積が661,302.57㎡である。用途別の件数の比率は住宅が83.7%、商業が6.0%、工業が1.2%、その他が9.1%となっている。

用途地域指定区域の新築状況については、件数1,098件のうち住宅が939件(85.5%)を占めている。敷地面積は455,421.62㎡、建築面積は133,497.61㎡、延べ床面積は245,213.1㎡であり、平均建ぺい率、容積率はそれぞれ29.3%、53.8%になっている。

用途地域指定区域の新築件数を地区別にみると、中之条が125件で最も多く、建物の用途別の比率は、ほとんどの地区において住宅の占める割合が高い。用途地域指定外区域で最も新築件数が多かったのは、古里、上田原でそれぞれ167件、167件であった。

図5-1 地区別新築状況(用途地域指定区域)

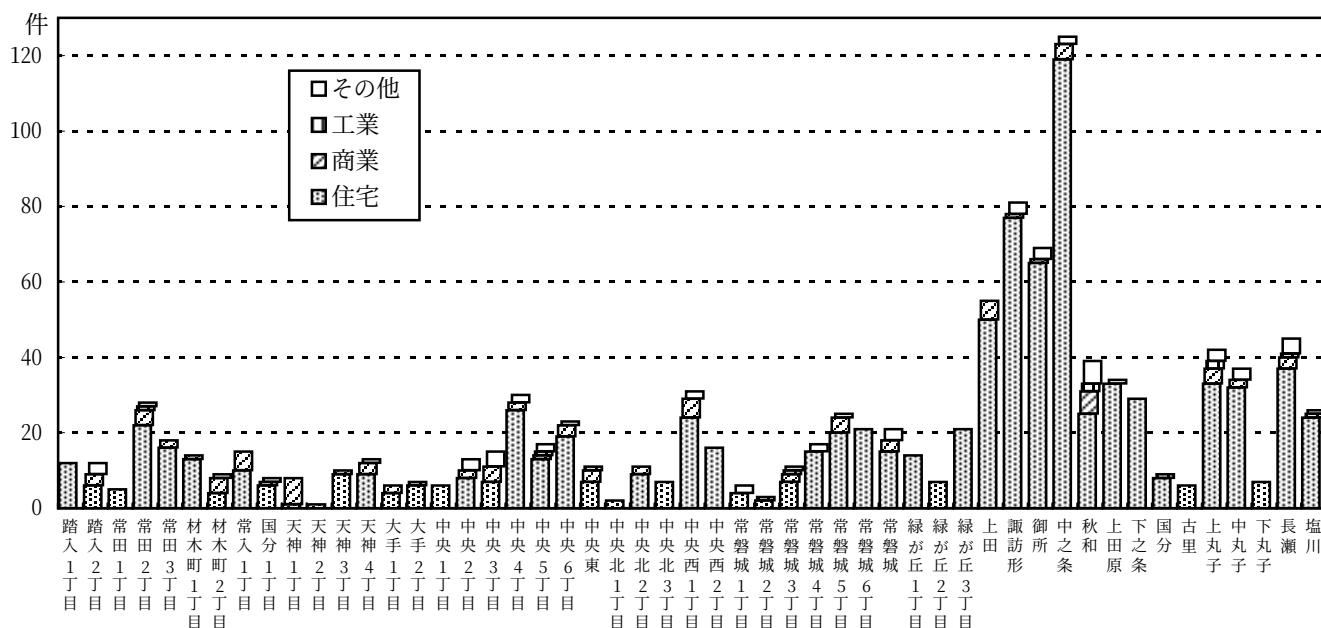


図5-2 地区別新築状況(用途地域指定外区域)

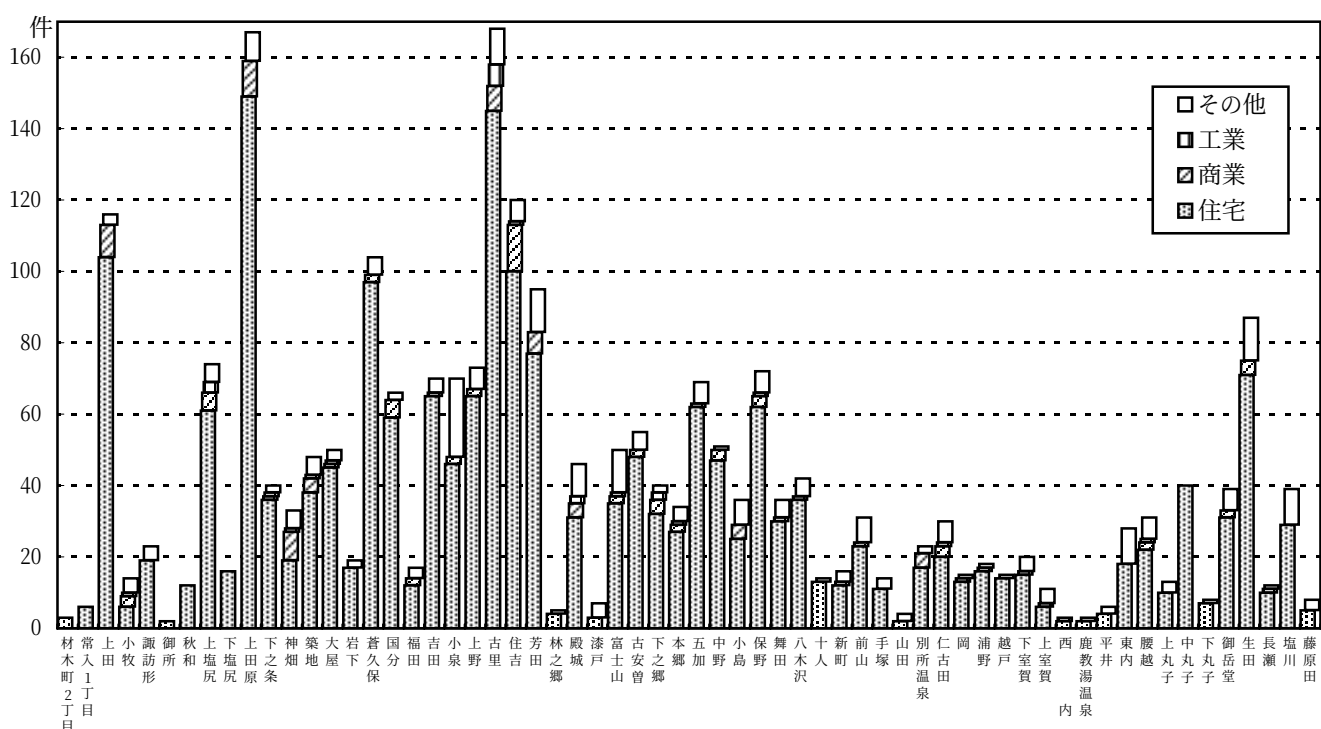


表5-1-1 地区別新築状況(用途地域指定区域)

(単位:㎡、%)

地区名	新築件数					敷地面積 合計	平均敷地面積	建築面積 合計	平均 建ぺい率	延床面積 合計	平均 容積率
	合計	住宅	商業	工業	その他						
踏入1丁目	12	12	0	0	0	2,525.55	210.46	877.30	34.7	1,456.44	57.7
踏入2丁目	12	6	3	0	3	5,685.87	473.82	1,547.09	27.2	2,650.71	46.6
常田1丁目	5	5	0	0	0	2,047.57	409.51	627.28	30.6	3,054.58	149.2
常田2丁目	28	22	4	1	1	8,405.03	300.18	3,075.49	36.6	5,340.94	63.5
常田3丁目	18	16	2	0	0	8,307.18	461.51	2,744.59	33.0	4,142.05	49.9
材木町1丁目	14	13	1	0	0	3,679.81	262.84	1,180.39	32.1	2,142.96	58.2
材木町2丁目	9	4	4	0	1	4,565.55	507.28	1,410.45	30.9	1,798.08	39.4
常入1丁目	15	10	5	0	0	11,956.72	797.11	3,387.16	28.3	5,919.11	49.5
国分1丁目	8	6	1	0	1	3,600.07	450.01	1,055.02	29.3	2,007.38	55.8
天神1丁目	8	1	7	0	0	4,861.66	607.71	1,980.44	40.7	8,954.11	184.2
天神2丁目	1	1	0	0	0	1,898.00	1,898.00	750.13	39.5	3,645.23	192.1
天神3丁目	10	9	1	0	0	2,571.20	257.12	815.64	31.7	1,430.95	55.7
天神4丁目	13	9	3	0	1	3,124.99	240.38	1,565.37	50.1	3,293.22	105.4
大手1丁目	6	4	2	0	0	1,035.73	172.62	545.85	52.7	844.35	81.5
大手2丁目	7	6	1	0	0	1,521.59	217.37	701.15	46.1	1,036.45	68.1
中央1丁目	6	6	0	0	0	1,029.85	171.64	422.84	41.1	957.04	92.9
中央2丁目	13	8	2	0	3	8,336.44	641.26	2,597.81	31.2	10,010.16	120.1
中央3丁目	15	7	4	0	4	8,473.70	564.91	3,532.88	41.7	14,813.24	174.8
中央4丁目	30	26	2	0	2	8,330.06	277.67	2,860.44	34.3	5,595.97	67.2
中央5丁目	17	13	1	1	2	7,004.01	412.00	1,951.47	27.9	2,863.67	40.9
中央6丁目	23	19	3	0	1	5,334.03	231.91	1,950.28	36.6	3,562.94	66.8
中央東	11	7	3	1	0	10,460.75	950.98	2,196.23	21.0	2,929.46	28.0
中央北1丁目	2	2	0	0	0	370.53	185.27	174.86	47.2	319.72	86.3
中央北2丁目	11	9	2	0	0	2,566.65	233.33	923.86	36.0	1,591.04	62.0
中央北3丁目	7	7	0	0	0	2,772.89	396.13	736.00	26.5	1,334.99	48.1
中央西1丁目	31	24	5	0	2	8,386.53	270.53	3,194.90	38.1	5,479.92	65.3
中央西2丁目	16	16	0	0	0	3,706.47	231.65	1,426.34	38.5	2,578.12	69.6
二の丸	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
常磐城1丁目	6	4	0	0	2	1,391.15	231.86	401.64	28.9	666.35	47.9
常磐城2丁目	3	2	1	0	0	1,711.44	570.48	457.51	26.7	934.35	54.6
常磐城3丁目	11	7	2	1	1	5,218.50	474.41	1,810.34	34.7	4,978.85	95.4
常磐城4丁目	17	15	0	0	2	4,972.15	292.48	1,305.03	26.2	2,092.78	42.1
常磐城5丁目	25	20	4	0	1	11,153.33	446.13	3,286.01	29.5	5,663.65	50.8
常磐城6丁目	21	21	0	0	0	8,558.43	407.54	2,456.11	28.7	4,035.71	47.2
常磐城	21	15	3	0	3	10,768.30	512.78	2,675.64	24.8	6,231.05	57.9
緑が丘1丁目	14	14	0	0	0	4,485.68	320.41	1,286.87	28.7	1,953.63	43.6
緑が丘2丁目	7	7	0	0	0	1,638.10	234.01	532.32	32.5	958.49	58.5
緑が丘3丁目	21	21	0	0	0	6,891.42	328.16	2,041.12	29.6	3,446.08	50.0
上田	55	50	5	0	0	19,680.61	357.83	5,407.74	27.5	8,618.62	43.8
諏訪形	81	77	1	0	3	25,218.53	311.34	7,268.11	28.8	12,694.76	50.3
御所	69	65	1	0	3	20,686.76	299.81	6,012.58	29.1	9,628.04	46.5
中之条	125	119	4	0	2	42,351.62	338.81	11,969.14	28.3	19,538.15	46.1
秋和	39	25	6	2	6	40,392.57	1,035.71	10,613.75	26.3	16,276.45	40.3
上田原	34	33	0	0	1	11,571.53	340.34	3,326.82	28.8	5,238.77	45.3
下之条	29	29	0	0	0	7,723.05	266.31	2,421.28	31.4	4,120.60	53.4
国分	9	8	0	1	0	3,117.50	346.39	884.58	28.4	1,643.59	52.7
古里	6	6	0	0	0	1,735.87	289.31	534.27	30.8	852.89	49.1
旧上田市計	941	806	83	7	45	361825	384.51	108922	30.1	209326	57.9
上丸子	42	33	4	2	3	24,982.96	594.83	6,392.45	25.6	10,999.98	44.0
中丸子	37	32	2	0	3	39,757.15	1,074.52	10,050.54	25.3	12,150.86	30.6
下丸子	7	7	0	0	0	2,071.04	295.86	722.28	34.9	1,067.83	51.6
長瀬	45	37	3	1	4	16,151.80	358.93	4,354.55	27.0	6,955.18	43.1
塩川	26	24	0	1	1	10,633.70	408.99	3,055.67	28.7	4,713.61	44.3
旧丸子町計	157	133	9	4	11	93596.65	596.16	24575.49	26.3	35887.46	38.3
用途地域指定区域	1,098	939	92	11	56	455,421.62	414.77	133,497.61	29.3	245,213.10	53.8

表5-1-2 地区別新築状況(用途地域指定外区域-1)

(単位:㎡、%)

地 区 名	新 築 件 数					敷 地 面 積 合 計	平 均 敷 地 面 積	建 築 面 積 合 計	平 均 建 べ い 率	延 床 面 積 合 計	平 均 容 積 率
	合 計	住 宅	商 業	工 業	そ の 他						
踏 入 1 丁 目	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
常 田 1 丁 目	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
材 木 町 2 丁 目	3	3	0	0	0	884.42	294.81	319.31	36.1	451.66	51.1
常 入 1 丁 目	6	6	0	0	0	3,356.04	559.34	744.85	22.2	1,660.32	49.5
天 神 3 丁 目	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
天 神 4 丁 目	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
常 磐 城 3 丁 目	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
常 磐 城	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上 田	116	104	9	0	3	41,871.86	360.96	11,203.77	26.8	18,457.51	44.1
小 牧	14	6	3	1	4	10,983.04	784.50	1,889.16	17.2	2,410.48	21.9
諏 訪 形	23	19	0	0	4	7,582.19	329.66	1,981.08	26.1	3,293.17	43.4
御 所	2	2	0	0	0	534.03	267.02	98.92	18.5	157.76	29.5
中 之 条	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
秋 和	12	12	0	0	0	6,790.58	565.88	2,056.68	30.3	3,463.58	51.0
上 塩 尻	74	61	5	3	5	40,720.49	550.28	9,537.87	23.4	15,585.16	38.3
下 塩 尻	16	16	0	0	0	3,941.88	246.37	1,350.41	34.3	2,110.73	53.5
上 田 原	167	149	10	0	8	74,794.74	447.87	16,982.87	22.7	28,210.64	37.7
下 之 条	40	36	1	1	2	13,295.30	332.38	3,832.67	28.8	6,088.98	45.8
神 畑	33	19	8	1	5	19,062.67	577.66	4,578.63	24.0	5,900.57	31.0
築 地	48	38	4	1	5	30,822.33	642.13	9,331.90	30.3	10,731.78	34.8
大 屋	50	45	1	1	3	16,316.62	326.33	4,337.21	26.6	7,029.32	43.1
岩 下	19	17	0	0	2	5,898.60	310.45	1,800.79	30.5	2,614.50	44.3
蒼 久 保	104	97	2	0	5	33,457.76	321.71	9,425.29	28.2	15,414.29	46.1
国 分	66	59	5	0	2	33,872.10	513.21	7,778.98	23.0	12,127.66	35.8
福 田	17	12	2	0	3	7,191.62	423.04	2,013.61	28.0	2,656.21	36.9
吉 田	70	65	0	1	4	22,684.76	324.07	5,759.02	25.4	9,198.05	40.5
小 泉	70	46	2	0	22	27,484.98	392.64	6,070.34	22.1	8,866.22	32.3
上 野	73	65	2	0	6	24,704.22	338.41	6,896.03	27.9	11,860.26	48.0
古 里	168	145	7	6	10	71,133.76	423.42	19,065.09	26.8	28,679.38	40.3
住 吉	120	100	13	1	6	55,368.27	461.40	14,898.97	26.9	22,658.97	40.9
芳 田	95	77	6	0	12	64,817.98	682.29	12,752.94	19.7	18,235.60	28.1
林 之 郷	5	4	0	0	1	1,595.61	319.12	406.77	25.5	642.38	40.3
殿 城	46	31	4	2	9	37,403.78	813.13	9,189.38	24.6	13,551.45	36.2
漆 戸	7	3	0	0	4	1,416.17	202.31	386.74	27.3	569.20	40.2
富 士 山	50	35	2	1	12	25,151.21	503.02	4,771.68	19.0	6,736.66	26.8
古 安 曾	55	48	2	0	5	20,930.35	380.55	4,789.41	22.9	7,272.78	34.7
下 之 郷	40	32	4	2	2	41,829.31	1,045.73	9,450.08	22.6	13,202.80	31.6
本 郷	34	27	2	1	4	12,869.66	378.52	3,424.69	26.6	5,576.76	43.3
五 加	69	62	1	0	6	26,138.94	378.83	7,266.42	27.8	11,631.42	44.5
中 野	51	47	3	0	1	17,340.77	340.02	4,684.97	27.0	7,337.91	42.3
小 島	36	25	4	0	7	18,240.35	506.68	3,485.07	19.1	4,844.81	26.6
保 野	72	62	3	1	6	24,436.14	339.39	6,977.18	28.6	11,814.36	48.3
舞 田	36	30	0	1	5	16,562.16	460.06	4,804.47	29.0	6,200.83	37.4
八 木 沢	42	36	1	0	5	20,217.47	481.37	4,812.90	23.8	6,742.93	33.4
十 人	14	13	0	0	1	4,141.42	295.82	1,066.18	25.7	1,902.20	45.9
新 町	16	12	0	1	3	4,691.46	293.22	1,390.62	29.6	2,046.43	43.6
前 山	31	23	1	0	7	11,975.56	386.31	2,862.24	23.9	3,872.39	32.3
手 塚	14	11	0	0	3	5,631.58	402.26	1,101.54	19.6	1,505.58	26.7
山 田	4	2	0	0	2	971.66	242.92	265.85	27.4	376.36	38.7
野 倉	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
別 所 温 泉	23	17	4	0	2	10,662.84	463.60	2,155.17	20.2	3,035.39	28.5
仁 古 田	30	20	3	1	6	24,307.40	810.25	3,973.94	16.3	5,420.28	22.3
岡	15	13	1	0	1	6,188.53	412.57	1,580.17	25.5	2,298.18	37.1
浦 野	18	16	0	1	1	5,339.65	296.65	1,286.44	24.1	2,042.34	38.2
越 戸	15	14	0	0	1	4,583.42	305.56	1,203.46	26.3	1,991.34	43.4
下 室 賀	20	15	0	1	4	6,352.20	317.61	1,612.47	25.4	2,270.08	35.7
上 室 賀	11	6	0	1	4	3,407.92	309.81	849.30	24.9	1,098.66	32.2
旧 上 田 市 計	2,160	1,803	115	29	213	969,955.80	449.05	238,503.53	24.6	361,846.32	37.3

表5-1-3 地区別新築状況(用途地域指定外区域-2)

(単位:m²、%)

地区名	新築件数					敷地面積 合計	平均敷地 面積	建築面積 合計	平均 建ぺい率	延床面積 合計	平均 容積率
	合計	住宅	商業	工業	その他						
西内	3	2	1	0	0	1,099.11	366.37	219.65	20.0	335.05	30.5
鹿教湯温泉	3	2	0	0	1	1,252.83	417.61	409.54	32.7	530.12	42.3
平井	6	4	0	0	2	2,769.04	461.51	364.48	13.2	530.19	19.1
東内	28	18	0	0	10	16,787.31	599.55	2,339.06	13.9	3,244.51	19.3
腰越	31	22	2	1	6	29,529.69	952.57	6,421.90	21.7	7,689.77	26.0
上丸子	13	10	0	0	3	4,973.29	382.56	1,016.86	20.4	1,824.79	36.7
中丸子	40	40	0	0	0	11,481.09	287.03	3,351.01	29.2	5,426.89	47.3
下丸子	8	7	0	0	1	3,697.64	462.21	688.96	18.6	994.76	26.9
御岳堂	39	31	2	0	6	21,454.68	550.12	4,598.93	21.4	6,821.43	31.8
生田	87	71	4	0	12	144,637.50	1,662.50	9,285.36	6.4	13,586.55	9.4
長瀬	12	10	0	1	1	4,960.01	413.33	1,433.72	28.9	2,122.30	42.8
塩川	39	29	0	0	10	25,726.11	659.64	7,263.02	28.2	9,798.72	38.1
藤原田	8	5	0	0	3	3,810.70	476.34	719.55	18.9	1,338.07	35.1
旧丸子町計	317	251	9	2	55	272,179.00	858.61	38,112.04	14.0	54,243.15	19.9
用途地域指定外区域	2,477	2,054	124	31	268	1,242,134.80	501.47	276,615.57	22.3	416,089.47	33.5
都市計画区域	3,575	2,993	216	42	324	1,697,556.42	474.84	410,113.18	24.2	661,302.57	39.0

表5-1-4 地区別新築状況(都市計画区域外)

(単位:m²、%)

地区名	新築件数					敷地面積 合計	平均敷地 面積	建築面積 合計	平均 建ぺい率	延床面積 合計	平均 容積率
	合計	住宅	商業	工業	その他						
西内	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鹿教湯温泉	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
平井	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東内	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
御岳堂	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
生田	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
旧丸子町計	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
真田町長	53	38	1	1	13	31,222.33	589.10	5,786.77	18.5	7,983.47	25.6
菅平高原	39	29	1	0	9	44,624.14	1,144.21	3,603.53	8.1	4,726.94	10.6
真田町傍陽	69	60	2	2	5	39,816.52	577.05	7,782.69	19.5	10,952.38	27.5
真田町本原	110	91	3	1	15	54,750.91	497.74	11,372.63	20.8	16,848.86	30.8
旧真田町計	271	218	7	4	42	170,413.90	628.83	28,545.62	16.8	40,511.65	23.8
武石鳥屋	9	7	1	0	1	5,401.24	600.14	1,261.07	23.3	1,820.01	33.7
武石沖	20	20	0	0	0	10,492.08	524.60	1,673.70	16.0	2,891.74	27.6
下武石	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上武石	8	8	0	0	0	7,824.29	978.04	462.74	5.9	818.92	10.5
武石小沢根	14	12	1	1	0	19,264.70	1,376.05	5,917.06	30.7	6,465.33	33.6
武石余里	8	8	0	0	0	4,074.09	509.26	800.66	19.7	1,236.78	30.4
武石下本入	9	8	0	0	1	3,648.82	405.42	714.70	19.6	1,002.26	27.5
武石上本入	1	1	0	0	0	613.00	613.00	85.71	14.0	132.09	21.5
旧武石村計	69	64	2	1	2	51,318.22	743.74	10,915.64	21.3	14,367.13	28.0
都市計画区域外	340	282	9	5	44	221,732.12	652.15	39,461.26	17.8	54,878.78	24.8
行政区域	3,915	3,275	225	47	368	1,919,288.54	490.24	449,574.44	23.4	716,181.35	37.3

資料:建築確認申請(平成13~17年度)

表5-1-5 地区別新築状況(旧市町村別)

(単位:m²、%)

地区名	新築件数					敷地面積 合計	平均敷地 面積	建築面積 合計	平均 建ぺい率	延床面積 合計	平均 容積率
	合計	住宅	商業	工業	その他						
旧上田市(用途内)	941	806	83	7	45	361,824.97	384.51	108,922.12	30.1	209,325.64	57.9
旧上田市(用途外)	2160	1,803	115	29	213	969,955.80	449.05	238,503.53	24.6	361,846.32	37.3
旧上田市計	3,101	2,609	198	36	258	1,331,780.77	429.47	347,425.65	26.1	571,171.96	42.9
旧丸子町(用途内)	157	133	9	4	11	93,596.65	596.16	24,575.49	26.3	35,887.46	38.3
旧丸子町(用途外)	317	251	9	2	55	272,179.00	858.61	38,112.04	14.0	54,243.15	19.9
旧丸子町計	474	384	18	6	66	365,775.65	771.68	62,687.53	17.1	90,130.61	24.6
旧真田町(都計外)	271	218	7	4	42	170,413.90	628.83	28,545.62	16.8	40,511.65	23.8
旧武石村(都計外)	69	64	2	1	2	51,318.22	743.74	10,915.64	21.3	14,367.13	28.0

資料:建築確認申請(平成13~17年度)

5-3-2 地区別建ぺい率現況

用途地域指定区域に係る地区における宅地面積の合計は、12,173,720.68㎡で、建築面積は3,551,087.3㎡であり、平均建ぺい率は29.2%である。

地区別の建ぺい率については、商業系用途地域が含まれる天神1丁目、中央2丁目、中央3丁目、中央1丁目、中央4丁目が建ぺい率40%を超え、それぞれ61.6%、54.8%、49.5%、41.1%、40.3%である。

図5-3 地区別建ぺい率現況 (用途地域が含まれる地域)

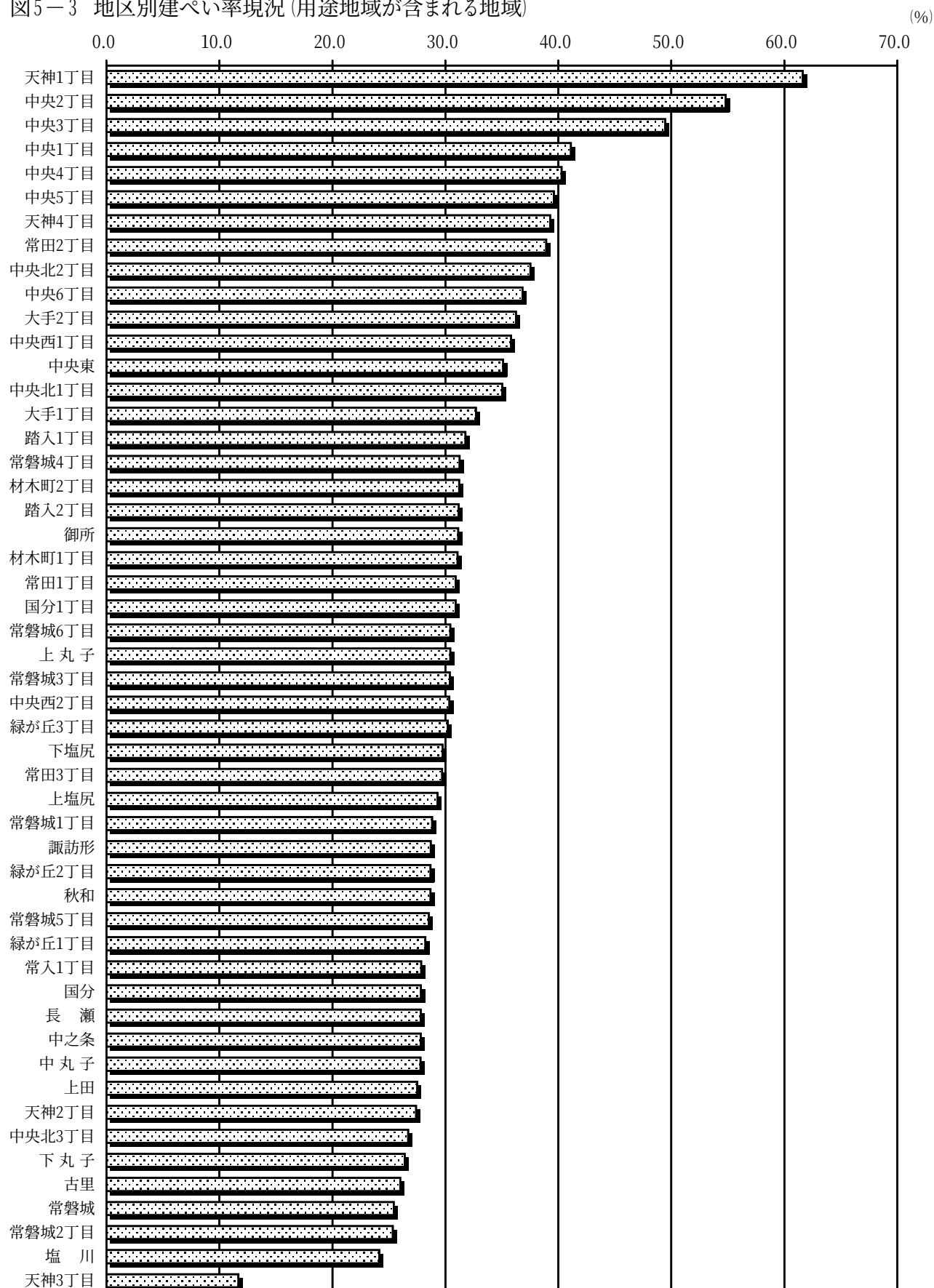


表5-2 地区別建ぺい率現況

資料:固定資産課税データ

地 区 名	ネ ッ ト 建 ペ い 率			グ ロ ス 建 ペ い 率	
	宅地面積合計 (m ²)	建築面積合計 (m ²)	建ぺい率 (%)	地区面積 (ha)	建ぺい率 (%)
踏 入 1 丁 目	40,352.80	12,824.71	31.8	30.42	4.2
踏 入 2 丁 目	166,709.76	51,971.60	31.2	23.75	21.9
常 田 1 丁 目	94,052.20	29,071.72	30.9	24.41	11.9
常 田 2 丁 目	224,175.34	87,252.52	38.9	32.28	27.0
常 田 3 丁 目	155,812.60	46,287.23	29.7	38.77	11.9
材 木 町 1 丁 目	105,382.19	32,741.39	31.1	19.72	16.6
材 木 町 2 丁 目	123,818.61	38,663.30	31.2	24.40	15.8
常 入 1 丁 目	212,794.54	59,298.85	27.9	41.48	14.3
国 分 1 丁 目	102,489.17	31,677.51	30.9	18.62	17.0
天 神 1 丁 目	42,996.82	26,496.38	61.6	12.23	21.7
天 神 2 丁 目	49,748.58	13,638.64	27.4	14.00	9.7
天 神 3 丁 目	297,210.17	34,709.00	11.7	41.43	8.4
天 神 4 丁 目	73,552.33	28,887.96	39.3	19.88	14.5
大 手 1 丁 目	54,029.98	17,664.56	32.7	13.16	13.4
大 手 2 丁 目	41,416.42	15,010.01	36.2	9.64	15.6
中 央 1 丁 目	71,499.03	29,395.31	41.1	10.90	27.0
中 央 2 丁 目	119,229.34	65,363.45	54.8	19.33	33.8
中 央 3 丁 目	88,194.52	43,621.29	49.5	12.93	33.7
中 央 4 丁 目	111,889.13	45,082.37	40.3	15.98	28.2
中 央 5 丁 目	124,059.45	49,138.90	39.6	19.70	24.9
中 央 6 丁 目	121,530.20	44,740.82	36.8	19.99	22.4
中 央 東	99,559.49	34,967.86	35.1	18.84	18.6
中 央 北 1 丁 目	64,232.05	22,504.26	35.0	11.36	19.8
中 央 北 2 丁 目	56,356.36	21,148.06	37.5	12.75	16.6
中 央 北 3 丁 目	46,955.22	12,543.44	26.7	17.01	7.4
中 央 西 1 丁 目	123,187.28	44,111.27	35.8	17.86	24.7
中 央 西 2 丁 目	100,793.63	30,597.93	30.4	15.06	20.3
常 磐 城 1 丁 目	46,386.17	13,369.30	28.8	12.25	10.9
常 磐 城 2 丁 目	76,307.39	19,344.39	25.4	14.22	13.6
常 磐 城 3 丁 目	105,885.26	32,172.66	30.4	32.07	10.0
常 磐 城 4 丁 目	86,125.28	26,931.02	31.3	13.75	19.6
常 磐 城 5 丁 目	108,731.92	31,029.02	28.5	19.35	16.0
常 磐 城 6 丁 目	96,268.09	29,297.16	30.4	14.88	19.7
緑 が 丘 1 丁 目	210,624.30	59,442.57	28.2	29.98	19.8
緑 が 丘 2 丁 目	78,316.98	22,471.37	28.7	11.16	20.1
緑 が 丘 3 丁 目	128,863.08	38,934.92	30.2	19.67	19.8
上 田	878,141.74	241,526.50	27.5	612.40	3.9
常 磐 城	95,462.93	24,282.32	25.4	222.00	1.1
小 牧	135,177.54	39,052.94	28.9	268.57	1.5
諏 訪 形	571,744.67	164,071.59	28.7	331.32	5.0
御 所	331,504.49	103,200.63	31.1	88.88	11.6
中 之 条	511,038.39	142,125.59	27.8	163.03	8.7
秋 和	651,045.13	186,728.42	28.7	328.11	5.7
上 塩 尻	386,959.57	113,417.81	29.3	269.55	4.2
下 塩 尻	284,349.62	84,618.68	29.8	178.60	4.7
上 田 原	989,098.60	279,062.80	28.2	252.85	11.0
下 之 条	281,690.37	77,962.80	27.7	153.71	5.1
神 畑	425,442.62	106,813.68	25.1	157.96	6.8
築 地	261,418.95	69,624.71	26.6	118.56	5.9
大 屋	432,567.94	134,234.41	31.0	91.87	14.6
岩 下	121,359.36	37,688.39	31.1	54.29	6.9
蒼 久 保	522,694.02	132,026.98	25.3	146.81	9.0
国 分	473,404.44	131,824.51	27.8	174.04	7.6
福 田	162,152.68	44,916.82	27.7	62.14	7.2
吉 田	294,144.09	67,890.27	23.1	81.11	8.4
小 泉	638,395.77	162,885.25	25.5	871.79	1.9
上 野	507,080.34	143,928.24	28.4	393.88	3.7
古 里	1,030,679.42	267,992.55	26.0	331.68	8.1

表5-2 地区別建ぺい率現況

資料:固定資産課税データ

地 区 名	ネ ッ ト 建 ペ い 率			グ ロ ス 建 ペ い 率	
	宅地面積合計 (m ²)	建築面積合計 (m ²)	建ぺい率 (%)	地区面積 (ha)	建ぺい率 (%)
住 吉	832,384.86	236,318.29	28.4	696.62	3.4
芳 田	623,377.59	164,541.47	26.4	547.44	3.0
林 之 郷	127,697.77	28,439.36	22.3	57.15	5.0
殿 城	465,480.59	121,055.60	26.0	997.27	1.2
漆 戸	27,642.83	8,911.54	32.2	29.00	3.1
富 士 山	781,073.29	212,065.68	27.2	911.58	2.3
古 安 曾	496,727.09	136,822.65	27.5	968.59	1.4
下 之 郷	612,996.94	143,784.63	23.5	575.42	2.5
本 郷	278,440.62	79,464.72	28.5	130.22	6.1
五 加	399,295.95	113,000.67	28.3	138.13	8.2
中 野	328,984.67	79,173.45	24.1	96.37	8.2
小 島	157,981.36	43,413.65	27.5	89.32	4.9
保 野	293,311.97	80,502.66	27.4	159.10	5.1
舞 田	151,231.02	35,410.17	23.4	125.84	2.8
八 木 沢	256,537.15	54,962.14	21.4	143.06	3.8
十 人	69,772.32	20,256.12	29.0	50.10	4.0
新 町	85,486.98	25,121.77	29.4	60.26	4.2
前 山	340,955.61	85,177.12	25.0	883.12	1.0
手 塚	170,057.90	47,823.51	28.1	226.11	2.1
山 田	86,054.40	28,937.24	33.6	144.48	2.0
野 倉	50,771.26	12,420.24	24.5	902.49	0.1
別 所 温 泉	303,581.71	93,814.68	30.9	704.19	1.3
仁 古 田	240,445.21	66,759.85	27.8	214.60	3.1
岡	171,916.97	45,409.53	26.4	191.44	2.4
浦 野	210,266.54	64,665.08	30.8	196.33	3.3
越 戸	121,043.66	32,757.33	27.1	244.35	1.3
下 室 賀	197,460.85	58,911.93	29.8	583.14	1.0
上 室 賀	152,864.43	54,780.27	35.8	1,514.99	0.4
旧 上 田 市 計	21,868,929.90	6,172,979.99	28.2	17,657.09	3.5
塩 川	866,188.38	209,274.18	24.2	663.41	3.2
上 丸 子	744,104.15	226,420.87	30.4	372.83	6.1
中 丸 子	512,482.81	142,414.36	27.8	194.33	7.3
下 丸 子	267,042.49	70,511.95	26.4	144.15	4.9
御 岳 堂	405,872.81	91,530.60	22.6	448.32	2.0
腰 越	353,039.57	86,950.75	24.6	733.47	1.2
生 田	743,460.59	164,362.26	22.1	843.06	1.9
西 内	170,035.24	39,599.76	23.3	1,538.40	0.3
鹿 教 湯 温 泉	137,505.79	36,025.64	26.2	1,917.92	0.2
長 瀬	720,036.77	200,274.59	27.8	359.15	5.6
東 内	396,521.21	112,444.10	28.4	1,475.72	0.8
藤 原 田	213,658.09	44,289.41	20.7	302.82	1.5
平 井	152,243.34	38,994.21	25.6	1,576.42	0.2
旧 丸 子 町 計	5,682,191.24	1,463,092.68	25.7	10,570.00	1.4
真 田 町 長	1,115,397.42	236,802.77	21.2	5,351.69	0.4
菅 平 高 原	2,172,250.08	208,577.31	9.6	4,446.50	0.5
真 田 町 傍 陽	675,879.13	187,162.53	27.7	7,649.47	0.2
真 田 町 本 原	796,023.86	203,426.02	25.6	742.34	2.7
旧 真 田 町 計	4,759,550.49	835,968.63	17.6	18,190.00	0.5
武 石 沖	177,855.06	43,528.11	24.5	94.64	4.6
下 武 石	422,278.55	102,266.35	24.2	375.99	2.7
武 石 下 本 入	79,390.24	27,250.69	34.3	1,182.66	0.2
武 石 小 沢 根	749,980.11	45,496.46	6.1	1,362.92	0.3
上 武 石	166,449.55	41,401.51	24.9	354.15	1.2
武 石 上 本 入	784,983.84	50,394.43	6.4	4,064.50	0.1
武 石 鳥 屋	74,733.09	18,243.40	24.4	158.68	1.1
武 石 余 里	57,438.77	19,018.53	33.1	1,173.46	0.2
旧 武 石 村 計	2,513,109.21	347,599.48	13.8	8,767.00	0.4
合 計	34,823,780.84	8,819,640.78	25.3	55,184.09	1.6

5-3-3 地区別容積率現況

用途地域指定区域に係る地区における延床面積は、5,479,445.7㎡で平均容積率は45.0%である。

地区別の容積率は、商業系用途地域が含まれる天神1丁目、中央3丁目、中央2丁目、中央1丁目、常田2丁目が容積率80%を超え、それぞれ203.5%、129.0%、115.7%、88.4%、82.6%である。

図5-4 地区別容積率現況 (用途地域が含まれる地域)

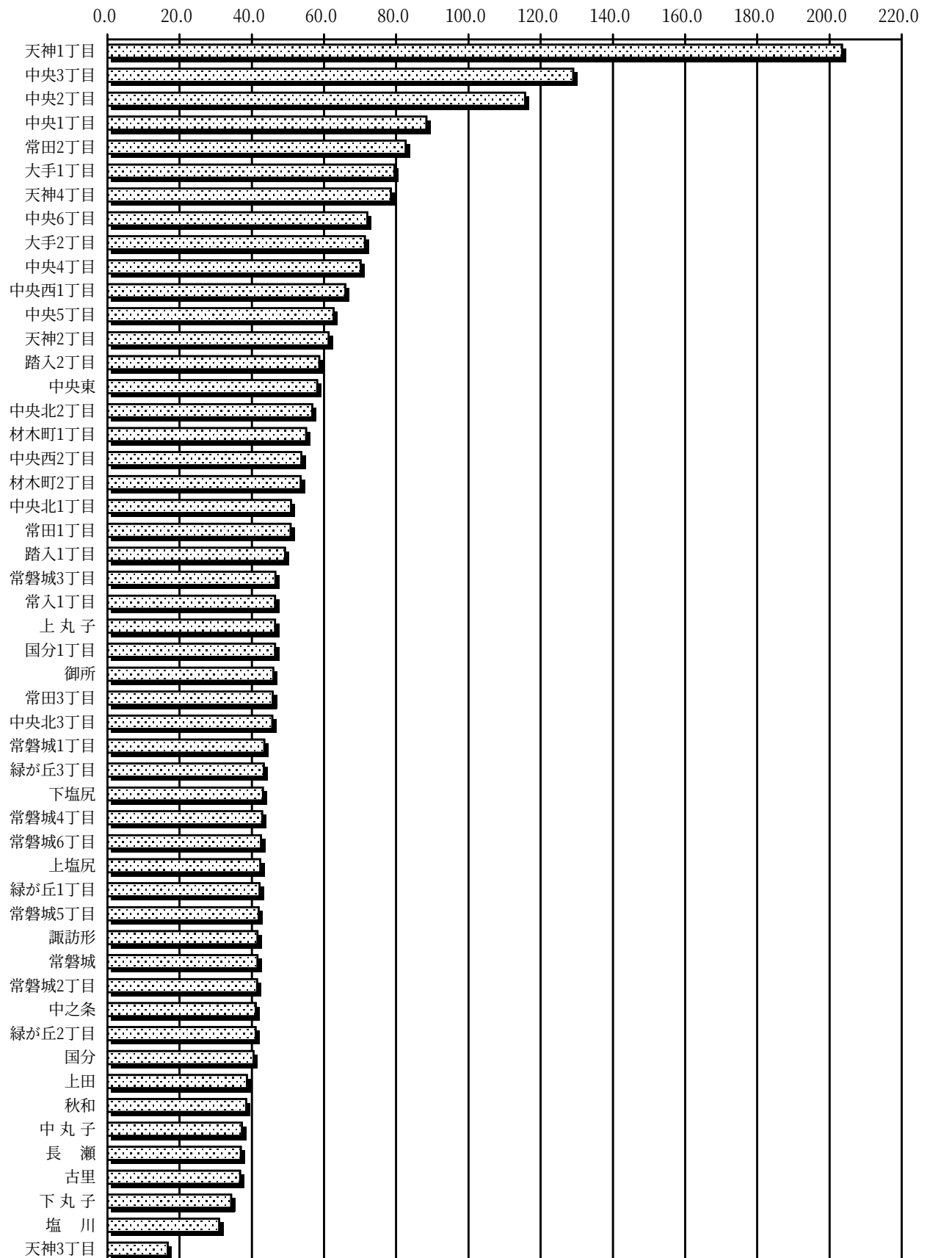


表5-3 地区別容積率現況

資料:固定資産課税データ

地 区 名	ネ ッ ト 容 積 率			グ ロ ス 容 積 率	
	宅地面積合計 (m ²)	延床面積合計 (m ²)	容積率 (%)	地区面積 (ha)	容積率 (%)
踏 入 1 丁 目	40,352.80	19,859.54	49.2	30.42	6.5
踏 入 2 丁 目	166,709.76	97,868.15	58.7	23.75	41.2
常 田 1 丁 目	94,052.20	47,723.40	50.7	24.41	19.6
常 田 2 丁 目	224,175.34	185,220.08	82.6	32.28	57.4
常 田 3 丁 目	155,812.60	71,400.67	45.8	38.77	18.4
材 木 町 1 丁 目	105,382.19	57,980.86	55.0	19.72	29.4
材 木 町 2 丁 目	123,818.61	66,311.75	53.6	24.40	27.2
常 入 1 丁 目	212,794.54	98,904.53	46.5	41.48	23.8
国 分 1 丁 目	102,489.17	47,628.60	46.5	18.62	25.6
天 神 1 丁 目	42,996.82	87,486.42	203.5	12.23	71.5
天 神 2 丁 目	49,748.58	30,486.57	61.3	14.00	21.8
天 神 3 丁 目	297,210.17	49,722.64	16.7	41.43	12.0
天 神 4 丁 目	73,552.33	57,768.88	78.5	19.88	29.1
大 手 1 丁 目	54,029.98	42,975.72	79.5	13.16	32.7
大 手 2 丁 目	41,416.42	29,523.82	71.3	9.64	30.6
中 央 1 丁 目	71,499.03	63,187.43	88.4	10.90	58.0
中 央 2 丁 目	119,229.34	137,915.48	115.7	19.33	71.3
中 央 3 丁 目	88,194.52	113,813.05	129.0	12.93	88.0
中 央 4 丁 目	111,889.13	78,492.67	70.2	15.98	49.1
中 央 5 丁 目	124,059.45	77,729.23	62.7	19.70	39.5
中 央 6 丁 目	121,530.20	87,425.61	71.9	19.99	43.7
中 央 東	99,559.49	57,832.55	58.1	18.84	30.7
中 央 北 1 丁 目	64,232.05	32,673.50	50.9	11.36	28.8
中 央 北 2 丁 目	56,356.36	31,983.80	56.8	12.75	25.1
中 央 北 3 丁 目	46,955.22	21,439.62	45.7	17.01	12.6
中 央 西 1 丁 目	123,187.28	81,173.47	65.9	17.86	45.4
中 央 西 2 丁 目	100,793.63	54,200.47	53.8	15.06	36.0
常 磐 城 1 丁 目	46,386.17	20,156.12	43.5	12.25	16.5
常 磐 城 2 丁 目	76,307.39	31,638.48	41.5	14.22	22.2
常 磐 城 3 丁 目	105,885.26	49,275.06	46.5	32.07	15.4
常 磐 城 4 丁 目	86,125.28	36,947.14	42.9	13.75	26.9
常 磐 城 5 丁 目	108,731.92	45,535.24	41.9	19.35	23.5
常 磐 城 6 丁 目	96,268.09	40,968.52	42.6	14.88	27.5
緑 が 丘 1 丁 目	210,624.30	88,762.56	42.1	29.98	29.6
緑 が 丘 2 丁 目	78,316.98	32,159.35	41.1	11.16	28.8
緑 が 丘 3 丁 目	128,863.08	55,856.88	43.3	19.67	28.4
上 田	878,141.74	339,464.76	38.7	612.40	5.5
常 磐 城	95,462.93	39,701.82	41.6	222.00	1.8
小 牧	135,177.54	51,956.25	38.4	268.57	1.9
諏 訪 形	571,744.67	237,831.28	41.6	331.32	7.2
御 所	331,504.49	152,226.74	45.9	88.88	17.1
中 之 条	511,038.39	210,087.66	41.1	163.03	12.9
秋 和	651,045.13	250,271.52	38.4	328.11	7.6
上 塩 尻	386,959.57	163,898.19	42.4	269.55	6.1
下 塩 尻	284,349.62	122,457.44	43.1	178.60	6.9
上 田 原	989,098.60	402,484.91	40.7	252.85	15.9
下 之 条	281,690.37	110,994.71	39.4	153.71	7.2
神 畑	425,442.62	137,043.64	32.2	157.96	8.7
築 地	261,418.95	89,770.50	34.3	118.56	7.6
大 屋	432,567.94	192,684.63	44.5	91.87	21.0
岩 下	121,359.36	52,126.21	43.0	54.29	9.6
蒼 久 保	522,694.02	186,904.66	35.8	146.81	12.7
国 分	473,404.44	191,592.05	40.5	174.04	11.0
福 田	162,152.68	59,508.65	36.7	62.14	9.6
吉 田	294,144.09	98,275.44	33.4	81.11	12.1
小 泉	638,395.77	218,200.13	34.2	871.79	2.5
上 野	507,080.34	204,237.95	40.3	393.88	5.2
古 里	1,030,679.42	378,814.78	36.8	331.68	11.4

表5-3 地区別容積率現況

資料:固定資産課税データ

地 区 名	ネ ッ ト 容 積 率			グ ロ ス 容 積 率	
	宅地面積合計 (m ²)	延床面積合計 (m ²)	容積率 (%)	地区面積 (ha)	容積率 (%)
住 吉	832,384.86	342,145.58	41.1	696.62	4.9
芳 田	623,377.59	225,511.57	36.2	547.44	4.1
林 之 郷	127,697.77	38,958.41	30.5	57.15	6.8
殿 城	465,480.59	151,603.53	32.6	997.27	1.5
漆 戸	27,642.83	10,589.46	38.3	29.00	3.7
富 士 山	781,073.29	272,717.02	34.9	911.58	3.0
古 安 曾	496,727.09	169,327.73	34.1	968.59	1.7
下 之 郷	612,996.94	213,129.16	34.8	575.42	3.7
本 郷	278,440.62	108,155.30	38.8	130.22	8.3
五 加	399,295.95	154,043.08	38.6	138.13	11.2
中 野	328,984.67	109,441.62	33.3	96.37	11.4
小 島	157,981.36	55,555.74	35.2	89.32	6.2
保 野	293,311.97	108,038.99	36.8	159.10	6.8
舞 田	151,231.02	45,998.30	30.4	125.84	3.7
八 木 沢	256,537.15	71,702.38	28.0	143.06	5.0
十 人	69,772.32	26,640.96	38.2	50.10	5.3
新 町	85,486.98	33,134.77	38.8	60.26	5.5
前 山	340,955.61	103,582.79	30.4	883.12	1.2
手 塚	170,057.90	59,174.91	34.8	226.11	2.6
山 田	86,054.40	33,684.17	39.1	144.48	2.3
野 倉	50,771.26	13,744.10	27.1	902.49	0.2
別 所 温 泉	303,581.71	137,937.37	45.4	704.19	2.0
仁 古 田	240,445.21	83,228.34	34.6	214.60	3.9
岡	171,916.97	55,407.95	32.2	191.44	2.9
浦 野	210,266.54	77,454.21	36.8	196.33	3.9
越 戸	121,043.66	40,076.86	33.1	244.35	1.6
下 室 賀	197,460.85	72,984.53	37.0	583.14	1.3
上 室 賀	152,864.43	62,199.70	40.7	1,514.99	0.4
旧 上 田 市 計	21,868,929.90	8,996,730.31	41.1	17,657.09	5.1
塩 川	866,188.38	268,445.76	31.0	663.41	4.0
上 丸 子	744,104.15	345,844.49	46.5	372.83	9.3
中 丸 子	512,482.81	191,170.33	37.3	194.33	9.8
下 丸 子	267,042.49	91,581.17	34.3	144.15	6.4
御 岳 堂	405,872.81	128,358.53	31.6	448.32	2.9
腰 越	353,039.57	119,826.39	33.9	733.47	1.6
生 田	743,460.59	219,383.92	29.5	843.06	2.6
西 内	170,035.24	72,027.59	42.4	1,538.40	0.5
鹿 教 湯 温 泉	137,505.79	99,269.09	72.2	1,917.92	0.5
長 瀬	720,036.77	266,029.85	36.9	359.15	7.4
東 内	396,521.21	147,548.06	37.2	1,475.72	1.0
藤 原 田	213,658.09	55,190.06	25.8	302.82	1.8
平 井	152,243.34	51,325.78	33.7	1,576.42	0.3
旧 丸 子 町 計	5,682,191.24	2,056,001.02	36.2	10,570.00	1.9
真 田 町 長	1,115,397.42	313,639.44	28.1	5,351.69	0.6
菅 平 高 原	2,172,250.08	391,109.54	18.0	4,446.50	0.9
真 田 町 傍 陽	675,879.13	243,622.77	36.0	7,649.47	0.3
真 田 町 本 原	796,023.86	276,940.29	34.8	742.34	3.7
旧 真 田 町 計	4,759,550.49	1,225,312.04	25.7	18,190.00	0.7
武 石 沖	177,855.06	53,335.71	30.0	94.64	5.6
下 武 石	422,278.55	126,382.34	29.9	375.99	3.4
武 石 下 本 入	79,390.24	32,560.88	41.0	1,182.66	0.3
武 石 小 沢 根	749,980.11	62,814.06	8.4	1,362.92	0.5
上 武 石	166,449.55	52,470.41	31.5	354.15	1.5
武 石 上 本 入	784,983.84	65,313.40	8.3	4,064.50	0.2
武 石 鳥 屋	74,733.09	25,446.92	34.1	158.68	1.6
武 石 余 里	57,438.77	24,783.75	43.1	1,173.46	0.2
旧 武 石 村 計	2,513,109.21	443,107.47	17.6	8,767.00	0.5
合 計	34,823,780.84	12,721,150.84	36.5	55,184.09	2.3

図5－5 地区別建ぺい率現況 (用途地域が含まれない地域)

(%)

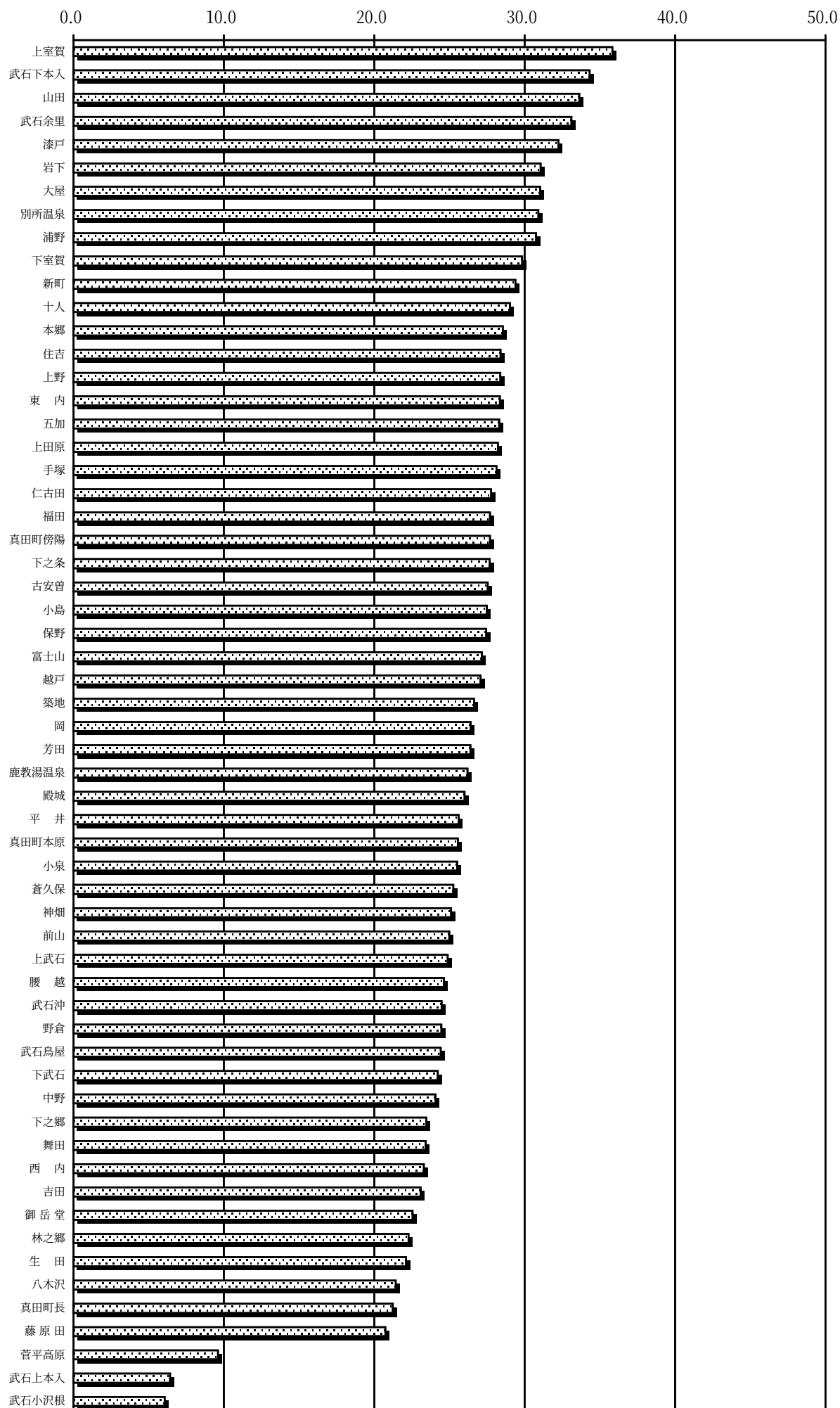
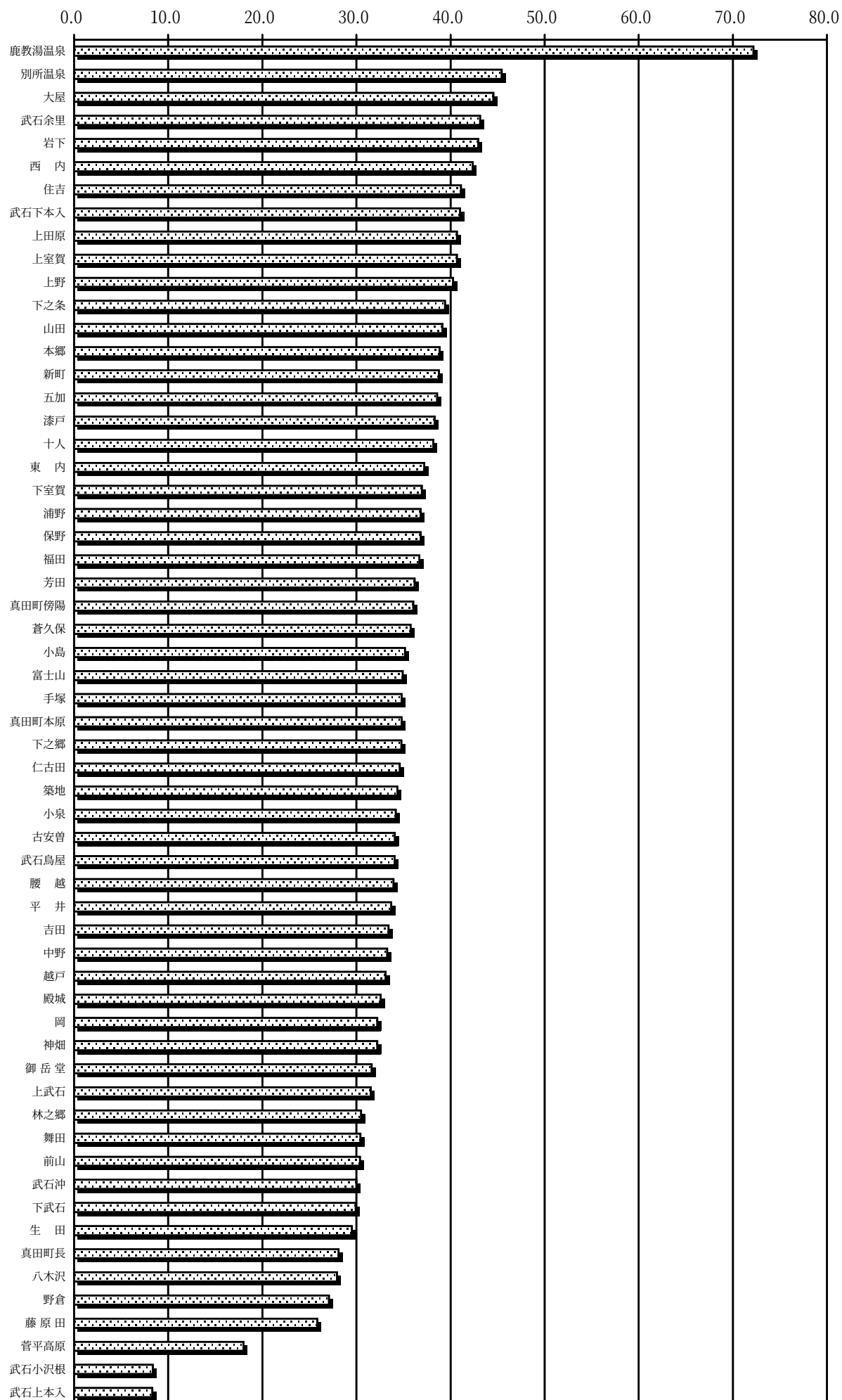


図5-6 地区別容積率現況 (用途地域が含まれない地域)

(%)



5-3-4 地区別・用途別の建物延べ床面積現況

用途地域指定区域に係る地区における全建物延べ床面積は5,479,445.7㎡であり、建物の用途別では、住宅が3,104,689.63で全体の56.7%を占めており、次いで専用工場・倉庫が978,278.96㎡(17.9%)、専用品店舗・事務所が849,426.73㎡(15.5%)、その他が499,370.13㎡(9.1%)などとなっている。

地区別では、天神1丁目、中央2丁目、大手1丁目、常田2丁目、天神2丁目で専用品店舗・事務所が占める割合が高く(40%以上)、それぞれ71.6%、49.0%、47.0%、45.1%、41.9%となっている。また、専用工場・倉庫の占める割合が比較的高い(40%以上)地区は、天神3丁目、下塩尻、常田1丁目でそれぞれ48.6%、47.4%、47.0%となっている。

図5-7 地区別・用途別建物延べ床面積現況(用途地域が含まれる地域)

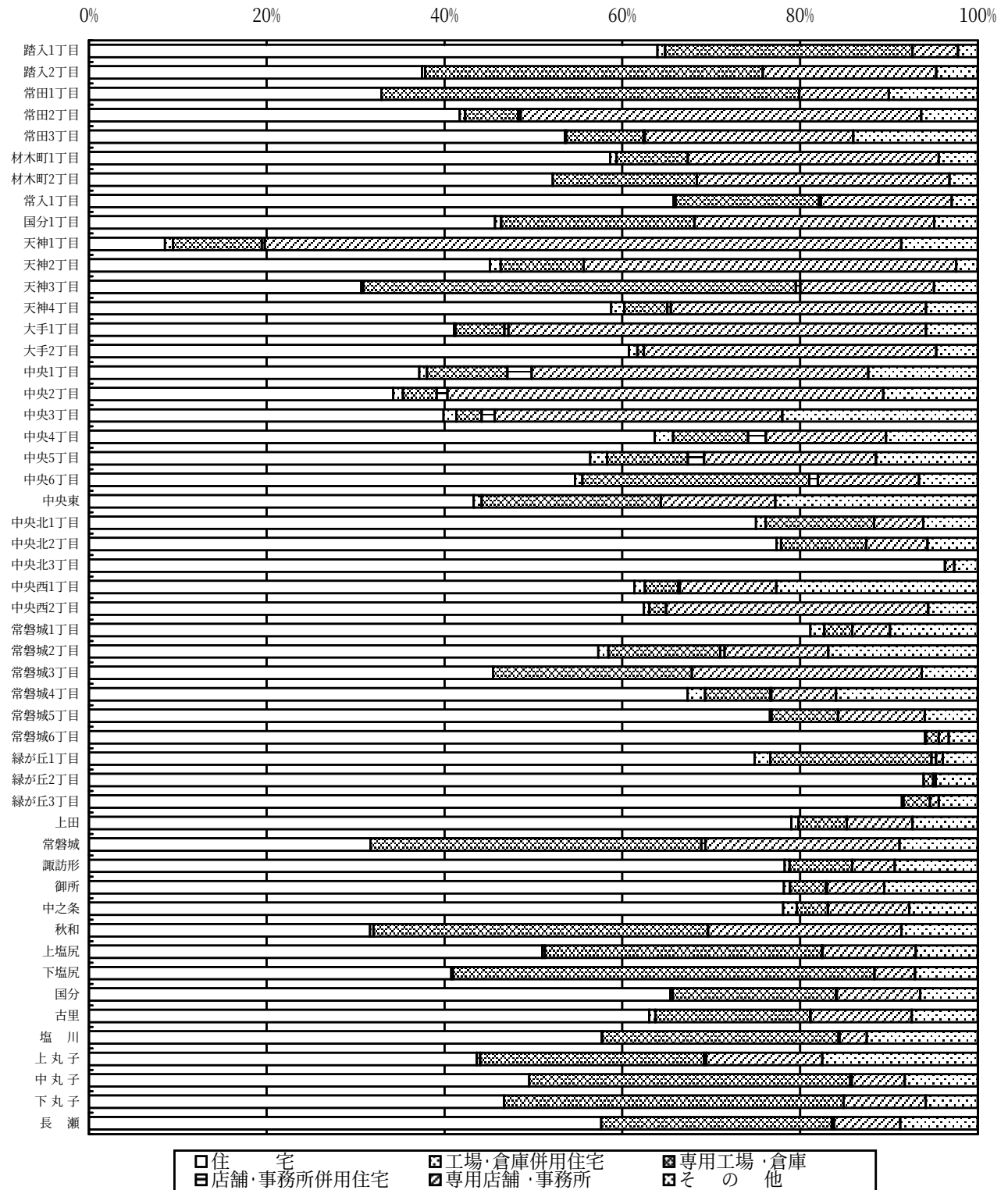


表5-4 地区別・用途別の建物延べ床面積現況

資料:固定資産課税データ

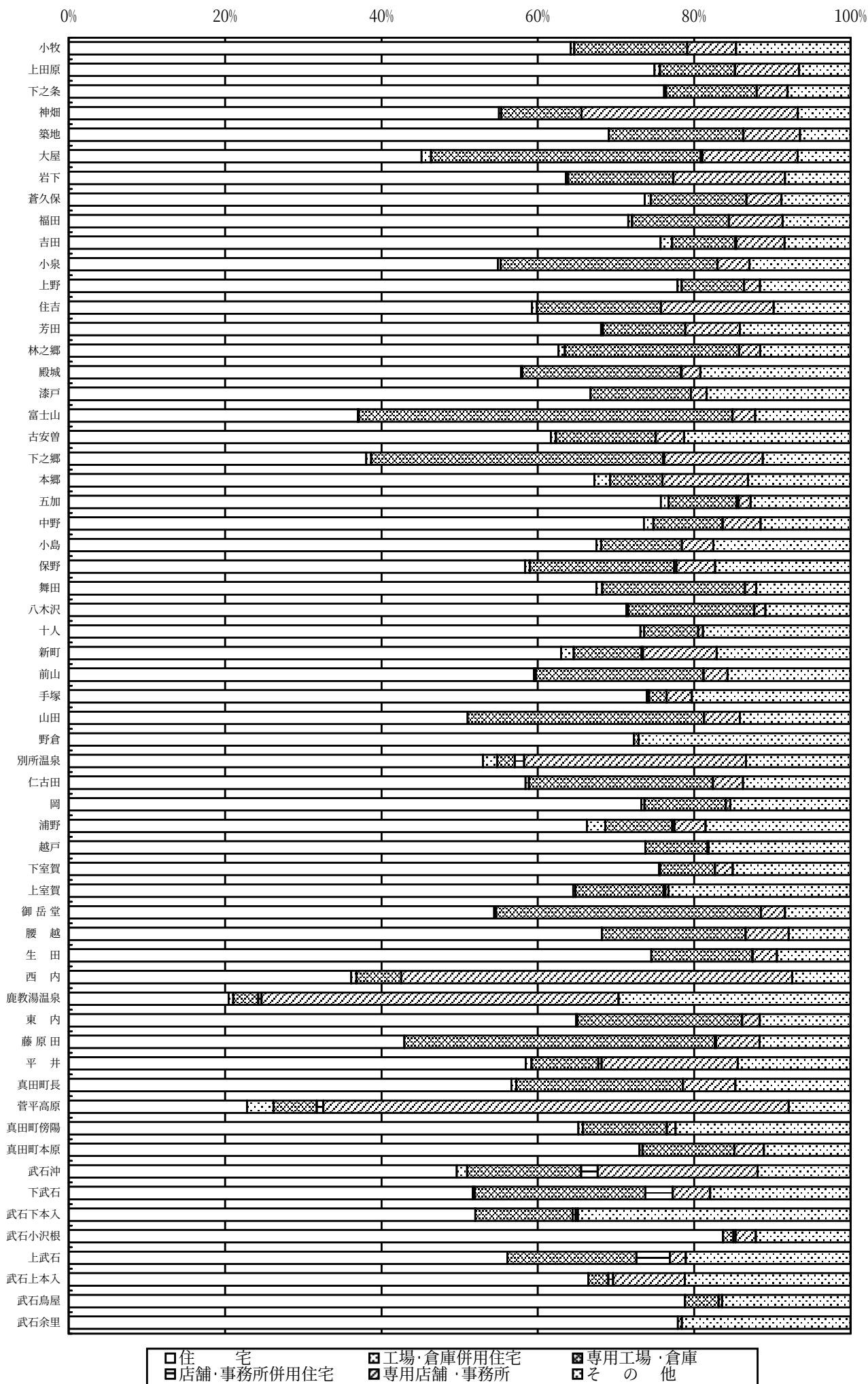
地 区 名	住 宅		工場・倉庫併用住宅		専用工場・倉庫		店舗・事務所併用住宅		専用店舗・事務所		そ の 他		合計
	延面積㎡	比率%	延面積㎡	比率%	延面積㎡	比率%	延面積㎡	比率%	延面積㎡	比率%	延面積㎡	比率%	延面積㎡
踏入1丁目	12,699.6	63.9	176.6	0.9	5,524.9	27.8	0.0	0.0	1,018.5	5.1	440.1	2.2	19,859.5
踏入2丁目	36,664.7	37.5	377.8	0.4	37,163.3	38.0	0.0	0.0	19,097.7	19.5	4,564.6	4.7	97,868.2
常田1丁目	15,710.9	32.9	0.0	0.0	22,426.6	47.0	0.0	0.0	4,804.2	10.1	4,781.7	10.0	47,723.4
常田2丁目	77,294.8	41.7	1,138.8	0.6	11,028.3	6.0	538.1	0.3	83,477.4	45.1	11,742.7	6.3	185,220.1
常田3丁目	38,240.1	53.6	99.2	0.1	6,221.1	8.7	108.3	0.2	16,742.9	23.4	9,989.1	14.0	71,400.7
材木町1丁目	34,008.7	58.7	406.9	0.7	4,654.2	8.0	0.0	0.0	16,364.6	28.2	2,546.5	4.4	57,980.9
材木町2丁目	34,593.6	52.2	0.0	0.0	10,766.9	16.2	0.0	0.0	18,849.9	28.4	2,101.3	3.2	66,311.8
常入1丁目	65,050.5	65.8	241.4	0.2	15,957.4	16.1	215.7	0.2	14,551.2	14.7	2,888.4	2.9	98,904.5
国分1丁目	21,762.5	45.7	331.6	0.7	10,363.1	21.8	0.0	0.0	12,845.8	27.0	2,325.7	4.9	47,628.6
天神1丁目	7,489.1	8.6	794.9	0.9	8,724.7	10.0	307.9	0.4	62,655.8	71.6	7,514.1	8.6	87,486.4
天神2丁目	13,756.8	45.1	370.6	1.2	2,841.3	9.3	0.0	0.0	12,785.0	41.9	733.0	2.4	30,486.6
天神3丁目	15,240.3	30.7	126.4	0.3	24,185.2	48.6	244.6	0.5	7,481.8	15.0	2,444.3	4.9	49,722.6
天神4丁目	33,948.6	58.8	861.2	1.5	2,785.0	4.8	224.2	0.4	16,592.5	28.7	3,357.3	5.8	57,768.9
大手1丁目	17,650.9	41.1	72.7	0.2	2,371.8	5.5	184.3	0.4	20,195.5	47.0	2,500.5	5.8	42,975.7
大手2丁目	17,936.4	60.8	278.9	0.9	217.2	0.7	0.0	0.0	9,712.3	32.9	1,379.1	4.7	29,523.8
中央1丁目	23,480.4	37.2	563.2	0.9	5,706.7	9.0	1,731.8	2.7	23,925.8	37.9	7,779.6	12.3	63,187.4
中央2丁目	47,222.3	34.2	1,510.2	1.1	5,232.7	3.8	1,691.2	1.2	67,611.6	49.0	14,647.6	10.6	137,915.5
中央3丁目	45,407.5	39.9	1,670.7	1.5	3,206.1	2.8	1,672.3	1.5	36,846.9	32.4	25,009.5	22.0	113,813.1
中央4丁目	49,961.9	63.7	1,628.0	2.1	6,629.1	8.4	1,553.8	2.0	10,627.6	13.5	8,092.3	10.3	78,492.7
中央5丁目	43,837.5	56.4	1,487.8	1.9	7,058.3	9.1	1,420.0	1.8	15,031.8	19.3	8,893.8	11.4	77,729.2
中央6丁目	47,809.2	54.7	722.2	0.8	22,338.8	25.6	834.0	1.0	9,938.0	11.4	5,783.6	6.6	87,425.6
中 央 東	25,042.2	43.3	520.9	0.9	11,658.3	20.2	0.0	0.0	7,436.3	12.9	13,174.9	22.8	57,832.6
中央北1丁目	24,515.5	75.0	357.9	1.1	3,984.8	12.2	0.0	0.0	1,815.0	5.6	2,000.4	6.1	32,673.5
中央北2丁目	24,742.0	77.4	164.4	0.5	3,067.1	9.6	0.0	0.0	2,199.8	6.9	1,810.6	5.7	31,983.8
中央北3丁目	20,641.2	96.3	0.0	0.0	7.8	0.0	0.0	0.0	225.6	1.1	565.0	2.6	21,439.6
中央西1丁目	49,808.1	61.4	962.6	1.2	3,071.2	3.8	120.7	0.1	8,825.3	10.9	18,385.5	22.6	81,173.5
中央西2丁目	33,838.7	62.4	336.3	0.6	1,024.3	1.9	0.0	0.0	15,978.3	29.5	3,022.9	5.6	54,200.5
常磐城1丁目	16,358.8	81.2	319.2	1.6	633.8	3.1	0.0	0.0	853.2	4.2	1,991.3	9.9	20,156.1
常磐城2丁目	18,125.9	57.3	369.2	1.2	3,983.1	12.6	152.1	0.5	3,690.3	11.7	5,317.9	16.8	31,638.5
常磐城3丁目	22,406.7	45.5	0.0	0.0	11,016.5	22.4	0.0	0.0	12,748.6	25.9	3,103.2	6.3	49,275.1
常磐城4丁目	24,891.4	67.4	719.6	1.9	2,717.0	7.4	40.7	0.1	2,688.6	7.3	5,889.9	15.9	36,947.1
常磐城5丁目	34,882.5	76.6	86.1	0.2	3,406.8	7.5	0.0	0.0	4,444.0	9.8	2,715.8	6.0	45,535.2
常磐城6丁目	38,538.7	94.1	50.8	0.1	584.2	1.4	0.0	0.0	464.5	1.1	1,330.3	3.2	40,968.5
緑が丘1丁目	66,488.1	74.9	1,550.3	1.7	16,100.7	18.1	451.2	0.5	671.1	0.8	3,501.3	3.9	88,762.6
緑が丘2丁目	30,199.2	93.9	0.0	0.0	346.4	1.1	0.0	0.0	92.5	0.3	1,521.2	4.7	32,159.4
緑が丘3丁目	51,077.1	91.4	109.1	0.2	1,678.7	3.0	0.0	0.0	545.5	1.0	2,446.5	4.4	55,856.9
上 田	268,247.8	79.0	2,796.1	0.8	18,403.5	5.4	0.0	0.0	25,061.0	7.4	24,956.3	7.4	339,464.8
常 磐 城	12,584.1	31.7	0.0	0.0	14,775.0	37.2	179.6	0.5	8,667.1	21.8	3,496.0	8.8	39,701.8
小 牧	33,363.9	64.2	235.8	0.5	7,521.1	14.5	0.0	0.0	3,227.2	6.2	7,608.3	14.6	51,956.3
諏 訪 形	186,158.9	78.3	1,310.1	0.6	16,764.5	7.0	0.0	0.0	11,376.9	4.8	22,220.9	9.3	237,831.3
御 所	119,010.9	78.2	1,073.9	0.7	6,139.4	4.0	195.0	0.1	9,812.7	6.4	15,994.9	10.5	152,226.7
中 之 条	164,089.1	78.1	3,242.4	1.5	7,318.6	3.5	54.5	0.0	19,202.0	9.1	16,181.1	7.7	210,087.7
秋 和	79,185.9	31.6	928.1	0.4	94,159.8	37.6	96.5	0.0	54,450.5	21.8	21,450.7	8.6	250,271.5
上 塩 尻	83,577.0	51.0	505.3	0.3	51,072.4	31.2	112.4	0.1	17,196.0	10.5	11,435.2	7.0	163,898.2
下 塩 尻	49,934.3	40.8	242.1	0.2	58,069.8	47.4	0.0	0.0	5,569.6	4.5	8,641.8	7.1	122,457.4
上 田 原	301,594.8	74.9	2,760.8	0.7	38,704.5	9.6	32.8	0.0	32,977.9	8.2	26,414.1	6.6	402,484.9
下 之 条	84,535.8	76.2	264.2	0.2	12,893.9	11.6	0.0	0.0	4,365.2	3.9	8,935.6	8.1	110,994.7
神 畑	75,432.1	55.0	393.4	0.3	14,095.9	10.3	0.0	0.0	37,901.4	27.7	9,220.8	6.7	137,043.6
築 地	62,008.0	69.1	0.0	0.0	15,468.3	17.2	0.0	0.0	6,492.5	7.2	5,801.6	6.5	89,770.5
大 屋	86,962.5	45.1	2,376.8	1.2	66,455.5	34.5	458.9	0.2	23,391.9	12.1	13,039.1	6.8	192,684.6
岩 下	33,149.4	63.6	157.5	0.3	7,019.6	13.5	0.0	0.0	7,440.8	14.3	4,358.9	8.4	52,126.2
蒼 久 保	137,721.4	73.7	1,453.9	0.8	22,877.5	12.2	0.0	0.0	8,350.0	4.5	16,502.0	8.8	186,904.7
国 分	125,306.1	65.4	517.4	0.3	35,243.9	18.4	121.7	0.1	17,989.4	9.4	12,413.6	6.5	191,592.1
福 田	42,583.6	71.6	299.7	0.5	7,370.9	12.4	0.0	0.0	4,093.1	6.9	5,161.3	8.7	59,508.7
吉 田	74,401.9	75.7	1,454.8	1.5	7,931.3	8.1	133.1	0.1	6,079.0	6.2	8,275.4	8.4	98,275.4
小 泉	119,776.9	54.9	797.3	0.4	60,523.9	27.7	0.0	0.0	8,936.7	4.1	28,165.4	12.9	218,200.1
上 野	159,086.9	77.9	1,059.7	0.5	16,320.5	8.0	0.0	0.0	4,122.3	2.0	23,648.6	11.6	204,238.0
古 里	238,768.8	63.0	2,669.0	0.7	66,064.4	17.4	58.7	0.0	43,174.7	11.4	28,079.2	7.4	378,814.8

表5－4 地区別・用途別の建物延べ床面積現況

資料:固定資産課税データ

地区名	住 宅		工場・倉庫併用住宅		専用工場・倉庫		店舗・事務所併用住宅		専用品舗・事務所		そ の 他		合計
	延面積㎡	比率%	延面積㎡	比率%	延面積㎡	比率%	延面積㎡	比率%	延面積㎡	比率%	延面積㎡	比率%	延面積㎡
住 吉	202,729.6	59.3	2,265.7	0.7	54,263.8	15.9	0.0	0.0	49,325.7	14.4	33,560.9	9.8	342,145.6
芳 田	153,552.3	68.1	576.8	0.3	23,767.3	10.5	0.0	0.0	15,713.8	7.0	31,901.5	14.1	225,511.6
林 之 郷	24,412.7	62.7	312.0	0.8	8,686.0	22.3	0.0	0.0	1,051.8	2.7	4,495.9	11.5	38,958.4
殿 城	87,686.1	57.8	302.4	0.2	30,765.6	20.3	108.3	0.1	3,642.4	2.4	29,098.8	19.2	151,603.5
漆 戸	7,068.1	66.7	0.0	0.0	1,361.4	12.9	0.0	0.0	211.8	2.0	1,948.2	18.4	10,589.5
富 士 山	100,825.6	37.0	399.9	0.1	130,351.2	47.8	35.8	0.0	7,845.6	2.9	33,258.8	12.2	272,717.0
古 安 曾	104,448.4	61.7	1,094.1	0.6	21,619.9	12.8	0.0	0.0	6,125.4	3.6	36,040.0	21.3	169,327.7
下 之 郷	81,126.7	38.1	1,355.8	0.6	79,609.4	37.4	302.5	0.1	26,818.9	12.6	23,915.9	11.2	213,129.2
本 郷	72,749.8	67.3	2,140.2	2.0	7,272.4	6.7	0.0	0.0	11,831.0	10.9	14,161.9	13.1	108,155.3
五 加	116,657.7	75.7	1,541.8	1.0	13,365.3	8.7	434.7	0.3	2,381.6	1.5	19,662.0	12.8	154,043.1
中 野	80,523.1	73.6	1,337.5	1.2	9,663.7	8.8	37.6	0.0	5,307.0	4.8	12,572.8	11.5	109,441.6
小 島	37,508.3	67.5	326.1	0.6	5,735.7	10.3	0.0	0.0	2,241.3	4.0	9,744.4	17.5	55,555.7
保 野	63,060.1	58.4	656.0	0.6	19,966.0	18.5	293.4	0.3	5,359.5	5.0	18,704.0	17.3	108,039.0
舞 田	31,052.4	67.5	339.7	0.7	8,403.2	18.3	0.0	0.0	662.4	1.4	5,540.7	12.0	45,998.3
八 木 沢	51,126.6	71.3	178.5	0.2	11,584.9	16.2	0.0	0.0	1,005.3	1.4	7,807.1	10.9	71,702.4
十 人	19,481.9	73.1	124.7	0.5	1,844.3	6.9	0.0	0.0	160.9	0.6	5,029.1	18.9	26,641.0
新 町	20,870.7	63.0	537.2	1.6	2,878.5	8.7	49.6	0.1	3,132.2	9.5	5,666.6	17.1	33,134.8
前 山	61,646.4	59.5	271.5	0.3	22,157.2	21.4	56.2	0.1	3,166.6	3.1	16,285.0	15.7	103,582.8
手 塚	43,761.9	74.0	163.9	0.3	1,337.3	2.3	0.0	0.0	1,915.8	3.2	11,996.1	20.3	59,174.9
山 田	17,187.3	51.0	0.0	0.0	10,187.0	30.2	0.0	0.0	1,549.5	4.6	4,760.3	14.1	33,684.2
野 倉	9,936.7	72.3	0.0	0.0	82.7	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	3,724.7	27.1	13,744.1
別 所 温 泉	73,110.0	53.0	2,500.1	1.8	3,093.2	2.2	1,651.1	1.2	39,164.7	28.4	18,418.4	13.4	137,937.4
仁 古 田	48,631.7	58.4	379.2	0.5	19,592.1	23.5	0.0	0.0	3,182.3	3.8	11,443.0	13.7	83,228.3
岡	40,580.4	73.2	231.1	0.4	5,762.9	10.4	0.0	0.0	319.6	0.6	8,514.1	15.4	55,408.0
浦 野	51,348.3	66.3	1,810.6	2.3	6,646.0	8.6	215.4	0.3	3,090.3	4.0	14,343.7	18.5	77,454.2
越 戸	29,563.8	73.8	0.0	0.0	3,184.8	7.9	0.0	0.0	56.2	0.1	7,272.1	18.1	40,076.9
下 室 賀	55,105.9	75.5	105.0	0.1	5,131.0	7.0	0.0	0.0	1,650.9	2.3	10,991.8	15.1	72,984.5
上 室 賀	40,126.5	64.5	197.2	0.3	7,001.2	11.3	151.6	0.2	256.7	0.4	14,466.5	23.3	62,199.7
旧上田市計	5,444,681.0	60.5	62,090.3	0.7	1,439,191.6	16.0	16,269.9	0.2	1,100,881.6	12.2	933,616.0	10.4	8,996,730.3
塩 川	154,845.9	57.7	228.9	0.1	71,308.2	26.6	293.3	0.1	8,294.2	3.1	33,475.3	12.5	268,445.8
上 丸 子	150,915.3	43.6	1,307.4	0.4	87,128.0	25.2	904.1	0.3	45,078.4	13.0	60,511.4	17.5	345,844.5
中 丸 子	94,685.5	49.5	0.0	0.0	69,083.8	36.1	307.2	0.2	11,395.0	6.0	15,698.8	8.2	191,170.3
下 丸 子	42,757.4	46.7	0.0	0.0	34,991.2	38.2	0.0	0.0	8,489.6	9.3	5,343.1	5.8	91,581.2
御 岳 堂	69,868.3	54.4	301.3	0.2	43,512.9	33.9	0.0	0.0	3,925.8	3.1	10,750.2	8.4	128,358.5
腰 越	81,705.3	68.2	0.0	0.0	22,066.5	18.4	0.0	0.0	6,571.1	5.5	9,483.4	7.9	119,826.4
生 田	163,452.5	74.5	36.4	0.0	28,304.8	12.9	184.6	0.1	6,765.0	3.1	20,640.6	9.4	219,383.9
西 内	26,038.6	36.2	482.6	0.7	4,126.2	5.7	0.0	0.0	36,014.0	50.0	5,366.2	7.5	72,027.6
鹿教湯温泉	20,297.7	20.4	599.4	0.6	3,176.9	3.2	432.8	0.4	45,328.2	45.7	29,434.1	29.7	99,269.1
長 瀬	153,300.6	57.6	0.0	0.0	69,073.1	26.0	640.6	0.2	19,834.8	7.5	23,180.8	8.7	266,029.9
東 内	95,725.5	64.9	317.3	0.2	31,076.7	21.1	0.0	0.0	3,291.7	2.2	17,136.9	11.6	147,548.1
藤 原 田	23,691.7	42.9	0.0	0.0	21,921.7	39.7	93.8	0.2	3,067.8	5.6	6,415.1	11.6	55,190.1
平 井	30,007.9	58.5	382.4	0.7	4,389.4	8.6	208.3	0.4	8,944.4	17.4	7,393.4	14.4	51,325.8
旧丸子町計	1,107,292.2	53.9	3,655.7	0.2	490,159.3	23.8	3,064.6	0.1	206,999.9	10.1	244,829.4	11.9	2,056,001.0
真 田 町 長	177,548.7	56.6	2,030.6	0.6	66,905.9	21.3	0.0	0.0	20,985.3	6.7	46,169.0	14.7	313,639.4
菅 平 高 原	89,274.1	22.8	13,272.1	3.4	21,675.0	5.5	3,246.5	0.8	232,711.7	59.5	30,930.2	7.9	391,109.5
真田町傍陽	158,810.2	65.2	1,432.1	0.6	26,099.1	10.7	62.6	0.0	2,748.0	1.1	54,470.7	22.4	243,622.8
真田町本原	202,174.4	73.0	1,117.7	0.4	32,545.3	11.8	0.0	0.0	10,422.0	3.8	30,680.9	11.1	276,940.3
旧真田町計	627,807.4	51.2	17,852.5	1.5	147,225.2	12.0	3,309.1	0.3	266,867.0	21.8	162,250.8	13.2	1,225,312.0
武 石 沖	26,471.4	49.6	722.3	1.4	7,764.4	14.6	1,132.7	2.1	10,902.2	20.4	6,342.7	11.9	53,335.7
下 武 石	65,323.8	51.7	343.7	0.3	27,542.8	21.8	4,458.1	3.5	6,018.7	4.8	22,695.3	18.0	126,382.3
武石下本入	16,934.6	52.0	0.0	0.0	4,057.0	12.5	123.4	0.4	90.7	0.3	11,355.2	34.9	32,560.9
武石小沢根	52,579.5	83.7	0.0	0.0	830.6	1.3	183.7	0.3	1,613.5	2.6	7,606.8	12.1	62,814.1
上 武 石	29,449.4	56.1	0.0	0.0	8,652.6	16.5	2,253.0	4.3	1,058.5	2.0	11,056.9	21.1	52,470.4
武石上本入	43,420.2	66.5	0.0	0.0	1,667.0	2.6	407.5	0.6	5,990.1	9.2	13,828.6	21.2	65,313.4
武 石 鳥 屋	20,056.0	78.8	0.0	0.0	1,098.4	4.3	0.0	0.0	116.9	0.5	4,175.7	16.4	25,446.9
武 石 余 里	19,310.5	77.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	130.3	0.5	5,342.9	21.6	24,783.8
旧武石村計	273,545.4	61.7	1,066.0	0.2	51,612.8	11.6	8,558.4	1.9	25,920.8	5.8	82,404.0	18.6	443,107.5
合 計	7,453,325.9	58.6	84,664.5	0.7	2,128,188.9	16.7	31,202.0	0.2	1,600,669.3	12.6	1,423,100.2	11.2	12,721,150.8

図5－8 地区別・用途別建物延べ床面積現況 (用途地域が含まれない地域)



5-3-5 地区別建物年齢別現況

用途地域指定区域に係る地区における全建物の棟数は49,250棟であり、建物年齢別に割合の多い順番にみると30年以上23,232棟(46.7%)、25～29年6,190棟(12.5%)、20～24年4,935棟(10.0%)、15～19年4,601棟(9.2%)、10～14年4,209棟(8.5%)、5～9年3,502棟(7.0%)、0～4年2,581棟(5.2%)で全体の約6割が25年以上の建物により占められている。

建物年齢を地区別にみると、全地区において30年以上の建物が最も多い割合を占めており、特に高い割合を占めているのは中央2丁目、中央5丁目、常磐城2丁目で、それぞれ67.2%、66.6%、63.7%を占めている。一方、建物年齢が比較的若い地区は天神2丁目で、9年以下の建物が地区の32.4%を占めている。

図5-9 地区別建物年齢別現況 (用途地域が含まれる地域)

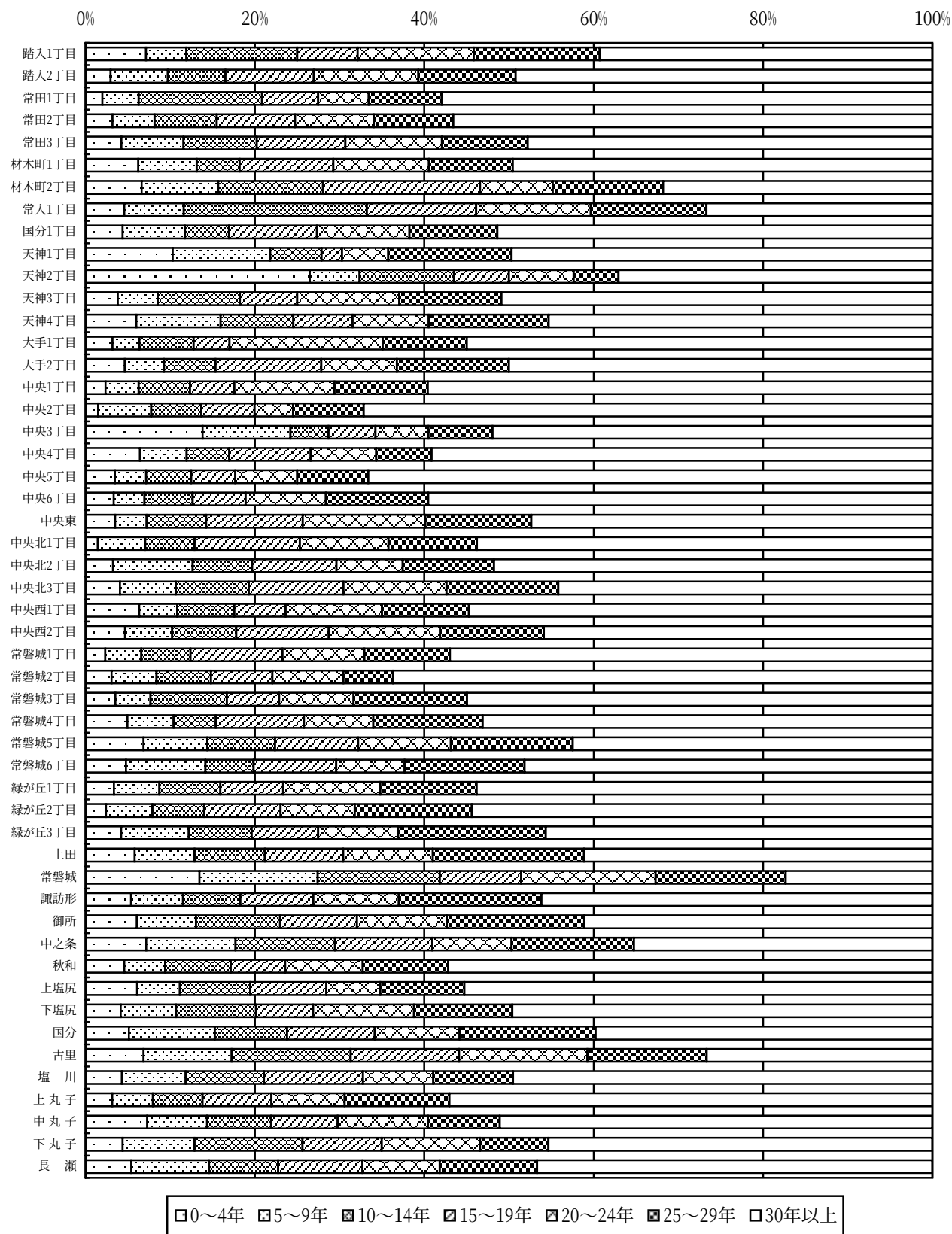


表5-5 地区別建物年齢別現況

資料:固定資産課税データ

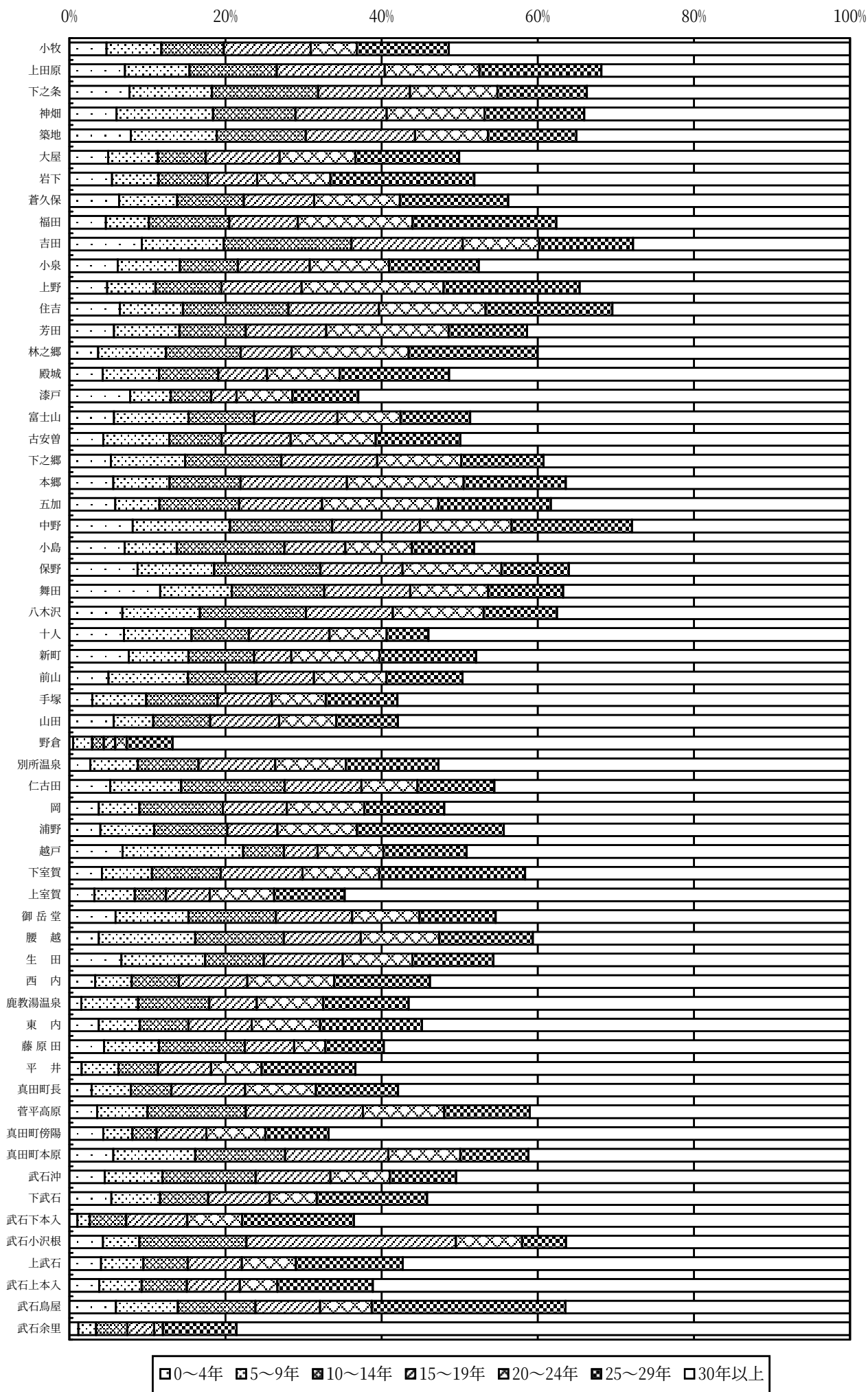
地 区 名	全建物 棟 数	0～4年		5～9年		10～14年		15～19年		20～24年		25～29年		30年以上	
		棟数	比率%	棟数	比率%	棟数	比率%	棟数	比率%	棟数	比率%	棟数	比率%	棟数	比率%
踏入1丁目	168	12	7.1	8	4.8	22	13.1	12	7.1	23	13.7	25	14.9	66	39.3
踏入2丁目	575	17	3.0	39	6.8	39	6.8	60	10.4	71	12.3	66	11.5	283	49.2
常田1丁目	302	6	2.0	13	4.3	44	14.6	20	6.6	18	6.0	26	8.6	175	57.9
常田2丁目	1,225	39	3.2	61	5.0	90	7.3	113	9.2	114	9.3	115	9.4	693	56.6
常田3丁目	544	23	4.2	40	7.4	47	8.6	57	10.5	62	11.4	55	10.1	260	47.8
材木町1丁目	434	27	6.2	30	6.9	22	5.1	48	11.1	49	11.3	43	9.9	215	49.5
材木町2丁目	453	30	6.6	41	9.1	56	12.4	84	18.5	39	8.6	59	13.0	144	31.8
常入1丁目	828	38	4.6	58	7.0	179	21.6	107	12.9	112	13.5	113	13.6	221	26.7
国分1丁目	366	16	4.4	27	7.4	19	5.2	38	10.4	40	10.9	38	10.4	188	51.4
天神1丁目	165	17	10.3	19	11.5	10	6.1	4	2.4	9	5.5	24	14.5	82	49.7
天神2丁目	170	45	26.5	10	5.9	19	11.2	11	6.5	13	7.6	9	5.3	63	37.1
天神3丁目	340	13	3.8	16	4.7	33	9.7	23	6.8	41	12.1	41	12.1	173	50.9
天神4丁目	501	30	6.0	50	10.0	43	8.6	35	7.0	45	9.0	71	14.2	227	45.3
大手1丁目	282	9	3.2	9	3.2	18	6.4	12	4.3	51	18.1	28	9.9	155	55.0
大手2丁目	280	13	4.6	13	4.6	17	6.1	35	12.5	25	8.9	37	13.2	140	50.0
中央1丁目	381	9	2.4	15	3.9	23	6.0	20	5.2	45	11.8	42	11.0	227	59.6
中央2丁目	877	13	1.5	55	6.3	52	5.9	55	6.3	40	4.6	73	8.3	589	67.2
中央3丁目	847	117	13.8	88	10.4	38	4.5	47	5.5	53	6.3	64	7.6	440	51.9
中央4丁目	778	50	6.4	43	5.5	39	5.0	75	9.6	60	7.7	51	6.6	460	59.1
中央5丁目	752	26	3.5	28	3.7	40	5.3	39	5.2	55	7.3	63	8.4	501	66.6
中央6丁目	719	24	3.3	26	3.6	41	5.7	45	6.3	68	9.5	87	12.1	428	59.5
中 央 東	456	16	3.5	17	3.7	32	7.0	52	11.4	66	14.5	57	12.5	216	47.4
中央北1丁目	411	6	1.5	23	5.6	24	5.8	51	12.4	43	10.5	43	10.5	221	53.8
中央北2丁目	371	12	3.2	35	9.4	26	7.0	37	10.0	29	7.8	40	10.8	192	51.8
中央北3丁目	197	8	4.1	13	6.6	17	8.6	22	11.2	24	12.2	26	13.2	87	44.2
中央西1丁目	711	45	6.3	32	4.5	48	6.8	43	6.0	81	11.4	73	10.3	389	54.7
中央西2丁目	449	21	4.7	25	5.6	34	7.6	49	10.9	59	13.1	55	12.2	206	45.9
常磐城1丁目	258	6	2.3	11	4.3	15	5.8	28	10.9	25	9.7	26	10.1	147	57.0
常磐城2丁目	358	11	3.1	19	5.3	23	6.4	26	7.3	30	8.4	21	5.9	228	63.7
常磐城3丁目	455	16	3.5	19	4.2	41	9.0	28	6.2	40	8.8	61	13.4	250	54.9
常磐城4丁目	403	20	5.0	22	5.5	20	5.0	42	10.4	33	8.2	52	12.9	214	53.1
常磐城5丁目	438	30	6.8	33	7.5	35	8.0	43	9.8	48	11.0	63	14.4	186	42.5
常磐城6丁目	544	26	4.8	51	9.4	31	5.7	53	9.7	44	8.1	77	14.2	262	48.2
緑が丘1丁目	985	33	3.4	53	5.4	71	7.2	73	7.4	113	11.5	112	11.4	530	53.8
緑が丘2丁目	456	11	2.4	25	5.5	28	6.1	41	9.0	40	8.8	63	13.8	248	54.4
緑が丘3丁目	688	29	4.2	55	8.0	51	7.4	54	7.8	65	9.4	120	17.4	314	45.6
上 田	4,023	233	5.8	285	7.1	334	8.3	372	9.2	426	10.6	719	17.9	1,654	41.1
常 磐 城	208	28	13.5	29	13.9	30	14.4	20	9.6	33	15.9	32	15.4	36	17.3
小 牧	611	29	4.7	43	7.0	49	8.0	68	11.1	36	5.9	72	11.8	314	51.4
諏 訪 形	2,935	158	5.4	180	6.1	199	6.8	253	8.6	296	10.1	494	16.8	1,355	46.2
御 所	1,732	105	6.1	121	7.0	172	9.9	157	9.1	184	10.6	281	16.2	712	41.1
中 之 条	2,298	165	7.2	242	10.5	270	11.7	264	11.5	215	9.4	332	14.4	810	35.2
秋 和	1,616	74	4.6	78	4.8	125	7.7	104	6.4	148	9.2	163	10.1	924	57.2
上 塩 尻	1,399	85	6.1	71	5.1	116	8.3	126	9.0	89	6.4	139	9.9	773	55.3
下 塩 尻	889	37	4.2	58	6.5	84	9.4	60	6.7	106	11.9	103	11.6	441	49.6
上 田 原	4,087	291	7.1	338	8.3	457	11.2	565	13.8	496	12.1	639	15.6	1,301	31.8
下 之 条	1,258	97	7.7	133	10.6	171	13.6	148	11.8	141	11.2	144	11.4	424	33.7
神 畑	1,205	73	6.1	149	12.4	127	10.5	141	11.7	151	12.5	154	12.8	410	34.0
築 地	964	76	7.9	106	11.0	110	11.4	135	14.0	90	9.3	109	11.3	338	35.1
大 屋	1,544	77	5.0	98	6.3	95	6.2	146	9.5	150	9.7	205	13.3	773	50.1
岩 下	586	32	5.5	35	6.0	37	6.3	37	6.3	55	9.4	108	18.4	282	48.1
蒼 久 保	2,165	138	6.4	161	7.4	185	8.5	195	9.0	238	11.0	300	13.9	948	43.8
国 分	1,874	96	5.1	190	10.1	160	8.5	194	10.4	188	10.0	301	16.1	745	39.8
福 田	707	33	4.7	39	5.5	73	10.3	62	8.8	104	14.7	130	18.4	266	37.6
吉 田	990	92	9.3	104	10.5	162	16.4	141	14.2	97	9.8	119	12.0	275	27.8
小 泉	2,000	124	6.2	159	8.0	149	7.5	184	9.2	203	10.2	230	11.5	951	47.6
上 野	2,480	120	4.8	154	6.2	209	8.4	255	10.3	451	18.2	432	17.4	859	34.6
古 里	3,470	238	6.9	361	10.4	488	14.1	444	12.8	526	15.2	488	14.1	925	26.7

表5-5 地区別建物年齢別現況

資料: 固定資産課税データ

地 区 名	全建物 棟数	0～4年		5～9年		10～14年		15～19年		20～24年		25～29年		30年以上	
		棟数	比率%	棟数	比率%	棟数	比率%	棟数	比率%	棟数	比率%	棟数	比率%	棟数	比率%
住 吉	3,043	197	6.5	246	8.1	411	13.5	353	11.6	416	13.7	494	16.2	926	30.4
芳 田	2,646	151	5.7	222	8.4	225	8.5	273	10.3	415	15.7	266	10.1	1,094	41.3
林 之 郷	460	17	3.7	40	8.7	44	9.6	30	6.5	69	15.0	76	16.5	184	40.0
殿 城	1,776	76	4.3	128	7.2	135	7.6	111	6.3	165	9.3	249	14.0	912	51.4
漆 戸	154	12	7.8	8	5.2	8	5.2	5	3.2	11	7.1	13	8.4	97	63.0
富 士 山	2,119	121	5.7	203	9.6	178	8.4	226	10.7	171	8.1	189	8.9	1,031	48.7
古 安 曾	2,148	93	4.3	182	8.5	144	6.7	190	8.8	234	10.9	233	10.8	1,072	49.9
下 之 郷	1,450	77	5.3	138	9.5	179	12.3	178	12.3	156	10.8	153	10.6	569	39.2
本 郷	1,277	72	5.6	92	7.2	116	9.1	174	13.6	191	15.0	167	13.1	465	36.4
五 加	1,986	117	5.9	112	5.6	203	10.2	211	10.6	296	14.9	286	14.4	761	38.3
中 野	1,146	93	8.1	143	12.5	150	13.1	129	11.3	134	11.7	177	15.4	320	27.9
小 島	704	50	7.1	47	6.7	97	13.8	55	7.8	60	8.5	56	8.0	339	48.2
保 野	1,019	89	8.7	100	9.8	139	13.6	107	10.5	129	12.7	88	8.6	367	36.0
舞 田	490	57	11.6	45	9.2	58	11.8	54	11.0	49	10.0	47	9.6	180	36.7
八 木 沢	765	52	6.8	76	9.9	104	13.6	85	11.1	89	11.6	72	9.4	287	37.5
十 人	300	21	7.0	26	8.7	22	7.3	31	10.3	22	7.3	16	5.3	162	54.0
新 町	380	29	7.6	29	7.6	32	8.4	18	4.7	43	11.3	47	12.4	182	47.9
前 山	1,098	55	5.0	112	10.2	96	8.7	81	7.4	102	9.3	107	9.7	545	49.6
手 塚	752	22	2.9	52	6.9	69	9.2	52	6.9	52	6.9	69	9.2	436	58.0
山 田	316	18	5.7	16	5.1	23	7.3	28	8.9	23	7.3	25	7.9	183	57.9
野 倉	204	1	0.5	5	2.5	3	1.5	3	1.5	3	1.5	12	5.9	177	86.8
別 所 温泉	1,262	34	2.7	77	6.1	98	7.8	124	9.8	114	9.0	150	11.9	665	52.7
仁 古 田	823	43	5.2	75	9.1	109	13.2	81	9.8	59	7.2	81	9.8	375	45.6
岡	635	24	3.8	33	5.2	68	10.7	52	8.2	63	9.9	65	10.2	330	52.0
浦 野	855	34	4.0	59	6.9	80	9.4	55	6.4	87	10.2	161	18.8	379	44.3
越 戸	440	30	6.8	68	15.5	23	5.2	19	4.3	37	8.4	47	10.7	216	49.1
下 室 賀	887	37	4.2	57	6.4	78	8.8	93	10.5	87	9.8	166	18.7	369	41.6
上 室 賀	751	24	3.2	39	5.2	30	4.0	42	5.6	62	8.3	68	9.1	486	64.7
旧上田市計	87,094	4,911	5.6	6,686	7.7	8,111	9.3	8,513	9.8	9,535	10.9	11,293	13.0	38,045	43.7
塩 川	2,577	111	4.3	194	7.5	238	9.2	301	11.7	214	8.3	243	9.4	1,276	49.5
上 丸 子	2,871	91	3.2	138	4.8	168	5.9	233	8.1	249	8.7	355	12.4	1,637	57.0
中 丸 子	1,568	114	7.3	111	7.1	119	7.6	123	7.8	167	10.7	133	8.5	801	51.1
下 丸 子	706	31	4.4	60	8.5	90	12.7	66	9.3	82	11.6	57	8.1	320	45.3
御 岳 堂	1,115	66	5.9	104	9.3	125	11.2	109	9.8	96	8.6	109	9.8	506	45.4
腰 越	1,216	46	3.8	150	12.3	138	11.3	120	9.9	122	10.0	146	12.0	494	40.6
生 田	2,441	163	6.7	262	10.7	183	7.5	247	10.1	218	8.9	253	10.4	1,115	45.7
西 内	513	17	3.3	24	4.7	31	6.0	45	8.8	57	11.1	63	12.3	276	53.8
鹿教湯温泉	329	5	1.5	24	7.3	30	9.1	20	6.1	28	8.5	36	10.9	186	56.5
長 瀬	2,474	134	5.4	227	9.2	202	8.2	246	9.9	226	9.1	284	11.5	1,155	46.7
東 内	1,691	64	3.8	89	5.3	105	6.2	137	8.1	148	8.8	221	13.1	927	54.8
藤 原 田	427	19	4.4	30	7.0	47	11.0	27	6.3	17	4.0	32	7.5	255	59.7
平 井	633	10	1.6	30	4.7	32	5.1	43	6.8	41	6.5	76	12.0	401	63.3
旧丸子町計	18,561	871	4.7	1,443	7.8	1,508	8.1	1,717	9.3	1,665	9.0	2,008	10.8	9,349	50.4
真 田 町 長	3,298	94	2.9	166	5.0	172	5.2	311	9.4	299	9.1	347	10.5	1,909	57.9
菅 平 高 原	2,018	72	3.6	130	6.4	254	12.6	303	15.0	210	10.4	221	11.0	828	41.0
真田町傍陽	3,227	140	4.3	121	3.7	100	3.1	206	6.4	243	7.5	262	8.1	2,155	66.8
真田町本原	3,061	172	5.6	322	10.5	352	11.5	405	13.2	282	9.2	267	8.7	1,261	41.2
旧真田町計	11,604	478	4.1	739	6.4	878	7.6	1,225	10.6	1,034	8.9	1,097	9.5	6,153	53.0
武 石 沖	553	25	4.5	41	7.4	66	11.9	53	9.6	42	7.6	47	8.5	279	50.5
下 武 石	1,394	75	5.4	87	6.2	86	6.2	110	7.9	84	6.0	197	14.1	755	54.2
武石下本入	384	4	1.0	6	1.6	18	4.7	30	7.8	27	7.0	55	14.3	244	63.5
武石小沢根	745	32	4.3	35	4.7	102	13.7	200	26.8	63	8.5	42	5.6	271	36.4
上 武 石	665	27	4.1	36	5.4	38	5.7	46	6.9	46	6.9	91	13.7	381	57.3
武石上本入	810	31	3.8	44	5.4	47	5.8	55	6.8	39	4.8	99	12.2	495	61.1
武 石 鳥 屋	302	18	6.0	24	7.9	30	9.9	25	8.3	20	6.6	75	24.8	110	36.4
武 石 余 里	350	4	1.1	8	2.3	14	4.0	12	3.4	4	1.1	33	9.4	275	78.6
旧武石村計	5,203	216	4.2	281	5.4	401	7.7	531	10.2	325	6.2	639	12.3	2,810	54.0
合 計	122,462	6,476	5.3	9,149	7.5	10,898	8.9	11,986	9.8	12,559	10.3	15,037	12.3	56,357	46.0

図5-10 地区別建物年齢別現況 (用途地域が含まれない地域)



6. 都市の歴史と景観

6-2-2 文化財

本市の文化財の指定状況(建造物・石造物・史跡・天然記念物・名勝)は国指定では国宝1件、重要文化財5件、登録有形文化財3件、史跡3件、天然記念物2件、県指定では県宝10件、史跡4件、天然記念物1件、名勝1件となっている。市指定では史跡45件、天然記念物29件、名勝7件、有形文化財(建造物・石造物)42件となっている。そのほかに古墳等の包蔵地が市内に数多く分布している。

表6-1 文化財指定状況

	国指定	県指定	市指定
国 宝	1		
重 要 文 化 財	5		
登録有形文化財	3		
県 宝		10	
史 跡	3	4	45
天 然 記 念 物	2	1	29
名 勝		1	7
有 形 文 化 財			42
合 計	14	16	123

表6-2 文化財調書-1

細 分 類	指定主体	指定年月日	名 称	種 類 ・ 規 模 等
建 造 物	国 宝	S27.3.29	安楽寺八角三重塔	八角三重塔婆、初重裳階付他
建 造 物	国重要文化財	M40.8.28	信濃国分寺三重塔	三間三重塔婆、銅板葺他
建 造 物	国重要文化財	T11.4.13	前山寺三重塔	三間三重塔婆、柿葺他
建 造 物	国重要文化財	S11.9.18	中禅寺薬師堂	桁行三間、梁行三間、宝形造他
建 造 物	県宝	S56.12.7	西光寺阿弥陀堂	一棟、桁行三間(一間吹放し)他
建 造 物	県宝	S34.11.9	上田城櫓(南・北・西)	三棟、桁行五間二重二階建櫓他
建 造 物	県宝	H9.2.20	信濃国分寺本堂	一棟、桁行八間、梁間五間他
建 造 物	県宝	H10.10.26	生島足島神社本殿内殿	一棟、桁行柱間三間他
建 造 物	県宝	S61.8.25	生島足島神社歌舞伎舞台	一棟、木造平屋建他
建 造 物	県宝	H14.3.28	生島足島神社摂社諏訪社本殿及び門	一間社流造銅板葺他
建 造 物	市指定	S44.5.9	上田藩主居館表門ほか	表門、土塀他
建 造 物	市指定	S56.4.8	小泉大日堂	寺院
建 造 物	市指定	S46.6.5	安楽寺経蔵・八角輪蔵	経蔵
建 造 物	市指定	H6.11.1	別所神社本殿	一間社隅木入春日造
建 造 物	市指定	S43.4.25	願行寺四脚門	四脚門
建 造 物	市指定	H9.4.9	常楽寺本堂	寺院
建 造 物	市指定	H3.9.12	前山塩野神社拝殿及び本殿	一間社流れ造
建 造 物	市指定	H6.11.1	倉沢家住宅	主屋、間口10間強・奥行5間他
建 造 物	市指定	S43.4.25	荒神宮本殿	寺院
建 造 物	市指定	S49.6.5	東昌寺鐘楼	入母屋造、棧瓦葺、袴腰
建 造 物	市指定	S58.4.8	保野塩野神社廻り舞台	瓦葺き屋根(切妻造)、二階建、下屋
建 造 物	市指定	H1.10.9	太郎山神社本殿	寺院
建 造 物	市指定	H5.5.6	旧宣教師館	アメリカン・コロニアル様式
建 造 物	市指定	H5.2.3	旧上田市立図書館	マンサード屋根、大正期の近代建築
建 造 物	国登録	H9.5.29	上田蚕種協業組合事務棟	一棟、木造二階建、瓦葺
建 造 物	国登録	H10.9.2	信州大学繊維学部講堂	一棟、木造二階建、鉄板葺
建 造 物	国登録	H15.7.17	旧常田幼稚園園舎	一棟、木造二階建、瓦葺
建 造 物	国重要文化財	T11.4.13	法住寺虚空蔵堂	間口三間、奥行四間、入母屋造他
建 造 物	市指定	H18.1.27	依水館	製糸結社依田社、迎賓館施設
建 造 物	県宝	S63.8.18	文殊堂	間口三間、奥行四間、入母屋造他
建 造 物	市指定	S47.7.1	安良居神社本殿	寺院
建 造 物	市指定	S52.12.27	南方薬師堂	長方形の比較的大きな堂
建 造 物	市指定	H4.3.26	平井諏訪神社奉納殿	間口八間、奥行五間、寄棟造茅葺
建 造 物	市指定	H7.8.29	カネタの煙突	レンガ製円筒形の煙突
建 造 物	市指定	H1.12.20	妙見寺の鳴竜	本堂陣大天井、畳10畳分
建 造 物	市指定	S51.6.19	日吉社の社殿	一間社流造
石 造 物	国重要文化財	S36.3.23	常楽寺石造多宝塔	石造塔一基
石 造 物	県宝	S49.11.14	舞田石造金王五輪塔	五輪塔一基
石 造 物	市指定	S61.6.5	上田原石造五輪塔	総高135cm
石 造 物	市指定	S59.4.9	柳沢安曾甚太夫石造五輪塔	石造五輪塔2基
石 造 物	市指定	S43.4.25	下塩尻石造五輪塔(2基)	五輪塔2基
石 造 物	市指定	S48.4.9	中禅寺石造五輪塔	総高155cm
石 造 物	市指定	S59.4.9	荒神宮石造五輪塔	総高112cm
石 造 物	市指定	S46.4.8	信濃国分寺石造多宝塔	高さ152cm
石 造 物	市指定	S45.6.5	奈良尾石造多層塔(彌勒佛塔)	総高237cm

表6-2 文化財調書-2

細分類	指定主体	指定年月日	名 称	種 類 ・ 規 模 等
石造物	市指定	S59.4.9	常楽寺石造多層塔	総高168cm、五層
石造物	市指定	S47.4.1	上室賀五位塚板碑	板碑三枚
石造物	市指定	S44.5.9	上塩尻板碑	板碑
石造物	市指定	S57.4.13	宗畔寺石幢	厨子一基
石造物	市指定	H2.2.20	五加八幡社石灯籠	総高約8.6m
石造物	市指定	S55.4.8	奈良尾石造大姥坐像	高さ38cm・肩幅23cm・ひざ張31cm
石造物	市指定	S45.1.1	竹の花五輪塔	総高139cm
石造物	市指定	S45.1.1	霊泉寺五輪塔	総高145cm
石造物	市指定	S47.4.1	中原宝篋印塔	石塔一基
石造物	市指定	S50.10.1	弾正塚宝篋印塔	石塔一基
石造物	県宝	H3.8.15	実相院宝篋印塔	総高213.5cm
石造物	市指定	H12.4.26	横道の十九夜講	安産祈願。祭日3月19日
石造物	市指定	H6.3.18	双体道祖神	高さ49cm
石造物	市指定	H6.3.18	妙見寺の掌善掌悪の碑	高さ158cm、幅50cm、厚さ35cm
石造物	市指定	H6.3.18	正念寺の石幢	高さ1.5m
史跡	市指定	S43.4.25	二子塚古墳(新田)	全長48m、前方部幅18m、同高さ4.0m、後円部径22m、同高さ4.0m
史跡	市指定	S44.5.9	大蔵京古墳(秋和)	東辺32m、西辺34m、南辺35m、北辺
史跡	市指定	S46.4.8	王子塚古墳(塩田新町)	全長50.8m、前方部長さ約20m、後円部直径約39m
史跡	市指定	S44.5.9	吉田原古墳(下青木)	東西約15m、南北約13m、高さ約3.5m
史跡	市指定	S48.4.9	新屋古墳(神科)	古墳11基
史跡	市指定	S57.4.13	矢花の七つ塚(神科新屋)	南北約5.2m、東西約7.1m
史跡	市指定	S47.6.8	他田塚古墳(下之郷)	南北直径18.5m、東西直径17.2m
史跡	市指定	S58.4.8	塚穴古墳(赤坂)	南北径7.5m、東西径7.0m、高さ2.8m
史跡	市指定	S48.4.9	皇子塚古墳(手塚)	直径14.8m、高さ3.3m
史跡	市指定	S55.4.8	神宮寺古墳(下室賀)	東西直径24.5m、南北直径18.5m
史跡	市指定	S60.9.6	舟窪古墳郡(諏訪形)	東西直径9.5m、南北直径10.5m、高さ
史跡	市指定	S43.4.24	赤坂將軍塚古墳	東西径約18m、南北径約17m、高さ約5m
史跡	市指定	S63.3.7	タタラ塚古墳(諏訪形)	南北直径約9m、東西直径約7m、高さ約2.2m
史跡	市指定	S53.4.8	塚穴原第一号古墳(下之郷)	直径20.5m~21.5m、高さ3.3m
史跡	市指定	S46.3.1	岩谷堂岩窟古墳	風雨侵蝕によってできた洞窟
史跡	市指定	S47.4.1	広山寺古墳	南北径約18m、東西径約20m、高さ4.5m
史跡	市指定	S50.10.1	藤沢古墳1号・2号	南北径13.2m、東西径8.1m、高さ2.8m
史跡	国指定	S51.11.19	信濃国分寺跡	面積129340m ²
史跡	国指定	S9.12.28	上田城跡	面積111,586m ²
史跡	県指定	S45.1.13	塩田城跡	面積146,038m ²
史跡	県指定	S44.5.15	砥石城跡	面積28,818m ²
史跡	市指定	S47.4.1	岡城跡	土塁の一部
史跡	市指定	S46.4.8	寒松院の墓(大輪寺)	寺院
史跡	市指定	S45.5.11	小松姫の墓(芳泉寺)	寺院
史跡	市指定	S56.4.8	仙石家墓所(本陽寺)	寺院
史跡	市指定	S56.4.8	仙石家霊廟(芳泉寺)	寺院
史跡	市指定	H1.3.8	徳邦和尚火定の跡(大円寺)	石塔一基
史跡	市指定	S44.5.9	活文禪師遺跡(龍洞院)	寺院
史跡	市指定	S44.5.9	活文禪師遺跡(岩門大日堂)	石塔一基
史跡	市指定	S44.5.9	活文禪師遺跡(常田毘沙門堂)	石碑
史跡	市指定	S53.4.8	竹内善吾武信の墓(呈蓮寺)	総高108cm
史跡	市指定	S53.4.8	成沢寛経の墓(日輪寺)	総高173cm
史跡	市指定	S53.4.8	赤松小三郎の墓(月窓寺)	総高1m
史跡	市指定	S56.3.6	東馬焼窯跡(平井寺)	全長12.5m
史跡	市指定	S57.4.13	畑山発電所跡	発電所跡
史跡	国指定	S53.2.8	鳥羽山洞窟遺跡	古墳時代の葬所跡、幅25m、奥行15m
史跡	市指定	S45.1.1	辰ノ口高塚	直径約8m、高さ4.5m、円墳
史跡	市指定	S58.3.7	弘長三年光明寺建立碑	径20cmの円相
史跡	県指定	S48.3.12	菅平唐沢岩陰遺跡	標高1,240m、幅15m、奥行2m、高さ3m
史跡	県指定	S42.10.23	真田氏館跡	真田氏の居館跡
史跡	市指定	S50.4.1	日向畑遺跡	安知羅明神、阿弥陀堂、石塔群他
史跡	市指定	S47.4.1	真田氏本城跡	旧菅平有料道路を、十林字から熊久保へ通ずる道路が横切った北側の、尾根の突端
史跡	市指定	S47.4.1	松尾城跡	城跡

表6-2 文化財調書-3

細分類	指定主体	指定年月日	名 称	種 類 ・ 規 模 等
史跡	市指定	S47.4.1	天白城跡	城跡
史跡	市指定	S47.4.1	横尾城跡・内小屋城跡	城跡
史跡	市指定	S47.4.1	根小屋城跡	城跡
史跡	市指定	S47.4.1	洗馬城跡	段郭、土居跡
史跡	市指定	S47.4.1	真田幸隆・昌幸の墓	石塔
史跡	市指定	S47.4.1	真田信綱の墓	石塔
史跡	県宝	S47.4.1	唐沢B遺跡出土品	石斧、尖頭器他
史跡	市指定	S58.3.7	岩井観音堂再建碑	石碑
史跡	市指定	H1.12.20	中山城跡	城跡
史跡	市指定	S56.1.7	江戸窄遺跡	住居址、敷石遺構
天然記念物	市指定	S44.5.9	科野大宮社社叢(常田)	科野大宮社拜殿前
天然記念物	市指定	S44.5.9	大星神社社叢(新田)	大星神社境内全域
天然記念物	市指定	S4.5.13	大六のケヤキ(石神)	樹齢・推定約800年 樹高 約30m 目通り幹囲11.7m
天然記念物	市指定	S52.3.18	天神宮のケヤキ(岩下)	目通り幹囲13.5m、樹高約15m、枝張り約15m
天然記念物	市指定	S49.6.5	愛染カツラ(別所温泉)	目通り幹囲が5.8m
天然記念物	市指定	S54.4.9	前山寺参道並木(東前山)	目通り幹囲3m、高さ15m以上他
天然記念物	市指定	S54.4.9	高仙寺参道並木(小泉)	樹齢300年以上、大杉の参道並木
天然記念物	市指定	S48.4.9	ナンジャモンジャの木(上塩尻)	1000mの山頂に育つ
天然記念物	市指定	S60.9.6	桑の木(上田市立図書館)	蚕都の象徴一つとして保存
天然記念物	国指定	T9.7.17	西内枝垂栗自生地	幼木10本
天然記念物	国指定	T9.7.17	東内枝垂榎	樹齢300年、樹高約4m、目通り太さ約2m、枝張り約9m
天然記念物	市指定	S45.1.1	霊泉寺大櫓	目高幹約9.4m、高さ約35m、枝広がり南北約30m、東西約27m
天然記念物	市指定	S55.4.26	南方荒野びゃくしん	目高幹約2.4m、高さ30m、双木
天然記念物	市指定	S43.3.1	枕状溶岩露出地	楕円形で直径1～1.5mの枕状溶岩数十個からなる断面
天然記念物	県指定	S35.2.11	菅平のツキヌキソウ自生地	自生地
天然記念物	市指定	S47.4.1	大日向の二形カエデ	目通り周囲50cm、樹高約8m、樹齢約
天然記念物	市指定	S47.4.1	穴沢弾正塚の松	目通周囲4.25m、樹高約20m、枝張東西約27m、南北約20m、樹齢約500年
天然記念物	市指定	S50.10.1	出早雄神社社叢	目通周囲約7.3m、樹高約40m、推定樹齢約800年
天然記念物	市指定	S54.5.1	石割りのアオナシ	目通周囲1.6m、樹高約10m
天然記念物	市指定	S57.1.20	菅平の枕状溶岩	枕状溶岩が露出
天然記念物	市指定	S57.3.2	山家神社社叢	学術的価値が高い
天然記念物	市指定	S58.7.15	番匠のカツラ	目通周囲約190cm、樹高約23m、枝張り約10m
天然記念物	市指定	H5.4.27	大笹街道のシナノキ群	枝張10m～20m、樹高20m
天然記念物	市指定	S47.4.27	武石	晶形の多くは6面体、五角12面体
天然記念物	市指定	H1.12.20	緑簾石	球状の凝灰岩に包まれて中心に細かい針状結晶の塊
天然記念物	市指定	S47.4.27	下小寺尾のカツラの木	目どおり幹まわり6.4m、高さ23.5m、樹齢約300年
天然記念物	市指定	S51.6.19	駒形神社のトチの木	目通りの幹まわりは4.3m、樹高が17m
天然記念物	市指定	S47.4.27	大宮諏訪神社のサワラの木	樹齢約450年
天然記念物	市指定	S54.10.24	信廣寺のシダレザクラ	目通りの幹まわり3m、樹の高さ15m
天然記念物	市指定	S54.10.24	信廣寺のカヤの木	目通り幹まわり3.97m、高さ15.5m、樹齢約400年
天然記念物	市指定	S54.10.24	大布施のヒガンザクラ	目通り幹まわり5.3m、高さが16m
天然記念物	市指定	S56.1.7	フクジュソウ群生地	群生地
名勝	県指定	S49.1.14	岩鼻(半過・下塩尻)	千曲川に削られてできた大岩壁
名勝	市指定	S10.11.18	鴻の巣	大きな堆積岩の崖
名勝	市指定	S54.5.1	岩屋観音洞窟	横50m、高さ5m、深さ2m～5m
名勝	市指定	S54.5.1	シシの牢	川の侵食による大岩壁。高さ40m以上
名勝	市指定	S54.5.1	鬼の門	天然石門
名勝	市指定	S54.5.1	アヲ板の岩壁とネンボウ岩	高さ50m～60mと30m～40mの大石柱
名勝	市指定	S54.5.1	天狗の欄干	天然石門
名勝	市指定	S54.5.1	鬼ヶ城	高さ約10mの大岩

7. 都市の緑とオープンスペース

7-1-1 気象調査

本市の気候は昼夜、冬夏の寒暑の差が大きく、年間降水量が少ない典型的な内陸性気候となっている。過去10年間ににおける平均気温は約11.9℃、夏の最高気温は37.9℃、冬の最低気温は-13.1℃となっており、気温の較差が大きい。年間降水量は年次により変動があるものの、10年間の平均は約886.3mm程度となっており、全国的に見ても降水量が少ない少雨乾燥地帯である。

表7-1 気象概況

年	気 温 (°C)			降 水 量 (mm)			最多風向	最大風速 時 風 向	天 気 日 数 (日)				
	平 均	最 高	最 低	総 量	日 最 大 降 水 量	降 雪 量 (cm)			晴	曇	雨	雪	そ 他
H8	11.1	36.5	-11.8	742.5	48.0	-	西南西	南南東	81	168	97	34	0
H9	11.9	37.1	-10.3	659.5	31.0	-	西南西	南南東	92	132	78	28	0
H10	12.5	35.1	-11.7	1,025.0	76.0	-	西南西	南 東	61	183	167	31	1
H11	12.3	36.1	-13.1	939.0	101.0	-	南 東	北	69	157	165	27	5
H12	12.0	36.6	-10.1	879.0	77.0	-	-	南南東	68	163	176	27	5
H13	11.6	36.7	-12.7	1,006.0	98.0	-	-	北	66	169	162	50	0
H14	12.1	36.0	-9.6	892.5	64.0	-	西南西	北北東	83	144	146	29	0
H15	11.6	34.9	-12.4	909.0	59.5	-	南 東	北	35	136	151	24	0
H16	12.5	37.9	-9.4	1,177.5	135.0	-	南 東	東南東	99	96	109	25	0
H17	11.6	36.6	-12.9	633.0	55.0	-	南 東	南 東	97	121	13	12	0

注：気象概況については、過去10ヶ年のとりまとめを行う。

資料：庁内資料

図7-1 気象概況

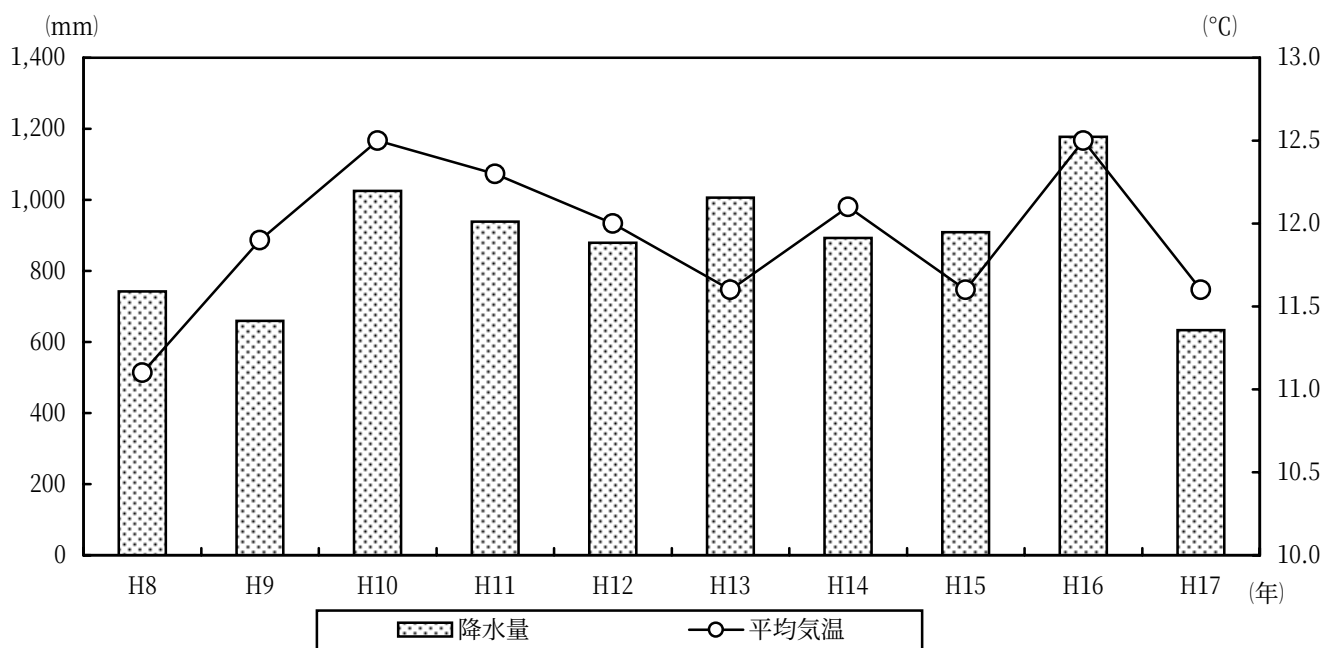


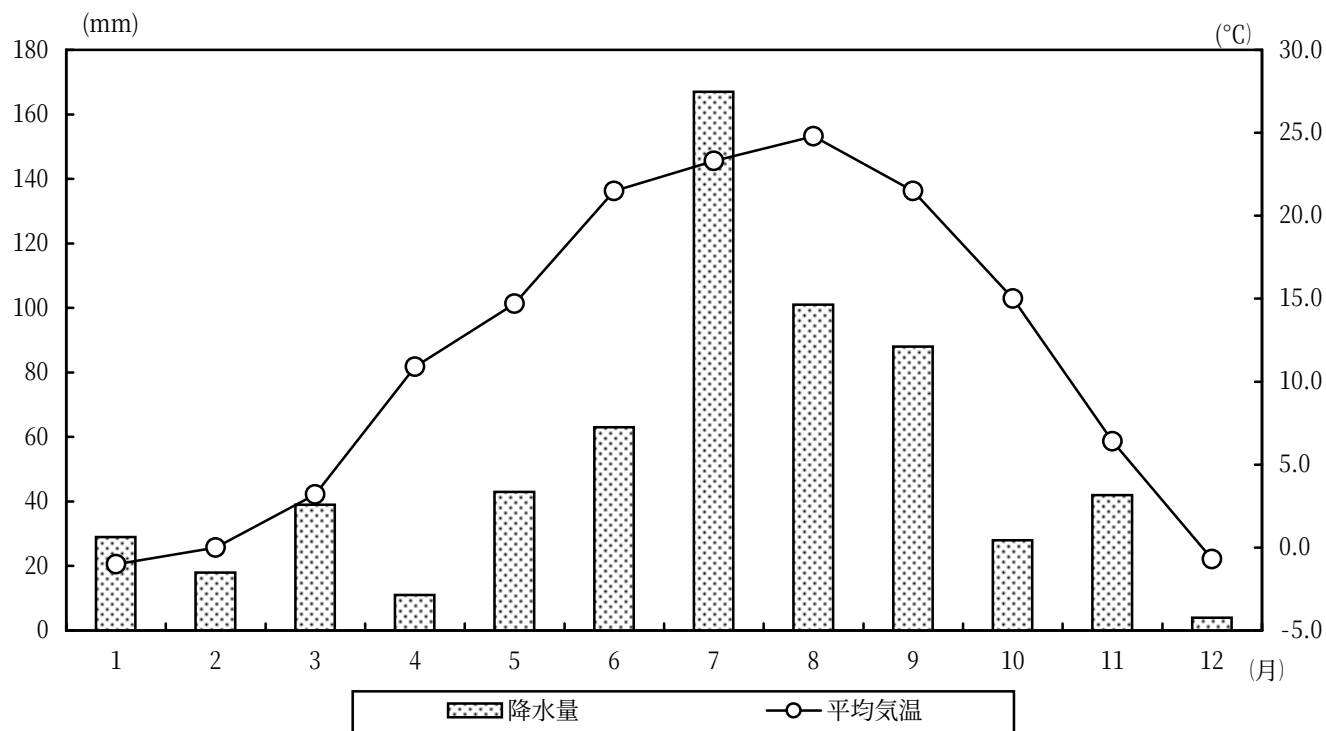
表7-2 気象概要(平成17年)

月	気 温 (°C)			降 水 量 (mm)			最多風向	最大風速 時 風 向	天 気 日 数 (日)				
	平 均	最 高	最 低	総 量	日 最 大 降 水 量	降 雪 量 (cm)			晴	曇	雨	雪	そ の 他
1	-1	9.5	-12.9	29.0	14.0	-	北	北	16	1	-	5	0
2	0.0	12.6	-8.1	18.0	15.0	-	西 南 西	南 南 東	7	8	1	2	0
3	3.2	19.6	-8.1	39.0	9.0	-	北 北 西	北	14	9	-	3	0
4	10.9	30.3	-2.8	11.0	2.0	-	南 東	北 北 西	17	6	1	-	0
5	14.7	28.8	3.3	43.0	11.0	-	南 東	南 東	4	10	1	-	0
6	21.5	36.6	11.7	63.0	21.0	-	南 東	南 南 東	2	15	3	-	0
7	23.3	34.7	15.8	167.0	55.0	-	南 東	東 南 東	1	11	4	-	0
8	24.8	34.4	15.3	101.0	29.0	-	南 南 東	南 南 東	4	16	-	-	0
9	21.5	33.2	10.3	88.0	39.0	-	南 東	南 東	6	14	1	-	0
10	15.0	30.0	4.9	28.0	15.0	-	南 東	南 南 東	8	13	2	-	0
11	6.4	19.4	-3.8	42.0	21.0	-	東 南 東	北 北 西	12	8	-	2	0
12	-0.7	9.8	-10.6	4.0	1.0	-	東 南 東	東 南 東	6	10	-	12	0

注: 気象概要については、調査年次の1年前のとりまとめを行う。

資料: 庁内資料

図7-2 気象概要(平成17年)



7-1-3 植生現況

都市計画区域における植生量は、都市計画区域面積23,294haの74.9%にあたる17,461.5haで、そのうち山林が全植生面積の69.2%(自然林19.2%、植林地13.9%、二次林36.1%)、農地が29.5%であり(水田14.7%、畑9.0%、果樹園5.8%)、残りの1.3%が草地、裸地等となっている。

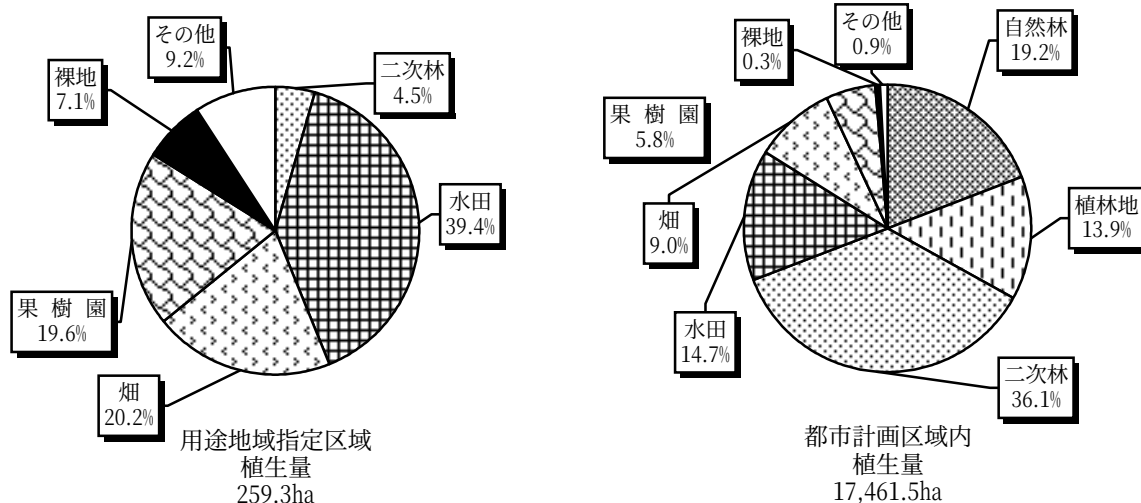
用途地域指定区域においては、山林は少なく全植生面積の4.5%(二次林)で、農地が全植生面積の79.3%(水田39.4%、畑20.2%、果樹園19.6%)を占めている。

表7-3 植生現況量の計量

(単位:ha)

区 分	用 途 地 域 指 定 区 域			用 途 地 域 指 定 外 区 域	都 市 計 画 区 域
	人口集中地区 (1)	(1)を除く区域 (2)	小 計 (1)+(2)=(3)		
自 然 林	0.0	0.0	0.0	3,358.9	3,358.9
スギ・ヒノキ等の植林地	0.0	0.0	0.0	2,421.7	2,421.7
クヌギ・コナラ等の二次林	4.1	7.6	11.7	6,296.6	6,308.3
竹 林	0.0	0.0	0.0	6.1	6.1
ススキ・ササ等の草地	0.0	0.0	0.0	3.3	3.3
水 田	54.7	47.5	102.2	2,456.5	2,558.7
畑	35.6	16.8	52.4	1,525.1	1,577.5
果 樹 園	15.2	35.7	50.9	966.3	1,017.2
裸 地	14.9	3.4	18.3	40.4	58.7
公園内等の植栽地	22.8	1.0	23.8	127.3	151.1
合 計	147.30	112.0	259.3	17,202.2	17,461.5

図7-3 植生現況量の計量



7-1-5 緑地現況

都市計画区域における現存緑地面積は18,240.4haであり、そのうち山林が64.6%、農地が27.0%となっており、この2種類で91.6%を占めている。その他の緑地では水面が2.2%、水辺が3.3%、寺社境内地等が0.4%などとなっている。

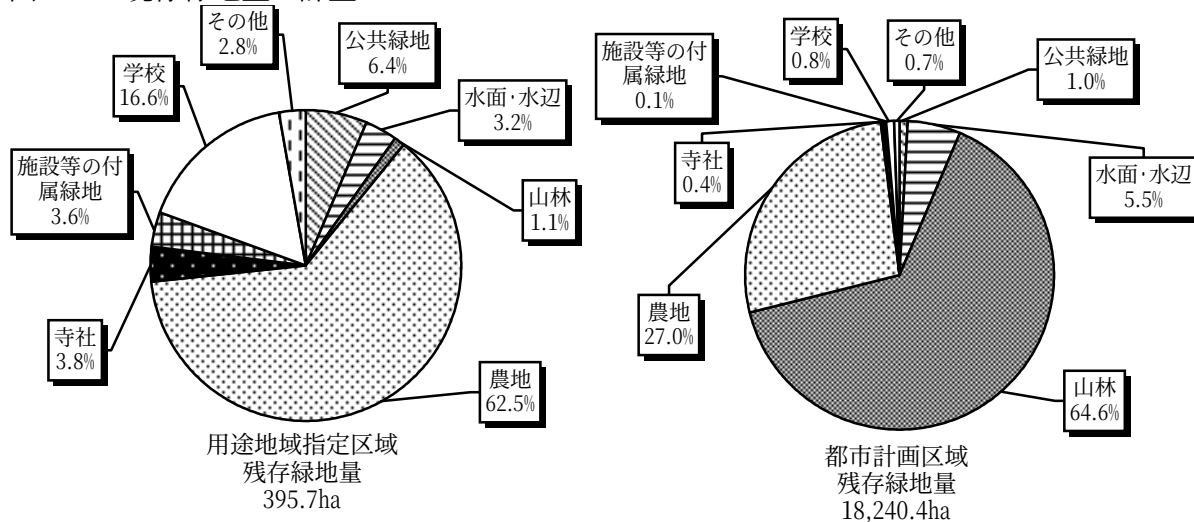
用途地域指定区域における現存緑地面積は395.7haで、用途地域指定区域全面積の24.76%となっている。そのうち農地が62.5%、学校・企業厚生施設等が16.6%、寺社境内地等が3.8%などとなっている。

表7-4 現存緑地の計量

(単位:ha)

区 分		用 途 地 域 指 定 区 域			用途地域 指定外区域 (4)	都 市 計 画 区 域 (5)
		人口集中 地区 (1)	(1)を除く 区域 (2)	小 計 (1)+(2)=(3)		
公 共 緑 地	公 園 ・ 緑 地	22.6	1.7	24.3	118.0	142.3
	広 場 ・ 運 動 場	0.9	0.0	1.0	23.2	24.2
	墓 園	0.0	0.0	0.0	8.2	8.2
	そ の 他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
そ の 他 の 緑 地	水面：河川・湖沼・水路	3.6	8.5	12.1	385.1	397.2
	水 辺：海浜・川岸・湖畔	0.7	0.0	0.7	604.3	605.0
	山林・原野等に類するもの	4.1	0.4	4.5	11,785.1	11,789.6
	農地・牧草地等に類するもの	96.1	151.1	247.2	4,679.3	4,926.5
	寺社境内地・墓地等に類するもの	11.2	3.7	14.9	56.4	71.3
	給排水その他処理施設の 公共公益施設附属緑地	5.3	8.9	14.2	4.3	18.5
	遊園地・施設公園・施設 分区園等に類する民営施設	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	共同住宅・工場緑地等に類する施設	10.1	0.0	10.1	106.4	116.5
	学校・企業厚生施設等に類する施設	56.9	8.8	65.7	71.7	137.4
	林業試験場・農業試験場等 に類する試験場等・研究所	1.0	0.0	1.0	2.7	3.8
合 計		212.5	183.2	395.7	17,844.7	18,240.4

図7-4 現存緑地量の計量



7-2 屋外レクリエーション施設

表7-5 屋外レクリエーション施設調書

施 設 の 名 称	設 置 主 体	施 設 の 規 模
陸上競技場	公 共	敷地26,772m ² トラック400m
市営野球場	公 共	敷地19,467m ² 10,000人収容
上田公園テニスコート東	公 共	敷地5,965m ²
上田公園テニスコート西	公 共	敷地4,500m ²
相撲場	公 共	敷地2,000m ²
上田公園フール	公 共	敷地4959m ² 50m 9コース
市営ゲートボール場	公 共	敷地1,680m ²
市民ランニングコース	公 共	1周1,000m ²
上田公園ちびっこフール	公 共	敷地468m ²
材木町ちびっこフール	公 共	敷地735m ²
城下ちびっこフール	公 共	敷地813m ²
塩尻市民緑地グラウンド	公 共	敷地9,341m ² 野球場 1面
諏訪形市民緑地グラウンド	公 共	敷地19,250m ² 野球場 2面
千曲川市民緑地グラウンド	公 共	敷地95,397m ² 野球場 4面他
古舟市民緑地グラウンド	公 共	敷地44,200m ² 野球場 3面他
自然運動公園フール	公 共	50m 9コース他
自然運動公園多目的グラウンド	公 共	10,670m ²
自然運動公園こども広場	公 共	2,400m ²
自然公園散歩道	公 共	2,380m
自然公園マレットゴルフ場	公 共	18ホール
別所公園テニスコート	公 共	6面 2,800m ²
別所公園多目的広場	公 共	3,850m ²
別所公園自由広場	公 共	2,000m ²
市民の森公園テニスコート	公 共	4面 2,800m ²
市民の森公園多目的グラウンド	公 共	12,000m ²
市民の森子供広場	公 共	9,500m ²
市民の森パターゴルフ場	公 共	9ホール 2,450m ²
市民の森マレットゴルフ場	公 共	18ホール
市営染屋台グラウンド	公 共	18,695m ²
上田古戦場公園テニスコート	公 共	7面
上田古戦場公園多目的グラウンド	公 共	敷地15,000m ²
県営上田野球場	公 共	敷地52,603m ² 18,000人収容
大石グラウンド	公 共	野球1面ソフトボール1面 マレットゴルフ18ホール

資料:庁内資料

表7-5 屋外レクリエーション施設調書

施 設 の 名 称	設 置 主 体	施 設 の 規 模
市営屋内ゲートボール場(長瀬)	公 共	1面
市営北部グラウンド	公 共	6,081.2 m ²
丸実弓道場	公 共	565.0 m ²
市営テニスコート	公 共	オールウェザーコート 4面
市営ゲートボール場	公 共	2面
市営マレットゴルフ場	公 共	18ホール
市営すもう場	公 共	屋根付き土俵
市営総合グラウンド	公 共	176,000.0 m ²
市営東内テニスコート	公 共	クレーコート 3面
市営弓道場	公 共	565.0 m ²
依田窪プール	公 共	8,856.4 m ²
市営東内グラウンド	公 共	3,430.0 m ²
市営屋内ゲートボール場(東内)	公 共	2面
遊歩道(長瀬地区)	公 共	L=1.7km
遊歩道 緑の道 ほか	公 共	L=1.8km
彩りの森公園散策路	公 共	L=3.6km
独鈷山登山道	公 共	L=2.5km
霊泉寺遊歩道	公 共	L=2.0km
鹿教湯二十一番名所めぐり	公 共	L=8.3km
天下山マレットゴルフ場	公 共	27ホール
サニアパーク菅平陸上競技場	公 共	トラック400m 芝生スタンド' 4,000人収容
サニアパーク菅平メイングラウンド	公 共	14,040m ² 芝生スタンド' 4,000人収容
サニアパーク菅平Aグラウンド	公 共	10,880m ²
サニアパーク菅平Bグラウンド	公 共	11,360m ²
サニアパーク菅平Cグラウンド	公 共	12,920m ²
サニアパーク菅平Dグラウンド	公 共	12,920m ²
市営グラウンド	公 共	野球1面、サッカー 1面
武石総合運動場総合グラウンド	公 共	野球4面、サッカー 2面
武石総合運動場テニスコート	公 共	クレーコート 3面 全天候型 2面
武石総合運動場ゲートボール場	公 共	1面
森林公園マレットゴルフ場	公 共	27ホール
番所ヶ原スキー場	公 共	4コース
御屋敷公園マレットゴルフ場	公 共	18ホール

資料:庁内資料

8. 地 価

8-2 地価の変動

本市の平成18年における調査地点別地価価格は、商業系地域が58,200～154,000円/㎡、準住居地域が58,200～67,200円/㎡、準工業地域が88,200円/㎡、住宅系地域が41,800～74,900円/㎡、用途地域指定外地域で18,300～42,700円/㎡、都市計画区域外で3,600～34,700円/㎡となっている。

過去6年間ににおける地価変動の推移は、平成18年の調査では全ての地点において土地価格が下落している。商業系地域が39～64%、準住居地域が46～58%、準工業地域が51%、住宅系地域が12～42%、用途地域指定外地域で7～42%価格が下がっている。また、用途地域指定地域内では商業系地域の調査地点が価格、下落率ともに最も高くなっている。

表8-1 地価の変動

資料:地価公示

地 番 又 は 住 居 表 示	年 度	価 格 (円/㎡)	変 化 率 (%)	土 地 利 用 の 状 況	調 査 種 別
緑が丘3-21-2	12	102,000	-	中規模一般住宅等が建ち並ぶ	地価公示
〃	17	66,100	△ 35.2	既成住宅地域	
〃	18	60,700	△ 8.2	第1種低層住居専用地域	
大手1-3-11	12	152,000	-	中規模一般住宅が建ち並ぶ	地価公示
〃	17	97,700	△ 35.7	商店街に近い住宅地域	
〃	18	89,700	△ 8.2	第1種住居地域	
御所字下辻211-6	12	81,300	-	一般住宅の中に水田等が見られる	地価公示
〃	17	61,800	△ 24.0	住宅地域	
〃	18	56,900	△ 7.9	第1種中高層住居専用地域	
緑が丘1-6-1	12	106,000	-	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした	地価公示
〃	17	73,700	△ 30.5	住宅地域	
〃	18	69,900	△ 5.2	第1種住居地域	
常磐城3-1731-10	12	94,800	-	新旧の中規模一般住宅が建ち並ぶ	地価公示
常磐城3-9-2	17	69,200	△ 27.0	既成住宅地域	
〃	18	63,600	△ 8.1	第1種住居地域	
秋和字石ノ町575-7	12	79,700	-	中規模一般住宅が建ちつつある	地価公示
〃	17	59,400	△ 25.5	新興住宅地域	
〃	18	55,000	△ 7.4	第1種住居地域	
常入1-7-83	12	91,900	-	中規模一般住宅が多い郊外の	地価公示
〃	17	58,600	△ 36.2	住宅地域	
〃	18	60,000	2.4	第1種低層住居専用地域	
上田原字谷口827-6	12	72,700	-	一般住宅、アパート等が混在する	地価公示
〃	17	58,600	△ 19.4	既成住宅地域	
〃	18	54,800	△ 6.5	第1種低層住居専用地域	
中央1-3-7	12	428,000	-	中低層の専門店が建ち並ぶ	地価公示
〃	17	172,000	△ 59.8	歓楽街の商業地域	
〃	18	154,000	△ 10.5	商業地域	
中央6-1-29	12	271,000	-	飲食店が建ち並ぶ	地価公示
〃	17	112,000	△ 58.7	歓楽街の商業地域	
〃	18	102,000	△ 8.9	商業地域	
中央西1-15-30	12	206,000	-	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ	地価公示
〃	17	112,000	△ 45.6	商業地域	
〃	18	102,000	△ 8.9	近隣商業地域	
上田字馬飼免1823-1外	12	158,000	-	中規模な郊外型店舗が多い	地価公示
上田字中丘1473-5	17	70,800	△ 55.2	路線商業地域	
〃	18	67,200	△ 5.1	準住居地域	
常田2-7-8	12	203,000	-	店舗、営業所等が建ち並ぶ	地価公示
〃	17	123,000	△ 39.4	路線商業地域	
〃	18	117,000	△ 4.9	近隣商業地域	
上丸子字宮ノ前1002-6	12	55,700	-	一般住宅の中に工場等が見られる	地価公示
〃	17	47,900	△ 14.0	住宅地域	
〃	18	45,600	△ 4.8	第1種住居地域	
生田字荒谷4952-22	12	32,200	-	中規模一般住宅が多い丘陵地の	地価公示
〃	17	29,100	△ 9.6	分譲住宅地域	
〃	18	28,300	△ 2.7		
上丸子字川原1691-1外	12	103,000	-	小売店舗、事業所等が増えつつある	地価公示
上丸子字川原1658番5外	17	62,400	△ 39.4	商業地域	
〃	18	56,100	△ 10.1	準住居地域	

表8-1 地価の変動

地番又は住居表示	年度	価 格 (円/㎡)	変 化 率 (%)	土 地 利 用 の 状 況	調査種別
材木町1-132-2	12	128,000	-	新しい中規模一般住宅が建ち並ぶ	県調査
材木町1-12-18	17	81,500	△ 36.3	住宅地域	
〃	18	74,900	△ 8.1	第2種中高層住居専用地域	
諏訪形字南中田964-11	12	82,500	-	一般住宅が建ち並ぶ小規模の	県調査
〃	17	61,100	△ 25.9	分譲住宅地域	
〃	18	56,800	△ 7.0	第1種住居地域	
中央西1-6389-1外	12	118,000	-	中規模一般住宅が建ち並ぶ	県調査
〃	17	74,800	△ 36.6	既成住宅地域	
〃	18	70,300	△ 6.0	第1種中高層住居専用地域	
上塩尻字長走347-5外	12	60,300	-	一般住宅の中に空地等が見られる	県調査
〃	17	47,300	△ 21.6	郊外の住宅地域	
〃	18	43,700	△ 7.6		
中野字金坪下112-1	12	59,500	-	田畑に農家住宅、一般住宅が	県調査
中野字池下507-1	17	36,900	△ 38.0	散在する地域	
〃	18	34,300	△ 7.0		
古里字天竺1950-12	12	82,700	-	中規模一般住宅が建ち並ぶ	県調査
〃	17	59,200	△ 28.4	分譲住宅地域	
〃	18	54,700	△ 7.6		
蒼久保字村東1476-29	12	66,000	-	中規模一般住宅が建ち並ぶ	県調査
〃	17	50,300	△ 23.8	分譲住宅地域	
〃	18	46,800	△ 7.0		
築地字堀ノ内102-34	12	58,100	-	区画整然とした画地上に低層の	県調査
〃	17	45,700	△ 21.3	一般住宅が建ち並ぶ	
〃	18	42,700	△ 6.6	分譲住宅地域	
御所字稗田522-イ-3	12	123,000	-	県道沿いに小規模店舗併用住宅等	県調査
〃	17	83,400	△ 32.2	が建ち並ぶ商業地域	
〃	18	75,900	△ 9.0	近隣商業地域	
常田3-455-34外	12	180,000	-	国道沿いに営業所、店舗等が混在	県調査
常田3-15-56	17	97,900	△ 45.6	する地域	
〃	18	88,200	△ 9.9	準工業地域	
長瀬字水押2805-20	12	51,800	-	中規模一般住宅が建ち並ぶ	県調査
〃	17	44,300	△ 14.5	分譲住宅団地	
〃	18	41,800	△ 5.6	第1種低層住居専用地域	
腰越字中町90-1	12	31,100	-	国道沿いに中規模一般住宅、	県調査
〃	17	28,600	△ 8.0	小売店舗が混在する地域	
〃	18	28,000	△ 2.1		
東内字休石3331	12	19,700	-	国道沿いに農家住宅が建ち並ぶ	県調査
〃	17	18,700	△ 5.1	中に事業所等が介在する地域	
〃	18	18,300	△ 2.1		
上丸子字澤田367-1	12	127,000	-	小売店舗が建ち並ぶ	県調査
〃	17	65,400	△ 48.5	中心商店街	
〃	18	58,200	△ 11.0	近隣商業地域	
長字十ノ原1278-1846	17	3,800	-	個人別荘、法人保養所が多くある	県調査
菅平高原字菅平1278-1846	18	3,600	△ 5.3	別荘地域	
長字重附7257-4	17	28,800	-	中規模一般住宅が建ち並ぶ	県調査
〃	18	27,900	△ 3.1	分譲住宅団地	
本原字堰合360-26	17	33,000	-	区画整然とした画地上に	県調査
〃	18	31,500	△ 4.5	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	
長字山遠家6130-6	17	37,000	-	国道沿いに営業所、店舗等が	県調査
〃	18	34,700	△ 6.2	立地しつつある地域	
下武石字稲荷1479-5	17	11,500	-	農家、一般住宅が散在する	県調査
〃	18	11,300	△ 1.7	集落地域	
下本入字渡場90-2	17	9,510	-	農家住宅が県道沿いに建ち並ぶ	県調査
〃	18	9,400	△ 1.2	既成集落地域	
武石沖字鳥羽230-7	18	23,600	-	大型小売店舗、飲食店、給油所等が 混在する国道沿いの路線商業地域	県調査

資料：長野県地価調査

9. 都市施設

9-1 都市施設の整備状況

都市機能を維持する都市施設として、本市で都市計画決定されているものは都市計画街路、下水道、公園及び処理施設等がある。

都市計画街路は現在41路線115,622m(改良率28.5%)、公園は緑地が2箇所、総合公園が2箇所、運動公園が1箇所、近隣公園が1箇所、地区公園が4箇所、街区公園が23箇所併せて33箇所、総面積108.38haが都市計画決定されている。下水道(都市下水路、特環下水道、公共下水道)の平成17年度末時点における普及率は71.6%で、県平均72.1%を0.5ポイント下回っている。

表9-1 都市施設の整備状況

決定年月日	都市施設名称	都市計画決定事項	事業期間
都市計画道路(上田)			
S37.3.28	3.3.1 上田篠ノ井線	延長 15,880 m 幅員 25 m	
S3.3.22	3.3.2 下之条吉田線	延長 1,790 m 幅員 25 m	
H8.12.5	3.3.3 吉田富士山線	延長 8,070 m 幅員 27 m	
S8.11.22	3.3.4 諏訪部伊勢山線	延長 2,120 m 幅員 25 m	
S8.11.22	3.4.1 上田駅大星線	延長 2,120 m 幅員 18 m	
S8.11.22	3.4.2 下塩尻大屋線	延長 12,270 m 幅員 16 m	
S8.11.22	3.4.3 上田駅川原柳線	延長 2,030 m 幅員 16 m	
S8.11.22	3.4.4 秋和踏入線	延長 4,080 m 幅員 16 m	
S8.11.22	3.4.5 生塚新田線	延長 1,700 m 幅員 16 m	
S37.3.16	3.4.6 秋和神畑線	延長 5,570 m 幅員 16 m	
H2.2.26	3.4.7 南天神町常田線	延長 870 m 幅員 16 m	
H2.2.26	3.4.8 上田駅南駅前線	延長 50 m 幅員 20 m	
H14.2.7	3.4.9 中常田小牧線	延長 1,070 m 幅員 16 m	
S8.11.22	3.5.1 松尾町踏入線	延長 1,960 m 幅員 15 m	
S37.3.16	3.5.2 下塩尻半過線	延長 1,020 m 幅員 12 m	
S37.3.16	3.5.3 上堀大屋線	延長 4,100 m 幅員 9 m	
S8.11.22	3.5.4 北天神町古吉町線	延長 4,950 m 幅員 12 m	
S37.3.16	3.5.5 下堀山口線	延長 6,440 m 幅員 12 m	
H9.3.12	3.5.6 秋和1号線	延長 440 m 幅員 12 m	
S8.11.22	3.6.1 北天神町緑が丘線	延長 1,830 m 幅員 11 m	
S8.11.22	3.6.2 大手町下郷線	延長 5,650 m 幅員 11 m	
S8.11.22	3.6.3 中常田新町線	延長 4,030 m 幅員 8 m	
S37.3.16	3.6.4 山口福田線	延長 1,950 m 幅員 8 m	
H2.3.5	8.7.1 上田駅橋上線	延長 90 m 幅員 6 m	
H8.12.5	8.7.2 柳町紺屋町線	延長 680 m 幅員 6 m	
都市計画道路(丸子)			
S27.1.28	3.5.1 丸子停車場線	延長 57 m 幅員 15 m	
S27.1.28	3.5.2 腰越石井線	延長 6,530 m 幅員 15 m	S42年度～S52年度 S54年度～H元年度
S27.1.28	3.6.5 長瀬腰越線	延長 4,762 m 幅員 11 m	S26年度～S41年度
S27.1.28	3.6.6 鹿教湯丸子線	延長 270 m 幅員 11 m	S32年度
S27.1.28	3.6.7 中之道川原線	延長 393 m 幅員 11 m	
S27.1.28	3.6.8 別所丸子線	延長 446 m 幅員 11 m	
S27.1.28	3.6.9 芦田丸子線	延長 412 m 幅員 11 m	
S27.1.28	7.7.2 せうぶ沢宮前線	延長 155 m 幅員 8 m	
S27.1.28	7.7.3 沢田和子線	延長 297 m 幅員 8 m	
S27.1.28	7.7.4 沢田山岸線	延長 510 m 幅員 8 m	
S27.1.28	7.7.5 大塚塚田線	延長 1,464 m 幅員 8 m	
S27.1.28	7.7.6 川原線	延長 6,104 m 幅員 8 m	
S37.8.29	3.5.3 長瀬飯沼線	延長 297 m 幅員 12 m	
S37.8.29	3.5.4 芦田大屋停車場線	延長 907 m 幅員 12 m	
S37.8.29	7.5.1 東自欠線	延長 302 m 幅員 12 m	
S39.3.19	3.7.10 大屋長瀬線	延長 1,956 m 幅員 9 m	S34年度～S40年度

資料:都市計画課

表9-2 都市施設の整備状況

決定年月日	都市施設名称	都市計画決定事項	事業期間
都市公園(上田)			
S27.11.5	2.2.1 北部公園	街区公園 面積 0.17 ha	S29年
S27.11.5	2.2.2 東部公園	街区公園 面積 0.17 ha	S29年
S27.11.5	2.2.3 川西公園	街区公園 面積 0.17 ha	S29年
S37.8.29	2.2.4 染谷第1公園	街区公園 面積 0.19 ha	S37年 ~ S49年
S37.8.29	2.2.5 染谷第2公園	街区公園 面積 0.45 ha	S37年 ~ S49年
S43.9.26	2.2.6 城下公園	街区公園 面積 0.30 ha	S43年 ~ S45年
S46.4.13	2.2.7 神川公園	街区公園 面積 0.11 ha	S46年
S49.3.23	2.2.8 常田公園	街区公園 面積 0.10 ha	S43年 ~ S45年
S54.7.5	2.2.9 緑が丘西公園	街区公園 面積 0.33 ha	S54年
S54.10.20	2.2.10 中央公園	街区公園 面積 0.08 ha	S54年 ~ S55年
S55.2.29	2.2.11 諏訪部公園	街区公園 面積 0.66 ha	S55年 ~ H3年
S56.12.5	2.2.12 西部公園	街区公園 面積 0.11 ha	S56年 ~ S57年
S57.7.22	2.2.13 黒坪公園	街区公園 面積 0.25 ha	S57年
S58.11.28	2.2.14 城南公園	街区公園 面積 0.25 ha	S58年 ~ S59年
H1.9.29	2.2.15 新田公園	街区公園 面積 0.44 ha	H1年 ~ H2年
H3.7.10	2.2.16 御所公園	街区公園 面積 0.10 ha	H3年 ~ H4年
H5.3.1	2.2.17 小井田公園	街区公園 面積 0.15 ha	H5年
H5.11.1	2.2.18 千曲町公園	街区公園 面積 0.15 ha	H6年 ~ H7年
H11.10.12	2.2.19 川辺町公園	街区公園 面積 0.53 ha	
S58.11.24	3.3.1 長池公園	近隣公園 面積 1.30 ha	S59年 ~ S61年
S43.9.16	4.4.1 国分寺史跡公園	地区公園 面積 5.50 ha	S43年 ~ S47年
S57.3.8	4.4.2 別所公園	地区公園 面積 10.80 ha	S57年 ~ S60年
H3.10.3	4.4.3 玄蕃山公園	地区公園 面積 4.70 ha	H3年 ~ H12年
S40.11.24	5.5.1 上田城跡公園	総合公園 面積 18.00 ha	S30年 ~ S57年
S58.3.7	5.5.2 市民の森公園	総合公園 面積 20.50 ha	S45年 ~ S62年
S51.12.20	6.5.1 塩田運動公園	運動公園 面積 19.90 ha	S51年 ~ S56年
S48.10.1	1 千曲川市民緑地	緑地 面積 9.80 ha	S45年 ~ S54年
H10.2.16	2 美穂ヶ池市民緑地	緑地 面積 2.40 ha	H10年 ~ H16年
都市公園(丸子)			
S52.6.30	4.4.1 丸子公園	地区公園 面積 4.10 ha	S52年度 ~ S56年度
S54.4.2	2.2.1 長瀬公園	街区公園 面積 0.29 ha	S54年度 ~ S55年度
S59.11.17	2.2.2 腰越公園	街区公園 面積 0.16 ha	S59年度
S62.1.12	2.2.3 塩川公園	街区公園 面積 0.22 ha	H 4年度
H15.12.15	5.4.1 信州国際音楽村周辺公園	街区公園 面積 6.00 ha	H16年度 ~ H20年度

資料:都市計画課

表9-3 都市施設の整備状況

決定年月日	都市施設名称	都市計画決定事項	事業期間	備考
その他(上田)				
S41.8.8	都市下水路	面積 44 ha 延長約 1,375m		
S42.9.20	上田市都市計画下水道	第1期処理区域の計画決定	S42年度～S46年度	
S46.5.29	上田市都市計画下水道	吐口の位置変更、完了予定の変更	S42年度～S50年度	
S51.1.7	上田市都市計画下水道	第2期処理区域の拡大 処理場処理能力の変更 ポンプ場の位置変更 完了予定の変更	S42年度～S58年度	
S56.3.13	上田市都市計画下水道	第3期処理区域の拡大 処理場敷地面積及び処理能力 処理人口の変更 ポンプ場の追加 完了予定の変更	S42年度～S65年度	
S62.1.5	上田市都市計画下水道	処理場敷地面積の拡大 幹線管渠ルートの一部変更	S42年度～S65年度	
S63.3.17	上田市都市計画下水道	ポンプ場の位置、敷地形状 面積の変更 幹線管渠の一部変更	S42年度～S65年度	
H2.3.5	上田市都市計画下水道	第4期処理区域の拡大 完了予定の変更 処理場敷地面積の減少 ポンプ場の位置 敷地形状・面積の変更 線管渠の一部変更	S42年度～H6年度	
H3.10.7	上田市都市計画下水道	別所温泉処理区の追加 手続の一部変更により幹線管渠の一部削除	S42年度～H6年度	
H5.7.14	上田市都市計画下水道	上田処理区の区域拡大 南部処理区の追加		
H11.7.16	上田市都市計画下水道	上田処理区の排水区域を拡大 約70ha		
H12.11.17	上田市都市計画下水道	北部汚水中継ポンプ場と下水道管渠の廃止		
H13.6.6	上田市都市計画下水道	南部処理区の区域拡大		
H15.11.28	上田市都市計画下水道	ポンプ場の敷地面積縮小		
S57.10.23	汚物処理場	面積 1.6 ha 処理能力 250kl/日		
H15.11.30	汚物処理場	面積 1.55ha 処理能力 250kl/日 家庭雑排水処理場 面積 0.34ha 処理能力 80kl/日		
S45.11.10	ごみ処理場	面積 0.8ha		
S45.11.10	火葬場	面積 0.6ha		
その他(丸子)				
S45.8.21	都市下水路	面積 44 ha 延長約 1,290m	S45年度～S50年度	
S60.10.16	丸子町公共下水道	西内処理区 65 ha 延長 11,780m 敷地面積 10,600 m ²	S54年度～S60年度	下水道法の事業認可
H4.2.24	丸子町公共下水道	西内処理区 80 ha 敷地面積 11,670 m ²	H54年度～H7年度	都計法事業認可 (H4～7年度) 下水道法の事業認可
H5.3.2	丸子町公共下水道	汚水約 800 ha 丸子処理区 720 ha 延長 5,420m 敷地面積 30,000 m ² 西内処理区 80 ha 延長 11,780m 敷地面積 11,670 m ²	H5年度～H10年度 S54年度～H7年度	都市計画法及び 下水道法の事業認可
H16.11.29	丸子町公共下水道	汚水約 841 ha 丸子処理区 750 ha 延長 5,420m 敷地面積 30,000 m ² 西内処理区 91 ha 延長 11,780m 敷地面積 11,670 m ²	H5年度～H10年度 S54年度～H7年度	都市計画法及び 下水道法の事業認可
H2.3.1	ごみ焼却場	面積約 5,500 m ² 40t/16 hr (20t/16 hr × 2 炉)	H2年度～H3年度	
H7.3.3	火葬場	面積約 6,300 m ²	H7年度～H8年度	

資料:都市計画課

10. 交 通

10-1-1 ゾーン間自動車交通量

平成11年におけるゾーン間自動車交通量は、本市（現上田市域に換算）のみの交通量は380,499台で、本市への出入りを含めた全体交通量（他県含む）488,648台の77.9%を占めている。他市町村との関係では旧東部町域が25,328台で最も多く、次いで旧長野市域が11,291台、小諸市が9,825台となっている。

表10-1 ゾーン間交通量（平成11年）

単位：台

終点 \ 起点	上 田 市	丸 子 町	真田町	武 石 村	現上田市域に換算
上 田 市	284,782	17,879	10,616	1,931	380,499
丸 子 町	17,879	37,114	821	2,528	
真 田 町	10,616	821	17,636	-	
武 石 村	1,931	2,528	-	7,192	
東 部 町	20,198	4,220	648	262	25,328
長 野 市	9,036	955	1,200	100	11,291
小 諸 市	7,316	1,698	811	-	9,825
坂 城 町	8,326	455	142	-	8,923
青 木 村	5,191	531	290	106	6,118
長 門 町	1,442	2,912	184	1,508	6,046
松 本 市	2,055	1,013	142	131	3,341
佐 久 市	2,913	632	204	76	3,825
更 埴 市	2,890	146	-	-	3,036
戸 倉 町	2,160	212	423	-	2,795
軽 井 沢 町	1,870	155	70	-	2,095
立 科 町	1,669	997	-	228	2,894
和 田 村	1,212	1,062	-	421	2,695
北 御 牧 村	1,494	380	56	76	2,006
上 山 田 町	1,733	44	45	2	1,824
望 月 町	936	494	35	-	1,465
臼 田 町	980	37	-	37	1,054
諏 訪 市	511	170	64	18	763
須 坂 市	440	-	227	94	761
御 代 田 町	680	28	-	-	708
そ の 他 ゾ ー ン	8,815	1,460	643	438	11,356
旧現市町村別総計	397,075	75,943	34,257	15,148	488,648

注：ゾーン間は、合併以前の旧市町村域

資料：OD調査

10-1-2 主要道路断面交通量

主要道路の平成17年における12時間交通量の最も多い路線は、国道18号の各調査地点であり、そのうち常磐城地点の18,904台が交通量の最も多い地点となっている。国道18号以外では主要地方道上田丸子線(神畑地点)、国道144号(住吉地点)、主要地方道上田丸子線(中之条地点)、国道143号(築地地点)がそれぞれ16,633台、15,946台、15,669台、15,601台となっている。

表10-2 主要道路断面交通量表(都市計画区域)

単位:台

路 線 名	観 測 地 点 名	1 2 時 間 交 通 量					
		昭 和 63 年	平 成 2 年	平 成 6 年	平 成 9 年	平 成 11 年	平 成 17 年
国道18号	神川	18,589	16,801	21,952	19,944	21,666	18,298
"	上田	16,332	16,627	18,108	17,537	18,843	17,221
"	上田字亀田	—	—	18,683	17,610	19,211	17,537
"	常磐城	15,115	18,487	20,863	19,739	20,746	18,904
"	新田	10,474	12,733	15,827	13,274	13,750	18,227
"	下之条	—	—	—	—	—	14,155
"	小泉	—	—	—	—	—	3,894
国道141号	松尾町	10,316	10,481	11,721	11,114	9,230	9,600
国道143号	吉田	10,066	10,778	13,463	12,134	9,415	13,046
"	天神(H17築地)	15,082	14,948	18,179	17,383	17,339	15,601
国道144号	上野	—	—	—	13,231	12,432	10,929
"	住吉	13,090	11,302	15,310	15,758	13,387	15,946
"	諏訪田	11,039	9,967	13,385	11,147	12,175	10,737
国道254号	西内318	6,586	7,055	7,903	7,705	8,372	8,319
"	西内広川原	4,583	4,992	5,265	5,454	5,352	5,604
"	小屋坂	2,355	2,789	3,860	3,804	3,804	4,179
国道152号	石井	11,939	12,387	13,606	11,800	13,869	11,492
国道153号	腰越	10,200	10,521	9,937	11,577	13,544	12,428
国道154号	長瀬	13,134	13,013	12,549	12,803	13,544	12,428
(主)上田丸子線	中之条	16,442	17,328	18,554	19,109	20,661	15,669
"	神畑	12,515	15,948	17,103	17,690	17,562	16,633
"	下之郷	6,110	7,362	7,484	6,986	8,070	7,970
"	本郷	—	—	—	—	8,070	7,736
"	平井寺料金所	2,383	3,026	3,205	3,209	3,144	3,159
"	下小島	—	—	—	—	—	14,860
"	下本郷	—	—	—	—	—	10,894
(主)長野上田線	中之条	6,139	6,384	4,403	6,621	7,280	5,368
"	天神	—	—	—	—	—	14,423
(主)別所丸子線	柳沢	1,838	2,090	2,410	1,964	2,766	2,745
"	町屋	3,880	3,626	3,229	658	645	3,464
"	御岳堂	3,283	4,575	6,646	7,441	7,645	10,849
(主)上田小諸線	岩門	5,035	5,522	7,263	7,911	5,493	9,151
(主)丸子信州新線	上田市大明神	151	89	152	209	205	210
県道 上田停車場線	上田駅	6,297	5,062	5,723	5,115	4,602	5,468
県道 西上田停車場線	上田市	1,103	2,291	2,136	1,672	56	456
県道 塩田仁古田線	中野	4,282	4,318	4,859	5,987	6,030	4,568
県道 下原大屋停車場線	町吉田	5,487	5,895	6,277	6,434	6,497	5,844
"	みすず台	2,020	147	4,064	7,087	7,872	7,895
県道 住吉上田線	金井	3,016	3,579	2,972	4,938	3,073	2,491
県道 鹿教湯別所上田線	野倉	117	187	89	160	164	164
"	舞田	3,913	3,787	4,885	4,992	5,321	5,131
県道 真田新田線	本組	1,012	1,086	1,876	1,742	2,002	1,956
"	中組	248	663	635	1,050	56	68
県道 南原長瀬線	上田市	4,166	4,207	6,646	7,441	7,645	7,071
県道 芦田大屋(停)線	南方	3,462	4,126	4,454	4,861	5,165	5,251
県道 荻窪丸子線	横辻1258	5,776	6,070	7,271	6,274	6,927	7,071
県道 丸子北御牧東部線	三反田	801	826	244	286	107	107
県道 上田塩川線	尾野山	450	348	916	862	948	943
県道 美ヶ原公園西内線	丸子	248	189	152	209	56	15

資料:道路交通センサス

10-2-1 主要駅乗降人員

本市の鉄道は、長野新幹線、しなの鉄道、上田交通（別所線）があり、平成9年10月1日にJR東日本からしなの鉄道に営業が分離している。各駅の乗降人員の推移（平成10年以降）をみると、上田駅、大屋駅については減少傾向にあるのに対し、西上田駅は平成13年以降、信濃国分寺駅は開業以来増加の傾向で推移している。長野新幹線駅については、開業時よりは減少しているものの、ほぼ横這いで推移している。

また、上田交通（別所線）については、有人・無人をあわせた駅数は15駅あり、平成15年における年間の乗車人員は、124万人で利用者数は平成13年以降漸減傾向である。

表10-3 主要駅乗降人員（年間）

年度	しなの鉄道各駅				長野新幹線	上田交通別所線 (乗車人員総数)
	大屋駅	信濃国分寺駅	上田駅	西上田駅	上田駅	
	人	人	人	人	人	千人
平成9年	602,459		2,659,700	371,850	3,932,000	1,762
平成10年	1,233,035		5,121,082	825,314	1,888,000	1,681
平成11年	1,244,590		4,690,770	823,011	1,948,000	1,519
平成12年	1,192,060		4,846,953	839,376	2,026,000	1,340
平成13年	1,138,375	平成14年 3月29日開業	4,607,246	745,911	2,051,000	1,289
平成14年	1,076,868	257,098	4,533,508	753,640	1,998,000	1,290
平成15年	1,034,005	329,277	4,461,389	758,491	2,022,516	1,240
平成16年	1,019,975	356,809	4,416,140	773,053	2,002,390	

資料：上田市統計、上田交通(株)

図10-1 駅乗降人員の推移

