

上田都市計画基礎調査報告書 2017

平成29年3月
長野県 上田市

はじめに

1. 都市計画基礎調査の目的

都市計画基礎調査は、都市計画法第6条第1項の規定により都市計画区域において、都市計画に関連する事項の現況及び将来の見通しを調査し、都市化の動態を定量的に把握することを目的としたものであり、基礎調査の結果を分析・評価し、土地利用、都市施設、市街地開発事業等に関する計画に際して最も基礎となる調査として、概ね5年ごとに実施している調査です。

都市計画法第6条

都道府県は、都市計画区域について、おおむね5年ごとに、都市計画に関する基礎調査として、国土交通省令で定めるところにより、人口規模、産業分類別の就業人口の規模、市街地の面積、土地利用、交通量その他国土交通省令で定める事項に関する現況及び将来の見通しについての調査を行うものとする。

2. 地 勢

上田市は、長野県の東部に位置し、東京からは約190km（新幹線で約90分）、県庁所在地の長野市からは約40kmの距離にあり、市の中央を千曲川（新潟県から信濃川）が東西に流れています。上田市の北側に位置する菅平高原一帯は、上信越高原国立公園に指定され、四阿（あずまや）山や烏帽子（えぼし）岳がそびえています。南側は八ヶ岳中信高原国定公園に指定され、美ヶ原高原をはじめ2,000m級の山々に囲まれ、豊かな自然環境を形成しています。

上田市は平成18年3月6日、旧上田市、旧丸子町、旧真田町、旧武石村が合併し、東西約31km、南北約37km、面積552km²を有し、人口は15.7万人となっています。

3. 都市計画の沿革

上田市は、市町村合併前より上田都市計画区域と丸子都市計画区域があり、上田都市計画区域は昭和2年4月に都市計画区域として指定を受けて以来、5回の区域拡大を経て、旧上田市全域17,673haが指定されました。また、地域地区として、昭和26年2月に上田駅周辺を中心に927.3haを用途地域指定区域に指定し、その後10回の変更を経て、住居系834ha（65.7%）、商業系178ha（14.0%）、工業系257ha（20.3%）、合わせて1,269haが指定されました。丸子都市計画区域は昭和25年6月に都市計画区域として指定を受けて以来4回の変更を行い、主に東内及び西内地区の山林を除く5,621haが指定されました。また、地域地区として平成14年5月に市街地を中心として、住居系217.4ha（65.2%）、商業系19.0ha（5.7%）、工業系97.1ha（29.1%）、合わせて333.5haが用途地域指定区域に指定されました。

その後、市町村合併を踏まえ、平成26年3月に2つの都市計画区域を統合し、1つの「上田都市計画区域」となりました。

その他としては、昭和47年9月に特別業務地区、平成9年7月に高度利用地区、平成19年12月に天神三丁目地区計画、平成22年3月に大規模集客施設制限地区が都市計画決定され、大規模集客施設制限地区については平成26年3月の区域統合により計画変更を行いました。また、昭和34年12月に防火地域、昭和27年1月に準防火地域が当初指定されています。

上 田 都 市 計 画 基 礎 調 査 2017

目 次

1. 人 口

C0101-1	人口総数及び増加数	1
C0101-2	年齢・性別人口・ピラミッド	2
C0102	D I D	5
C0103	将来人口	6
C0104	人口増減の内訳	8
C0105	通勤・通学移動	10

2. 産 業

C0201-1	産業大分類別就業者数	14
■	産業大分類別人口の推計	18
C0201-2	職業大分類別就業者数	19
C0202-1	事業所数・従業者数・売上金額	21
C0202-2	産業中分類別工業出荷額	25
■	工業出荷額の推計(実質出荷額)	27
C0202-3	産業中分類別商業販売額	28
■	商業販売額の推計(実質販売額)	30

3. 土地利用

C0302-2	土地利用別面積	31
C0304-3	宅地開発状況	33
C0305	農地転用状況	34
C0307	新築動向	35
C0308	条例・協定	39

4. 建 物

C0401-2	建物構造別現況	41
C0401-3	地区別建ぺい率現況	44
C0401-4	地区別容積率現況	47
C0401-5	地区別・用途別の建物延べ床面積現況	52
C0401-6	建物年齢別現況	56
C0402	大規模小売店舗等の立地状況	60

5. 都市施設

C0501	都市施設の位置内容等	61
-------	------------	----

6. 交通

C0601	主要な幹線の断面交通量・混雑度・旅行速度	64
C0603	鉄道・路面電車等の状況	70

7. 地価

C0701	地価の状況	71
-------	-------	----

8. 自然的環境等

C0802	気象状況	73
C0803	緑の状況	75

9. 災害

C0901	災害の発生状況	76
C0902	防災拠点・避難場所	78

-
- 項目の番号については都市計画基礎調査実施要領と同一の番号です。
 - 数字の単位未満は、四捨五入を原則としました。したがって総数と内容の計が一致しない場合もあります。
 - 表中の符号は、次のとおりです。
 - (ー) 該当数字なし
 - (χ) 統計法により公表をひかえたもの
 - (0) 単位未満
 - (△) マイナス

1. 人 口

C0101-1 人口総数及び増加数

本市の平成27年の総人口は156,827人で、平成22年国勢調査の総人口159,597人から2,770人減少している。平成7年から平成12年の国勢調査の結果までは増加傾向にあったが、その後減少傾向に転換している。

平成27年における区域別の人口構成をみると、都市計画区域内の人口は143,436人(全人口の91.5%)で、用途地域指定区域の人口は50,906人(全人口の32.5%)、用途地域指定外区域の人口は92,530人(全人口の59.0%)である。平成22年から平成27年の人口の推移を区域別に見ると、都市計画区域で1.2%、用途地域指定区域で1.4%、用途地域指定外区域で1.1%の減少となっている。

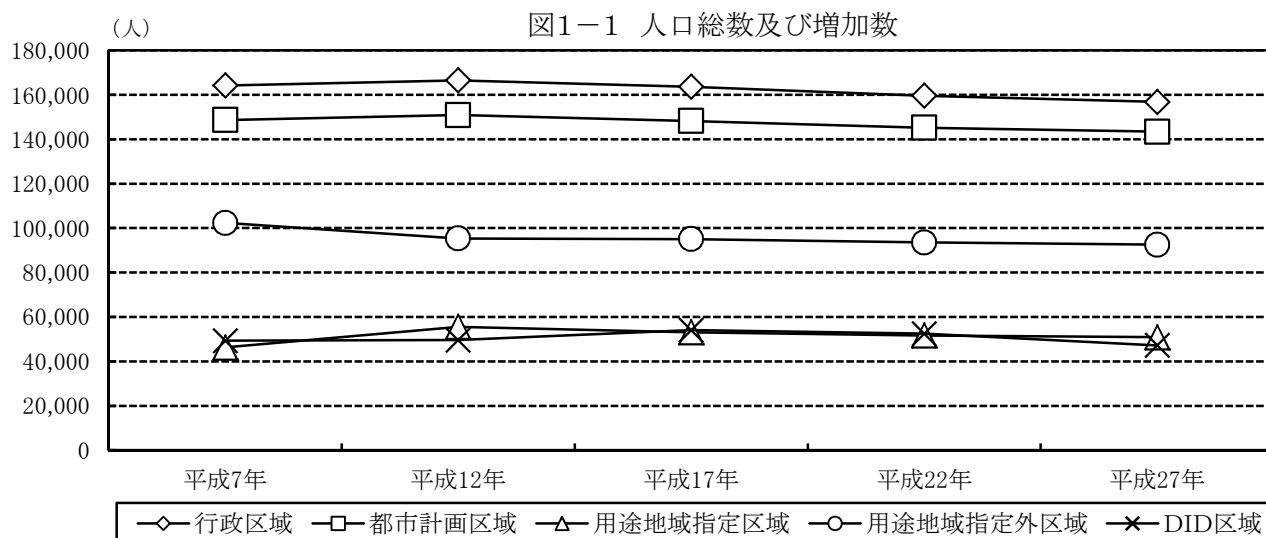
表1-1 人口総数及び増加数

区 域	平成 7 年 人 口	7 年～12 年 の 増 減		平成 12 年 人 口	12 年～17 年 の 増 減		平成 17 年 人 口	17 年～22 年 の 増 減		平成 22 年 人 口	22 年～27 年 の 増 減		平成 27 年 人 口
		人 口	率		人 口	率		人 口	率		人 口	率	
行 政 区 域	164,207	2,361	1.4	166,568	△ 2,917	△ 1.8	163,651	△ 4,054	△ 2.5	159,597	△ 2,770	△ 1.7	156,827
都 市 計 画 区 域	148,634	2,287	1.5	150,921	△ 2,700	△ 1.8	148,221	△ 3,025	△ 2.0	145,196	△ 1,760	△ 1.2	143,436
用途地域指定区域 (上 田 地 域)	46,288	△ 308	△ 0.7	45,980	△ 2,025	△ 4.4	43,955	△ 1,346	△ 3.1	42,609	△ 33	△ 0.1	42,576
うちDID区域	38,019	181	0.5	38,200	2,928	7.7	41,128	△ 4,442	△ 10.8	36,686	2,936	8.0	39,622
用途地域指定区域 (丸 子 地 域)	—	—	—	9,584	△ 397	△ 4.1	9,187	△ 146	△ 1.6	9,041	△ 711	△ 7.9	8,330
うちDID区域	—	—	—	6,031	△ 293	△ 4.9	5,738	△ 559	△ 9.7	5,179	—	—	—
用途地域指定区域	46,288	9,276	20.0	55,564	△ 2,422	△ 4.4	53,142	△ 1,492	△ 2.8	51,650	△ 744	△ 1.4	50,906
うちDID区域	38,019	6,212	16.3	44,231	2,635	6.0	46,866	△ 5,001	△ 10.7	41,865	△ 2,243	△ 5.4	39,622
用途地域指定外区域 (上 田 地 域)	76,996	2,392	3.1	79,388	337	0.4	79,725	△ 692	△ 0.9	79,033	△ 417	△ 0.5	78,616
うちDID区域	4,790	277	5.8	5,067	1,953	38.5	7,020	3,457	49.2	10,477	△ 2,914	△ 27.8	7,563
用途地域指定外区域 (丸 子 地 域)	25,350	△ 9,381	△ 37.0	15,969	△ 615	△ 3.9	15,354	△ 841	△ 5.5	14,513	△ 599	△ 4.1	13,914
うちDID区域	6,495	△ 6,230	△ 95.9	265	△ 110	△ 41.5	155	△ 16	△ 10.3	139	—	—	—
用途地域指定外区域	102,346	△ 6,989	△ 6.8	95,357	△ 278	△ 0.3	95,079	△ 1,533	△ 1.6	93,546	△ 1,016	△ 1.1	92,530
うちDID区域	11,285	△ 5,953	△ 52.8	5,332	1,843	34.6	7,175	3,441	48.0	10,616	△ 3,053	△ 28.8	7,563

注：・丸子地域は平成14年に用途地域指定区域を設定

資料：国勢調査

- ・平成27年の丸子地域のDIDは準人口集中地区となっている。
- ・平成27年の用途地域内外のDID区域人口は、平成22年の用途地域内外の割合により算出。



C0101-2 年齢・性別人口・ピラミッド

平成27年の年齢別人口は、年少人口(0～14歳)は20,150人(行政人口の12.8%)、生産年齢人口(15～64歳)は89,926人(行政人口の57.3%)、老年人口(65歳以上)は45,685人(行政人口の29.1%)である。

年少人口及び生産年齢人口が減少傾向にあり、年少人口は20年間で6,541人、生産年齢人口は17,660人減少している。それに対し老年人口の伸びは顕著で、20年間で15,780人増加している。

平成27年の年齢別人口の構成比は年少人口が12.8%、生産年齢人口が57.3%、老年人口が29.1%となっており、老年人口比は郡部平均(33.4%)、県平均(29.8%)より低いが、県内各市における平均(28.9%)と比べると高い割合となっている。

年齢構成指数では、平成7年から平成27年までの20年間で年少人口指数は2.4%の減少、老年人口指数は23.0%の増加となっている。老年化指数については平成7年の112.0%に対し、平成27年には114.7%増加の226.7%と高い値を示している。

表1-2 年齢階層別人口・構成比(行政区域)

(単位:人)

階 層	平 成 7 年			平 成 12 年			平 成 17 年			平 成 22 年			平 成 27 年			
	総 計	男	女	総 計	男	女	総 計	男	女	総 計	男	女	総 計	男	女	
0～4	8,271	4,274	3,997	7,985	4,108	3,877	7,548	3,831	3,717	6,626	3,406	3,220	6,022	3,097	2,925	年少人口
5～9	8,800	4,475	4,325	8,255	4,268	3,987	7,857	4,046	3,811	7,499	3,759	3,740	6,658	3,430	3,228	
10～14	9,620	4,854	4,766	8,879	4,527	4,352	8,142	4,226	3,916	7,791	4,010	3,781	7,470	3,763	3,707	
年少人口	26,691	13,603	13,088	25,119	12,903	12,216	23,547	12,103	11,444	21,916	11,175	10,741	20,150	10,290	9,860	年少人口＋ 生産年齢人口 ＝ 従属人口
15～19	10,691	5,408	5,283	9,219	4,691	4,528	8,499	4,298	4,201	7,569	3,921	3,648	7,429	3,832	3,597	
20～24	11,633	6,281	5,352	10,333	5,529	4,804	8,508	4,461	4,047	7,206	3,845	3,361	6,830	3,686	3,144	
25～29	10,501	5,398	5,103	11,946	6,294	5,652	9,714	5,052	4,662	7,602	3,870	3,732	7,217	3,753	3,464	
30～34	10,018	5,023	4,995	10,798	5,642	5,156	11,500	6,004	5,496	9,351	4,763	4,588	7,798	3,963	3,835	
35～39	9,727	5,011	4,716	10,166	5,089	5,077	10,512	5,347	5,165	11,215	5,825	5,390	9,483	4,826	4,657	
40～44	11,022	5,593	5,429	9,870	5,038	4,832	9,907	4,910	4,997	10,219	5,154	5,065	11,358	5,878	5,480	
45～49	12,915	6,494	6,421	11,063	5,586	5,477	9,628	4,846	4,782	9,691	4,743	4,948	10,279	5,178	5,101	
50～54	11,104	5,585	5,519	12,713	6,348	6,365	10,713	5,345	5,368	9,403	4,662	4,741	9,708	4,804	4,904	
55～59	9,834	4,813	5,021	11,039	5,495	5,544	12,452	6,183	6,269	10,544	5,231	5,313	9,347	4,639	4,708	
60～64	10,141	4,839	5,302	9,786	4,717	5,069	10,880	5,369	5,511	12,402	6,088	6,314	10,477	5,202	5,275	
生産年齢人口	107,586	54,445	53,141	106,933	54,429	52,504	102,313	51,815	50,498	95,202	48,102	47,100	89,926	45,761	44,165	
65～69	9,910	4,630	5,280	9,772	4,575	5,197	9,384	4,464	4,920	10,600	5,185	5,415	12,061	5,892	6,169	老年人口
70～74	7,929	3,377	4,552	9,278	4,209	5,069	9,131	4,156	4,975	8,916	4,153	4,763	10,079	4,872	5,207	
75～79	5,540	2,136	3,404	7,131	2,912	4,219	8,332	3,605	4,727	8,271	3,604	4,667	8,151	3,671	4,480	
80～84	3,906	1,461	2,445	4,464	1,567	2,897	5,944	2,230	3,714	7,063	2,849	4,214	7,074	2,920	4,154	
85～90	1,853	607	1,246	2,647	866	1,781	3,169	948	2,221	4,311	1,412	2,899	5,189	1,843	3,346	
90～	767	195	572	1,208	340	868	1,823	445	1,378	2,293	546	1,747	3,131	802	2,329	
老年人口	29,905	12,406	17,499	34,500	14,469	20,031	37,783	15,848	21,935	41,454	17,749	23,705	45,685	20,000	25,685	
年齢不詳	25	21	4	16	10	6	8	4	4	1,025	563	462	1,066	725	341	
総 計	164,207	80,475	83,732	166,568	81,811	84,757	163,651	79,770	83,881	159,597	77,589	82,008	156,827	76,776	80,051	

資料：国勢調査(各年10月1日)

図1-2 年齢・性別人口(行政区)

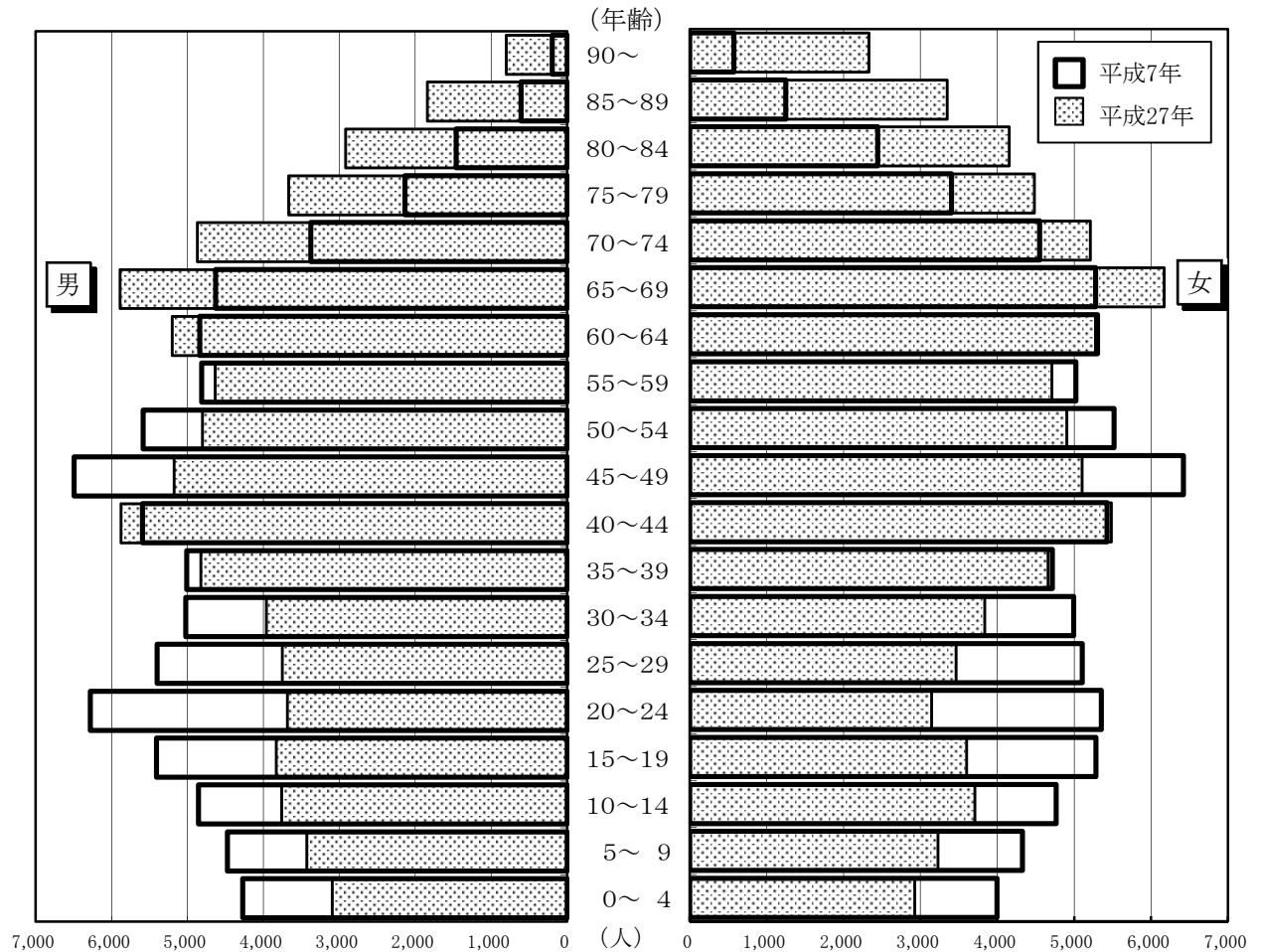


表1-3 年齢構成指数の推移 (単位: %)

	年少人口 指数	老年人口 指数	従属人口 指数	老 年 化 指 数
平成7年	24.8	27.8	52.6	112.0
平成12年	23.5	32.3	55.8	137.3
平成17年	23.0	36.9	59.9	160.5
平成22年	23.0	43.5	66.6	189.1
平成27年	22.4	50.8	73.2	226.7

年少人口指数=年少人口/生産年齢人口×100

老年人口指数=老年人口/生産年齢人口×100

従属人口指数=(年少人口+老年人口)/生産年齢人口×100

老年化指数=老年人口/年少人口×100

図1-3 年齢構成指数の推移

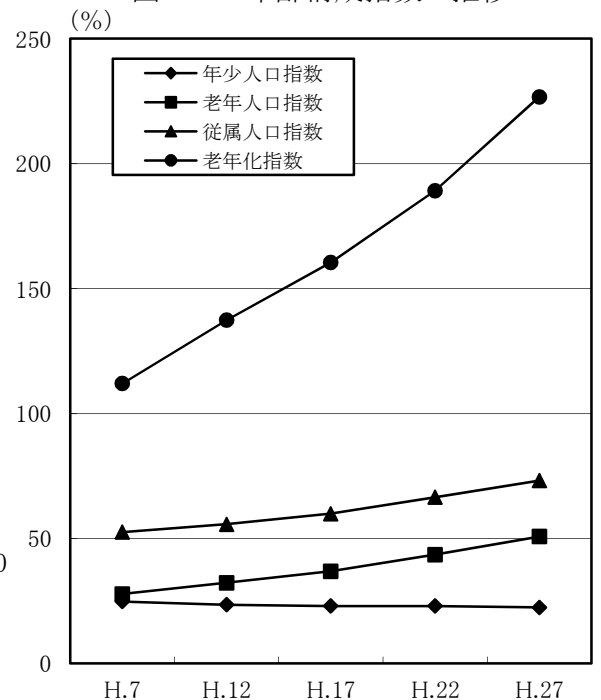


表1-4 他市町村における年齢別人口構成比(平成27年)

(単位:%)

市 町 村 名	構 成 比 (注1)			指 数 (注2)			
	年 少 人 口	生 産 年 齢 人 口	老 年 人 口	年 少 人 口	老 年 人 口	従 属 人 口	老 年 化
長 野 県	12.9	56.5	29.8	22.7	52.8	75.5	232.1
市 部 計	13.0	57.1	28.9	22.8	50.6	73.4	222.1
郡 部 計	12.1	54.2	33.4	22.4	61.6	84.0	274.7
長 野 市	13.0	57.4	28.1	22.6	48.9	71.5	216.1
松 本 市	13.3	58.9	26.3	22.5	44.7	67.2	198.2
上 田 市	12.8	57.3	29.1	22.4	50.8	73.2	226.7
岡 谷 市	12.6	54.5	32.3	23.1	59.2	82.4	255.7
飯 田 市	13.4	54.7	31.0	24.5	56.6	81.1	231.1
諏 訪 市	13.1	57.4	29.0	22.9	50.5	73.4	220.7
須 坂 市	13.1	56.5	30.3	23.1	53.6	76.7	232.1
小 諸 市	12.6	56.7	30.2	22.3	53.4	75.6	239.4
伊 那 市	13.5	55.9	29.9	24.2	53.5	77.7	221.3
駒 ヶ 根 市	13.7	56.7	29.2	24.2	51.5	75.7	213.0
中 野 市	13.1	57.3	29.4	22.9	51.3	74.3	223.7
大 町 市	10.8	53.1	34.8	20.3	65.5	85.9	322.3
飯 山 市	11.2	53.8	34.6	20.8	64.3	85.2	308.6
茅 野 市	13.9	57.6	28.3	24.1	49.1	73.2	203.9
塩 尻 市	12.9	59.8	27.1	21.6	45.3	66.9	209.4
佐 久 市	13.2	57.1	28.7	23.1	50.2	73.3	217.3
千 曲 市	12.3	56.3	31.4	21.9	55.7	77.6	254.6
東 御 市	13.3	57.7	28.9	23.1	50.1	73.2	216.7
安 曇 野 市	13.0	57.0	29.8	22.8	52.4	75.1	230.1

(注1)年少人口＝0～14歳 生産年齢人口＝15～64歳 老年人口＝65歳以上

資料:国勢調査(10月1日)

(注2)年少人口指数＝年少人口／生産年齢人口×100

老年人口指数＝老年人口／生産年齢人口×100

従属人口指数＝(年少人口＋老年人口)／生産年齢人口×100

老年化指数＝老年人口／年少人口×100

(注3)人口の構成比は年齢不詳を含む総数を分母として算出しているため、その計は100にならない。

C0102 DID

市街地の進展状況について、上田地域では平成27年のDID地区の面積が12.5km²で人口は47,185人、人口密度は37.7人/haとなっており、面積・人口の推移は平成17年から平成22年にかけて減少したが、以降ほぼ横這いとなっている。

一方、丸子地域では平成22年のDID地区の面積が2.1 km²で人口は5,318人、人口密度は25.6人/haとなっており、面積・人口は昭和55年から減少が続き、平成27年には準人口集中地区となっている。

上田地域の平成27年の用途地域指定区域に対する面積・人口の比率は98.7%、110.8%となっている。

表1－5 DID(人口集中地区)の推移
上田地域

年次	人口集中地区			用途地域指定区域		用途地域指定区域に対する比率	
	面 積 (km ²)	人 口 (人)	人口密度 (人/ha)	面 積 (ha)	人 口 (人)	面積ベース (%)	人口ベース (%)
昭和50年	7.60	39,219	51.6	1,268.9	52,281	59.9	75.0
昭和55年	7.80	38,669	49.6	1,268.9	50,874	61.5	76.0
昭和60年	8.00	37,810	47.3	1,268.9	48,120	63.0	78.6
平成 2年	10.10	40,398	40.0	1,269.0	47,050	79.6	85.9
平成 7年	10.70	42,809	40.0	1,269.0	46,288	84.3	92.5
平成12年	11.10	43,267	39.0	1,269.0	45,980	87.5	94.1
平成17年	12.60	48,148	38.2	1,269.0	43,955	99.3	109.5
平成22年	12.56	47,163	37.6	1,269.0	42,609	99.0	110.7
平成27年	12.53	47,185	37.7	1,269.0	42,576	98.7	110.8

※当初決定:昭和26年2月12日 用途地域指定区域(927.277ha)

資料:国勢調査(各年10月1日)、都市計画課

丸子地域

年次	人口集中地区			用途地域指定区域		用途地域指定区域に対する比率	
	面 積 (km ²)	人 口 (人)	人口密度 (人/ha)	面 積 (ha)	人 口 (人)	面積ベース (%)	人口ベース (%)
昭和55年	3.00	10,170	33.9	－	－	－	－
昭和60年	2.90	9,754	33.6	－	－	－	－
平成 2年	3.30	9,120	27.6	－	－	－	－
平成 7年	2.40	6,495	27.1	－	－	－	－
平成12年	2.40	6,296	26.2	－	－	－	－
平成17年	2.28	5,893	25.8	333.5	9,187	68.4	64.1
平成22年	2.08	5,318	25.6	333.5	9,041	62.4	58.8

※当初決定:平成14年5月2日 用途地域指定区域(333.5ha)

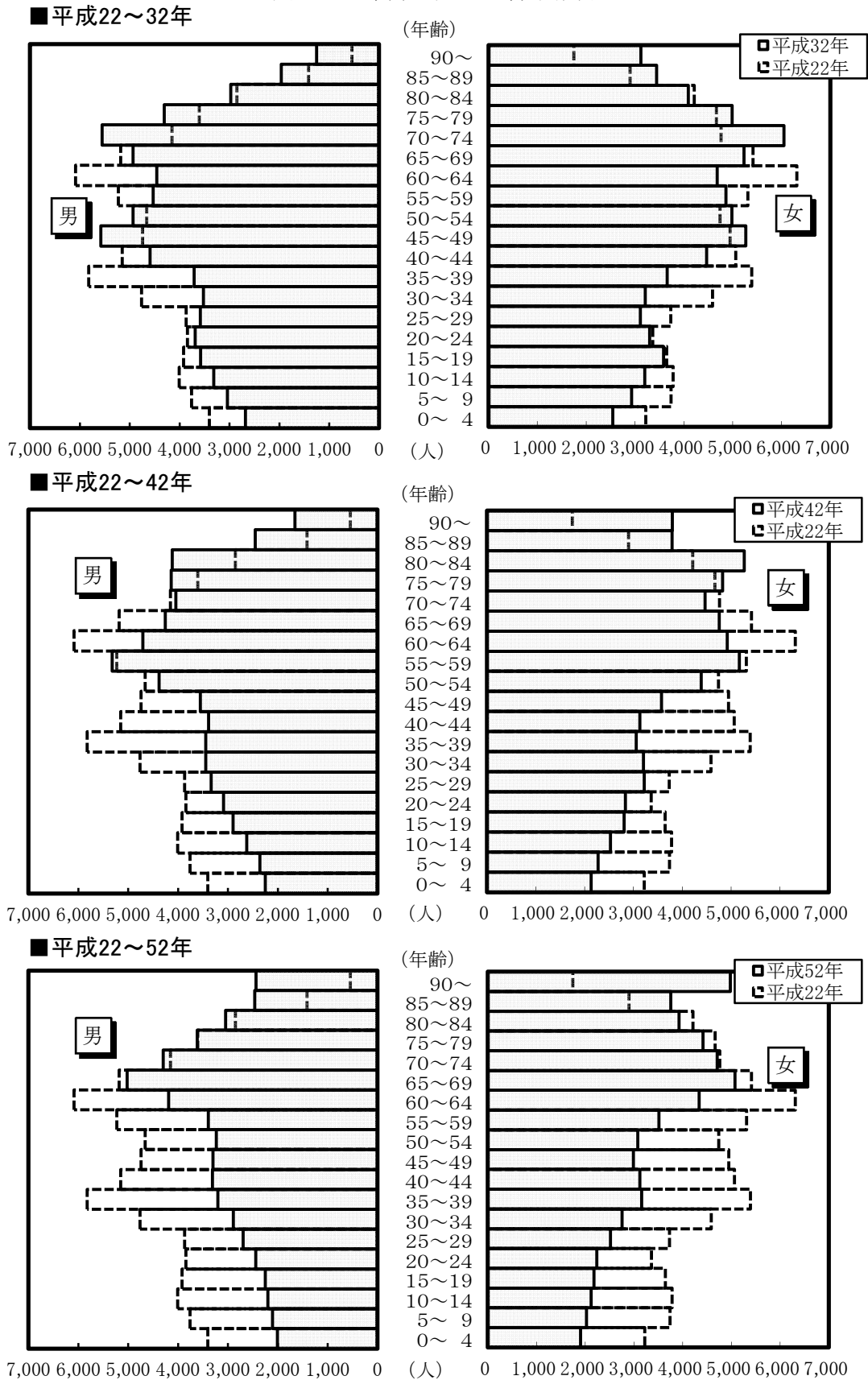
資料:国勢調査(各年10月1日)、都市計画課

人口集中地区:平成27年は準人口集中地区

C0103 将来人口

平成17年と平成22年の5歳階級別年齢人口を基に行った、日本の市区町村別将来推計人口(平成25年3月推計)〔国立社会保障・人口問題研究所〕による10年後、20年後、30年後の推計結果は、平成32年148,955人、平成42年135,623人、平成52年で120,927人と推計され、各年とも人口が減少するという結果になった。

図1－4 年齢別人口の将来推計



C0104 人口増減の内訳

本市の平成2年から平成27年までの人口増減の推移をみると、自然増は平成13年までは出生数が死亡者数を上回っていたが、平成14年以降は、平成16年を除き死亡者数が出生数を上回っており、減少傾向を示している。

一方、社会増は平成13年以降、平成17年を除き転出者が転入者を上回る傾向にあったが、平成23年に逆転し、近年、増加の傾向がみられる。しかし、社会増の増加を上回る自然増の減少が影響し、市全体の人口は減少傾向が続いている。

表1-7 人口増減の内訳

(単位:人)

行	政	区	域	年	H2年	H3年	H4年	H5年	H6年	H7年	H8年	H9年	H10年	H11年	H12年	H13年	H14年
				出生数	1,601	1,606	1,667	1,582	1,675	1,627	1,645	1,554	1,600	1,607	1,606	1,574	1,453
				死亡者数	1,243	1,172	1,254	1,251	1,325	1,329	1,302	1,314	1,365	1,458	1,377	1,375	1,505
				自然増	358	434	413	331	350	298	343	240	235	149	229	199	-52
				転入者数	6,019	6,305	6,740	7,288	7,348	7,674	7,650	8,282	8,034	8,044	8,791	7,941	7,787
				転出者数	6,029	6,345	6,458	7,197	6,954	7,249	7,642	7,802	8,013	7,472	8,337	8,334	8,076
				社会増	-10	-40	282	91	394	425	8	480	21	572	454	-393	-289
				その他の異動	195	210	211	48	86	101	58	95	119	122	61	106	98
				人口増加数	543	604	906	470	830	824	409	815	375	843	744	-88	-243
				累計		1,147	2,053	2,523	3,353	4,177	4,586	5,401	5,776	6,619	7,363	7,275	7,032
				出生数	1,456	1,486	1,528	1,468	1,528	1,510	1,524	1,425	1,470	1,501	1,495	1,470	1,351
				死亡者数	1,107	1,051	1,108	1,135	1,152	1,186	1,172	1,154	1,208	1,312	1,220	1,223	1,305
				自然増	349	435	420	333	376	324	352	271	262	189	275	247	46
				転入者数	5,483	5,751	6,111	6,650	6,661	7,079	6,964	7,536	7,355	7,474	8,156	7,269	7,193
				転出者数	5,603	5,804	5,992	6,670	6,429	6,735	7,018	7,244	7,407	6,888	7,748	7,788	7,504
				社会増	-120	-53	119	-20	232	344	-54	292	-52	586	408	-519	-311
				人口増加数	229	382	539	313	608	668	298	563	210	775	683	-272	-265
				累計		611	1,150	1,463	2,071	2,739	3,037	3,600	3,810	4,585	5,268	4,996	4,731
				出生数	475	490	507	480	519	472	487	452	462	473	550	541	497
				死亡者数	348	318	344	350	362	360	339	331	350	395	449	450	481
				自然増	127	172	163	130	157	112	148	121	112	78	101	91	16
				転入者数	1,805	1,878	1,971	2,195	2,201	2,225	2,202	2,241	2,307	2,349	3,003	2,677	2,649
				転出者数	1,827	1,875	1,957	2,164	2,086	2,083	2,190	2,170	2,344	2,164	2,853	2,868	2,763
				社会増	-22	3	14	31	115	142	12	71	-37	185	150	-191	-114
				人口増加数	105	175	177	161	272	254	160	192	75	263	251	-100	-98
				累計		280	457	618	890	1,144	1,304	1,496	1,571	1,834	2,085	1,985	1,887
				出生数	1,402	1,477	1,467	1,474	1,438	1,417	1,263	1,348	1,294	1,278	1,217	1,206	1,191
				死亡者数	1,430	1,324	1,553	1,550	1,604	1,722	1,659	1,756	1,761	1,750	1,842	1,832	1,818
				自然増	-28	153	-86	-76	-166	-305	-396	-408	-467	-472	-625	-626	-627
				転入者数	7,621	7,349	7,880	6,266	5,610	5,208	5,335	4,810	5,153	4,676	4,699	4,799	4,880
				転出者数	8,111	7,485	7,553	6,776	6,708	5,691	6,265	5,270	5,066	4,632	4,361	4,517	4,558
				社会増	-490	-136	327	-510	-1,098	-483	-930	-460	87	44	338	282	322
				その他の異動	125	127	90	-9	-63	-80	-110	-136	-42	-372	-697	-346	-323
				人口増加数	-393	144	331	-595	-1,327	-868	-1,436	-1,004	-422	-800	-984	-690	-628
				累計	6,639	6,783	7,114	6,519	5,192	4,324	2,888	1,884	1,462	662	-322	-1,012	-1,640
				出生数	1,288	1,447	1,361	1,335	1,302	1,283	1,144	1,226	1,177	1,163	1,107	1,097	1,089
				死亡者数	1,265	1,276	1,388	1,404	1,453	1,560	1,503	1,598	1,602	1,592	1,676	1,667	1,663
				自然増	23	171	-27	-69	-151	-277	-359	-372	-425	-429	-569	-570	-574
				転入者数	7,006	7,188	7,380	5,675	5,081	4,717	4,832	4,376	4,688	4,254	4,275	4,366	4,463
				転出者数	7,484	7,354	6,970	6,137	6,076	5,154	5,674	4,794	4,609	4,214	3,967	4,109	4,169
				社会増	-478	-166	410	-462	-995	-437	-842	-418	79	40	308	257	294
				人口増加数	-455	5	383	-531	-1,146	-714	-1,201	-790	-346	-389	-261	-313	-280
				累計	4,276	4,281	4,664	4,133	2,987	2,273	1,072	282	-64	-453	-714	-1,027	-1,307
				出生数	474	533	488	492	467	472	410	436	419	414	394	390	386
				死亡者数	466	470	498	517	521	574	539	568	570	566	596	593	590
				自然増	8	63	-10	-25	-54	-102	-129	-132	-151	-152	-202	-203	-204
				転入者数	2,579	2,646	2,646	2,089	1,822	1,737	1,732	1,557	1,668	1,513	1,521	1,553	1,584
				転出者数	2,755	2,707	2,499	2,259	2,178	1,898	2,034	1,705	1,640	1,499	1,411	1,462	1,480
				社会増	-176	-61	147	-170	-356	-161	-302	-148	28	14	110	91	104
				人口増加数	-168	2	137	-195	-410	-263	-431	-280	-123	-138	-92	-112	-100
				累計	1,719	1,721	1,858	1,663	1,253	990	559	279	156	18	-74	-186	-286

資料:毎月人口異動調査(各年10月1日)

図1-5 人口増減の累計(行政区)

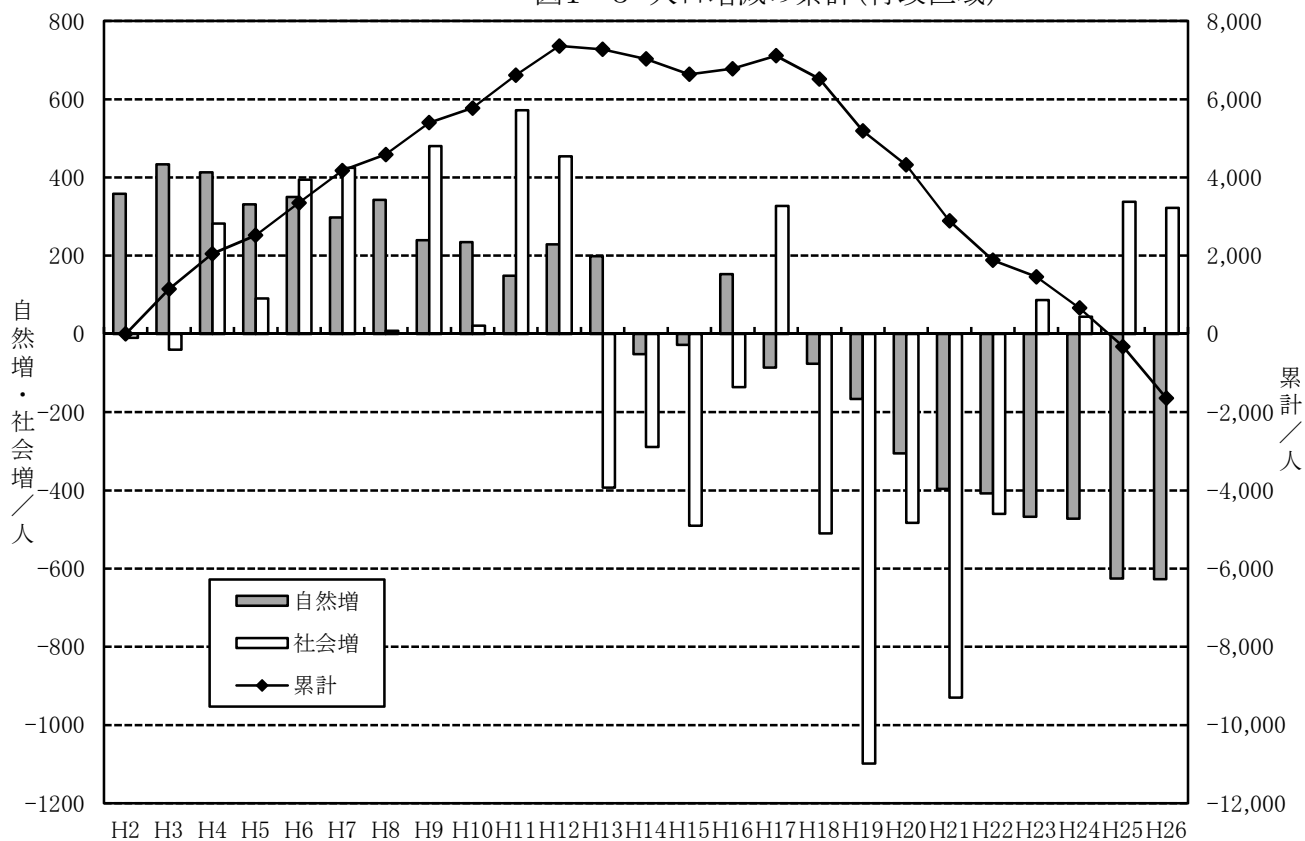
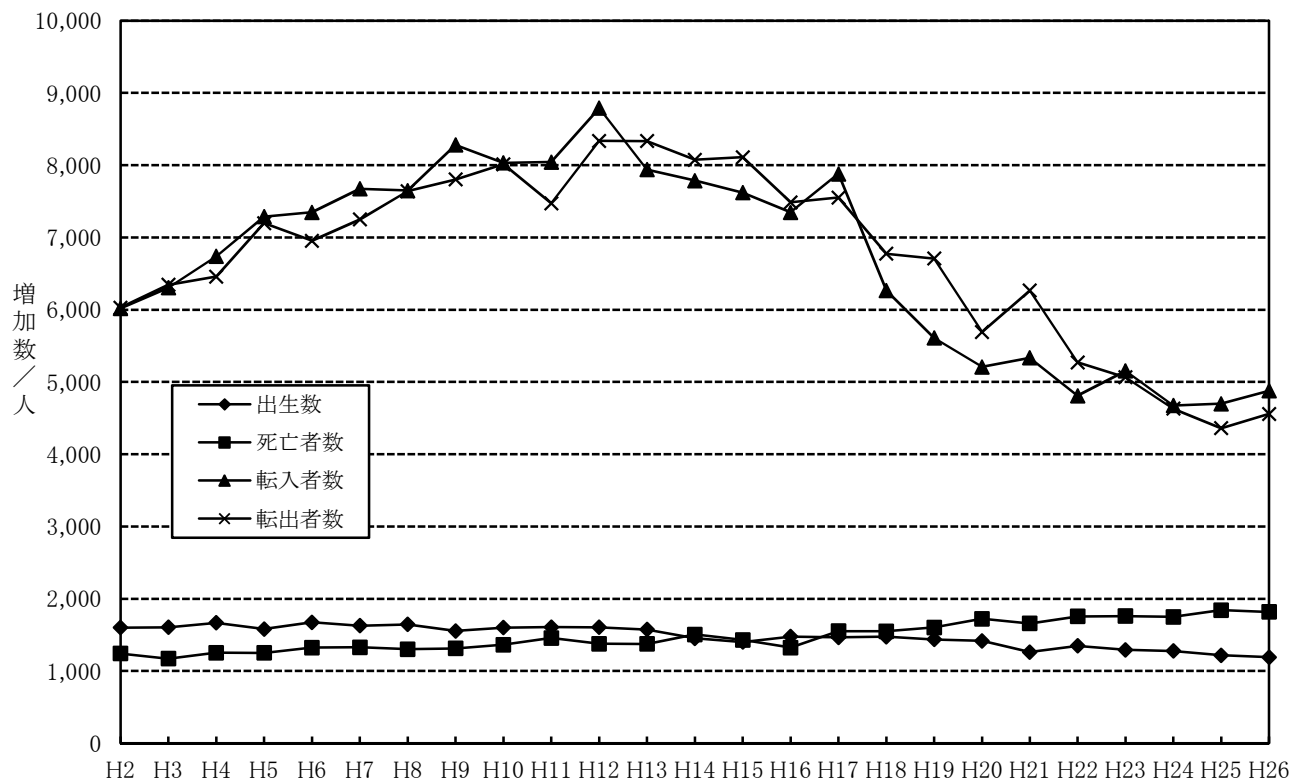


図1-6 人口増減の内訳(行政区)



C0105 通勤・通学移動

平成22年の就業者数の流出・流入状況は、流出率17.1%、流入率18.8%、通学者は流出率17.6%、流入率31.4%となっており、いずれも流入数が流出数を上回っている。就業者の流出先は東御市が多く、流出人口の約30%を占めており、流入元は東御市をはじめとする周辺市町村となっている。また、通学者は流出人口の約30%が長野市へ流出している。

表1-8 流出・流入別人口の推移(就業者)

年	常住地による就業者数	流 出		従業地による就業者数	流 入		従／常 就業者比
		就 業 者 数	流出率		就 業 者 数	流入率	
	人	人	%	人	人	%	%
平成2年	62,192	8,691	14.0	68,166	14,665	21.5	109.6
平成7年	65,645	10,369	15.8	71,130	15,854	22.3	108.4
平成12年	65,166	12,294	18.9	69,231	16,359	23.6	106.2
平成17年	61,741	13,280	21.5	65,061	16,600	25.5	105.4
平成22年	76,026	12,990	17.1	78,219	14,686	18.8	102.9

資料：国勢調査(各年10月1日)

表1-9 流出先・流入先別人口の推移(就業者)

流 出 先															
年	流 出 率 第 1 位			第 2 位			第 3 位			第 4 位			第 5 位		
	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率
		人	%		人	%		人	%		人	%		人	%
平成2年	丸子町	1,622	2.6	東部町	1,591	2.6	長野市	1,235	2.0	坂城町	1,109	1.8	小諸市	615	1.0
平成7年	丸子町	1,967	3.0	東部町	1,870	2.8	長野市	1,504	2.3	坂城町	1,140	1.7	小諸市	763	1.2
平成12年	丸子町	2,831	4.3	東部町	2,074	3.2	長野市	1,649	2.5	坂城町	1,216	1.9	小諸市	750	1.2
平成17年	丸子町	2,969	4.8	東御市	2,436	3.9	長野市	1,585	2.6	坂城町	1,474	2.4	小諸市	681	1.1
平成22年	東御市	3,734	4.9	長野市	1,897	2.5	坂城町	1,501	2.0	小諸市	971	1.3	佐久市	892	1.2
流 入 先															
年	流 入 率 第 1 位			第 2 位			第 3 位			第 4 位			第 5 位		
	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率
		人	%		人	%		人	%		人	%		人	%
平成2年	丸子町	2,672	3.9	東部町	2,475	3.6	真田町	1,777	2.6	坂城町	1,337	2.0	長野市	1,090	1.6
平成7年	東部町	2,718	3.8	丸子町	2,626	3.7	真田町	1,885	2.7	坂城町	1,427	2.0	長野市	1,225	1.7
平成12年	丸子町	2,538	3.7	東部町	2,744	4.0	真田町	1,940	2.8	坂城町	1,530	2.2	長野市	1,301	1.9
平成17年	東御市	3,095	4.8	丸子町	2,591	4.0	真田町	1,880	2.9	坂城町	1,455	2.2	千曲市	1,446	2.2
平成22年	東御市	4,120	5.3	長野市	1,550	2.0	千曲市	1,533	2.0	坂城町	1,501	1.9	小諸市	1,168	1.5

資料：国勢調査(各年10月1日)

注1 常住地による就業者数とは、当該都市に常住する(夜間人口ベース)就業者をいう。

従業地による就業者数とは、当該都市に従業する(昼間人口ベース)就業者をいう。

注2 流出率＝流出就業者数／常住地による就業者数×100

流入率＝流入就業者数／従業地による就業者数×100

注3 (従／常)就業者比率＝従業地による就業者数／常住地による就業者数×100

※平成17年以前の市町村名は、合併以前の名称

表1-10 流出・流入別人口の推移(通学者)

年	常住地による通学者数	流 出		通学地による通学者数	流 入		従／常 通学者比
		通 学 者 数	流出率		通 学 者 数	流入率	
	人	人	%	人	人	%	%
平成2年	9,299	1,763	19.0	11,030	3,494	31.7	118.6
平成7年	8,695	1,462	16.8	10,707	3,474	32.4	123.1
平成12年	7,824	1,285	16.4	10,027	3,488	34.8	128.2
平成17年	7,096	1,347	19.0	9,855	4,106	41.7	138.9
平成22年	8,181	1,443	17.6	9,952	3,129	31.4	121.6

資料：国勢調査(各年10月1日)

表1-11 流出先・流入先別人口の推移(通学者)

流 出 先															
年	流 出 率 第 1 位			第 2 位			第 3 位			第 4 位			第 5 位		
	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率
		人	%		人	%		人	%		人	%		人	%
平成2年	長野市	613	6.6	丸子町	473	5.1	東部町	452	4.9	佐久市	125	1.3	更埴市	35	0.4
平成7年	長野市	636	7.3	丸子町	339	3.9	東部町	224	2.6	佐久市	151	1.7	更埴市	32	0.4
平成12年	長野市	482	6.2	丸子町	253	3.2	東部町	178	2.3	佐久市	109	1.4	更埴市	33	0.4
平成17年	長野市	401	5.7	東御市	150	2.1	佐久市	136	1.9	坂城町	65	0.9	小諸市	43	0.6
平成22年	長野市	461	5.6	東御市	198	2.4	佐久市	148	1.8	坂城町	116	1.4	小諸市	64	0.8
流 入 先															
年	流 入 率 第 1 位			第 2 位			第 3 位			第 4 位			第 5 位		
	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率
		人	%		人	%		人	%		人	%		人	%
平成2年	東部町	696	6.3	丸子町	621	5.6	真田町	330	3.0	長野市	302	2.7	坂城町	290	2.6
平成7年	東部町	587	5.5	丸子町	510	4.8	長野市	438	4.1	真田町	355	3.3	坂城町	266	2.5
平成12年	東部町	521	5.2	丸子町	468	4.7	長野市	405	4.0	真田町	350	3.5	坂城町	238	2.4
平成17年	東御市	621	6.3	長野市	542	5.5	丸子町	424	4.3	千曲市	368	3.7	真田町	323	3.3
平成22年	東御市	601	6.0	千曲市	417	4.2	長野市	393	3.9	小諸市	327	3.3	坂城町	252	2.5

資料：国勢調査(各年10月1日)

注1 常住地による通学者数とは、当該都市に常住する(夜間人口ベース)通学者をいう。
 通学地による通学者数とは、当該都市に通学する(昼間人口ベース)通学者をいう。

注2 流出率＝流出通学者数／常住地による通学者数×100

流入率＝流入通学者数／通学地による通学者数×100

注3 (従／常)通学者比率＝通学地による通学者数／常住地による通学者数×100

※平成17年以前の市町村名は、合併以前の名称

図1-7 平成22年流出・流入状況図(就業者)

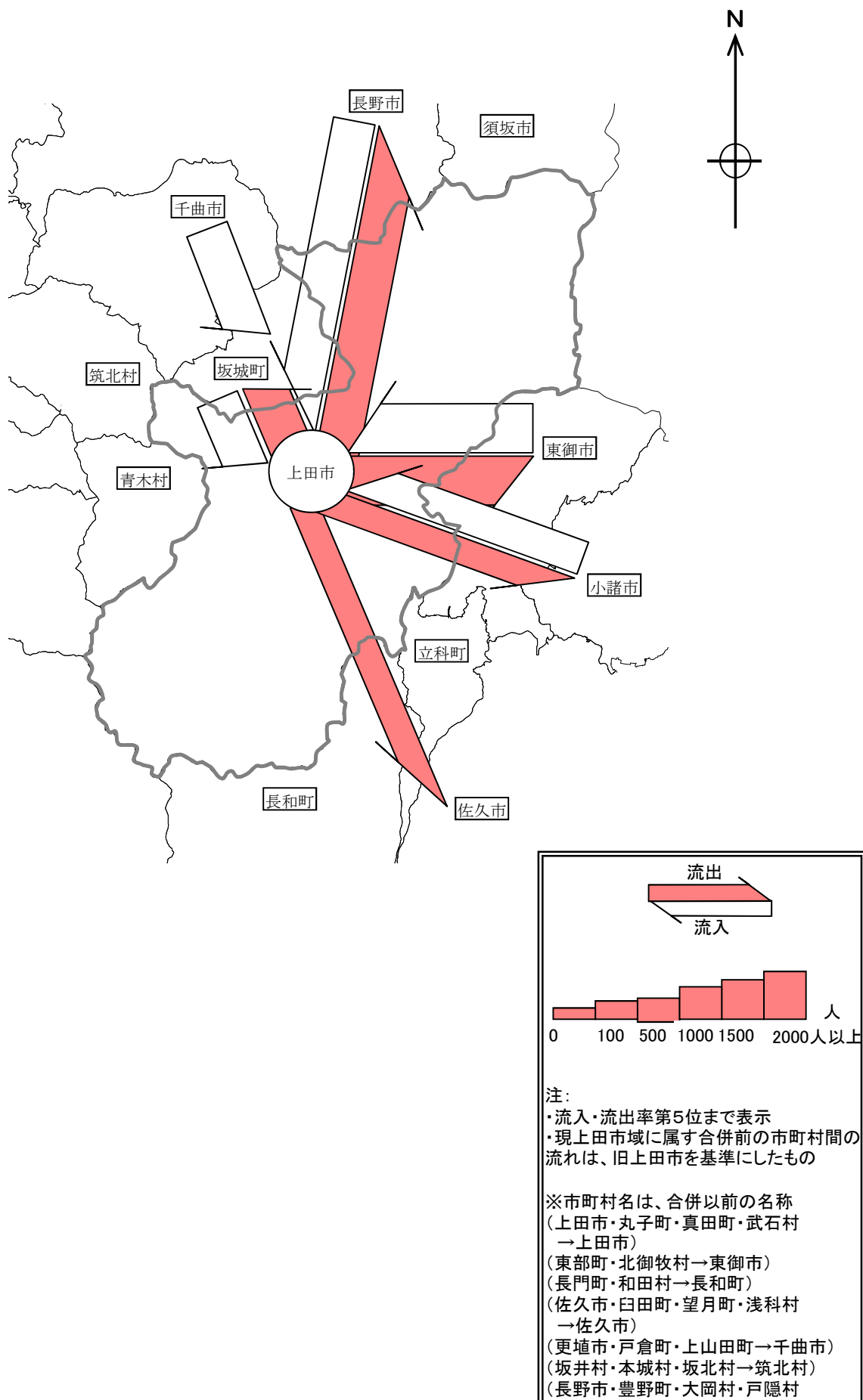
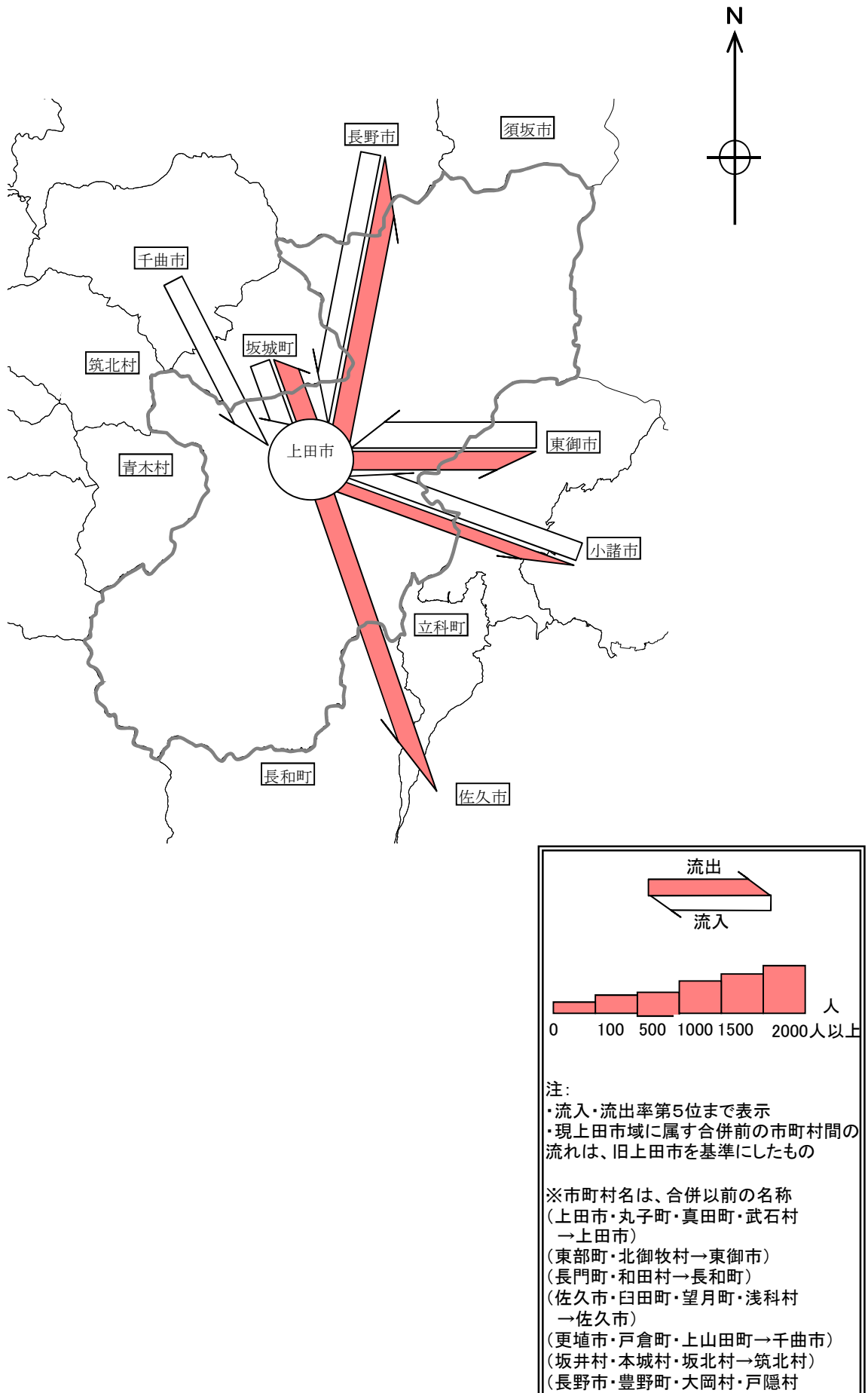


図1-8 平成22年流出・流入状況図(通学者)



2. 産 業

C0201-1 産業大分類別就業者数

本市の平成22年の常住地における就業者数は76,026人で、総人口に対する就業率は47.6%である。産業別就業人口の構成比は、第1次産業6.2%、第2次産業33.4%、第3次産業59.0%で、第3次産業の就業者数の割合が最も高くなっている。

平成2年から平成22年にかけての産業別就業人口の推移を見ると、第1次産業は3,534人、構成比で3.6%減少、第2次産業は11,074人、構成比で9.9%減少、第3次産業は5,407人、構成比で12.2%の増加となっている。

従業地における就業者数は78,219人で産業別就業人口の構成比は、第1次産業5.9%、第2次産業32.8%、第3次産業59.9%となっており、第3次産業の就業者数の割合が最も高くなっている。業種別では、製造業26.2%、卸売・小売業16.0%、医療、福祉11.4%、建設業6.6%などとなっている。

表2-1-1 産業大分類別常住地・従業地別就業者数

■常住地

産 業 大 分 類	平 成 2 年		平 成 7 年		平 成 1 2 年		平 成 1 7 年		平 成 2 2 年	
	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比
	人	%	人	%	人	%	人	%	人	%
A. 農 業 , 林 業	8,180	9.7	7,984	9.1	6,450	7.5	6,586	7.7	4,669	6.1
B. 漁 業	31	0.0	28	0.0	20	0.0	13	0.0	8	0.0
第 1 次 産 業 合 計	8,211	9.7	8,012	9.1	6,470	7.5	6,599	7.7	4,677	6.2
C. 鉱 業	43	0.1	59	0.1	43	0.0	22	0.0	16	0.0
D. 建 設 業	6,496	7.7	8,597	9.8	8,000	9.3	6,549	7.6	5,057	6.7
E. 製 造 業	29,956	35.5	26,819	30.5	26,568	30.7	22,979	26.8	20,348	26.8
第 2 次 産 業 合 計	36,495	43.3	35,475	40.4	34,611	40.0	29,550	34.5	25,421	33.4
F. 電気・ガス・熱供給・水道業	455	0.5	434	0.5	486	0.6	421	0.5	384	0.5
G. 情 報 通 信 業	3,170	3.8	3,275	3.7	3,188	3.7	1,232	1.4	1,033	1.4
H. 運 輸 業 , 郵 便 業							2,425	2.8	2,693	3.5
I. 卸 売 ・ 小 売 業	15,950	18.9	17,431	19.8	16,866	19.5	15,121	17.7	11,818	15.5
J. 金 融 ・ 保 険 業	1,959	2.3	2,041	2.3	1,852	2.1	1,769	2.1	1,544	2.0
K. 不動産業, 物品賃貸業	407	0.5	449	0.5	450	0.5	581	0.7	850	1.1
L. 学 術 研 究 , 専 門 ・ 技 術 サービス業	15,696	18.6	18,584	21.2	20,100	23.2			1,759	2.3
M. 宿泊業, 飲食サービス業							4,465	5.2	4,830	6.4
N. 生活関連サービス業, 娯楽業									2,619	3.4
O. 教育, 学習支援業							3,350	3.9	3,100	4.1
P. 医 療 , 福 祉							7,217	8.4	8,340	11.0
Q. 複合サービス事業							1,316	1.5	755	1.0
R. サービス業(他に分類されないもの)							9,116	10.6	3,251	4.3
S. 公務(他に分類されるものを除く)	1,849	2.2	2,046	2.3	2,198	2.5	2,033	2.4	1,917	2.5
第 3 次 産 業 合 計	39,486	46.9	44,260	50.4	45,140	52.2	49,046	57.3	44,893	59.0
S. 分 類 不 能	79	0.1	93	0.1	245	0.3	424	0.5	1,035	1.4
合 計	84,271	100.0	87,840	100.0	86,466	100.0	85,619	100.0	76,026	100.0

資料: 国勢調査(各年10月1日)

表2-1-2 産業大分類別常住地・従業地別就業者数

■従業地

産 業 大 分 類	平 成 2 年		平 成 7 年		平 成 1 2 年		平 成 1 7 年		平 成 2 2 年	
	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比
	人	%	人	%	人	%	人	%	人	%
A. 農 業 , 林 業	8,156	9.3	7,954	8.7	6,428	7.1	6,567	7.8	4,627	5.9
B. 漁 業	32	0.0	29	0.0	19	0.0	13	0.0	7	0.0
第 1 次 産 業 合 計	8,188	9.3	7,983	8.7	6,447	7.1	6,580	7.8	4,634	5.9
C. 鉱 業	42	0.0	43	0.0	33	0.0	18	0.0	8	0.0
D. 建 設 業	6,868	7.8	9,038	9.9	8,626	9.5	6,234	7.4	5,174	6.6
E. 製 造 業	31,344	35.6	28,014	30.6	26,734	29.5	23,944	28.3	20,482	26.2
第 2 次 産 業 合 計	38,254	43.4	37,095	40.5	35,393	39.1	30,196	35.7	25,664	32.8
F. 電気・ガス・熱供給・水道業	484	0.5	476	0.5	587	0.6	402	0.5	403	0.5
G. 情 報 通 信 業	3,249	3.7	3,311	3.6	3,304	3.6	1,116	1.3	1,060	1.4
H. 運 輸 業							2,235	2.6	2,504	3.2
I. 卸 売 ・ 小 売 業	17,299	19.6	18,571	20.3	18,608	20.6	14,355	16.9	12,519	16.0
J. 金 融 ・ 保 険 業	2,037	2.3	2,113	2.3	2,089	2.3	1,682	2.0	1,649	2.1
K. 不動産業, 物品賃貸業	432	0.5	456	0.5	477	0.5	555	0.7	917	1.2
L. 学 術 研 究 , 専 門 ・ 技 術 サ ー ビ ス 業	16,225	18.4	19,325	21.1	21,087	23.3			1,777	2.3
M. 宿泊業, 飲食サービス業							4,367	5.2	4,871	6.2
N. 生活関連サービス業, 娯楽業									2,771	3.5
O. 教育, 学習支援業							3,378	4.0	3,335	4.3
P. 医 療 , 福 祉							7,514	8.9	8,943	11.4
Q. 複合サービス事業							1,287	1.5	814	1.0
R. サービス業(他に分類されないもの)							8,707	10.3	3,411	4.4
S. 公務(他に分類されるものを除く)	1,900	2.2	2,061	2.3	2,283	2.5	1,946	2.3	1,874	2.4
第 3 次 産 業 合 計	41,626	47.2	46,313	50.6	48,435	53.5	47,544	56.1	46,848	59.9
S. 分 類 不 能	78	0.1	102	0.1	256	0.3	378	0.4	1,073	1.4
合 計	88,146	100.0	91,493	100.0	90,531	100.0	84,698	100.0	78,219	100.0

資料: 国勢調査(各年10月1日)

図2-1 産業大分類別常住地・従業地別就業者数

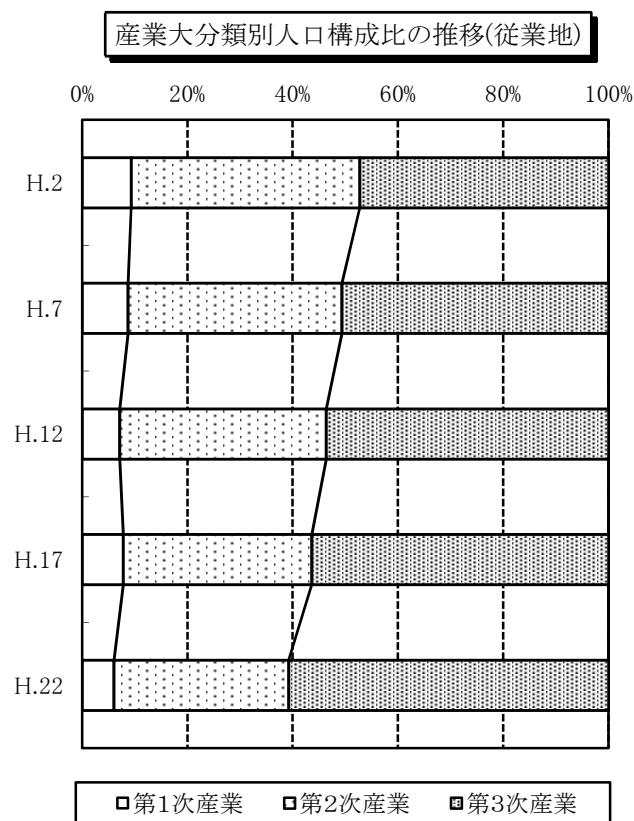
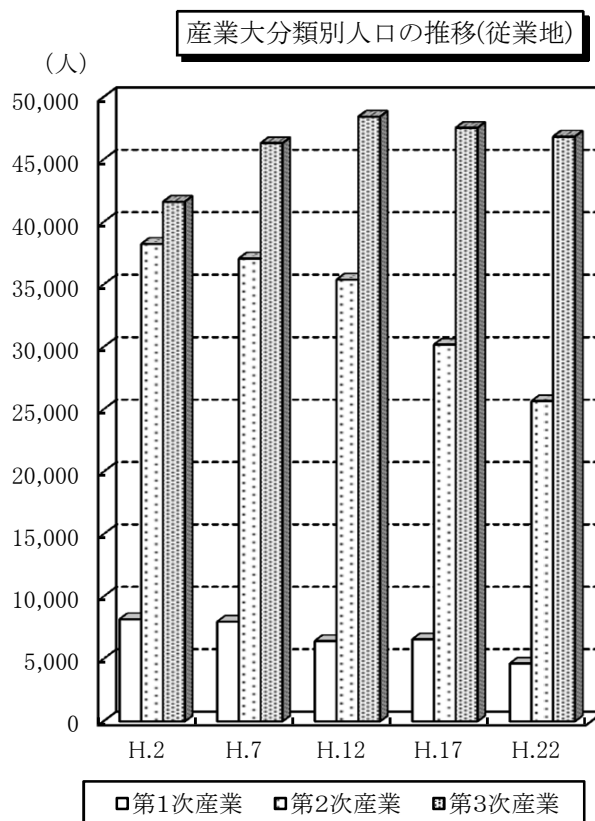
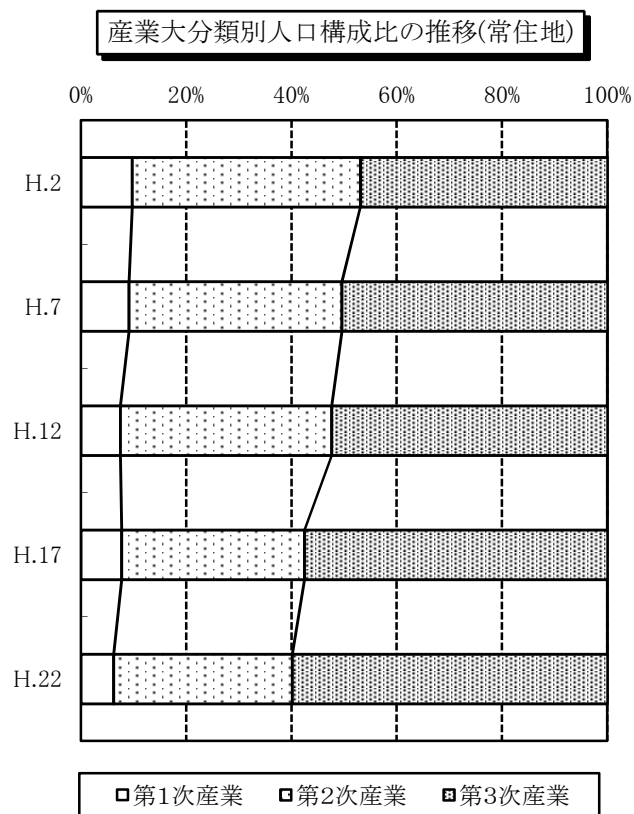
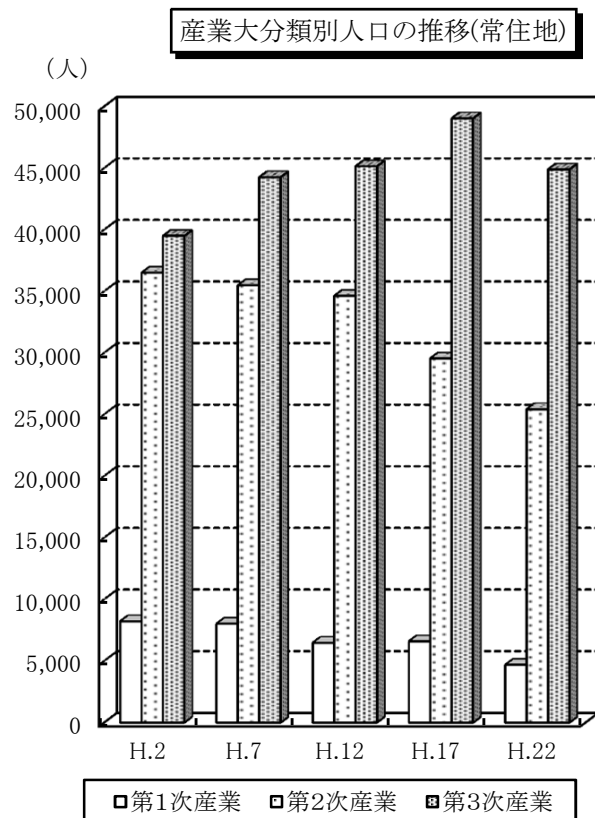


図2-2 平成22年産業大分類別人口構成比(常住地)

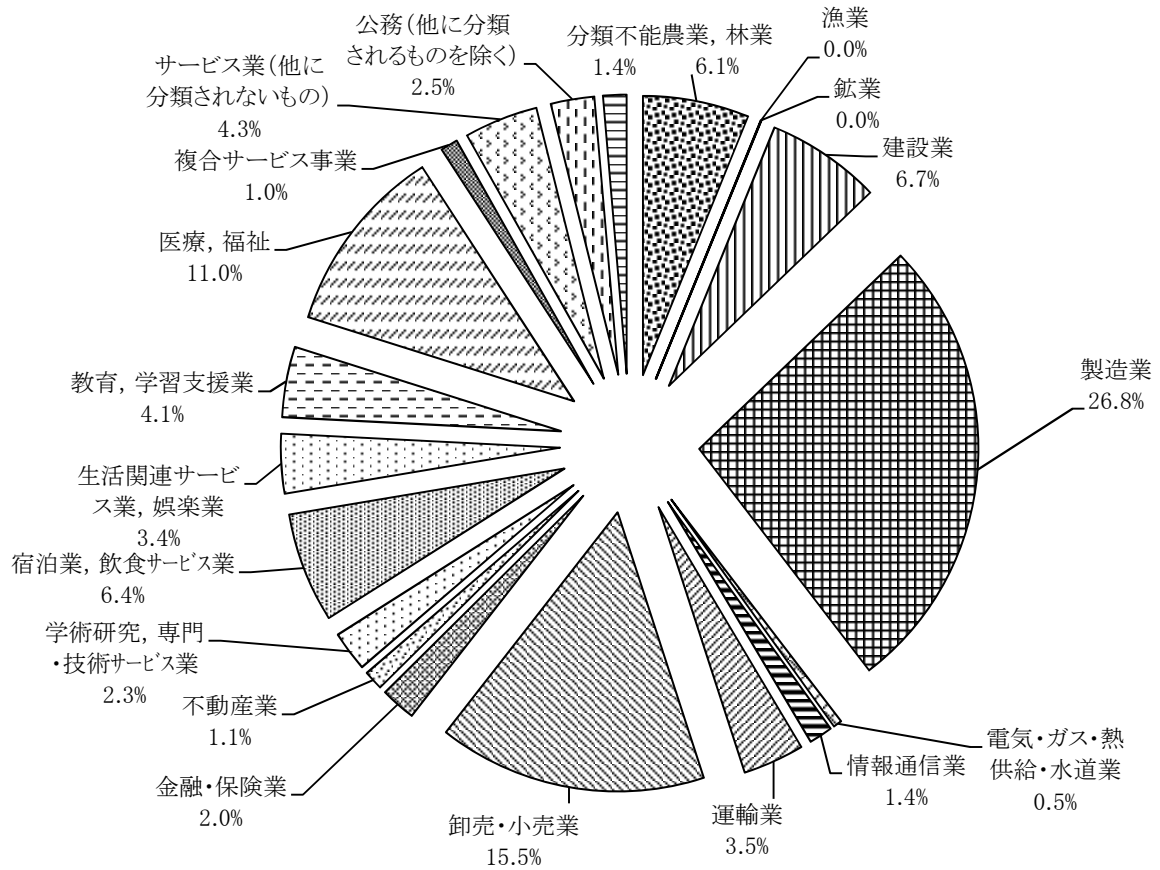
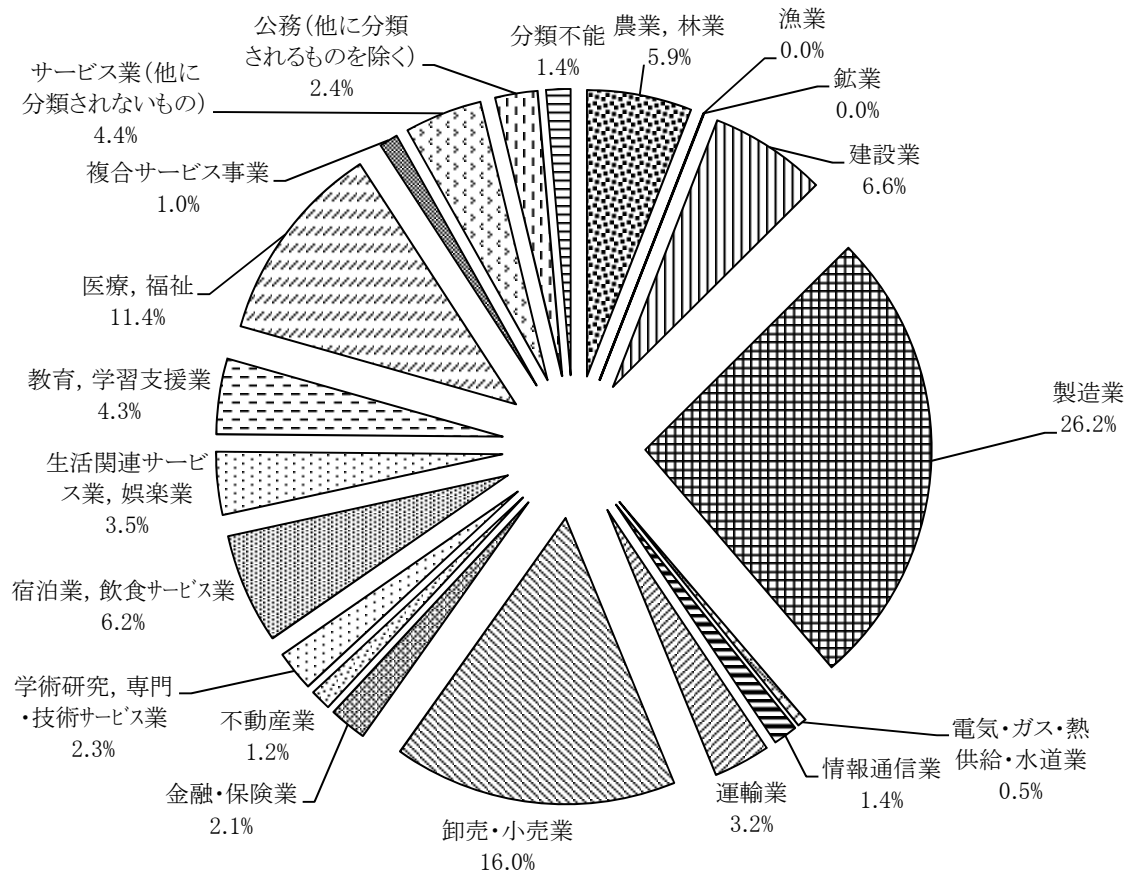


図2-3 平成22年産業大分類別人口構成比(従業地)



■ 産業大分類別人口の推計

最小二乗法による平成22年を基準年とした産業大分類別人口の推計結果は、第1次産業は今後も減少傾向で推移し、平成42年には1,036人から3,019人になることが推計される。第2次産業も減少傾向で推移し、平成42年には9,818人から18,758人と推計され、それに対し第3次産業については、今後も増加が予測され平成42年には48,028人から51,906人と推計される。

表2-2 産業大分類別人口の推計

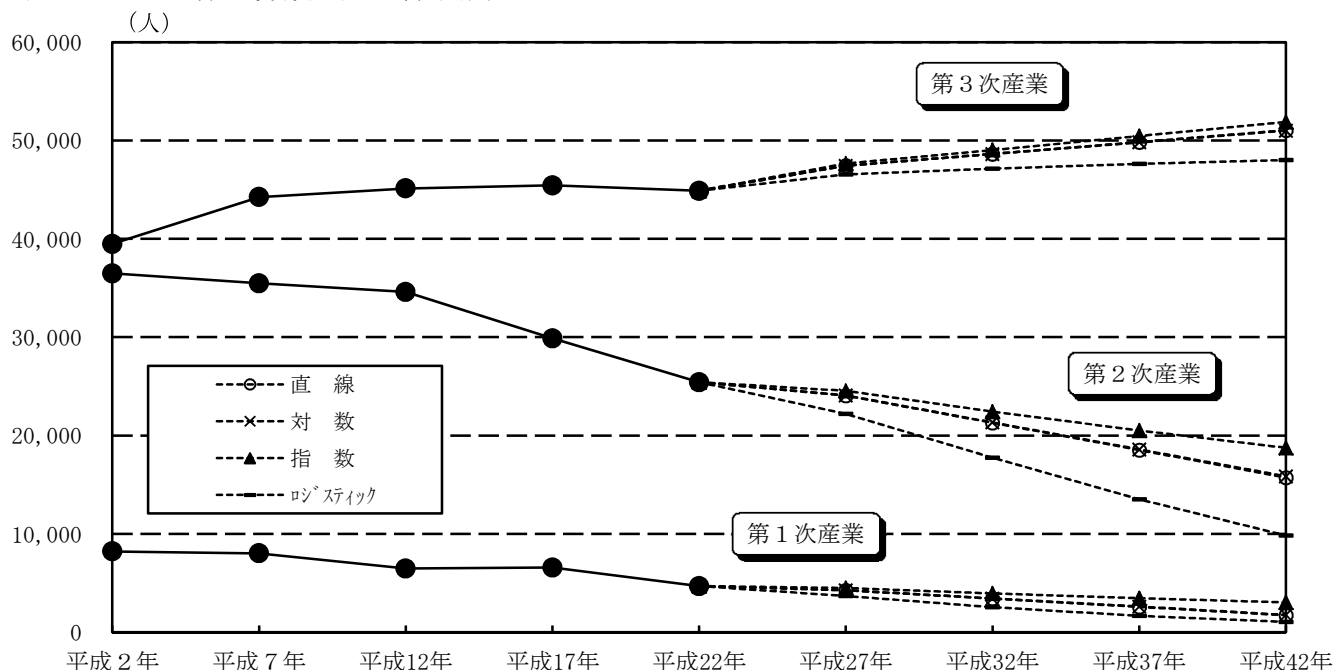
(単位:人)

	推計名	H.2	H.7	H.12	H.17	H.22	H.27	H.32	H.37	H.42	備 考
第1次産業	実数値	8,211	8,012	6,470	6,579	4,677					
	直線						4,250	3,401	2,553	1,705	$y = -169.62X + 346033.8$ 決定係数 0.8862
	対数						4,258	3,417	2,579	1,742	$y = -339148.175602304\log X + 2584623.88238614$ 決定係数 0.8858
	指数						4,485	3,931	3,445	3,019	$y = 5.6040812396671E+26 \exp(0.973952095798676 \times X)$ 決定係数 0.8543
	ロジスティック						3,655	2,540	1,660	1,036	$y = 9032.1 / (1 + 2.84445698722967E-97 \exp^{-0.110516787419615X})$ 決定係数 0.9194
第2次産業	実数値	36,495	35,475	34,611	29,878	25,421					
	直線						24,053	21,278	18,504	15,729	$y = -554.9X + 1142176$ 決定係数 0.8933
	対数						24,081	21,332	18,589	15,854	$y = -1109252.55094345\log X + 8463689.50981728$ 決定係数 0.8924
	指数						24,535	22,435	20,514	18,758	$y = 1.12843630605063E+20 \exp(-0.0178981024210389 \times X)$ 決定係数 0.9258
	ロジスティック						22,211	17,741	13,494	9,818	$y = 40144.5 / (1 + 4.26592966459548E-79 \exp^{-0.0894489731726381X})$ 決定係数 0.9459
第3次産業	実数値	39,486	44,260	45,140	45,460	44,893					
	直線						47,452	48,653	49,855	51,056	$y = 240.28X + -436712.2$ 決定係数 0.5878
	対数						47,446	48,638	49,828	51,014	$y = 481117.944259383\log X + -3613079.75883188$ 決定係数 0.5891
	指数						47,675	49,046	50,456	51,906	$y = 0.522161669507148 \exp(0.00566845775153929 \times X)$ 決定係数 0.5838
	ロジスティック						46,554	47,133	47,620	48,028	$y = 50006 / (1 + 1.53394619948538E+33 \exp^{-0.0392132581025423X})$ 決定係数 0.6076

注:・最小二乗法による推計値は、平成2年から平成22年の5年ごと20年間のデータを基に算出。

・備考欄には各々の式を示した。

図2-4 産業大分類別人口将来推計



C0201-2 職業大分類別就業者数

平成22年の常住地における職業大分類別人口の構成比は、生産工程従事者が21.9%と最も高くなっており、次いで事務従事者が16.3%、専門的・技術的職業従事者が13.9%、販売従事者12.3%、サービス職業従事者12.1%、運搬・清掃・包装等従事者6.0%の順となっている。

平成22年の従業地における職業大分類別人口の構成比は、生産工程従事者が21.6%と最も高くなっており、次いで事務従事者が16.2%、専門的・技術的職業従事者14.4%、販売従事者12.6%、サービス職業従事者12.2%、運搬・清掃・包装等従事者6.0%の順となっている。

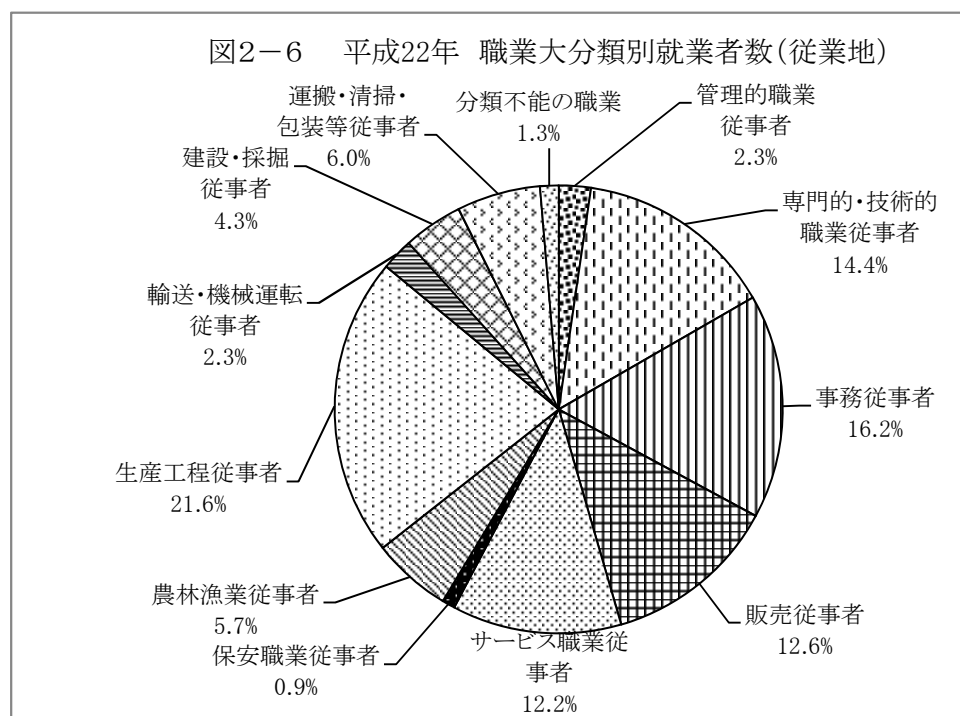
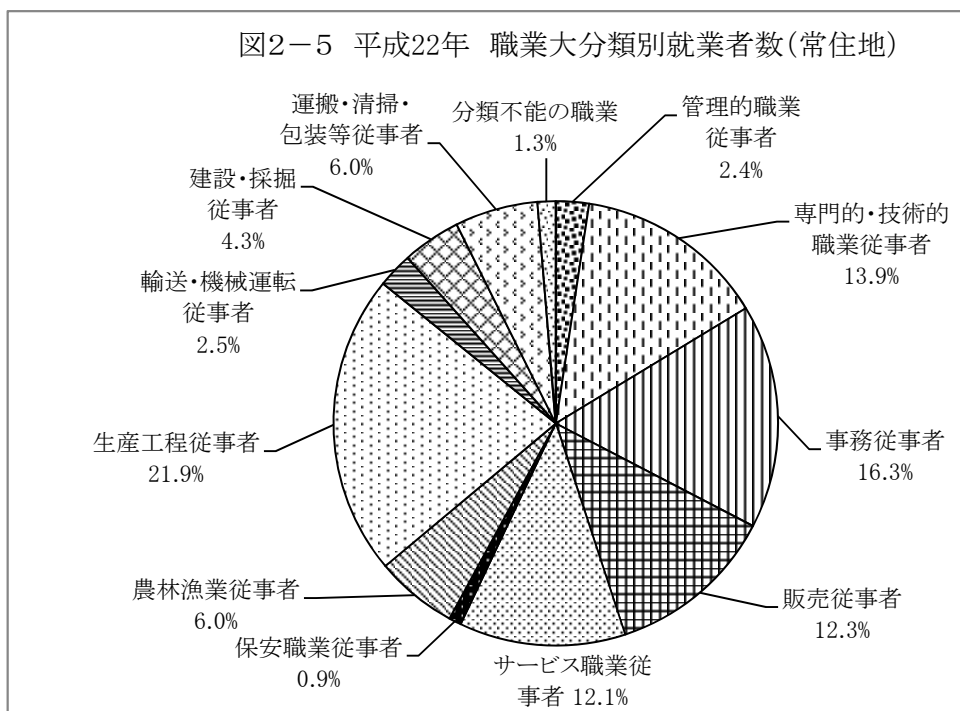


表2－3 職業大分類別常住地・従業員別就業者数

職業大分類	平成 2 年			平成 7 年			平成 12 年			平成 17 年			職業大分類 (職業新大分類)	平成 22 年		
	常住地による		従業員による	常住地による		従業員による	常住地による		従業員による	常住地による		従業員による		常住地による		従業員による
	就業者数	構成比		就業者数	構成比		就業者数	構成比		就業者数	構成比			就業者数	構成比	
専門的・技術的 A.職業従事者	人	%	人	%	人	%	人	%	人	%	人	%		人	%	
	9,032	10.0	8,984	10.2	10,236	11.7	10,762	11.8	10,940	12.7	11,510	12.8	A.管理的職業従事者	1,830	2.4	
	3,546	3.9	3,507	4.0	3,454	3.9	3,459	3.8	2,337	2.7	2,351	2.6	専門的・技術的 B.職業従事者	10,582	13.9	
	14,579	16.2	13,912	15.8	14,536	16.5	15,062	16.5	14,546	16.8	15,070	16.8	C.事務従事者	12,408	16.3	
	11,127	12.3	10,632	12.1	10,807	12.3	11,518	12.6	11,084	12.8	11,612	12.9	D.販売従事者	9,348	12.3	
サービス職業 E.従事者	5,515	6.1	5,486	6.2	6,225	7.1	6,314	6.9	7,154	8.3	7,376	8.2	サービス職業 E.従事者	9,201	12.1	
	480	0.5	469	0.5	578	0.7	616	0.7	594	0.7	645	0.7	F.保安職業従事者	682	0.9	
G 農林漁業従事者	8,121	9.0	8,118	9.2	7,976	9.1	7,959	8.7	6,381	7.4	6,324	7.0	G.農林漁業従事者	4,534	6.0	
H 運輸・通信従事者	2,453	2.7	2,212	2.5	2,209	2.5	2,227	2.4	2,063	2.4	2,028	2.3	H 生産工程従事者	16,678	21.9	
生産工程・ I.労務作業	35,314	39.1	34,750	39.4	31,727	36.1	33,476	36.6	31,121	36.0	32,629	36.3	輸送・機械運 転者	1,932	2.5	
													J.建設・採掘従事者	3,235	4.3	
													運搬・清掃・ K.包装等従事者	4,589	6.0	
J.分類不能の職業	78	0.1	76	0.1	92	0.1	100	0.1	246	0.3	255	0.3	L.分類不能の職業	1,007	1.3	
合 計	90,245	100.0	88,146	100.0	87,840	100.0	91,493	100.0	86,466	100.0	89,800	100.0	合 計	76,026	100.0	

注：・構成比は、小数点第1位で四捨五入したため、合計と内容の計が一致しない場合もある。

・平成2年、平成7年の職業大分類Ⅰ生産工程・労務作業者には、採鉱・採石、技能工、採掘作業者を含む。

資料：国勢調査(各年10月1日)

C0202-1 事業所数・従業者数・売上金額

平成26年の事業所数は8,095事業所であり、そのうち最も多い産業は卸売業、小売業で1,884事業所、次いで宿泊業、飲食サービス業(1,044事業所)、製造業(941事業所)の順となっている。従業者数は78,730人であり、製造業が最も多く18,983人、次いで卸売業、小売業(14,146人)、医療、福祉(10,456人)、宿泊業、飲食サービス業(7,299人)の順となっている。従業者規模別では従業者数1～4人以下の小規模企業が全体の61.1%(民営)を占めている。

図2-7 事業所数及び従業者数の推移

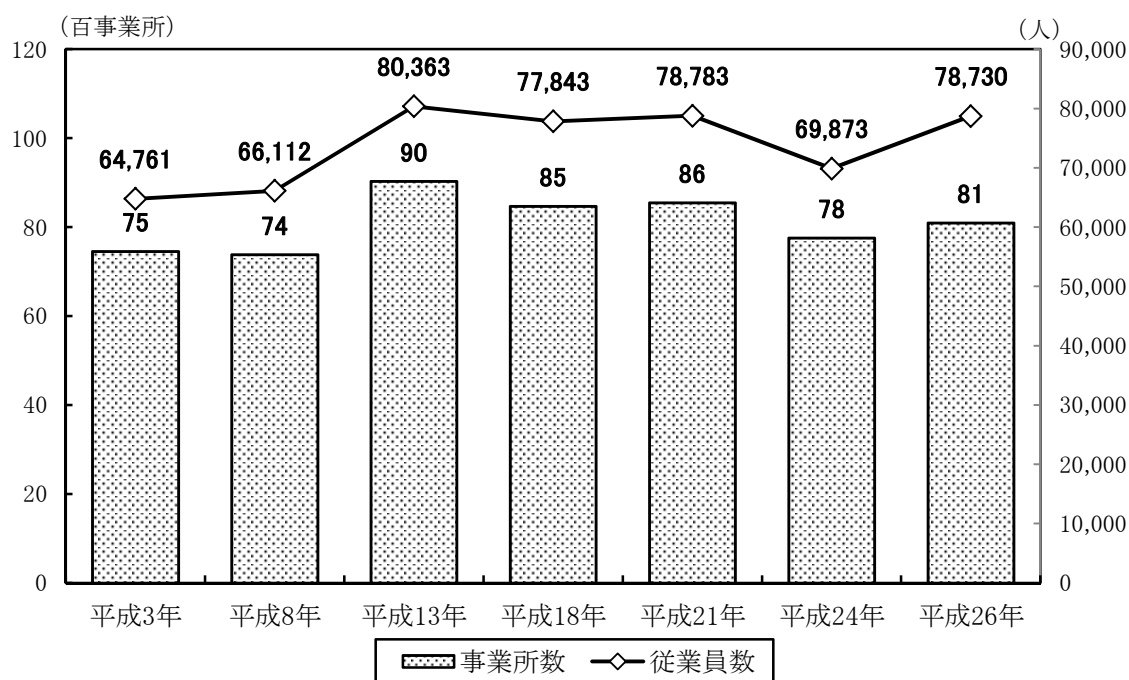


図2-8 事業所数の規模別構成比(民営)

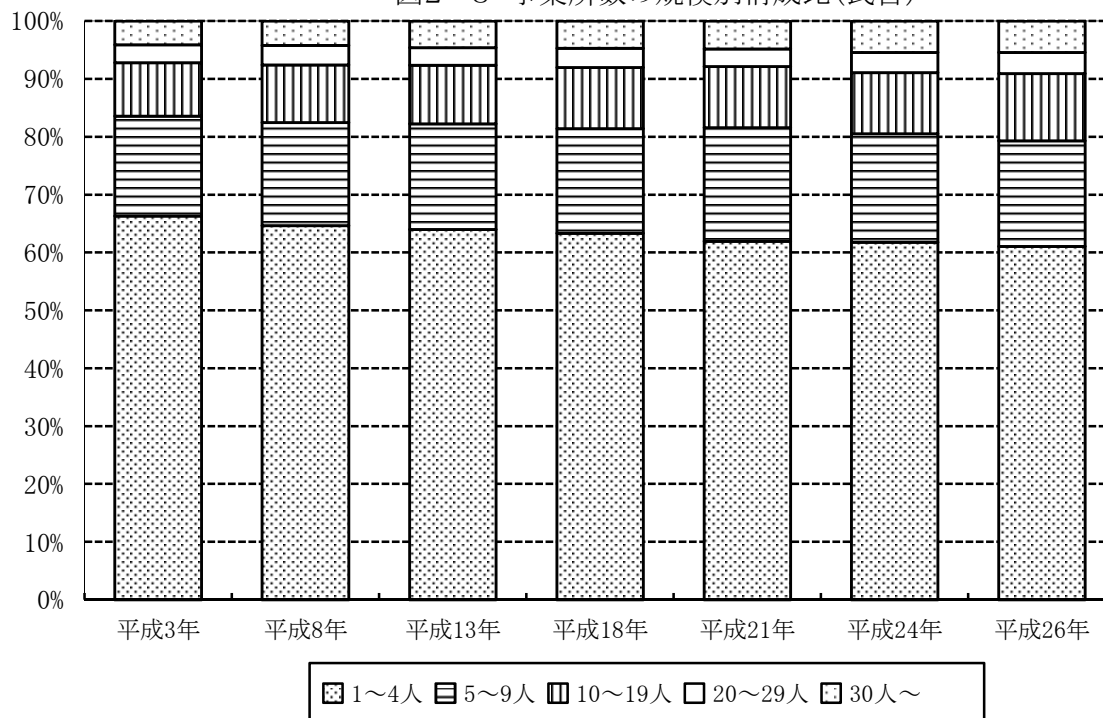


表2－4－1 産業大分類別事業所及び従業員数

産業大分類	平成 3 年						平成 8 年						平成 13 年												
	事業所数	従業者規模別事業所数(民営)					国・地方公共団体	従業者数	事業所数	従業者規模別事業所数(民営)					国・地方公共団体	従業者数	事業所数	従業者規模別事業所数(民営)					派遣従業者の み	国・地方公共団体	従業者数
		1～4	5～9	10～19	20～29	30～				1～4	5～9	10～19	20～29	30～				1～4	5～9	10～19	20～29	30～			
A.B.C.農林漁業	-	-	-	-	-	-	224	32	15	8	7	-	1	1	220	36	12	9	9	4	-	-	2	152	
D.鉱業	-	-	-	-	-	-	23	2	-	-	1	1	-	-	39	3	1	-	1	1	-	-	-	44	
E.建設業	757	467	166	82	26	16	4,642	754	434	163	107	21	29	-	5,397	1,019	608	243	113	31	24	-	-	6,273	
F.製造業	1,108	542	262	129	48	127	22,948	967	480	227	114	44	102	-	20,554	1,181	591	245	151	56	138	-	-	23,341	
G.電気・ガス・熱供給・水道業	7	-	-	-	-	3	4	376	7	-	-	-	3	4	426	20	-	1	1	1	3	-	14	572	
H.運輸・通信業	123	36	12	23	8	19	25	2,803	131	44	16	20	10	16	25	155	53	18	21	8	17	-	38	2,294	
I.卸売・小売業	3,162	2,211	532	279	74	64	2	17,552	3,078	2,083	542	282	93	76	2	18,867	3,476	2,322	631	340	81	97	5	21,449	
J.金融・保険業	115	33	20	31	17	14	-	1,728	128	37	22	34	21	13	1	1,895	144	47	29	40	13	14	1	1,816	
K.不動産業	359	346	9	1	-	1	2	695	397	372	19	3	-	1	2	809	436	411	15	5	-	-	5	842	
L.サービス業	1,783	1,185	252	127	50	53	116	12,472	1,842	1,180	283	149	54	59	117	14,433	2,500	1,520	393	200	69	105	213	21,746	
M.公務	39	-	-	-	-	-	39	1,298	41	-	-	-	-	-	41	1,303	57	-	-	-	-	-	57	1,834	
N.分類不能の産業	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
合計	7,453	4,820	1,253	672	223	297	188	64,761	7,379	4,645	1,280	717	244	300	193	66,112	9,027	5,565	1,584	881	264	398	-	335	80,363

注1:平成8年までは、事業所数に派遣・下請従業者のみを含む。

資料:事業所・企業統計調査(各年10月1日)

表2-4-2 産業大分類別事業所、従業員数及び売上金額

産業大分類	平成18年						平成21年						平成24年					
	従業員数			派遣 従業員 の み			従業員数			派遣 従業員 の み			従業員数			派遣 従業員 の み		
	事業 所 数	従業員規模別事業所数(民営)			国・地 方公 共団 体	従 業 者 数	事業 所 数	従業員規模別事業所数(民営)			国・地 方公 共団 体	従 業 者 数	事業 所 数	従業員規模別事業所数(民営)			従 業 者 数	事業 所 数
		1～ 4	5～ 9	10～ 19	20～ 29	30～		1～ 4	5～ 9	10～ 19	20～ 29	30～		1～ 4	5～ 9	10～ 19	20～ 29	
A～B農林水産業	27	7	11	4	1	1	3	282	47	17	17	4	2	4	4	3	455	39
C. 鉱業，採石業，砂利採取業	4	2	1	1	-	-	-	19	3	-	2	1	-	-	-	1	24	2
D. 建設業	884	579	196	73	24	12	-	4,516	864	566	193	72	21	12	-	-	4,471	812
E. 製造業	1,058	522	218	138	53	127	-	21,707	999	496	225	122	46	110	-	-	19,608	980
F. 電気・ガス・熱供給・水道業	15	-	-	1	-	3	-	394	16	-	1	1	-	3	-	11	395	5
G. 情報通信業	74	29	15	12	7	9	-	926	103	48	25	15	3	9	1	2	1,063	76
H. 運輸業，郵便業	104	31	16	29	9	19	-	1,614	137	43	27	32	10	25	-	-	2,193	122
I. 卸売業，小売業	2,091	1,233	445	274	63	71	-	15,590	2,068	1,244	445	254	52	69	2	2	15,319	1,880
J. 金融業，保険業	116	35	31	28	10	12	-	1,427	152	51	40	36	10	15	-	-	1,766	137
K. 不動産業，物品賃貸業	482	448	19	7	-	-	-	970	568	499	47	13	2	2	2	3	1,472	545
L. 学術研究，専門・技術サービス業									343	246	57	20	9	6	-	5	2,124	323
M. 宿泊業，飲食サービス業	1,234	879	173	114	38	27	-	6,578	1,180	766	204	123	47	33	1	6	7,667	1,062
N. 生活関連サービス業，娯楽業									690	529	66	45	17	14	4	15	2,956	637
O. 教育，学習支援業	268	119	30	16	8	11	1	3,361	266	117	37	16	4	10	1	81	3,291	178
P. 医療，福祉	462	160	116	42	17	43	-	7,249	493	146	145	65	12	52	-	73	8,816	419
Q. 複合サービス事業	93	34	29	21	5	4	-	1,099	55	27	17	4	1	6	-	-	633	52
R. サービス業（他に分類されないもの）	1,506	1,096	177	107	33	46	-	10,393	512	319	77	46	16	28	3	23	4,849	486
S. 公務（他に分類されるものを除く）	54	-	-	-	-	-	-	1,718	55	-	-	-	-	-	-	55	1,681	
合計	8,472	5,174	1,477	867	268	385	1	77,843	8,551	5,114	1,625	869	252	398	14	279	78,783	7,755

注）・事業所に関する集計における売上（収入）金額は、事業所単位の把握ができない一部の産業（ネットワーク型産業※）については「…」で表しています。
※「建設業」、「電気・ガス・熱供給・水道業」、「通信業」、「放送業」、「映像・音声・文字情報制作業」、「運輸業、郵便業」、「金融業、保険業」、「学校教育」、「郵便局」、「政治 経済・文化団体」及び「宗教」
・ $\times$ は秘密保持のための伏せ字

資料：事業所・企業統計調査（各年10月1日）
平成21年経済センサス-基礎調査（平成21年7月1日）
平成24年経済センサス-活動調査（平成24年7月1日）

表2-4-3 産業大分類別事業所、従業者数及び売上金額

産業大分類	平成26年									
	事業所数	従業者規模別事業所数(民営)					派遣従業者のみ	国・地方公共団体	従業者数	売上金額 (百万円)
		1～4	5～9	10～19	20～29	30～				
A～B農林水産業	60	18	16	8	2	1	-	15	495	1,607
C. 鉱業，採石業， 砂利採取業	1	-	-	1	-	-	-	-	10	⋈
D. 建設業	735	490	149	66	18	12	-	-	3,993	...
E. 製造業	941	493	175	120	46	107	-	-	18,983	405,626
F. 電気・ガス・ 熱供給・水道業	24	4	2	2	2	4	-	10	409	...
G. 情報通信業	65	34	12	12	-	6	-	1	888	...
H. 運輸業，郵便業	115	32	22	26	14	21	-	-	1,948	...
I. 卸売業，小売業	1,884	1,107	408	246	56	60	6	1	14,146	405,842
J. 金融業，保険業	127	43	31	29	13	11	-	-	1,593	...
K. 不動産業， 物品賃貸業	534	468	42	12	6	1	2	3	1,410	16,722
L. 学術研究，専門・ 技術サービス業	325	237	51	21	7	5	-	4	1,851	10,961
M. 宿泊業，飲食 サービス業	1,044	668	176	119	37	41	-	3	7,299	27,178
N. 生活関連サービス業， 娯楽業	673	517	70	49	13	12	2	10	2,965	46,269
O. 教育，学習支援業	349	135	43	35	18	39	-	79	5,615	...
P. 医療，福祉	611	196	152	109	38	67	1	48	10,456	56,133
Q. 複合サービス事業	62	35	15	4	1	6	1	-	989	...
R. サービス業 (他に分類されないもの)	491	330	57	46	15	21	6	16	4,097	...
S. 公務 (他に分類されるものを除く)	54	10	18	11	4	11	-	-	1,583	
合 計	8,095	4,817	1,439	916	290	425	18	190	78,730	970,338

注) ・事業所に関する集計における売上(収入)金額は、事業所単位の把握ができない一部の産業(ネットワーク型産業)※については「…」で表しています。
 ※「建設業」、「電気・ガス・熱供給・水道業」、「通信業」、「放送業」、「映像・音声・文字情報制作業」、「運輸業，郵便業」、「金融業，保険業」、「学校教育」、「郵便局」、「政治・経済・文化団体」及び「宗教」
 ・⋈は秘密保持のための伏せ字

資料:平成26年経済センサス-基礎調査(平成26年7月1日)

C0202-2 産業中分類別工業出荷額

工業出荷額(実質)の推移を見ると、平成2年より2・3年周期で増減をしており、平成12年以降、減少傾向にある。平成21年には前年比マイナス1,495億円(28.8%)の大幅な減少となり、以降4,000億円前後で推移している。

平成26年の工業出荷額の上位の業種は、電気機械器具、輸送用機械器具、生産用機械器具、食料品の4項目で、全体の75.7 %を占め、市の主要産業となっている。

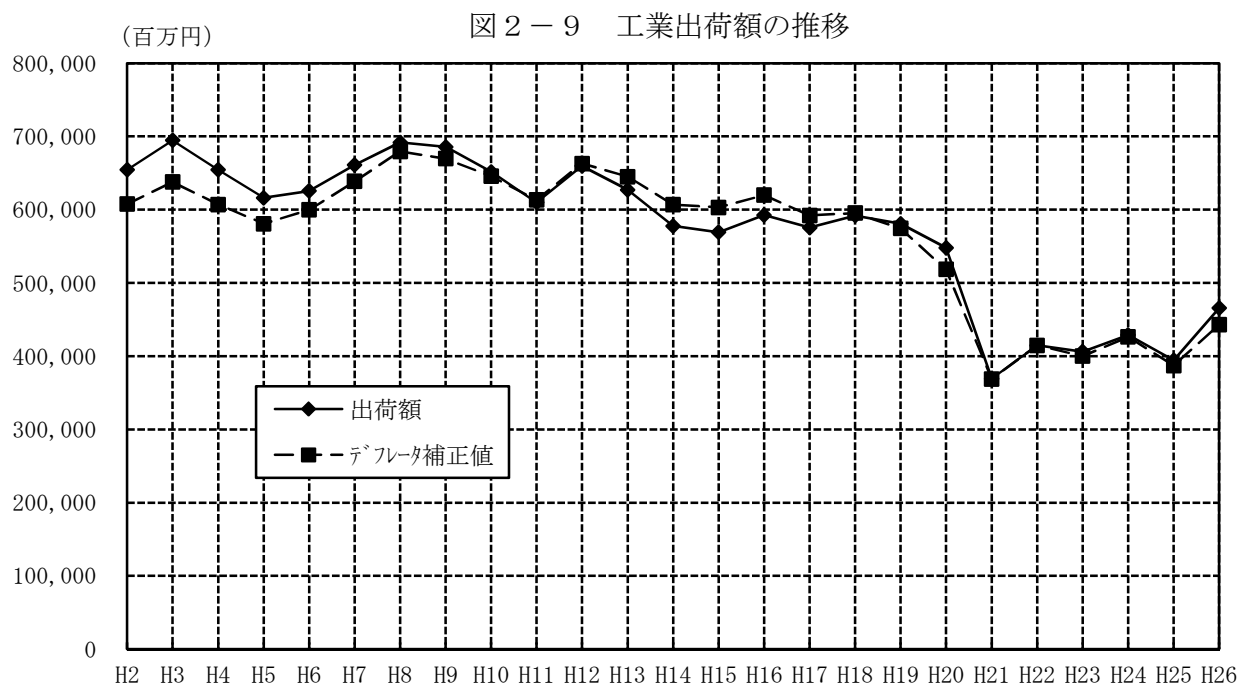


表2-5 工業出荷額(平成26年)

単位:百万円

項 目	出荷額 (デフレータ補正值)	%
食料品	59,666	13.5
飲料・たばこ・飼料	618	0.1
繊維	1,698	0.4
木材・木製品(家具を除く)	581	0.1
家具・装備品	489	0.1
パルプ・紙・紙加工品	325	0.1
印刷・同関連	2,069	0.5
化学	×	×
石油製品・石炭製品	×	×
プラスチック製品(別掲を除く)	12,614	2.8
ゴム製品	×	×
なめし革・同製品・毛皮	-	-
窯業・土石製品	3,550	0.8
鉄鋼	4,720	1.1
非鉄金属	14,439	3.3
金属製品	8,113	1.8
はん用機械器具	742	0.2
生産用機械器具	60,845	13.7
業務用機械器具	17,183	3.9
電子部品・デバイス・電子回路	5,372	1.2
電気機械器具	126,181	28.5
情報通信機械器具	15,710	3.5
輸送用機械器具	88,444	20.0
その他	15,954	3.6
合計	442,962	100.0

注:デフレータ補正值は、平成22年を100とした国内卸売物価指数で補正した数値

資料:工業統計調査

表2-6 工業出荷額の推移

(単位:万円)

	上田地域		丸子地域		真田地域		武石地域		上田市	
	出荷額	デフレータ補正值	出荷額	デフレータ補正值	出荷額	デフレータ補正值	出荷額	デフレータ補正值	出荷額	デフレータ補正值
昭和60年	37,521,532	33,029,518	8,855,597	7,795,420	722,565	636,061	1,053,639	927,499	48,153,333	42,388,497
昭和61年	37,880,866	35,042,429	8,439,686	7,807,295	1,196,507	1,106,852	1,049,648	970,997	48,566,707	44,927,574
昭和62年	37,488,262	35,839,639	8,778,008	8,391,977	1,154,038	1,103,287	1,157,118	1,106,231	48,577,426	46,441,134
昭和63年	40,857,744	39,248,553	9,404,582	9,034,181	1,289,453	1,238,668	1,009,107	969,363	52,560,886	50,490,765
平成元年	44,416,746	41,863,097	10,153,443	9,569,692	1,398,790	1,318,369	1,267,239	1,194,382	57,236,218	53,945,540
平成2年	51,529,473	47,845,379	11,491,070	10,669,517	1,410,361	1,309,527	1,016,077	943,433	65,446,981	60,767,856
平成3年	55,577,272	51,035,144	11,377,296	10,447,471	1,439,594	1,321,941	1,067,753	980,489	69,461,915	63,785,046
平成4年	52,816,716	48,995,098	10,760,448	9,981,863	1,177,588	1,092,382	686,419	636,752	65,441,171	60,706,096
平成5年	49,314,395	46,479,166	10,524,988	9,919,876	1,090,261	1,027,579	695,423	655,441	61,625,067	58,082,061
平成6年	50,146,164	48,078,777	10,655,920	10,216,606	1,033,971	991,343	729,693	699,610	62,565,748	59,986,336
平成7年	52,963,611	51,172,571	11,134,309	10,757,786	1,107,881	1,070,416	896,174	865,869	66,101,975	63,866,643
平成8年	55,893,739	54,905,441	11,329,724	11,129,395	1,082,403	1,063,264	874,489	859,027	69,180,355	67,957,127
平成9年	54,001,500	52,735,840	12,538,269	12,244,403	1,115,071	1,088,937	916,179	894,706	68,571,019	66,963,886
平成10年	49,025,874	48,588,577	14,279,793	14,152,421	1,069,440	1,059,901	780,756	773,792	65,155,863	64,574,691
平成11年	44,819,476	45,090,016	14,460,060	14,547,344	973,171	979,045	719,077	723,418	60,971,784	61,339,823
平成12年	47,427,089	47,665,416	16,676,535	16,760,337	1,063,032	1,068,374	799,225	803,241	65,965,881	66,297,368
平成13年	44,847,934	46,139,850	16,449,261	16,923,108	884,856	910,346	519,348	534,309	62,701,399	64,507,612
平成14年	38,728,227	40,680,911	17,887,079	18,788,949	701,992	737,387	445,771	468,247	57,763,069	60,675,493
平成15年	37,967,994	40,220,333	17,752,490	18,805,604	814,916	863,258	390,586	413,756	56,925,986	60,302,951
平成16年	38,554,833	40,329,323	19,421,478	20,315,354	844,494	883,362	429,096	448,845	59,249,901	61,976,884
平成17年	37,292,578	38,366,850	18,774,216	19,315,037	1,012,457	1,041,622	477,017	490,758	57,556,268	59,214,267
平成18年									59,191,230	59,548,521
平成19年									58,068,838	57,437,031
平成20年									54,797,618	51,842,590
平成21年									36,924,894	36,888,006
平成22年									41,467,086	41,467,086
平成23年									40,608,975	40,008,842
平成24年									42,889,403	42,633,601
平成25年									39,443,489	38,708,036
平成26年									46,555,280	44,296,175

注:デフレータ補正值は、平成22年を100とした国内卸売物価指数で補正した数値

資料:工業統計調査

■ 工業出荷額の推計(実質出荷額)

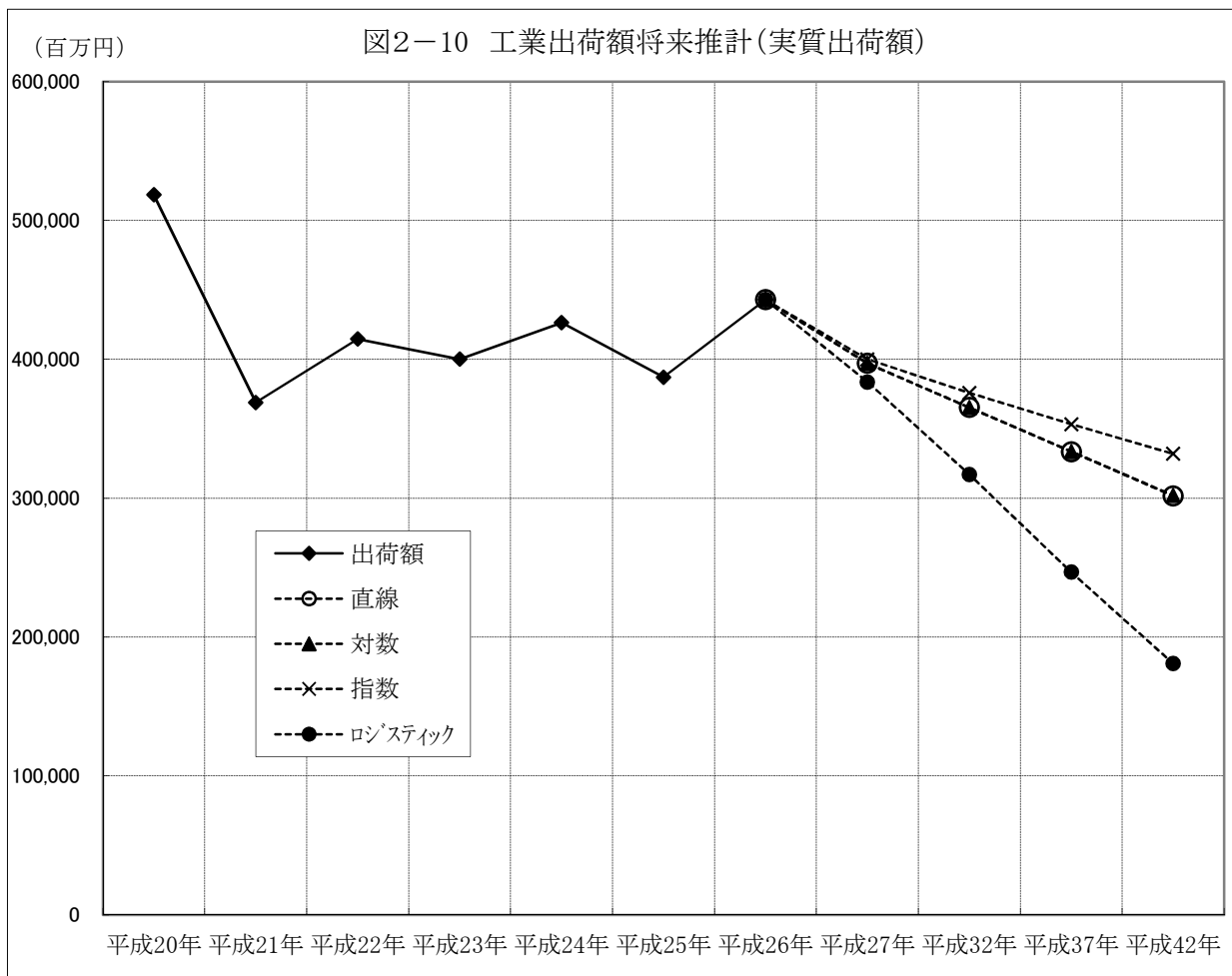
平成20年から平成26年までの工業出荷額を基に行った推計結果は、平成26年の工業出荷額4,429億円が平成42年には1,809億円～3,319億円の幅で推計され、そのうち決定係数の一番高い回帰式によると1,809億円と推測される。

表2-7 工業出荷額将来推計

(単位:百万円)

推 計 方 法	平 成 26 年	平 成 27 年	平 成 32 年	平 成 37 年	平 成 42 年
直線: $y=ax+b$	(実質値) 442,962	397,159	365,315	333,471	301,627
対数: $y=a\log x+b$		397,154	365,382	333,689	302,074
指数: $y=a \exp^x$		399,980	375,889	353,249	331,972
ロジスティック: $y=k/(1+a\exp^{-bx})$		383,711	317,147	246,851	180,995
推 計 式					
直 線	$y=-6368.82142857143X+13230334.6071429$				決定係数=0.07926
対 数	$y=-12819900.4239664\log X+97935757.2972614$				決定係数=0.07942
指 数	$y=29819315581582000\exp(0.987652661930119\times X)$				決定係数=0.05888
ロジスティック	$y=570268.6/(1+8.64856567246653E-88\exp^{-0.099130988333731X})$				決定係数=0.14415

注:平成20年～平成26年のデフレータ補正值データにより推計



C0202-3 産業中分類別商業販売額

平成26年の商業販売額(実質(デフレータ補正值))は4,027億円で、そのうち卸売業が54.4%、小売業が45.6%の構成比となっている。卸売業・小売業ともに平成19年にかけて増減を繰り返しながら減少し、平成24年に大幅に落ち込んだものの、平成26年にはいずれも前回調査より回復している。

図2-11 業種別販売額の推移(デフレータ補正值)

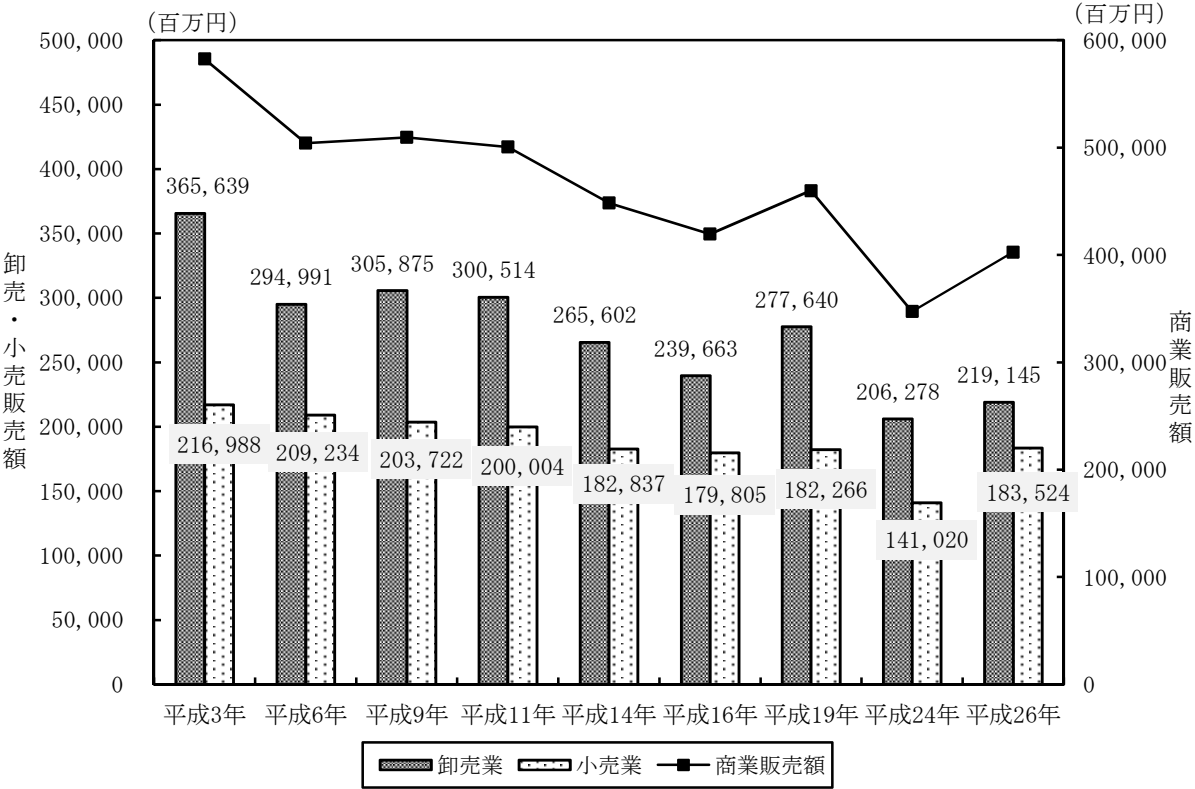


表2-8 商業販売額(平成26年)

単位:百万円

項 目	販売額 (デフレータ補正值)	%
各種商品卸売業	4,218	1.0
繊維・衣服等卸売業	701	0.2
飲食料品卸売業	50,108	12.4
建築材料、鉱物・金属材料等卸売業	71,620	17.8
機械器具卸売業	61,767	15.3
その他の卸売業	30,732	7.6
卸売業計	219,145	54.4
各種商品小売業	12,355	3.1
繊維・衣服・身の回品小売り業	9,767	2.4
飲食料品小売業	44,538	11.1
機械器具小売業	34,303	8.5
その他の小売業	72,199	17.9
無店舗小売業	10,363	2.6
小売業計	183,524	45.6
合計	402,670	100.0

注:デフレータ補正值は、平成22年を100とした全国(総合)消費者物価指数で補正した数値
資料:商業統計調査

表2-9-1 商業販売額の推移(卸売+小売)

(単位:万円)

	上田地域		丸子地域		真田地域		武石地域		上田市	
	販売額	デフレータ補正值	販売額	デフレータ補正值	販売額	デフレータ補正值	販売額	デフレータ補正值	販売額	デフレータ補正值
平成3年	52,336,051	53,623,003	2,745,680	2,813,197	909,954	932,330	872,680	894,139	56,864,365	58,262,669
平成6年	46,715,862	46,161,919	2,766,761	2,733,954	810,840	801,225	734,152	725,447	51,027,615	50,422,544
平成9年	48,226,111	46,776,053	2,944,778	2,856,235	850,370	824,801	518,203	502,622	52,539,462	50,959,711
平成11年	47,658,584	46,091,474	2,769,590	2,678,520	843,807	816,061	481,553	465,719	51,753,534	50,051,774
平成14年	41,986,012	41,570,309	2,080,648	2,060,048	669,689	663,058	556,028	550,523	45,292,377	44,843,938
平成16年	38,820,032	38,550,181	2,341,245	2,324,970	657,055	652,488	422,071	419,137	42,240,403	41,946,776
平成19年									46,312,524	45,990,590
平成24年									34,625,617	34,729,806
平成26年									41,394,500	40,267,023

表2-9-2 商業販売額の推移(卸売)

(単位:万円)

	上田地域		丸子地域		真田地域		武石地域		上田市	
	販売額	デフレータ補正值	販売額	デフレータ補正值	販売額	デフレータ補正值	販売額	デフレータ補正值	販売額	デフレータ補正值
平成3年	34,285,328	35,128,410	696,367	713,491	106,187	108,798	598,460	613,176	35,686,342	36,563,875
平成6年	28,977,678	28,634,069	380,520	376,008	108,584	107,296	386,313	381,732	29,853,095	29,499,106
平成9年	30,359,548	29,446,700	923,888	896,109	98,082	95,133	154,196	149,560	31,535,714	30,587,501
平成11年	30,299,921	29,303,599	524,339	507,098	192,378	186,052	56,517	54,659	31,073,155	30,051,407
平成14年	26,046,273	25,788,389	406,293	402,270	124,969	123,732	248,300	245,842	26,825,835	26,560,233
平成16年	23,363,452	23,201,045	523,640	520,000	160,524	159,408	86,401	85,800	24,134,017	23,966,253
平成19年									27,958,322	27,763,974
平成24年									20,565,888	20,627,771
平成26年									22,528,100	21,914,494

表2-9-3 商業販売額の推移(小売)

(単位:万円)

	上田地域		丸子地域		真田地域		武石地域		上田市	
	販売額	デフレータ補正值	販売額	デフレータ補正值	販売額	デフレータ補正值	販売額	デフレータ補正值	販売額	デフレータ補正值
平成3年	18,050,723	18,494,593	2,049,313	2,099,706	803,767	823,532	274,220	280,963	21,178,023	21,698,794
平成6年	17,738,184	17,527,850	2,386,241	2,357,946	702,256	693,929	347,839	343,714	21,174,520	20,923,439
平成9年	17,866,563	17,329,353	2,020,890	1,960,126	752,288	729,668	364,007	353,062	21,003,748	20,372,210
平成11年	17,358,663	16,787,875	2,245,251	2,171,423	651,429	630,009	425,036	411,060	20,680,379	20,000,367
平成14年	15,939,739	15,781,920	1,674,355	1,657,777	544,720	539,327	307,728	304,681	18,466,542	18,283,705
平成16年	15,456,580	15,349,136	1,817,605	1,804,970	496,531	493,079	335,670	333,337	18,106,386	17,980,522
平成19年									18,354,202	18,226,616
平成24年									14,059,729	14,102,035
平成26年									18,866,300	18,352,432

注: デフレータ補正值は、平成22年を100とした全国(総合)消費者物価指数で補正した数値

資料: 商業統計調査(各年6月1日、平成26年は7月1日)

平成24年は経済センサス活動調査(平成24年2月)

■ 商業販売額の推計(実質販売額)

平成11、14、16、19、24、26年の商業販売額を基に行った将来推計の結果は、卸売業は、平成26年の商業販売額2,191億円が平成42年には617億円から1,368億円の幅で推計され、そのうち決定係数の高い式によると1,368億円と推測される。

小売業は、平成26年の商業販売額1,835億円が平成42年には957億円から1,249億円の幅で推計され、そのうち決定係数の高い式によると1,249億円と推測される。

表2-10 商業販売額将来推計(卸売業)

(単位:百万円)

推 計 方 法	平 成 26 年	平 成 27 年	平 成 32 年	平 成 37 年	平 成 42 年
直 線	(実質値) 219,145	206,444	180,465	154,487	102,529
対 数		206,492	180,650	154,872	103,506
指 数		207,961	187,305	168,702	136,854
ロジスティック		200,285	161,565	123,250	61,791

推 計 方 法	推 計 式	
直 線	$y = -5195.73622047244X + 10675852.4370079$	
対 数	$y = -10427282.8169026\log X + 79541164.290682$	
指 数	$y = 4.23165621169385E+23\exp(0.979295775739322 \times X)$	
ロジスティック	$y = 330565.4 / (1 + 4.6940891048052E-84\exp^{-0.0950078386572943X})$	
		決定係数= 0.4465 決定係数= 0.4471 決定係数= 0.5586 決定係数= 0.5367

表2-11 商業販売額将来推計(小売業)

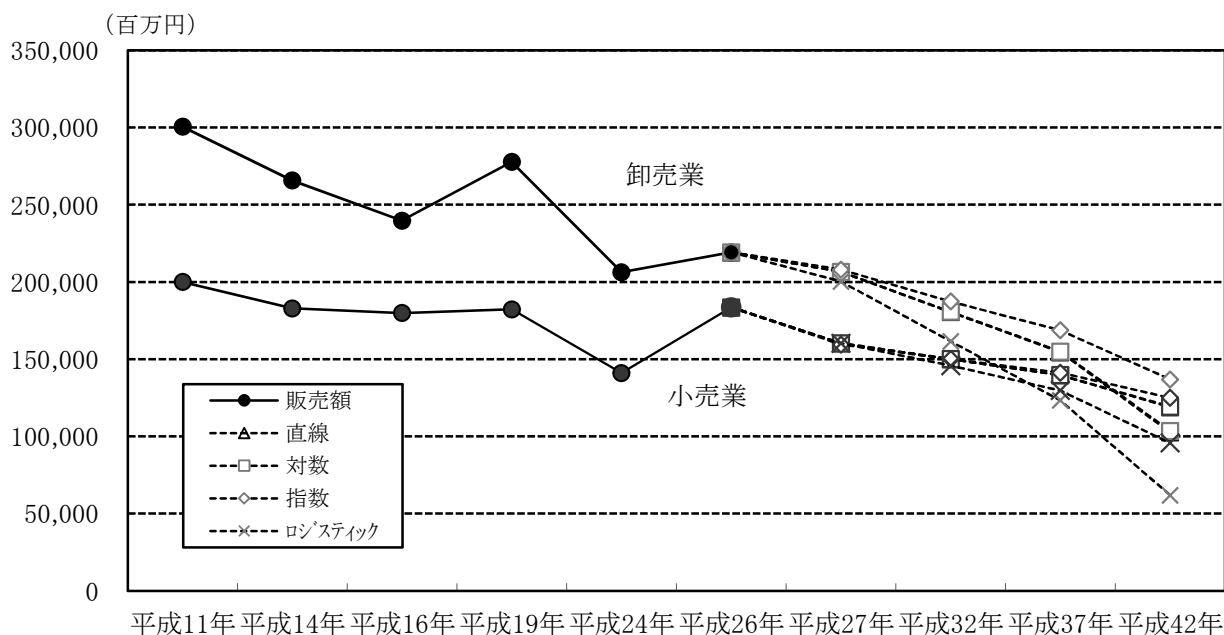
(単位:百万円)

推 計 方 法	平 成 26 年	平 成 27 年	平 成 32 年	平 成 37 年	平 成 42 年
直 線	(実質値) 183,524	160,284	149,923	139,562	118,839
対 数		160,295	149,984	139,699	119,204
指 数		159,485	150,055	141,183	124,982
ロジスティック		160,255	145,764	129,738	95,721

推 計 方 法	推 計 式	
直 線	$y = -2072.20472440945X + 4335776.07874016$	
対 数	$y = -4160407.25620532\log X + 31814231.6397189$	
指 数	$y = 7403470872687330\exp(0.987884893159206 \times X)$	
ロジスティック	$y = 220004.4 / (1 + 9.48060809129882E-56\exp^{-0.0623865526527255X})$	
		決定係数= 0.7897 決定係数= 0.7902 決定係数= 0.7970 決定係数= 0.7961

注:平成11・14・16・19・24・26年のデータにより推計

図2-12 商業販売額将来推計(実質販売額)



3. 土地利用

C0302-2 土地利用別面積

土地利用の状況を土地利用区分別にみると、行政区域面積55,204haのうち山林72.1%、農地11.7%などとなっており、水面等を含めた自然的土地利用は87.3%である。残りの12.7%は宅地等の都市的土地利用である。

都市計画区域における土地利用の状況は、区域面積23,294haの77.1%が自然的土地利用で、残りの22.9%が都市的土地利用となっている。内訳は山林51.9%、農地19.0%などとなっており、行政区域と同じく山林の占める割合が多くなっている。

用途地域指定区域においては、面積1,602.5haのうち自然的土地利用は15.1%、都市的土地利用は84.9%であり、そのうち住宅用地が39.4%で最も多く、商業用地の8.6%、工業用地の6.0%を併せた宅地全体では54.0%を占めている。また、可住地面積は区域面積の70.0%にあたる1,122.4haである。

表3-1 土地利用別面積

(単位:ha)

区 分		用途地域指定区域	用 途 地 域 指 定 外 区 域	都 市 計 画 区 域	都 市 計 画 区 域 外	行 政 区 域
自 然 的 土 地 利 用	田	88.4	2,410.7	2,499.1	648.7	3,147.8
	畑	101.2	1,827.0	1,928.2	1,385.1	3,313.3
	農 地 計	189.6	4,237.7	4,427.3	2,033.8	6,461.1
	山 林	10.9	12,082.5	12,093.4	27,687.2	39,780.6
	水 面	12.5	397.1	409.6	93.6	503.2
	そ の 他 自 然 地	28.7	1,002.7	1,031.4	420.8	1,452.2
	計	241.7	17,719.3	17,961.0	30,235.4	48,196.4
都 市 的 土 地 利 用	住 宅 用 地	631.4	1,686.3	2,317.7	460.1	2,777.8
	商 業 用 地	137.6	182.0	319.6	87.8	407.4
	工 業 用 地	96.7	405.0	501.7	50.4	552.1
	宅 地 計	865.7	2,273.3	3,139.0	598.3	3,737.3
	公共・公益用地	193.3	519.8	713.1	320.8	1,033.9
	道 路 用 地	218.0	964.8	1,182.8	443.8	1,626.6
	交通施設用地	17.2	17.3	34.5	0.0	34.5
	その他公的用地	-	-	-	-	-
	そ の 他 の 空 地	66.6	196.4	263.0	311.7	574.7
計		1,360.8	3,972.2	5,333.0	1,674.6	7,007.6
合 計		1,602.5	21,691.5	23,294.0	31,910.0	55,204.0
可 住 地		1,122.4	6,709.6	7,832.0	2,944.5	10,776.5
非 可 住 地		480.6	14,983.5	15,464.1	28,966.2	44,430.3

注1. 「公共・公益用地」は土地利用現況図の「公共施設用地」と「公共空地」の合計。

資料:都市計画図計測値

注2. 非可住地は以下の通りとする。

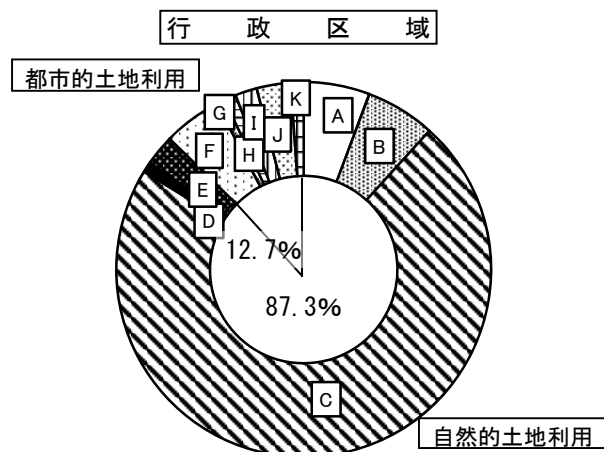
「山林」、「水面」、「その他の自然地」、「商業用地」、「工業用地」の内1ha以上の大規模施設用地、
「道路用地」、「交通施設用地」、「その他公的施設用地」。

図3-1 土地利用別面積

■土地利用別面積（行政区域）

利用区分	行政区域	構成比
A-田	3,147.8	5.7
B-畑	3,313.3	6.0
C-山林	39,780.6	72.1
D-水面	503.2	0.9
E-その他自然地	1,452.2	2.6
F-住宅用地	2,777.8	5.0
G-商業用地	407.4	0.7
H-工業用地	552.1	1.0
I-公共・公益用地	1,033.9	1.9
J-道路用地	1,626.6	2.9
K-その他都市的土地利用	609.2	1.1
合 計	55,204.0	100.0

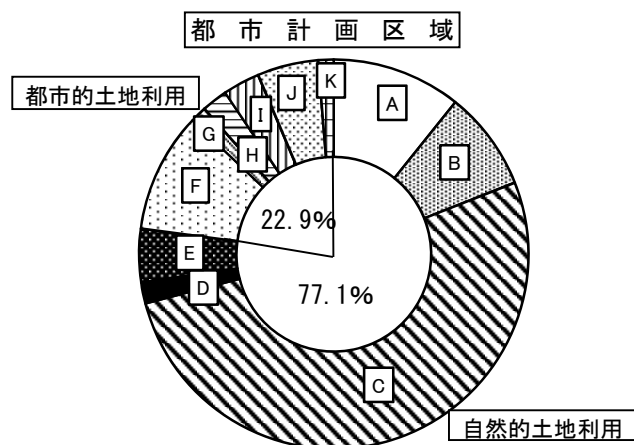
(単位：ha、%)



■土地利用別面積（都市計画区域）

利用区分	都市計画区域	構成比
A-田	2,499.1	10.7
B-畑	1,928.2	8.3
C-山林	12,093.4	51.9
D-水面	409.6	1.8
E-その他自然地	1,031.4	4.4
F-住宅用地	2,317.7	9.9
G-商業用地	319.6	1.4
H-工業用地	501.7	2.2
I-公共・公益用地	713.1	3.1
J-道路用地	1,182.8	5.1
K-その他都市的土地利用	297.5	1.3
合 計	23,294.0	100.0

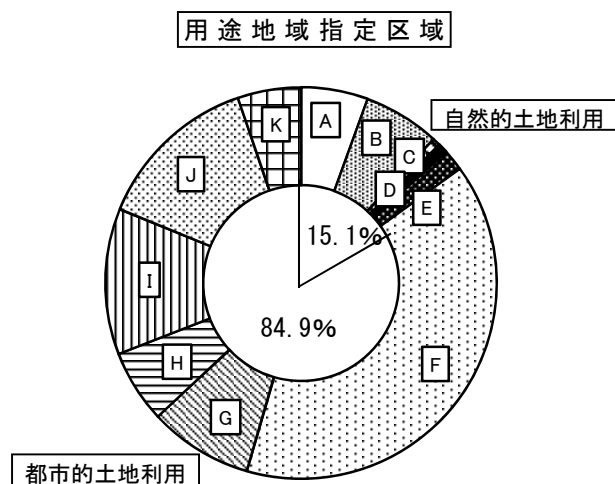
(単位：ha、%)



■土地利用別面積（用途地域指定区域）

利用区分	用途地域指定区域	構成比
A-田	88.4	5.5
B-畑	101.2	6.3
C-山林	10.9	0.7
D-水面	12.5	0.8
E-その他自然地	28.7	1.8
F-住宅用地	631.4	39.4
G-商業用地	137.6	8.6
H-工業用地	96.7	6.0
I-公共・公益用地	193.3	12.1
J-道路用地	218.0	13.6
K-その他都市的土地利用	83.8	5.2
合 計	1,602.5	100.0

(単位：ha、%)



注：構成比は、小数点第2位で四捨五入したため、合計と内容の計が一致しない場合もある。

C0304-3 宅地開発状況

都市計画区域における宅地開発行為は、平成8年以降の合計は105件あり、面積の合計は1,456,096㎡となっている。

平成23年から平成27年までの5年間については23件あり、面積の合計は203,689㎡となっている。
開発用途の内訳は住宅7件、商業6件、工業3件、その他7件となっている。

表3-2 宅地開発状況

資料:開発許可申請書

年 次	都 市 計 画 区 域											
	住 宅		商 業		工 業		農 林 漁 業		そ の 他		合 計	
	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)
平 成 8 年	2	21,376	3	24,362	0	0	1	24,133	1	52,152	7	122,023
平 成 9 年	2	254,756	4	38,247	0	0	1	390	1	17,209	8	310,602
平 成 1 0 年	0	0	2	21,854	0	0	0	0	0	0	2	21,854
平 成 1 1 年	1	7,575	2	37,721	0	0	0	0	0	0	3	45,296
平 成 1 2 年	1	4,837	2	39,282	1	5,841	0	0	0	0	4	49,960
平 成 1 3 年	0	0	3	44,333	1	18,159	0	0	2	90,289	6	152,781
平 成 1 4 年	3	17,892	1	9,501	0	0	0	0	1	27,258	5	54,651
平 成 1 5 年	0	0	0	0	0	0	0	0	1	11,021	1	11,021
平 成 1 6 年	3	12,735	1	13,011	2	34,520	0	0	0	0	6	60,266
平 成 1 7 年	5	23,836	3	27,913	4	61,430	0	0	3	40,524	15	153,703
平 成 1 8 年	1	4,192	2	15,793			0	0	1	4,209	4	24,194
平 成 1 9 年	3	11,614			3	82,673	0	0	2	8,822	8	103,109
平 成 2 0 年	1	4,254	2	17,420	2	38,163	0	0			5	59,837
平 成 2 1 年			1	16,455	1	17,358	0	0	1	19,076	3	52,889
平 成 2 2 年	2	14,654					0	0	3	15,567	5	30,221
平 成 2 3 年	2	7,702	3	56,236	1	7,792	0	0			6	71,730
平 成 2 4 年			1	16,333			0	0	2	8,187	3	24,519
平 成 2 5 年	1	4,198	1	20,519	2	20,599	0	0	5	33,262	9	78,579
平 成 2 6 年	3	13,012					0	0			3	13,012
平 成 2 7 年	1	3,223	1	12,626			0	0			2	15,849

注:3,000㎡以上の開発

C0305 農地転用状況

都市計画区域における農地転用状況は平成23年から平成27年までの5年間で住宅用地816件、面積430,450.58㎡であり、そのうち用途地域指定区域が191件、面積が111,841.77㎡、用途地域指定外区域が625件、面積が318,608.81㎡となっている。転用の目的別では、用途地域指定区域、用途地域指定外区域ともに住宅用地への転用件数が多く、次いでその他(駐車場、資材置き場等)への転用となっている。

表3-3 農地転用状況

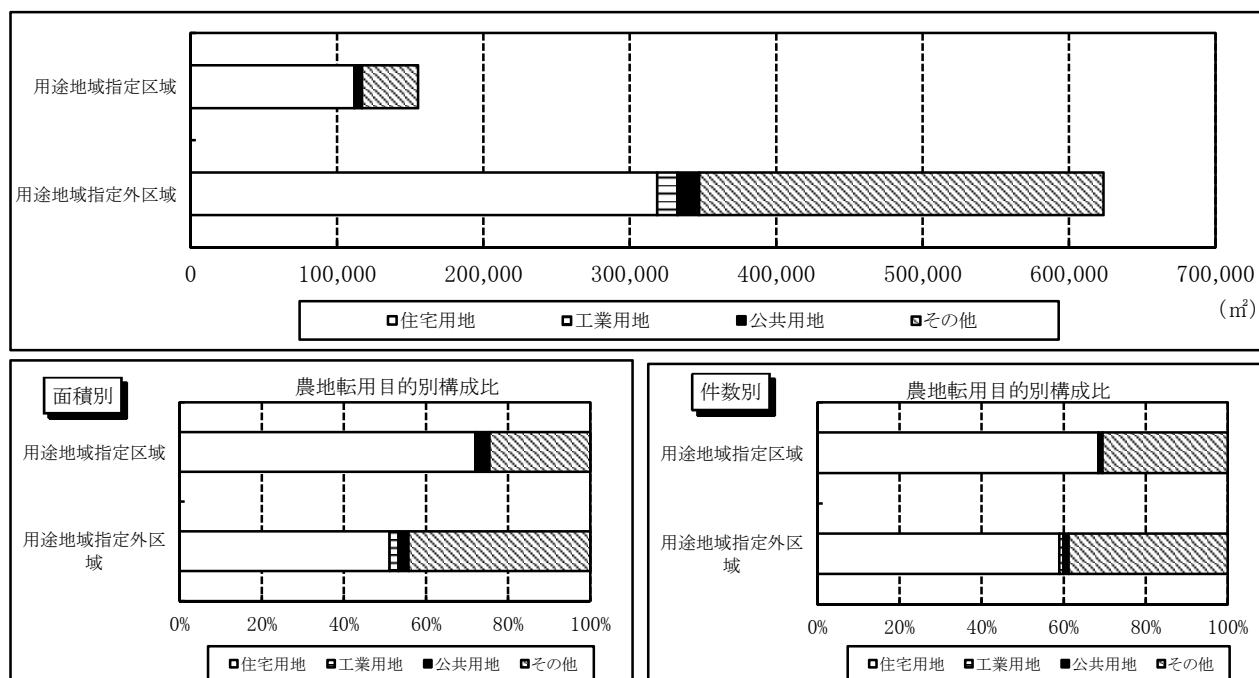
(単位:件、㎡)

		住宅用地		工業用地		公共用地		その他		合計		前年度の農地面積(ha)	転用率(%)
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
用途地域指定区域	H23	50	23,876.49	-	-	-	-	19	5,203.39	69	29,079.88	205.10	1.42
	H24	33	21,812.92	-	-	1	4,820.00	13	5,278.00	47	31,910.92	202.19	1.58
	H25	39	16,230.82	-	-	1	277.00	14	6,222.35	54	22,730.17	199.00	1.14
	H26	42	27,882.99	-	-	-	-	24	13,027.47	66	40,910.46	196.73	2.08
	H27	27	22,038.55	-	-	1	178.00	15	8,425.00	43	30,641.55	192.64	1.59
	合計	191	111,841.77	-	-	3	5,275.00	85	38,156.21	279	155,272.98	—	7.57
用途地域指定外区域	H23	103	49,414.73	1	45.00	1	1,845.00	54	23,604.37	159	74,909.10	4,300.10	0.17
	H24	118	45,389.91	-	-	3	900.00	56	18,723.96	177	65,013.87	4,292.61	0.15
	H25	143	64,339.85	2	2,147.00	4	6,518.00	93	78,880.70	242	151,885.55	4,286.11	0.35
	H26	139	94,897.09	3	2,960.00	2	2,274.00	107	86,425.35	251	186,556.44	4,270.92	0.44
	H27	122	64,567.23	5	8,664.90	3	3,371.90	101	68,484.75	231	145,088.78	4,252.26	0.34
	合計	625	318,608.81	11	13,816.90	13	14,908.90	411	276,119.13	1,060	623,453.74	—	1.45
都市計画区域	H23	153	73,291.22	1	45.00	1	1,845.00	73	28,807.76	228	103,988.98	4,505.20	0.23
	H24	151	67,202.83	-	-	4	5,720.00	69	24,001.96	224	96,924.79	4,494.80	0.22
	H25	182	80,570.67	2	2,147.00	5	6,795.00	107	85,103.05	296	174,615.72	4,485.11	0.39
	H26	181	122,780.08	3	2,960.00	2	2,274.00	131	99,452.82	317	227,466.90	4,467.65	0.51
	H27	149	86,605.78	5	8,664.90	4	3,549.90	116	76,909.75	274	175,730.33	4,444.90	0.40
	合計	816	430,450.58	11	13,816.90	16	20,183.90	496	314,275.34	1,339	778,726.72	—	1.73

(注) 転用率=過去1年間の農地転用面積/前年の農地面積×100
=5年間の農地転用面積/5年前の農地面積×100

資料:農地転用受付簿

図3-2 農地転用状況(H23～H27)



C0307 新築動向

平成23年度から平成27年度にかけての都市計画区域における新築件数は3,484件で、敷地面積が2,010,821.00㎡、建築面積が304,495.00㎡、延べ床面積が507,560.00㎡である。用途別の件数の比率は住宅が90.3%、商業が4.4%、工業が4.7%、その他が0.6%となっている。

用途地域指定区域の新築状況については、件数1,303件のうち住宅が1,172件(89.9%)を占めている。敷地面積は594,138.00㎡、建築面積は109,015.00㎡、延べ床面積は187,502.00㎡であり、平均建ぺい率、容積率はそれぞれ18.3%、31.6%になっている。

用途地域指定区域の新築件数を地区別にみると、中之条が155件で最も多く、建物の用途別の比率は、ほとんどの地区において住宅の占める割合が高い。用途地域指定外区域で最も新築件数が多かったのは、古里、上田原でそれぞれ192件、116件であった。

図3-3-1 地区別新築状況(用途地域指定区域)

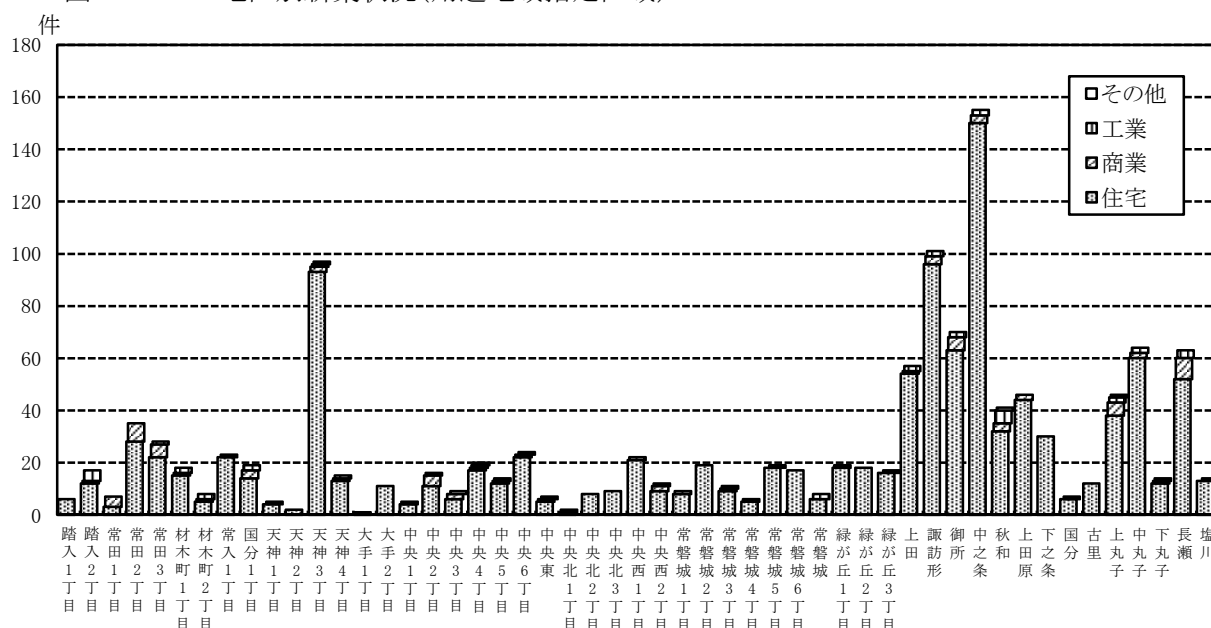


図3-3-2 地区別新築状況(用途地域指定外区域)

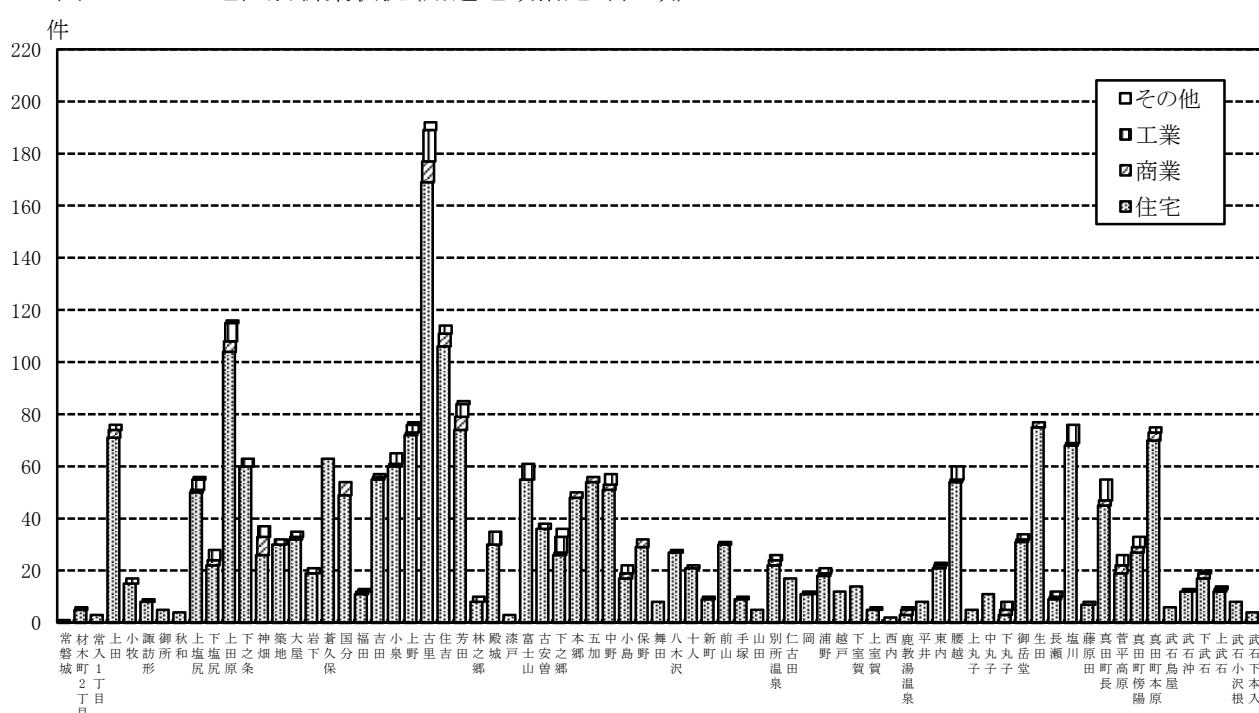


表3-4-1 地区別新築状況(用途地域指定区域)

(単位:㎡、%)

地区名	新築件数					敷地面積 合計	平均敷地 面積	建築面積 合計	平均 建ぺい率	延床面積 合計	平均 容積率
	合計	住宅	商業	工業	その他						
踏入1丁目	6	6				1,622.00	270.33	404.00	24.9	714.00	44.0
踏入2丁目	17	12	1	4		8,253.00	485.47	2,162.00	26.2	4,077.00	49.4
常田1丁目	7	3	4			10,679.00	1,525.57	1,483.00	13.9	2,691.00	25.2
常田2丁目	35	28	7			12,342.00	352.63	3,688.00	29.9	5,284.00	42.8
常田3丁目	28	22	5	1		56,622.00	2,022.21	1,939.00	3.4	4,160.00	7.3
材木町1丁目	18	15	1	2		5,405.00	300.28	1,835.00	34.0	3,714.00	68.7
材木町2丁目	8	5	1	2		4,808.00	601.00	935.00	19.4	1,259.00	26.2
常入1丁目	23	22		1		5,259.00	228.65	1,525.00	29.0	2,687.00	51.1
国分1丁目	19	14	3	2		11,477.00	604.05	2,026.00	17.7	3,472.00	30.3
天神1丁目	5	4		1		6,227.00	1,245.40	1,204.00	19.3	1,309.00	21.0
天神2丁目	2	2				1,556.00	778.00	187.00	12.0	1,544.00	99.2
天神3丁目	97	93	2	1	1	68,980.00	711.13	8,670.00	12.6	14,539.00	21.1
天神4丁目	15	13	1	1		3,142.00	209.47	951.00	30.3	1,612.00	51.3
大手1丁目	1	1				426.00	426.00	86.00	20.2	181.00	42.5
大手2丁目	11	11				2,104.00	191.27	973.00	46.2	1,507.00	71.6
中央1丁目	5	4	1			2,371.00	474.20	344.00	14.5	633.00	26.7
中央2丁目	16	11	4	1		6,877.00	429.81	1,801.00	26.2	4,496.00	65.4
中央3丁目	9	6	2		1	1,714.00	190.44	482.00	28.1	784.00	45.7
中央4丁目	20	17	1	1	1	5,618.00	280.90	1,252.00	22.3	2,084.00	37.1
中央5丁目	14	12	1	1		5,587.00	399.07	1,798.00	32.2	2,869.00	51.4
中央6丁目	24	22	1		1	9,055.00	377.29	1,574.00	17.4	2,714.00	30.0
中央東	7	5	1		1	6,859.00	979.86	1,938.00	28.3	8,126.00	118.5
中央北1丁目	2	1	1			383.00	191.50	116.00	30.3	169.00	44.1
中央北2丁目	8	8				2,286.00	285.75	570.00	24.9	1,023.00	44.8
中央北3丁目	9	9				2,426.00	269.56	737.00	30.4	1,445.00	59.6
中央西1丁目	22	21	1			6,510.00	295.91	1,799.00	27.6	2,867.00	44.0
中央西2丁目	12	9	2	1		3,145.00	262.08	878.00	27.9	1,516.00	48.2
二の丸	0						0.00		0.0		0.0
常磐城1丁目	9	8	1			1,306.00	145.11	536.00	41.0	894.00	68.5
常磐城2丁目	19	19				5,478.00	288.32	1,315.00	24.0	2,184.00	39.9
常磐城3丁目	11	9	1	1		9,984.00	907.64	2,920.00	29.2	3,621.00	36.3
常磐城4丁目	6	5	1			2,247.00	374.50	227.00	10.1	406.00	18.1
常磐城5丁目	19	18			1	6,342.00	333.79	1,734.00	27.3	2,823.00	44.5
常磐城6丁目	17	17				4,856.00	285.65	1,339.00	27.6	2,217.00	45.7
常磐城	8	6		2		3,684.00	460.50	462.00	12.5	672.00	18.2
緑が丘1丁目	19	18	1			40,109.00	2,111.00	1,424.00	3.6	2,297.00	5.7
緑が丘2丁目	18	18				4,663.00	259.06	1,072.00	23.0	1,962.00	42.1
緑が丘3丁目	17	16			1	4,654.00	273.76	1,404.00	30.2	2,509.00	53.9
上田	57	54	1	2		17,860.00	313.33	3,950.00	22.1	7,069.00	39.6
諏訪形	101	96	3	2		28,615.00	283.32	7,044.00	24.6	11,928.00	41.7
御所	70	63	5	2		16,290.00	232.71	4,715.00	28.9	8,214.00	50.4
中之条	155	150	3	2		39,661.00	255.88	11,273.00	28.4	19,306.00	48.7
秋和	41	32	3	5	1	23,861.00	581.98	4,947.00	20.7	6,765.00	28.4
上田原	46	44	2			13,165.00	286.20	2,965.00	22.5	4,972.00	37.8
下之条	30	30				6,593.00	219.77	1,820.00	27.6	3,464.00	52.5
国分	7	6		1		3,859.00	551.29	313.00	8.1	395.00	10.2
古里	12	12				3,035.00	252.92	931.00	30.7	1,449.00	47.7
上田地域計	1,102	997	61	36	8	487,995.00	442.83	91,748.00	18.8	160,623.00	32.9
上丸子	46	38	5	2	1	15,692.00	341.13	3,259.00	20.8	5,077.00	32.4
中丸子	64	60	2	2		53,980.00	843.44	5,987.00	11.1	10,061.00	18.6
下丸子	14	12	1	1		4,209.00	300.64	965.00	22.9	1,571.00	37.3
長瀬	63	52	8	3		26,135.00	414.84	6,168.00	23.6	8,616.00	33.0
塩川	14	13			1	6,127.00	437.64	888.00	14.5	1,554.00	25.4
丸子地域計	201	175	16	8	2	106,143.00	528.07	17,267.00	16.3	26,879.00	25.3
用途地域指定区域	1,303	1,172	77	44	10	594,138.00	455.98	109,015.00	18.3	187,502.00	31.6

表3-4-2 地区別新築状況(用途地域指定外区域-1)

(単位:㎡、%)

地 区 名	新 築 件 数					敷 地 面 積 合 計	平 均 敷 地 面 積	建 築 面 積 合 計	平 均 建 ぺ い 率	延 床 面 積 合 計	平 均 容 積 率
	合 計	住 宅	商 業	工 業	そ の 他						
踏 入 1 丁 目	0						0.00		0.0		0.0
常 田 1 丁 目	0						0.00		0.0		0.0
材 木 町 2 丁 目	6	5	1			3,629.00	604.83	1,514.00	41.7	1,894.00	52.2
常 入 1 丁 目	3	3				676.00	225.33	195.00	28.8	343.00	50.7
天 神 3 丁 目	0						0.00		0.0		0.0
天 神 4 丁 目	0						0.00		0.0		0.0
常 磐 城 3 丁 目	0						0.00		0.0		0.0
常 磐 城	1	1				400.00	400.00	122.00	30.5	122.00	30.5
上 田	76	71	3	2		31,797.00	418.38	5,901.00	18.6	10,119.00	31.8
小 牧	17	15		2		15,003.00	882.53	1,535.00	10.2	2,148.00	14.3
諏 訪 形	9	8		1		2,028.00	225.33	1,025.00	50.5	1,528.00	75.3
御 所	5	5				1,629.00	325.80	362.00	22.2	635.00	39.0
中 之 条	0						0.00		0.0		0.0
秋 和	4	4				1,193.00	298.25	288.00	24.1	389.00	32.6
上 塩 尻	56	50	1	4	1	55,049.00	983.02	6,472.00	11.8	10,130.00	18.4
下 塩 尻	28	22	2	4		45,745.00	1,633.75	5,676.00	12.4	8,583.00	18.8
上 田 原	116	104	4	7	1	41,917.00	361.35	8,553.00	20.4	16,422.00	39.2
下 之 条	63	60		3		18,608.00	295.37	4,264.00	22.9	7,191.00	38.6
神 畑	37	26	7	4		18,880.00	510.27	6,475.00	34.3	8,323.00	44.1
築 地	32	30		2		7,843.00	245.09	1,868.00	23.8	3,093.00	39.4
大 屋	35	32	1	2		14,065.00	401.86	4,009.00	28.5	5,354.00	38.1
岩 下	21	19		2		7,428.00	353.71	1,484.00	20.0	2,583.00	34.8
蒼 久 保	63	63				20,524.00	325.78	4,539.00	22.1	8,074.00	39.3
国 分	54	49	5			58,824.00	1,089.33	6,821.00	11.6	16,559.00	28.2
福 田	13	11	1		1	6,310.00	485.38	953.00	15.1	1,388.00	22.0
吉 田	57	55	1	1		18,936.00	332.21	3,990.00	21.1	6,958.00	36.7
小 泉	65	60	1	4		98,131.00	1,509.71	9,931.00	10.1	19,824.00	20.2
上 野	77	72	1	3	1	28,948.00	375.95	5,663.00	19.6	9,361.00	32.3
古 里	192	169	8	12	3	64,401.00	335.42	14,012.00	21.8	22,289.00	34.6
住 吉	114	106	5	3		44,950.00	394.30	9,590.00	21.3	17,368.00	38.6
芳 田	85	74	5	5	1	44,490.00	523.41	6,376.00	14.3	10,134.00	22.8
林 之 郷	10	8		2		4,772.00	477.20	719.00	15.1	1,140.00	23.9
殿 城	35	30		5		36,040.00	1,029.71	3,373.00	9.4	4,375.00	12.1
漆 戸	3	3				2,771.00	923.67	157.00	5.7	213.00	7.7
富 士 山	61	55		6		135,090.00	2,214.59	4,681.00	3.5	6,380.00	4.7
古 安 曽	38	36		2		18,672.00	491.37	2,905.00	15.6	4,579.00	24.5
下 之 郷	36	26	1	6	3	71,193.00	1,977.58	7,781.00	10.9	13,428.00	18.9
本 郷	50	48	2			17,409.00	348.18	3,951.00	22.7	6,218.00	35.7
五 加	56	54	2			16,933.00	302.38	3,320.00	19.6	5,514.00	32.6
中 野	57	51	2	4		22,938.00	402.42	5,390.00	23.5	9,241.00	40.3
小 島	22	17	2	3		10,037.00	456.23	1,703.00	17.0	2,401.00	23.9
保 野	32	29	3			12,499.00	390.59	2,241.00	17.9	3,303.00	26.4
舞 田	8	8				4,727.00	590.88	462.00	9.8	772.00	16.3
八 木 沢	28	27		1		12,107.00	432.39	3,181.00	26.3	4,058.00	33.5
十 人	22	21		1		7,692.00	349.64	1,292.00	16.8	2,136.00	27.8
新 町	10	9	1			3,788.00	378.80	731.00	19.3	1,286.00	33.9
前 山	31	30	1			15,015.00	484.35	1,843.00	12.3	2,890.00	19.2
手 塚	10	9		1		5,504.00	550.40	696.00	12.6	1,035.00	18.8
山 田	5	5				926.00	185.20	241.00	26.0	454.00	49.0
野 倉	0						0.00		0.0		0.0
別 所 温 泉	26	22	2	2		11,384.00	437.85	1,815.00	15.9	3,281.00	28.8
仁 古 田	17	17				5,968.00	351.06	1,064.00	17.8	1,765.00	29.6
岡	12	11		1		7,992.00	666.00	838.00	10.5	1,062.00	13.3
浦 野	21	18	1	2		15,015.00	715.00	1,298.00	8.6	1,989.00	13.2
越 戸	12	12				4,705.00	392.08	820.00	17.4	1,248.00	26.5
下 室 賀	14	14				3,381.00	241.50	966.00	28.6	1,596.00	47.2
上 室 賀	6	5			1	6,239.00	1,039.83	1,365.00	21.9	1,888.00	30.3
上 田 地 域 計	1,851	1,679	63	97	12	1,104,201.00	596.54	164,451.00	14.9	273,064.00	24.7

表3-4-3 地区別新築状況(用途地域指定外区域-2)

(単位:㎡、%)

地 区 名	新 築 件 数					敷 地 面 積 合 計	平均敷地 面 積	建 築 面 積 合 計	平 均 建 ぺい 率	延床面積 合 計	平 均 容 積 率
	合 計	住 宅	商 業	工 業	そ の 他						
西 内	2		2			1,234.00	617.00	689.00	55.8	689.00	55.8
鹿 教 湯 温 泉	6	3	2	1		3,246.00	541.00	496.00	15.3	620.00	19.1
平 井	8	8				3,095.00	386.88	493.00	15.9	713.00	23.0
東 内	23	21	1	1		20,090.00	873.48	1,681.00	8.4	2,294.00	11.4
腰 越	60	54	1	5		46,774.00	779.57	4,817.00	10.3	6,267.00	13.4
上 丸 子	5	5				1,948.00	389.60	311.00	16.0	554.00	28.4
中 丸 子	11	11				4,388.00	398.91	1,061.00	24.2	1,953.00	44.5
下 丸 子	8	3	2	3		73,393.00	9,174.13	695.00	0.9	1,246.00	1.7
御 岳 堂	34	31	1	2		24,074.00	708.06	5,045.00	21.0	7,200.00	29.9
生 田	77	75	2			39,583.00	514.06	4,925.00	12.4	7,870.00	19.9
長 瀬	12	9	1	2		6,051.00	504.25	918.00	15.2	1,483.00	24.5
塩 川	76	68	1	7		83,220.00	1,095.00	9,361.00	11.2	15,235.00	18.3
藤 原 田	8	7		1		5,386.00	673.25	537.00	10.0	870.00	16.2
丸 子 地 域 計	330	295	13	22	0	312,482.00	946.92	31,029.00	9.9	46,994.00	15.0
用途地域指定外区域	2,181	1,974	76	119	12	1,416,683.00	649.56	195,480.00	13.8	320,058.00	22.6
都 市 計 画 区 域	3,484	3,146	153	163	22	2,010,821.00	577.16	304,495.00	15.1	507,560.00	25.2

表3-4-4 地区別新築状況(都市計画区域外)

(単位:㎡、%)

地 区 名	新 築 件 数					敷 地 面 積 合 計	平均敷地 面 積	建 築 面 積 合 計	平 均 建 ぺい 率	延床面積 合 計	平 均 容 積 率
	合 計	住 宅	商 業	工 業	そ の 他						
西 内	0						0.00		0.0		0.0
鹿 教 湯 温 泉	0						0.00		0.0		0.0
平 井	0						0.00		0.0		0.0
東 内	0						0.00		0.0		0.0
御 岳 堂	0						0.00		0.0		0.0
生 田	0						0.00		0.0		0.0
丸 子 地 域 計	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
真 田 町 長	55	45	2	8		61,204.00	1,112.80	4,211.00	6.9	6,301.00	10.3
菅 平 高 原	26	19	3	4		391,419.00	15,054.58	2,393.00	0.6	3,882.00	1.0
真 田 町 傍 陽	33	27	2	4		18,831.00	570.64	2,377.00	12.6	3,426.00	18.2
真 田 町 本 原	75	70	3	2		35,136.00	468.48	6,359.00	18.1	9,227.00	26.3
真 田 地 域 計	189	161	10	18	0	506,590.00	2,680.37	15,340.00	3.0	22,836.00	4.5
武 石 沖	13	12		1		8,058.00	619.85	1,242.00	15.4	1,591.00	19.7
下 武 石	20	17	2	1		10,980.00	549.00	1,394.00	12.7	2,177.00	19.8
武 石 下 本 入	4	4				3,034.00	758.50	272.00	9.0	385.00	12.7
武 石 小 沢 根	8	8				7,550.00	943.75	393.00	5.2	589.00	7.8
上 武 石	14	12	1	1		20,014.00	1,429.57	1,206.00	6.0	1,580.00	7.9
武 石 上 本 入	0						0.00		0.0		0.0
武 石 鳥 屋	6	6				2,712.00	452.00	468.00	17.3	803.00	29.6
武 石 余 里	0						0.00		0.0		0.0
武 石 地 域 計	65	59	3	3	0	52,348.00	805.35	4,975.00	9.5	7,125.00	13.6
都 市 計 画 区 域 外	254	220	13	21	0	558,938.00	2,200.54	20,315.00	3.6	29,961.00	5.4
行 政 区 域	3,738	3,366	166	184	22	2,569,759.00	687.47	324,810.00	12.6	537,521.00	20.9

表3-4-5 地区別新築状況(地域別)

(単位:㎡、%)

地 区 名	新 築 件 数					敷 地 面 積 合 計	平均敷地 面 積	建 築 面 積 合 計	平 均 建 ぺい 率	延床面積 合 計	平 均 容 積 率
	合 計	住 宅	商 業	工 業	そ の 他						
上田地域(用途内)	1,102	997	61	36	8	487,995.00	442.83	91,748.00	18.8	160,623.00	32.9
上田地域(用途外)	1,851	1,679	63	97	12	1,104,201.00	596.54	164,451.00	14.9	273,064.00	24.7
上 田 地 域 計	2,953	2,676	124	133	20	1,592,196.00	539.18	256,199.00	16.1	433,687.00	27.2
丸子地域(用途内)	201	175	16	8	2	106,143.00	528.07	17,267.00	16.3	26,879.00	25.3
丸子地域(用途外)	330	295	13	22	0	312,482.00	946.92	31,029.00	9.9	46,994.00	15.0
丸 子 地 域 計	531	470	29	30	2	418,625.00	788.37	48,296.00	11.5	73,873.00	17.6
真田地域(都計外)	189	161	10	18	0	506,590.00	2680.37	15,340.00	3.0	22,836.00	4.5
武石地域(都計外)	65	59	3	3	0	52,348.00	805.35	4,975.00	9.5	7,125.00	13.6

資料: 建築確認申請 (平成23~27年度)

C0308 条例・協定

表3-5-1 都市計画に関する条例・要綱等

決定主体	条 例 ・ 要 綱 等 の 名 称	公布・決定年月日		対 象 範 囲	概 要 ・ 主 旨 等
		当 初	最 終		
上 田 市	上田市都市計画法税条例	H18.3.6		都 市 計 画 区 域 内	地方税法第702条第1項の規定により都市計画税を課する。
上 田 市	上田市開発事業の規制に関する条例	H18.3.6		都 市 計 画 区 域 内	無秩序な開発を規制し、住みよい環境整備と自然環境を保護することに関し、必要な事項を定める。
上 田 市	上田市緑化の推進及び樹木等の保全に関する条例	H18.3.6		上 田 市 全 域	上田市環境基本条例の規定に基づき、緑化の推進及び樹木等の保全に関し、必要な事項を定めるものとする。
上 田 市	上田市都市計画下水道事業受益者負担に関する条例	H18.3.6		市長が毎年度当初に公告する負担金賦課区域	都市計画法第75条の規定により、都市計画事業として施行する公共下水道事業に要する費用の一部として受益者負担金を徴収することについて必要な事項を定めるものとする。
上 田 市	上田市旅館業を目的とした建築の規制に関する条例	H18.3.6		上 田 市 全 域	健全な生活環境を阻害する恐れのある旅館業に対し、別に法令等に定めのあるもののほか、必要な規制をすることを目的とする。
上 田 市	上田市建築協定条例	H18.3.6		第一種及び第二種低層住居専用地域、第一種及び第二種中高層住居専用地域、第一種及び第二種住居地域、準住居地域、近隣商業地域、及び商業地域の区域並びに用途地域の指定のない区域でその他市長が別に定める区域	建築基準法第69条の規定により建築協定の実施に関し、必要な事項を定める。
上 田 市	上田市都市公園条例	H18.3.6		都 市 計 画 区 域 内	都市公園法及び地方自治法の規定に基づき、都市公園の設置及び管理等について必要な事項を定める。
上 田 市	都市計画法による地区計画等の案の作成に関する条例	H18.3.6		都 市 計 画 区 域 内	地区計画等の案の内容となるべき事項の提示方法及び意見の提出方法に関し必要な事項を定める。
上 田 市	上田市景観条例	H24.12.25		上 田 市 全 域	優れた景観の形成及び保全をすることにより、地域の特性を生かした美しく魅力あるまちづくりに資する。
上 田 市	上田市都市計画事業上田駅お城口地区第二種市街地再開発事業施行に関する条例	H18.3.6		上田市天神1丁目及び中央1丁目の各一部	都市再開発法の規定により、市が施行する再開発事業に関し、必要な事項を定める。
上 田 市	上田市都市計画審議会条例	H18.3.6		上 田 市	都市計画法第77条の2第1項の規定により、上田市都市計画審議会を設置する。
上 田 市	上田市建築物における駐車施設の附置等に関する条例	H21.12.18		近隣商業地域及び商業地域	建築物又はその建築物の敷地内における自動車の駐車のための施設の付置、管理等について必要な事項を定める。
上 田 市	上田市中高層建築物に関する指導要綱	H22.11.30		上 田 市 全 域	中高層建築物に関し、良好な住環境の確保のため、建築計画の事前説明等について必要な事項を定める。
上 田 市	上田市土地区画整理事業助成要綱	H18.3.6		土地区画整理事業施行区域	土地区画整理法第3条第1項及び第2項の規定により土地区画整理事業を施行するものに対し、予算の範囲内で技術援助または補助金の交付をすることについて必要な事項を定めるものとする。
上 田 市	上田市市街地再開発事業等補助金交付要綱	H18.3.6		第一種市街地再開発事業及び優良建築物等整備事業区域	都市再開発法に規定する第一種市街地再開発事業等の施行者に対し、予算の範囲内で補助金を交付することについて必要な事項を定めるものとする。
上 田 市	上田市景観形成事業補助金交付要綱	H18.3.6		上 田 市 全 域	市景観条例の規定に基づき地区住民が行なう景観形成事業に要する経費に対し、予算の範囲内で補助金を交付することに関し規定を定める他、必要な事項を定める。
上 田 市	上田市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例	H20.3.31		地区計画において地区整備計画が定められている区域	建築基準法第68条の2第1項の規定に基づき、地区計画の区域内における建築物の敷地、構造、建築設備及び用途に関する制限を定めることにより、適正な都市機能と健全な都市環境を確保することを目的とする。
上 田 市	上田市特別用途地区内における建築物の制限等に関する条例	H22.3.1		特 別 用 途 地 区 内	建築基準法第49条第1項の規定に基づき、都市計画法第8条第1項第2号の特別用途地区内における建築物の建築の制限又は禁止に関し必要な事項を定めるもの。

資料:庁内資料

表3-5-2 建築協定・緑化協定

協定の名称	決定年月日	期限	協定の内容
国道144号沿線まちづくり住民協定書	H8.4.11	H13.4.10	協定区域内の緑化、屋外広告物、自動販売機、建築物や電柱について貴重な景観を守り、上田市の新たな玄関口としてふさわしい、美しくうるおいのある街とするため、必要な基準を設け、これの遵守に努める。
浦野南団地建築協定	H8.6.28	H18.6.27	敷地分割禁止、造成地盤変更禁止、長屋・協同住宅禁止、建築物高さ制限、外壁後退等
柿ノ木地区まちづくり住民協定	H12.6.20	H17.6.19	敷地面積の最低限度・建築物の形態等の制限・広告物の制限などを規定した「柿ノ木地区景観形成基準」を定め、これの遵守に努める。
コモンステージ天神の杜建築協定	H22.1.25	H32.1.24	用途制限、造成地盤高さ制限、建築物の色彩制限、アンテナ設置禁止等

資料:庁内資料

表3-5-3 地区計画等決定状況

地区計画等の名称	決定期日	計画の内容
天神三丁目地区計画	H19.12.28	「拠点性・求心力の向上」、「商業集積・魅力づくり」、「街なか定住人口の確保」を目標に商業地区、複合用途地区、公共地区、住宅地区に分類し建築物等の用途を制限した。

資料:庁内資料

表3-5-4 都市地域(用途地域指定区域・用途地域指定外区域面積)

都市計画区域	用途区域外	用途地域													備考
		総面積	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	
上田地域	ha 16,404.1	ha 1,268.9	ha 320.0	ha 0.0	ha 107.0	ha 16.0	ha 332.0	ha 3.9	ha 55.0	ha 107.0	ha 71.0	ha 136.0	ha 103.0	ha 18.0	・用途地域決定年月日 当初昭和26年2月12日 (旧上田市) 当初平成14年5月2日 (旧丸子町)
		100.0%	25.2%	0.0%	8.4%	1.3%	26.2%	0.3%	4.3%	8.4%	5.6%	10.7%	8.1%	1.4%	
丸子地域	5,287.5	333.5	30.0	0.0	5.4	36.0	99.0	20.0	27.0	19.0	0.0	90.0	7.1	0.0	
		100.0%	9.0%	0.0%	1.6%	10.8%	29.7%	6.0%	8.1%	5.7%	0.0%	27.0%	2.1%	0.0%	・人口総数 156,827人(国勢調査) 平成27年10月1日現在
上田都市計画区域	21,692	1,602	350	0	112	52	431	24	82	126	71	226	110	18	
		100.0%	21.8%	0.0%	7.0%	3.2%	26.9%	1.5%	5.1%	7.9%	4.4%	14.1%	6.9%	1.1%	

(下段は構成比)

資料:庁内資料

表3-5-5 都市地域(特別用途地区)

地区名称	特別用途地区 (ha)										大規模集客施設制限地区	決定年月日	最終決定年月日
	小計	文地区	教地区	特別業務地区	特別工業地区	娯楽・レクリエーション	小売店舗地区	事務所地区	厚生地	観光地区			
特別業務地区	20.4			20.4								S47.9.18	S47.9.18
大規模集客施設制限地区	226												H26.3.24
上田地域	136										136	H22.3.5	
丸子地域	90										90	H22.3.5	

資料:庁内資料

表3-5-6 都市地域(防火地域・準防火地域)

指定年月日	最終決定年月日	防火地域面積	
		防火地域 (ha)	準防火地域 (ha)
S34.12.17	H9.7.10	5.9	
S27.1.28	H20.6.5		333.0

資料:庁内資料

4. 建 物

C0401-2 建物構造別現況

本市の用途地域指定区域に係る地区における木造建物の棟数は37,714棟、延床面積は3,210,881.66㎡であり、用途地域指定区域に係る地区全建物の棟数では72.6%、延床面積では52.7%を占めている。

図4-1 地区別建物木造比率(用途地域指定区域が含まれる地区) (%)

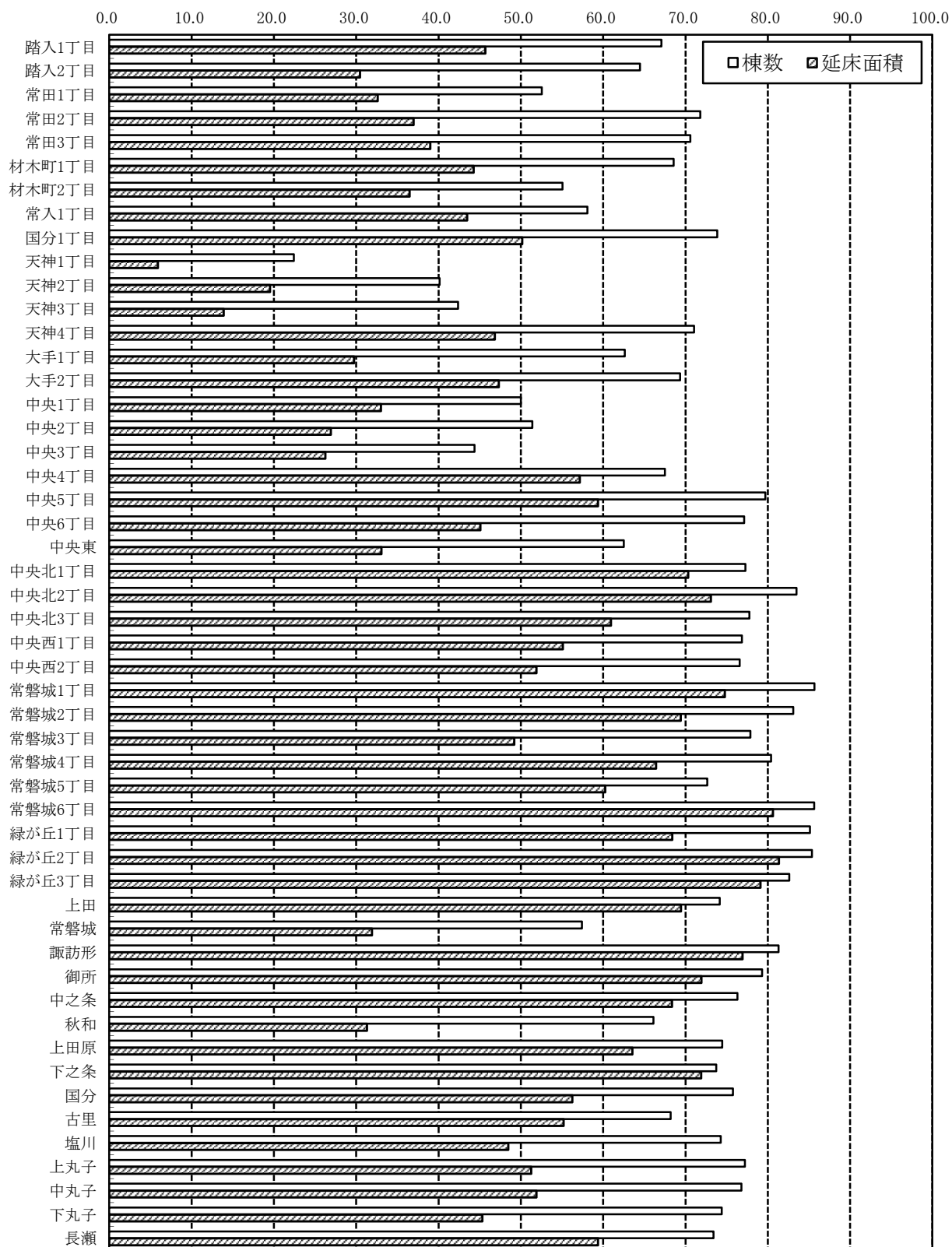


表4-1 地区別木造率現況

資料:固定資産課税データ

地区名	全建物棟数	全建物延床面積	木 造 建 物			
			棟数	比 率 棟数	延床面積	比 率 延床面積
	棟	m ²	棟	%	m ²	%
踏 入 1 丁 目	167	20,217.22	112	67.1	9,236.34	45.7
踏 入 2 丁 目	563	101,492.71	363	64.5	30,908.55	30.5
常 田 1 丁 目	274	43,475.55	144	52.6	14,170.24	32.6
常 田 2 丁 目	1,198	186,695.12	860	71.8	68,964.31	36.9
常 田 3 丁 目	537	76,141.90	379	70.6	29,673.90	39.0
材 木 町 1 丁 目	404	58,195.36	277	68.6	25,759.67	44.3
材 木 町 2 丁 目	445	66,888.38	245	55.1	24,389.17	36.5
常 入 1 丁 目	799	99,900.27	464	58.1	43,415.40	43.5
国 分 1 丁 目	375	45,973.67	277	73.9	23,054.80	50.1
天 神 1 丁 目	214	63,691.10	48	22.4	3,741.53	5.9
天 神 2 丁 目	162	31,607.68	65	40.1	6,172.25	19.5
天 神 3 丁 目	432	112,397.29	183	42.4	15,618.81	13.9
天 神 4 丁 目	473	57,047.51	336	71.0	26,714.04	46.8
大 手 1 丁 目	273	43,336.30	171	62.6	12,883.85	29.7
大 手 2 丁 目	248	28,902.08	172	69.4	13,673.97	47.3
中 央 1 丁 目	428	66,547.12	214	50.0	21,944.81	33.0
中 央 2 丁 目	821	131,966.66	422	51.4	35,481.69	26.9
中 央 3 丁 目	854	113,799.18	379	44.4	29,850.39	26.2
中 央 4 丁 目	806	83,565.08	544	67.5	47,759.59	57.2
中 央 5 丁 目	714	77,538.99	569	79.7	46,016.78	59.3
中 央 6 丁 目	673	89,206.25	519	77.1	40,214.52	45.1
中 央 東	440	63,081.55	275	62.5	20,841.47	33.0
中 央 北 1 丁 目	396	32,547.29	306	77.3	22,884.51	70.3
中 央 北 2 丁 目	339	31,350.10	283	83.5	22,906.84	73.1
中 央 北 3 丁 目	198	22,303.68	154	77.8	13,587.64	60.9
中 央 西 1 丁 目	661	80,640.73	508	76.9	44,430.98	55.1
中 央 西 2 丁 目	423	53,232.47	324	76.6	27,614.12	51.9
二 の 丸	-	-	-	-	-	-
常 磐 城 1 丁 目	251	21,900.76	215	85.7	16,377.92	74.8
常 磐 城 2 丁 目	355	31,425.11	295	83.1	21,813.09	69.4
常 磐 城 3 丁 目	434	51,714.59	338	77.9	25,442.84	49.2
常 磐 城 4 丁 目	393	37,035.95	316	80.4	24,600.40	66.4
常 磐 城 5 丁 目	428	48,322.88	311	72.7	29,109.36	60.2
常 磐 城 6 丁 目	550	43,917.41	471	85.6	35,408.90	80.6
緑 が 丘 1 丁 目	928	83,246.65	790	85.1	56,913.68	68.4
緑 が 丘 2 丁 目	444	32,774.12	379	85.4	26,654.26	81.3
緑 が 丘 3 丁 目	679	56,274.08	561	82.6	44,503.60	79.1
上 田	4,050	365,448.58	3,004	74.2	253,718.66	69.4
常 磐 城	249	43,338.00	143	57.4	13,817.82	31.9
諏 訪 形	2,951	252,136.34	2,399	81.3	193,915.69	76.9
御 所	1,710	158,039.02	1,356	79.3	113,670.28	71.9
中 之 条	2,449	239,054.39	1,869	76.3	163,416.28	68.4
秋 和	1,582	265,140.06	1,046	66.1	82,995.38	31.3
上 田 原	4,183	438,035.60	3,115	74.5	278,317.87	63.5
下 之 条	1,367	128,311.00	1,008	73.7	92,230.71	71.9
国 分	1,853	212,443.49	1,404	75.8	119,497.53	56.2
古 里	3,593	421,000.40	2,450	68.2	232,267.86	55.2
上 田 地 域 計	41,766	4,811,300	30,063	72.0	2,546,582.30	52.9
上 丸 子	2,783	337,952.92	2,149	77.2	173,157.06	51.2
中 丸 子	1,647	230,678.58	1,265	76.8	119,705.66	51.9
下 丸 子	707	96,642.69	526	74.4	43,781.31	45.3
長 瀬	2,460	269,346.90	1,806	73.4	159,917.49	59.4
塩 川	2,564	346,251.24	1,905	74.3	167,737.84	48.4
丸 子 地 域 計	10,161	1,280,872	7,651	75.3	664,299.36	51.9
用途地域に係る地域	51,927	6,092,172.00	37,714	72.6	3,210,881.66	52.7
小 牧	618	55,953.81	467	75.6	38,697.24	69.2
上 塩 尻	1,413	170,554.37	1,049	74.2	91,562.55	53.7
下 塩 尻	866	127,585.43	597	68.9	51,296.35	40.2
神 畑	1,210	150,798.90	880	72.7	76,864.35	51.0

表4-1 地区別木造率現況

資料:固定資産課税データ

地区名	全建物棟数	全建物延床面積	木 造 建 物			
			棟数	比 率 棟数	延床面積	比 率 延床面積
	棟	m ²	棟	%	m ²	%
築地	990	101,848.34	716	72.3	62,536.90	61.4
大屋	1,503	194,524.15	1,054	70.1	88,193.94	45.3
岩下	558	50,908.16	424	76.0	33,948.07	66.7
蒼久保	2,169	200,588.06	1,669	76.9	140,323.95	70.0
福田	713	61,704.20	520	72.9	41,718.23	67.6
吉田	1,079	112,050.70	813	75.3	77,720.75	69.4
小泉	2,033	253,731.62	1,586	78.0	137,024.71	54.0
上野	2,464	215,571.26	1,839	74.6	159,249.16	73.9
住吉	3,085	361,521.85	2,136	69.2	199,246.83	55.1
芳田	2,665	240,183.12	1,882	70.6	163,911.03	68.2
林之郷	457	41,460.50	317	69.4	26,365.96	63.6
殿城	1,775	204,214.57	1,286	72.5	103,538.79	50.7
漆戸	163	11,394.41	120	73.6	8,626.00	75.7
富士山	2,121	293,817.23	1,437	67.8	119,424.49	40.6
古安曾	2,142	176,369.58	1,538	71.8	125,339.62	71.1
下之郷	1,422	222,386.89	950	66.8	87,038.65	39.1
本郷	1,311	114,971.07	895	68.3	73,916.83	64.3
五加	2,011	161,103.55	1,399	69.6	114,165.28	70.9
中野	1,197	122,646.16	898	75.0	81,628.71	66.6
小島	707	61,563.94	530	75.0	42,386.81	68.9
保野	1,052	119,369.65	782	74.3	68,559.17	57.4
舞田	506	48,391.25	405	80.0	35,177.28	72.7
八木沢	812	79,282.30	640	78.8	55,226.27	69.7
十人	294	26,221.95	240	81.6	21,327.79	81.3
新町	384	34,005.85	298	77.6	24,289.55	71.4
前山	1,121	108,539.85	891	79.5	76,868.69	70.8
手塚	771	61,688.09	658	85.3	52,606.45	85.3
山田	315	33,416.08	252	80.0	20,791.27	62.2
野倉	183	12,674.39	177	96.7	12,311.82	97.1
別所温泉	1,260	139,874.13	1,053	83.6	98,912.26	70.7
仁古田	816	85,335.03	601	73.7	52,753.46	61.8
岡	629	55,147.14	536	85.2	46,733.28	84.7
浦野	849	76,163.77	695	81.9	61,381.73	80.6
越戸	448	41,818.21	362	80.8	32,843.39	78.5
下室賀	872	73,095.75	714	81.9	58,473.21	80.0
上室賀	745	61,203.90	652	87.5	52,371.94	85.6
上田地域計	45,729	4,763,679.21	33,958	74.3	2,915,352.76	61.2
御岳堂	1,136	137,183.83	836	73.6	78,818.46	57.5
腰越	1,277	130,867.24	1,020	79.9	93,260.65	71.3
生田	2,513	230,426.09	1,977	78.7	175,572.48	76.2
西内	503	71,410.14	371	73.8	38,019.60	53.2
鹿教湯温泉	425	92,802.73	200	47.1	21,411.88	23.1
東内	1,652	147,211.29	1,273	77.1	108,366.49	73.6
藤原田	446	70,579.51	333	74.7	32,119.20	45.5
平井	610	50,556.27	495	81.1	40,893.11	80.9
丸子地域計	8,562	931,037.10	6,505	76.0	588,461.87	63.2
用途地域に係る地域外	54,291	5,694,716.31	40,463	74.5	3,503,814.63	61.5
都市計画区域	106,218	11,786,888.31	78,177	73.6	6,714,696.29	57.0
真田町長	3,248	322,035.59	2,596	79.9	206,452.46	64.1
菅平高原	2,019	399,659.02	1,323	65.5	142,600.23	35.7
真田町傍陽	3,143	239,925.44	2,687	85.5	198,987.79	82.9
真田町本原	3,072	286,145.14	2,389	77.8	210,541.24	73.6
真田地域計	11,482	1,247,765.19	8,995	78.3	758,581.72	60.8
武石沖	564	51,219.93	416	73.8	31,760.59	62.0
下武石	1,365	126,255.34	1,006	73.7	78,310.55	62.0
武石下本入	364	28,167.96	274	75.3	19,352.99	68.7
武石小沢根	721	61,790.84	653	90.6	57,704.79	93.4
上武石	664	52,816.68	543	81.8	38,449.10	72.8
武石上本入	811	65,609.33	659	81.3	49,458.55	75.4
武石鳥屋	288	25,140.41	233	80.9	20,771.71	82.6
武石余里	341	24,338.32	301	88.3	22,356.52	91.9
武石地域計	5,118	435,338.81	4,085	79.8	318,164.80	73.1
合 計	122,818	13,469,992.31	91,257	74.3	7,791,442.81	57.8

C0401-3 地区別建ぺい率現況

用途地域指定区域に係る地区における宅地面積の合計は、12,836,651.27㎡で、建築面積は3,884,563.73㎡であり、平均ネット建ぺい率は30.3%である。

地区別の建ぺい率については、商業系用途地域が含まれる天神1丁目、中央2丁目、中央3丁目、中央1丁目建ぺい率40%を超え、それぞれ48.7%、44.9%、44.4%、40.9%である。

図4-2 地区別建ぺい率現況(用途地域指定区域が含まれる地区) (%)

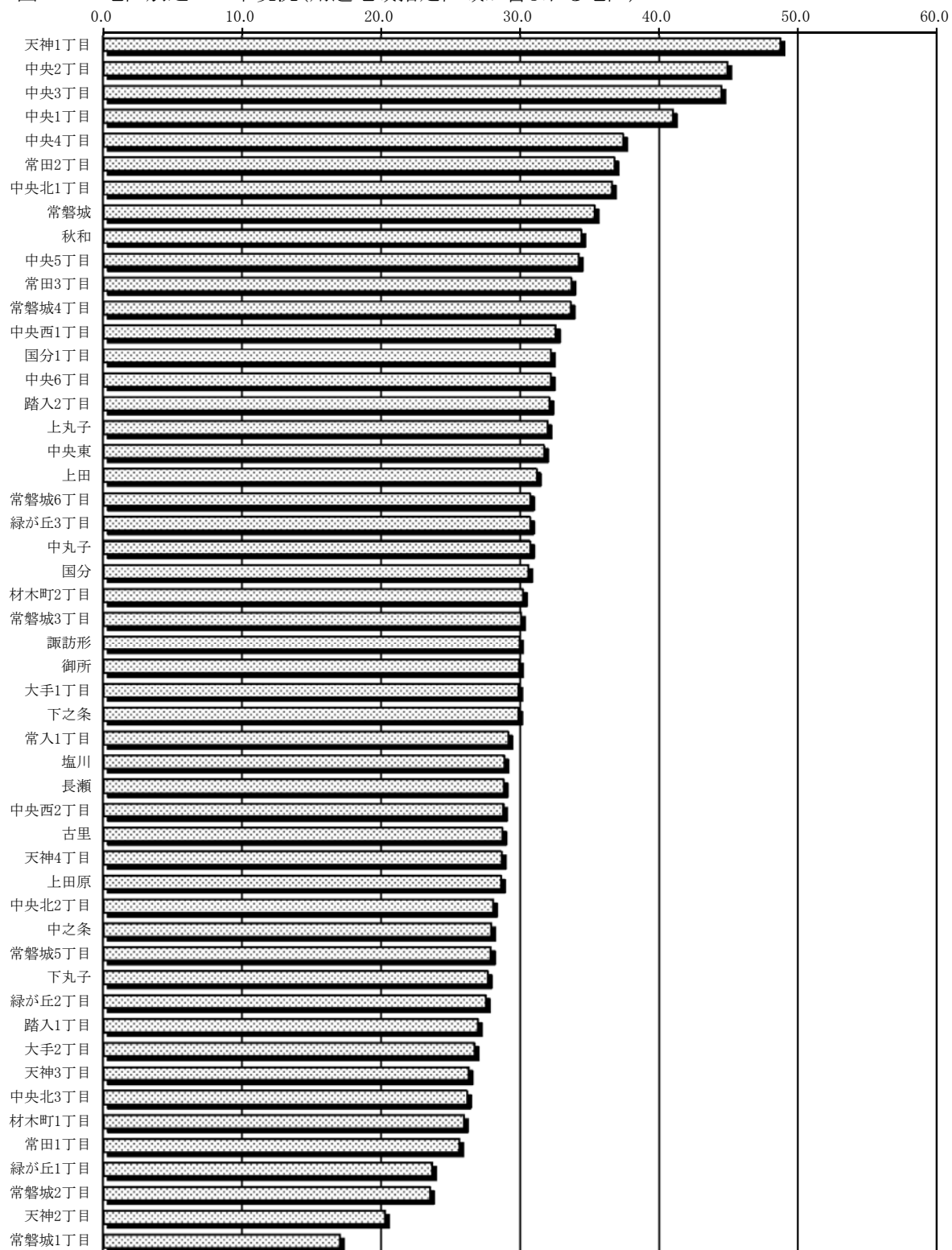


表4-2 地区別建ぺい率現況

資料:固定資産課税データ

地区名	ネ ッ ト 建 ペ い 率			グ ロ ス 建 ペ い 率	
	宅地面積合計 (㎡)	建築面積合計 (㎡)	建ぺい率 (%)	地区面積 (ha)	建ぺい率 (%)
踏 入 1 丁 目	47,124.54	12,694.58	26.9	30.42	4.2
踏 入 2 丁 目	165,747.73	53,147.18	32.1	23.75	22.4
常 田 1 丁 目	94,700.29	24,248.41	25.6	24.41	9.9
常 田 2 丁 目	239,345.43	87,985.41	36.8	32.28	27.3
常 田 3 丁 目	134,382.71	45,210.73	33.6	38.77	11.7
材 木 町 1 丁 目	123,790.34	32,086.94	25.9	19.72	16.3
材 木 町 2 丁 目	125,494.45	37,833.98	30.1	24.40	15.5
常 入 1 丁 目	197,878.00	57,637.50	29.1	41.48	13.9
国 分 1 丁 目	98,775.27	31,781.54	32.2	18.62	17.1
天 神 1 丁 目	53,068.55	25,830.70	48.7	12.23	21.1
天 神 2 丁 目	64,296.04	13,021.25	20.3	14.00	9.3
天 神 3 丁 目	244,941.50	64,331.43	26.3	41.43	15.5
天 神 4 丁 目	99,520.45	28,493.33	28.6	19.88	14.3
大 手 1 丁 目	59,563.01	17,778.26	29.8	13.16	13.5
大 手 2 丁 目	53,445.83	14,256.75	26.7	9.64	14.8
中 央 1 丁 目	82,715.67	33,871.70	40.9	10.90	31.1
中 央 2 丁 目	135,781.85	60,919.47	44.9	19.33	31.5
中 央 3 丁 目	101,797.38	45,236.12	44.4	12.93	35.0
中 央 4 丁 目	134,563.92	50,272.64	37.4	15.98	31.5
中 央 5 丁 目	141,893.40	48,495.33	34.2	19.70	24.6
中 央 6 丁 目	146,094.35	46,970.25	32.2	19.99	23.5
中 央 東	110,098.52	34,875.38	31.7	18.84	18.5
中 央 北 1 丁 目	61,153.61	22,369.77	36.6	11.36	19.7
中 央 北 2 丁 目	70,280.89	19,686.19	28.0	12.75	15.4
中 央 北 3 丁 目	49,386.87	12,908.99	26.1	17.01	7.6
中 央 西 1 丁 目	133,037.51	43,281.72	32.5	17.86	24.2
中 央 西 2 丁 目	102,491.07	29,471.12	28.8	15.06	19.6
二 の 丸	-	-	-	15.91	-
常 磐 城 1 丁 目	78,216.33	13,302.83	17.0	12.25	10.9
常 磐 城 2 丁 目	84,534.95	19,840.07	23.5	14.22	14.0
常 磐 城 3 丁 目	108,188.33	32,486.52	30.0	32.07	10.1
常 磐 城 4 丁 目	79,564.41	26,716.99	33.6	13.75	19.4
常 磐 城 5 丁 目	114,268.52	31,836.79	27.9	19.35	16.5
常 磐 城 6 丁 目	99,730.78	30,594.80	30.7	14.88	20.6
緑 が 丘 1 丁 目	247,395.08	58,488.36	23.6	29.98	19.5
緑 が 丘 2 丁 目	81,655.28	22,456.44	27.5	11.16	20.1
緑 が 丘 3 丁 目	124,417.20	38,157.75	30.7	19.67	19.4
上 田	811,566.08	252,789.66	31.1	612.40	4.1
常 磐 城	74,731.33	26,389.59	35.3	222.00	1.2
諏 訪 形	565,333.47	169,053.29	29.9	331.32	5.1
御 所	341,067.86	101,966.22	29.9	88.88	11.5
中 之 条	562,962.31	156,985.07	27.9	163.03	9.6
秋 和	574,165.96	197,359.77	34.4	328.11	6.0
上 田 原	1,019,823.46	291,468.93	28.6	252.85	11.5
下 之 条	290,378.62	86,581.38	29.8	153.71	5.6
国 分	461,394.14	140,947.71	30.5	174.04	8.1
古 里	984,142.74	282,198.15	28.7	331.68	8.5
上 田 地 域 計	9,774,906.03	2,974,316.99	30.4	3,397.16	8.8
上 丸 子	685,951.30	218,986.83	31.9	372.83	5.9
中 丸 子	523,426.69	160,528.10	30.7	194.33	8.3
下 丸 子	269,143.04	74,339.96	27.6	144.15	5.2
長 瀬	696,127.80	200,524.34	28.8	359.15	5.6
塩 川	887,096.41	255,867.51	28.8	663.41	3.9
丸 子 地 域 計	3,061,745.24	910,246.74	29.7	1,733.87	5.2
用途地域に係る地域	12,836,651.27	3,884,563.73	30.3	5,131.03	7.6
小 牧	158,247.21	41,202.98	26.0	268.57	1.5
上 塩 尻	372,312.33	119,043.57	32.0	269.55	4.4
下 塩 尻	328,376.02	87,564.92	26.7	178.60	4.9
神 畑	377,688.87	117,594.11	31.1	157.96	7.4
築 地	257,963.05	77,695.54	30.1	118.56	6.6

表4-2 地区別建ぺい率現況

資料:固定資産課税データ

地区名	ネ ッ ト 建 ペ い 率			グ ロ ス 建 ペ い 率	
	宅地面積合計 (㎡)	建築面積合計 (㎡)	建ぺい率 (%)	地区面積 (ha)	建ぺい率 (%)
大屋	411,354.84	134,069.37	32.6	91.87	14.6
岩下	119,661.04	36,291.24	30.3	54.29	6.7
蒼久保	560,293.52	135,659.43	24.2	146.81	9.2
福田	155,697.72	46,049.30	29.6	62.14	7.4
吉田	289,534.60	75,735.12	26.2	81.11	9.3
小泉	607,908.85	175,008.83	28.8	871.79	2.0
上野	516,696.16	147,914.33	28.6	393.88	3.8
住吉	774,659.52	245,300.51	31.7	696.62	3.5
芳田	613,418.59	172,305.19	28.1	547.44	3.1
林之郷	106,445.45	30,168.95	28.3	57.15	5.3
殿城	479,191.05	144,387.98	30.1	997.27	1.4
漆戸	26,166.42	9,480.65	36.2	29.00	3.3
富士山	729,817.15	225,064.87	30.8	911.58	2.5
古安曾	464,059.28	139,946.90	30.2	968.59	1.4
下之郷	616,034.42	146,986.11	23.9	575.42	2.6
本郷	268,364.87	82,324.59	30.7	130.22	6.3
五加	411,515.09	115,797.92	28.1	138.13	8.4
中野	348,370.83	86,044.26	24.7	96.37	8.9
小島	156,761.67	47,009.15	30.0	89.32	5.3
保野	279,054.78	87,766.30	31.5	159.10	5.5
舞田	137,966.97	37,077.03	26.9	125.84	2.9
八木沢	249,208.79	59,722.12	24.0	143.06	4.2
十人	74,214.56	19,115.33	25.8	50.10	3.8
新町	87,241.34	25,477.78	29.2	60.26	4.2
前山	301,712.01	87,289.17	28.9	883.12	1.0
手塚	166,221.03	49,070.78	29.5	226.11	2.2
山田	72,602.15	28,420.35	39.1	144.48	2.0
野倉	47,923.47	11,358.32	23.7	902.49	0.1
別所温泉	311,105.06	93,395.52	30.0	704.19	1.3
仁古田	256,743.11	67,070.63	26.1	214.60	3.1
岡	173,111.45	44,429.48	25.7	191.44	2.3
浦野	211,267.87	62,354.75	29.5	196.33	3.2
越戸	136,442.41	33,415.80	24.5	244.35	1.4
下室賀	195,676.69	57,973.48	29.6	583.14	1.0
上室賀	168,120.02	53,455.05	31.8	1,514.99	0.4
上田地域計	12,019,150.26	3,456,037.71	28.8	14,275.84	2.4
御岳堂	430,734.80	96,659.33	22.4	448.32	2.2
腰越	323,598.77	95,415.02	29.5	733.47	1.3
生田	702,443.73	169,907.73	24.2	843.06	2.0
西内	159,370.94	39,428.15	24.7	1,538.40	0.3
鹿教湯温泉	118,520.89	41,674.36	35.2	1,917.92	0.2
東内	368,673.74	110,357.85	29.9	1,475.72	0.7
藤原田	183,176.82	56,776.48	31.0	302.82	1.9
平井	143,244.95	38,007.41	26.5	1,576.42	0.2
丸子地域計	2,429,764.64	648,226.33	26.7	8,836.13	0.7
用途地域に係る地域外	14,448,914.90	4,104,264.04	28.4	23,111.97	1.8
都市計画区域	27,285,566.17	7,988,827.77	29.3	28,243.00	2.8
真田町長	867,186.23	240,188.94	27.7	5,351.69	0.4
菅平高原	543,441.29	211,628.89	38.9	4,446.50	0.5
真田町傍陽	657,423.80	182,599.54	27.8	7,649.47	0.2
真田町本原	782,054.49	207,980.82	26.6	742.34	2.8
真田地域計	2,850,105.81	842,398.19	29.6	18,190.00	0.5
武石沖	177,781.83	40,835.69	23.0	94.64	4.3
下武石	390,973.94	101,960.40	26.1	375.99	2.7
武石下本入	86,824.00	22,674.34	26.1	1,182.66	0.2
武石小沢根	89,322.69	44,352.44	49.7	1,362.92	0.3
上武石	162,868.93	41,395.37	25.4	354.15	1.2
武石上本入	200,052.91	51,205.39	25.6	4,064.50	0.1
武石鳥屋	75,004.72	17,779.10	23.7	158.68	1.1
武石余里	55,589.83	18,678.07	33.6	1,173.46	0.2
武石地域計	1,238,418.85	338,880.80	27.4	8,767.00	0.4
合 計	31,374,090.83	9,170,106.76	29.2	55,200.00	1.7

C0401-4 地区別容積率現況

用途地域指定区域に係る地区における延床面積は、6,092,172.00㎡で平均ネット容積率は47.5%である。

地区別の容積率は、商業系用途地域が含まれる天神1丁目、中央3丁目が容積率100%を超え、それぞれ120.0%、111.8%である。

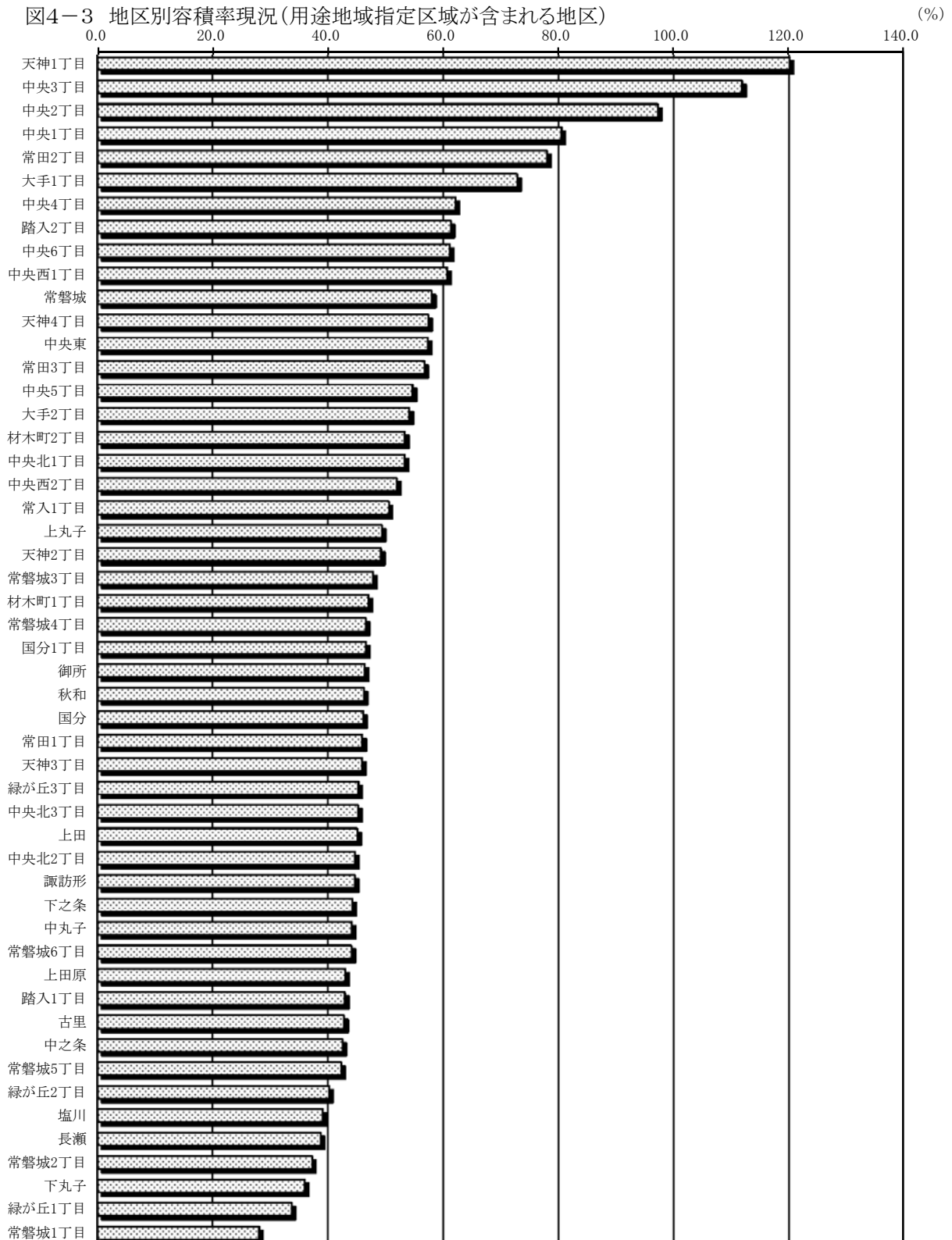


表4-3 地区別容積率現況

資料:固定資産課税データ

地区名	ネ ッ ト 容 積 率			グ ロ ス 容 積 率	
	宅地面積合計 (㎡)	延床面積合計 (㎡)	容積率 (%)	地区面積 (ha)	容積率 (%)
踏 入 1 丁 目	47,124.54	20,217.22	42.9	30.42	6.6
踏 入 2 丁 目	165,747.73	101,492.71	61.2	23.75	42.7
常 田 1 丁 目	94,700.29	43,475.55	45.9	24.41	17.8
常 田 2 丁 目	239,345.43	186,695.12	78.0	32.28	57.8
常 田 3 丁 目	134,382.71	76,141.90	56.7	38.77	19.6
材 木 町 1 丁 目	123,790.34	58,195.36	47.0	19.72	29.5
材 木 町 2 丁 目	125,494.45	66,888.38	53.3	24.40	27.4
常 入 1 丁 目	197,878.00	99,900.27	50.5	41.48	24.1
国 分 1 丁 目	98,775.27	45,973.67	46.5	18.62	24.7
天 神 1 丁 目	53,068.55	63,691.10	120.0	12.23	52.1
天 神 2 丁 目	64,296.04	31,607.68	49.2	14.00	22.6
天 神 3 丁 目	244,941.50	112,397.29	45.9	41.43	27.1
天 神 4 丁 目	99,520.45	57,047.51	57.3	19.88	28.7
大 手 1 丁 目	59,563.01	43,336.30	72.8	13.16	32.9
大 手 2 丁 目	53,445.83	28,902.08	54.1	9.64	30.0
中 央 1 丁 目	82,715.67	66,547.12	80.5	10.90	61.1
中 央 2 丁 目	135,781.85	131,966.66	97.2	19.33	68.3
中 央 3 丁 目	101,797.38	113,799.18	111.8	12.93	88.0
中 央 4 丁 目	134,563.92	83,565.08	62.1	15.98	52.3
中 央 5 丁 目	141,893.40	77,538.99	54.6	19.70	39.4
中 央 6 丁 目	146,094.35	89,206.25	61.1	19.99	44.6
中 央 東	110,098.52	63,081.55	57.3	18.84	33.5
中 央 北 1 丁 目	61,153.61	32,547.29	53.2	11.36	28.7
中 央 北 2 丁 目	70,280.89	31,350.10	44.6	12.75	24.6
中 央 北 3 丁 目	49,386.87	22,303.68	45.2	17.01	13.1
中 央 西 1 丁 目	133,037.51	80,640.73	60.6	17.86	45.2
中 央 西 2 丁 目	102,491.07	53,232.47	51.9	15.06	35.3
二 の 丸	-	-	-	15.91	-
常 磐 城 1 丁 目	78,216.33	21,900.76	28.0	12.25	17.9
常 磐 城 2 丁 目	84,534.95	31,425.11	37.2	14.22	22.1
常 磐 城 3 丁 目	108,188.33	51,714.59	47.8	32.07	16.1
常 磐 城 4 丁 目	79,564.41	37,035.95	46.5	13.75	26.9
常 磐 城 5 丁 目	114,268.52	48,322.88	42.3	19.35	25.0
常 磐 城 6 丁 目	99,730.78	43,917.41	44.0	14.88	29.5
緑 が 丘 1 丁 目	247,395.08	83,246.65	33.6	29.98	27.8
緑 が 丘 2 丁 目	81,655.28	32,774.12	40.1	11.16	29.4
緑 が 丘 3 丁 目	124,417.20	56,274.08	45.2	19.67	28.6
上 田	811,566.08	365,448.58	45.0	612.40	6.0
常 磐 城	74,731.33	43,338.00	58.0	222.00	2.0
諏 訪 形	565,333.47	252,136.34	44.6	331.32	7.6
御 所	341,067.86	158,039.02	46.3	88.88	17.8
中 之 条	562,962.31	239,054.39	42.5	163.03	14.7
秋 和	574,165.96	265,140.06	46.2	328.11	8.1
上 田 原	1,019,823.46	438,035.60	43.0	252.85	17.3
下 之 条	290,378.62	128,311.00	44.2	153.71	8.3
国 分	461,394.14	212,443.49	46.0	174.04	12.2
古 里	984,142.74	421,000.40	42.8	331.68	12.7
上 田 地 域 計	9,774,906.03	4,811,299.67	49.2	3,397.16	14.2
上 丸 子	685,951.30	337,952.92	49.3	372.83	9.1
中 丸 子	523,426.69	230,678.58	44.1	194.33	11.9
下 丸 子	269,143.04	96,642.69	35.9	144.15	6.7
長 瀬	696,127.80	269,346.90	38.7	359.15	7.5
塩 川	887,096.41	346,251.24	39.0	663.41	5.2
丸 子 地 域 計	3,061,745.24	1,280,872.33	41.8	1,733.87	7.4
用途地域に係る地域	12,836,651.27	6,092,172.00	47.5	5,131.03	11.9
小 牧	158,247.21	55,953.81	35.4	268.57	2.1
上 塩 尻	372,312.33	170,554.37	45.8	269.55	6.3
下 塩 尻	328,376.02	127,585.43	38.9	178.60	7.1
神 畑	377,688.87	150,798.90	39.9	157.96	9.5
築 地	257,963.05	101,848.34	39.5	118.56	8.6

表4-3 地区別容積率現況

資料:固定資産課税データ

地区名	ネ ッ ト 容 積 率			グ ロ ス 容 積 率	
	宅地面積合計 (㎡)	延床面積合計 (㎡)	容積率 (%)	地区面積 (ha)	容積率 (%)
大屋	411,354.84	194,524.15	47.3	91.87	21.2
岩下	119,661.04	50,908.16	42.5	54.29	9.4
蒼久保	560,293.52	200,588.06	35.8	146.81	13.7
福田	155,697.72	61,704.20	39.6	62.14	9.9
吉田	289,534.60	112,050.70	38.7	81.11	13.8
小泉	607,908.85	253,731.62	41.7	871.79	2.9
上野	516,696.16	215,571.26	41.7	393.88	5.5
住吉	774,659.52	361,521.85	46.7	696.62	5.2
芳田	613,418.59	240,183.12	39.2	547.44	4.4
林之郷	106,445.45	41,460.50	38.9	57.15	7.3
殿城	479,191.05	204,214.57	42.6	997.27	2.0
漆戸	26,166.42	11,394.41	43.5	29.00	3.9
富士山	729,817.15	293,817.23	40.3	911.58	3.2
古安曾	464,059.28	176,369.58	38.0	968.59	1.8
下之郷	616,034.42	222,386.89	36.1	575.42	3.9
本郷	268,364.87	114,971.07	42.8	130.22	8.8
五加	411,515.09	161,103.55	39.1	138.13	11.7
中野	348,370.83	122,646.16	35.2	96.37	12.7
小島	156,761.67	61,563.94	39.3	89.32	6.9
保野	279,054.78	119,369.65	42.8	159.10	7.5
舞田	137,966.97	48,391.25	35.1	125.84	3.8
八木沢	249,208.79	79,282.30	31.8	143.06	5.5
十人	74,214.56	26,221.95	35.3	50.10	5.2
新町	87,241.34	34,005.85	39.0	60.26	5.6
前山	301,712.01	108,539.85	36.0	883.12	1.2
手塚	166,221.03	61,688.09	37.1	226.11	2.7
山田	72,602.15	33,416.08	46.0	144.48	2.3
野倉	47,923.47	12,674.39	26.4	902.49	0.1
別所温泉	311,105.06	139,874.13	45.0	704.19	2.0
仁古田	256,743.11	85,335.03	33.2	214.60	4.0
岡	173,111.45	55,147.14	31.9	191.44	2.9
浦野	211,267.87	76,163.77	36.1	196.33	3.9
越戸	136,442.41	41,818.21	30.6	244.35	1.7
下室賀	195,676.69	73,095.75	37.4	583.14	1.3
上室賀	168,120.02	61,203.90	36.4	1,514.99	0.4
上田地域計	12,019,150.26	4,763,679.21	39.6	14,275.84	3.3
御岳堂	430,734.80	137,183.83	31.8	448.32	3.1
腰越	323,598.77	130,867.24	40.4	733.47	1.8
生田	702,443.73	230,426.09	32.8	843.06	2.7
西内	159,370.94	71,410.14	44.8	1,538.40	0.5
鹿教湯温泉	118,520.89	92,802.73	78.3	1,917.92	0.5
東内	368,673.74	147,211.29	39.9	1,475.72	1.0
藤原田	183,176.82	70,579.51	38.5	302.82	2.3
平井	143,244.95	50,556.27	35.3	1,576.42	0.3
丸子地域計	2,429,764.64	931,037.10	38.3	8,836.13	1.1
用途地域に係る地域外	14,448,914.90	5,694,716.31	39.4	23,111.97	2.5
都市計画区域	27,285,566.17	11,786,888.31	43.2	28,243.00	4.2
真田町長	867,186.23	322,035.59	37.1	5,351.69	0.6
菅平高原	543,441.29	399,659.02	73.5	4,446.50	0.9
真田町傍陽	657,423.80	239,925.44	36.5	7,649.47	0.3
真田町本原	782,054.49	286,145.14	36.6	742.34	3.9
真田地域計	2,850,105.81	1,247,765.19	43.8	18,190.00	0.7
武石沖	177,781.83	51,219.93	28.8	94.64	5.4
下武石	390,973.94	126,255.34	32.3	375.99	3.4
武石下本入	86,824.00	28,167.96	32.4	1,182.66	0.2
武石小沢根	89,322.69	61,790.84	69.2	1,362.92	0.5
上武石	162,868.93	52,816.68	32.4	354.15	1.5
武石上本入	200,052.91	65,609.33	32.8	4,064.50	0.2
武石鳥屋	75,004.72	25,140.41	33.5	158.68	1.6
武石余里	55,589.83	24,338.32	43.8	1,173.46	0.2
武石地域計	1,238,418.85	435,338.81	35.2	8,767.00	0.5
合 計	31,374,090.83	13,469,992.31	42.9	55,200.00	2.4

図4-4 地区別建ぺい率現況(用途地域指定区域が含まれない地区)

(%)

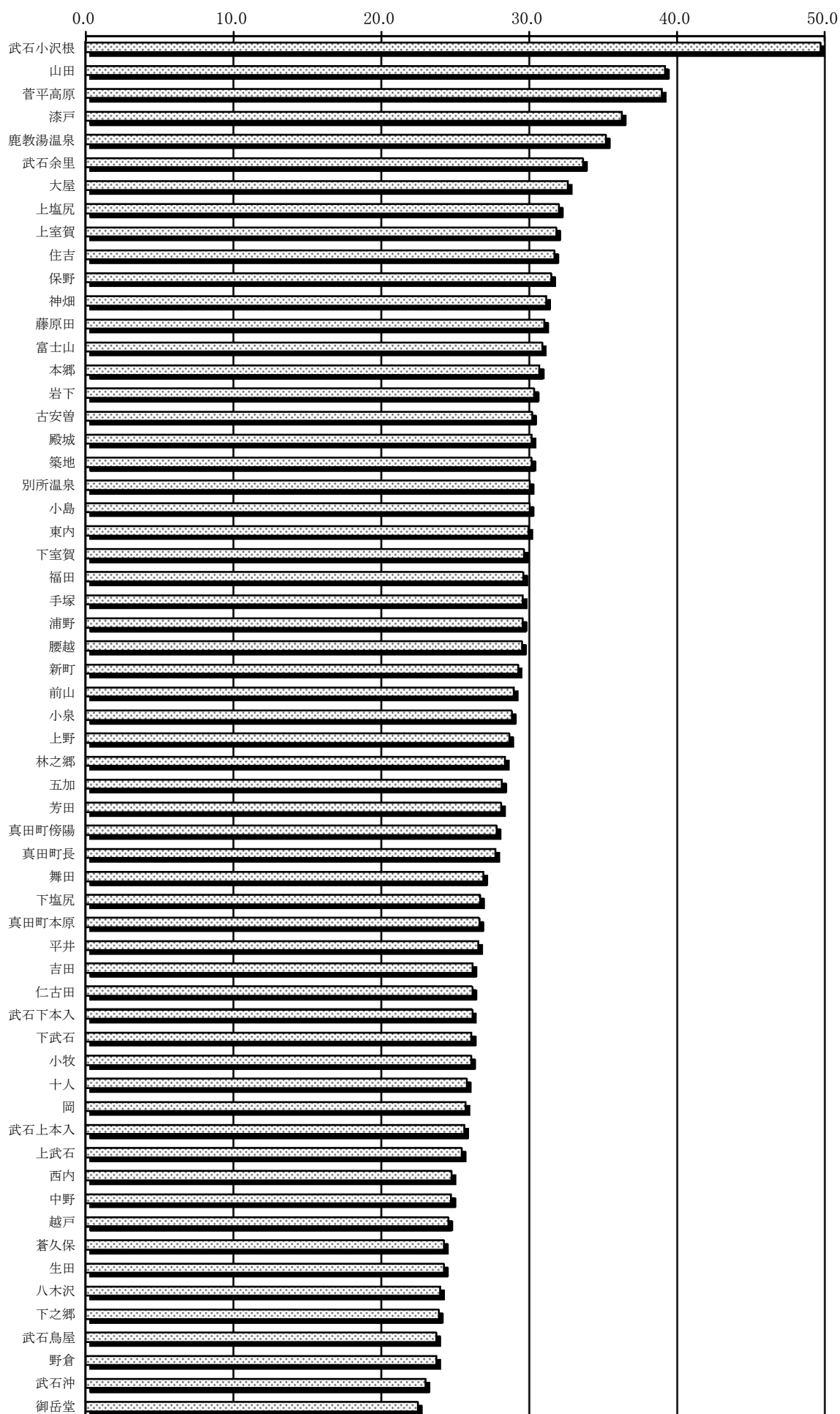
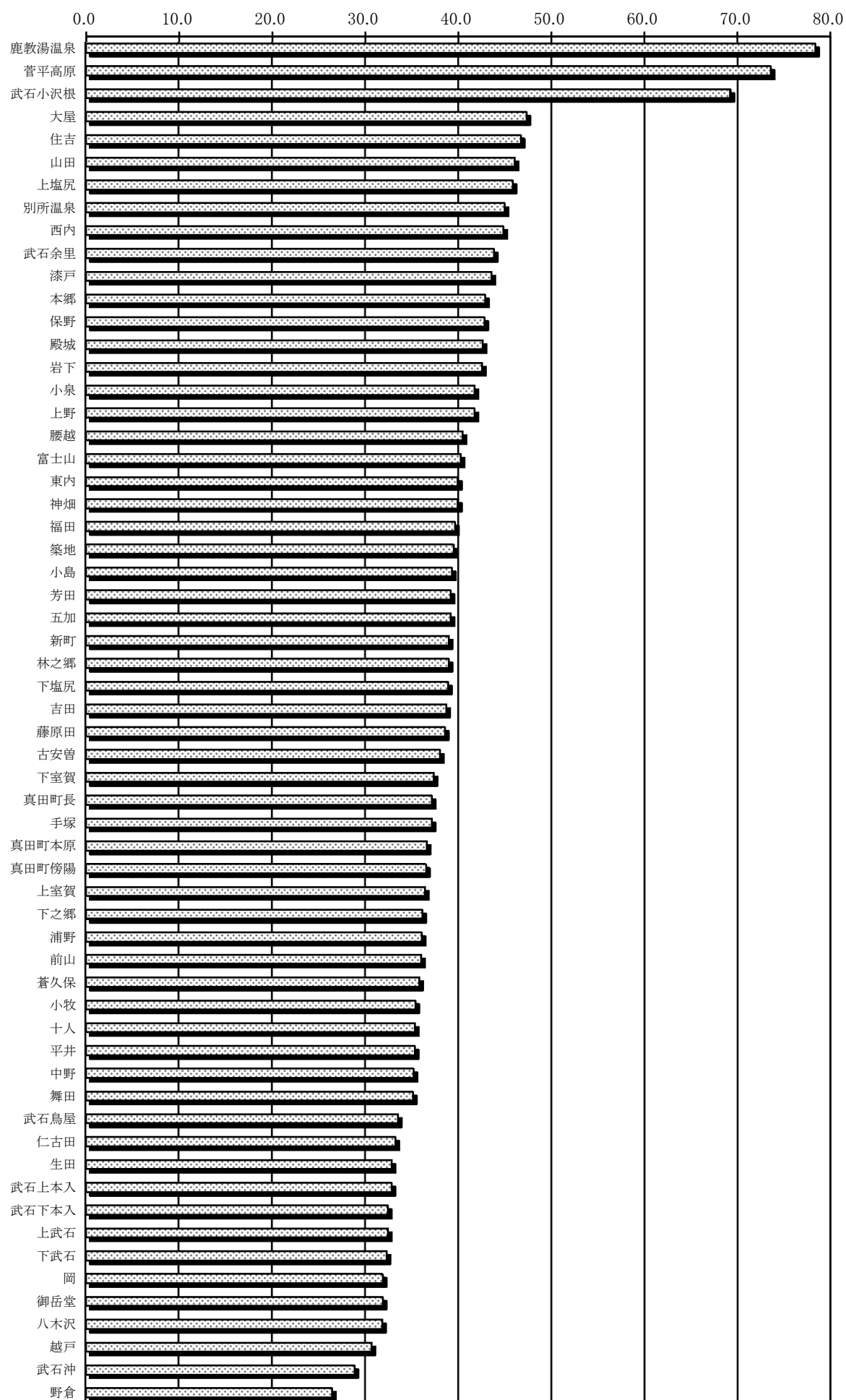


図4-5 地区別容積率現況(用途地域指定区域が含まれない地区)

(%)



C0401-5 地区別・用途別の建物延べ床面積現況

用途地域指定区域に係る地区における全建物延べ床面積は6,092,172.00㎡であり、建物の用途別では、住宅が3,916,050.99㎡で全体の64.3%を占めており、次いで専用工場・倉庫が929,382.43㎡(15.3%)、専用店舗・事務所が912,151.12㎡(15.0%)などとなっている。

地区別では、天神1丁目、大手1丁目、中央2丁目、天神3丁目、常田2丁目、天神2丁目で専用店舗・事務所が占める割合が高く(40%以上)となっている。また、専用工場・倉庫の占める割合が比較的高い(40%以上)地区は、下丸子である。

図4-6 地区別・用途別建物延べ床面積現況(用途地域指定区域が含まれる地区)

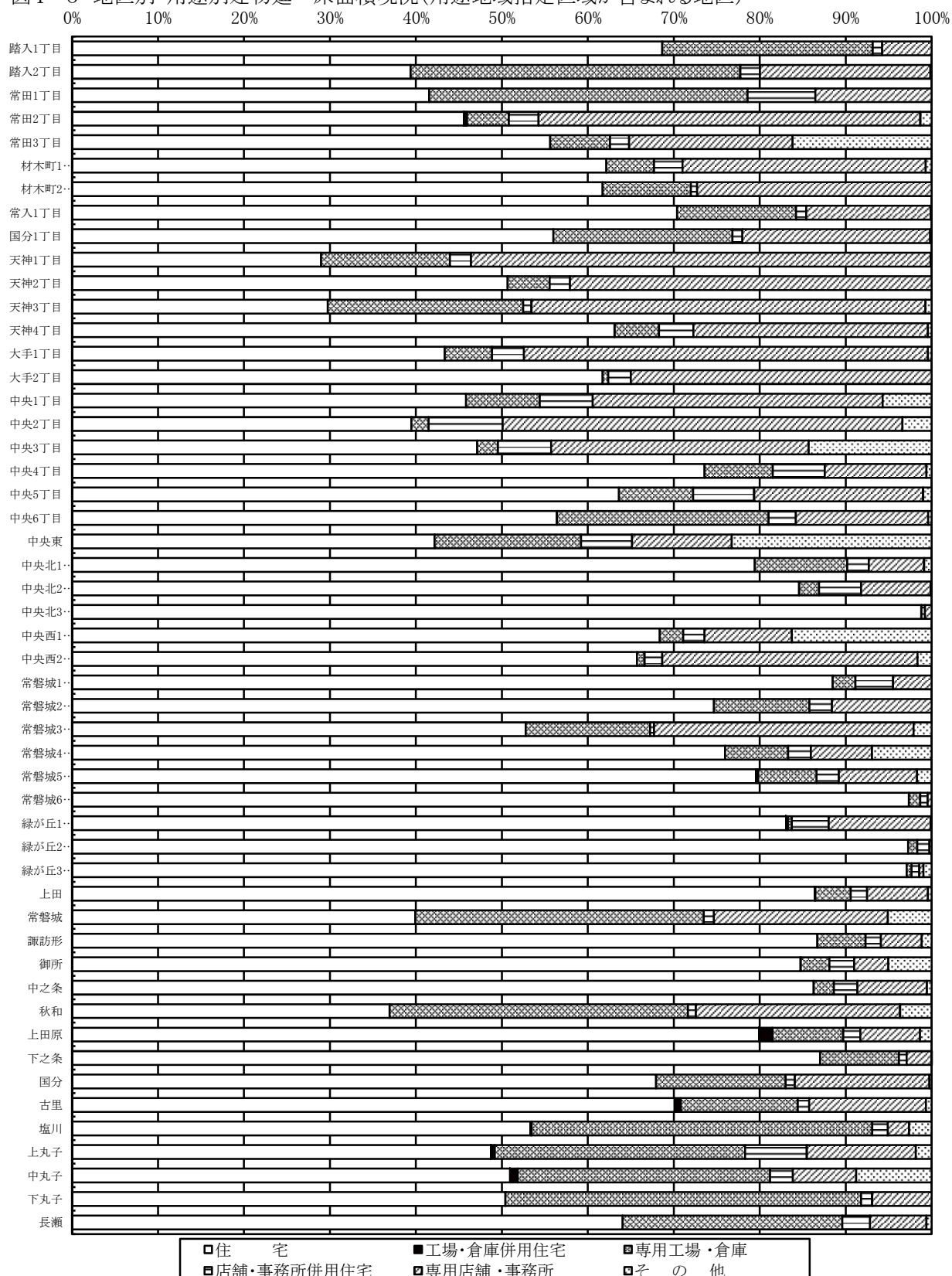


表4-4 地区別・用途別の建物延べ床面積現況

資料:固定資産課税データ

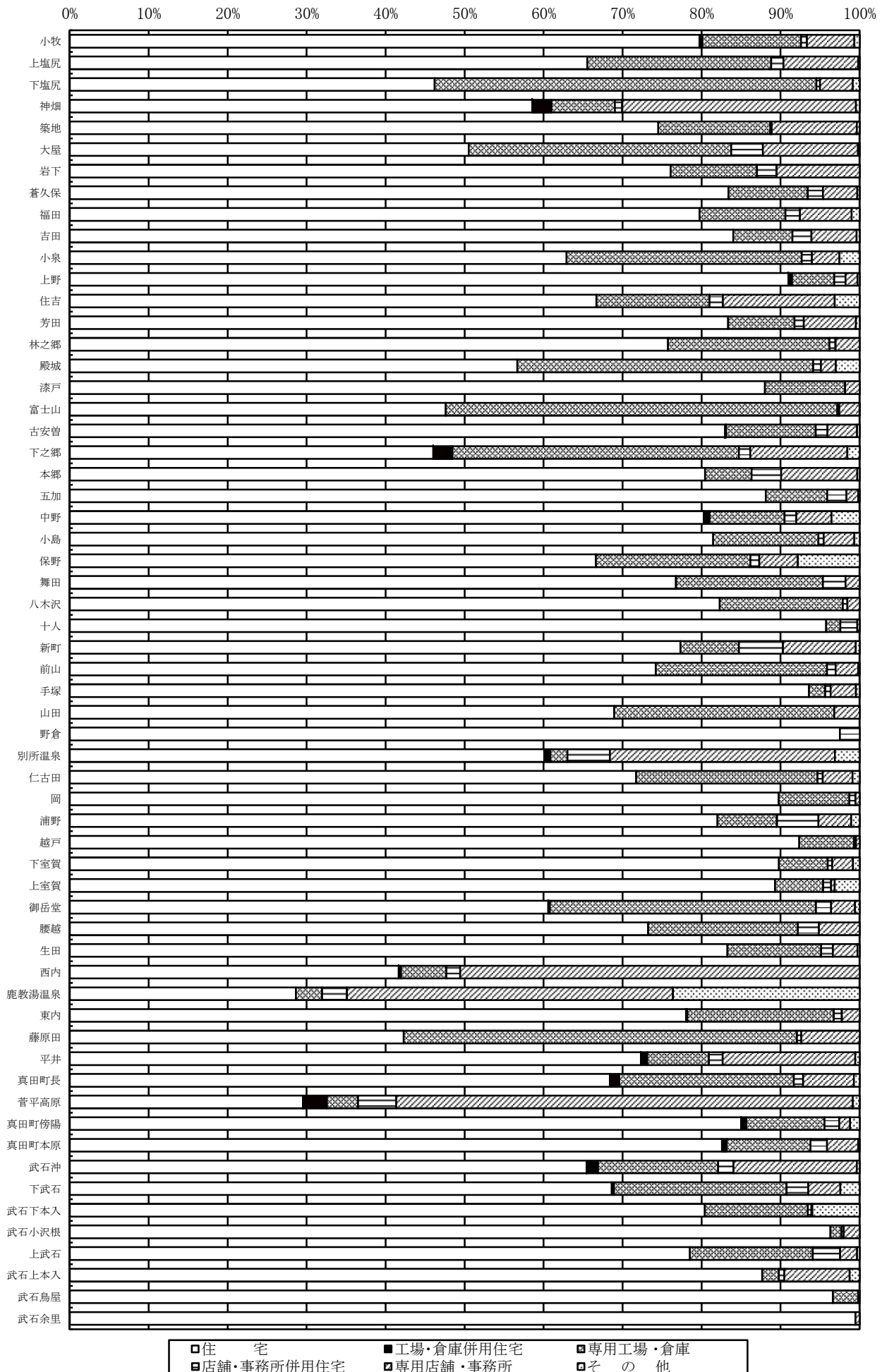
地区名	住 宅		工場・倉庫併用住宅		専用工場・倉庫		店舗・事務所併用住宅		専用店舗・事務所		そ の 他		合計
	延面積㎡	比率%	延面積㎡	比率%	延面積㎡	比率%	延面積㎡	比率%	延面積㎡	比率%	延面積㎡	比率%	延面積㎡
踏入1丁目	13,877.11	68.6		0.0	4,955.21	24.5	218.70	1.1	1,166.20	5.8		0.0	20,217.22
踏入2丁目	39,963.10	39.4		0.0	38,922.03	38.3	2,330.31	2.3	20,116.10	19.8	161.17	0.2	101,492.71
常田1丁目	18,052.12	41.5		0.0	16,110.64	37.1	3,427.70	7.9	5,885.09	13.5	0.00	0.0	43,475.55
常田2丁目	85,236.22	45.7	504.09	0.3	9,089.90	4.9	6,470.11	3.5	82,924.84	44.4	2,469.96	1.3	186,695.12
常田3丁目	42,336.07	55.6		0.0	5,315.31	7.0	1,683.45	2.2	14,488.15	19.0	12,318.92	16.2	76,141.90
材木町1丁目	36,155.91	62.1		0.0	3,232.92	5.6	1,928.23	3.3	16,465.01	28.3	413.29	0.7	58,195.36
材木町2丁目	41,275.30	61.7		0.0	6,865.47	10.3	492.32	0.7	18,255.29	27.3		0.0	66,888.38
常入1丁目	70,311.86	70.4		0.0	13,830.62	13.8	1,158.12	1.2	14,483.98	14.5	115.69	0.1	99,900.27
国分1丁目	25,737.24	56.0		0.0	9,583.96	20.8	529.93	1.2	10,034.45	21.8	88.09	0.2	45,973.67
天神1丁目	18,435.32	28.9		0.0	9,552.28	15.0	1,564.57	2.5	34,049.68	53.5	89.25	0.1	63,691.10
天神2丁目	16,011.55	50.7		0.0	1,545.71	4.9	748.18	2.4	13,302.24	42.1		0.0	31,607.68
天神3丁目	33,414.99	29.7		0.0	25,572.81	22.8	1,070.17	1.0	51,503.90	45.8	835.42	0.7	112,397.29
天神4丁目	35,999.33	63.1		0.0	2,945.98	5.2	2,287.51	4.0	15,568.45	27.3	246.24	0.4	57,047.51
大手1丁目	18,790.34	43.4		0.0	2,371.84	5.5	1,613.99	3.7	20,370.17	47.0	189.96	0.4	43,336.30
大手2丁目	17,834.84	61.7		0.0	191.18	0.7	758.37	2.6	10,117.69	35.0		0.0	28,902.08
中央1丁目	30,497.56	45.8		0.0	5,707.47	8.6	4,100.33	6.2	22,438.91	33.7	3,802.85	5.7	66,547.12
中央2丁目	52,088.81	39.5		0.0	2,637.23	2.0	11,377.48	8.6	61,378.78	46.5	4,484.36	3.4	131,966.66
中央3丁目	53,626.67	47.1		0.0	2,737.41	2.4	7,039.48	6.2	34,114.12	30.0	16,281.50	14.3	113,799.18
中央4丁目	61,477.53	73.6		0.0	6,647.02	8.0	5,046.93	6.0	9,867.45	11.8	526.15	0.6	83,565.08
中央5丁目	49,317.97	63.6		0.0	6,697.49	8.6	5,501.39	7.1	15,242.15	19.7	779.99	1.0	77,538.99
中央6丁目	50,311.34	56.4		0.0	21,974.37	24.6	2,814.93	3.2	13,723.25	15.4	382.36	0.4	89,206.25
中央東	26,607.44	42.2		0.0	10,731.91	17.0	3,750.41	5.9	7,317.33	11.6	14,674.46	23.3	63,081.55
中央北1丁目	25,849.73	79.4		0.0	3,501.10	10.8	810.00	2.5	2,097.01	6.4	289.45	0.9	32,547.29
中央北2丁目	26,514.45	84.6		0.0	725.83	2.3	1,536.55	4.9	2,536.91	8.1	36.36	0.1	31,350.10
中央北3丁目	22,030.64	98.8		0.0	7.80	0.0	89.24	0.4	176.00	0.8		0.0	22,303.68
中央西1丁目	55,124.86	68.4		0.0	2,212.24	2.7	1,995.81	2.5	8,194.51	10.2	13,113.31	16.3	80,640.73
中央西2丁目	34,983.24	65.7		0.0	462.76	0.9	1,094.94	2.1	15,805.28	29.7	886.25	1.7	53,232.47
常磐城1丁目	19,377.38	88.5		0.0	581.81	2.7	956.63	4.4	984.94	4.5		0.0	21,900.76
常磐城2丁目	23,464.52	74.7		0.0	3,485.55	11.1	825.62	2.6	3,649.42	11.6		0.0	31,425.11
常磐城3丁目	27,278.01	52.7		0.0	7,495.85	14.5	233.30	0.5	15,612.97	30.2	1,094.46	2.1	51,714.59
常磐城4丁目	28,135.59	76.0		0.0	2,717.04	7.3	972.63	2.6	2,639.98	7.1	2,570.71	6.9	37,035.95
常磐城5丁目	38,467.89	79.6	99.16	0.2	3,282.68	6.8	1,254.02	2.6	4,390.45	9.1	828.68	1.7	48,322.88
常磐城6丁目	42,747.24	97.3		0.0	584.24	1.3	382.92	0.9	203.01	0.5		0.0	43,917.41
緑が丘1丁目	69,160.12	83.1	159.82	0.2	384.23	0.5	3,574.00	4.3	9,863.78	11.8	104.70	0.1	83,246.65
緑が丘2丁目	31,872.87	97.3		0.0	346.36	1.1	462.35	1.4	92.54	0.3		0.0	32,774.12
緑が丘3丁目	54,624.50	97.1		0.0	324.31	0.6	504.67	0.9	282.16	0.5	538.44	1.0	56,274.08
上 田	315,784.82	86.4	229.05	0.1	14,962.01	4.1	6,931.73	1.9	25,939.68	7.1	1,601.29	0.4	365,448.58
常 磐 城	17,303.51	39.9		0.0	14,541.33	33.6	507.93	1.2	8,766.43	20.2	2,218.80	5.1	43,338.00
諏 訪 形	218,596.20	86.7		0.0	14,148.04	5.6	4,475.83	1.8	12,010.29	4.8	2,905.98	1.2	252,136.34
御 所	133,934.81	84.7		0.0	5,306.17	3.4	4,531.32	2.9	6,273.43	4.0	7,993.29	5.1	158,039.02
中 之 条	206,227.19	86.3		0.0	5,610.85	2.3	6,520.70	2.7	19,331.01	8.1	1,364.64	0.6	239,054.39
秋 和	97,909.26	36.9		0.0	92,023.98	34.7	2,431.01	0.9	63,011.71	23.8	9,764.10	3.7	265,140.06
上 田 原	350,063.74	79.9	6,826.00	1.6	36,025.33	8.2	8,805.91	2.0	30,367.65	6.9	5,946.97	1.4	438,035.60
下 之 条	111,635.89	87.0		0.0	11,784.12	9.2	1,158.66	0.9	3,699.21	2.9	33.12	0.0	128,311.00
国 分	144,321.10	67.9		0.0	32,021.58	15.1	2,281.88	1.1	33,263.35	15.7	555.58	0.3	212,443.49
古 里	295,017.82	70.1	3,011.80	0.7	57,408.96	13.6	5,494.57	1.3	57,217.93	13.6	2,849.32	0.7	421,000.40
上田地域計	3,227,784.00	67.1	10,829.92	0.2	517,162.93	10.7	123,744.83	2.6	819,222.88	17.0	112,555.11	2.3	4,811,299.67
上 丸 子	164,739.39	48.7	1,401.12	0.4	98,408.29	29.1	24,288.61	7.2	42,882.96	12.7	6,232.55	1.8	337,952.92
中 丸 子	117,509.85	50.9	2,059.20	0.9	67,702.96	29.3	6,149.06	2.7	16,994.41	7.4	20,263.10	8.8	230,678.58
下 丸 子	48,705.63	50.4		0.0	39,992.33	41.4	1,243.61	1.3	6,701.12	6.9		0.0	96,642.69
長 瀬	172,464.66	64.0		0.0	68,887.74	25.6	8,637.27	3.2	17,722.50	6.6	1,634.73	0.6	269,346.90
塩 川	184,847.46	53.4	177.68	0.1	137,228.18	39.6	6,274.56	1.8	8,627.25	2.5	9,096.11	2.6	346,251.24
丸子地域計	688,266.99	53.7	3,638.00	0.3	412,219.50	32.2	46,593.11	3.6	92,928.24	7.3	37,226.49	2.9	1,280,872.33
用途地域に係る地	3,916,050.99	64.3	14,467.92	0.2	929,382.43	15.3	170,337.94	2.8	912,151.12	15.0	149,781.60	2.5	6,092,172.00
小 牧	44,653.93	79.8	151.12	0.3	6,995.06	12.5	417.47	0.7	3,352.25	6.0	383.98	0.7	55,953.81
上 塩 尻	111,768.84	65.5		0.0	39,693.41	23.3	2,648.97	1.6	16,128.31	9.5	314.84	0.2	170,554.37
下 塩 尻	58,949.95	46.2		0.0	61,648.73	48.3	566.29	0.4	5,318.22	4.2	1,102.24	0.9	127,585.43
神 畑	88,396.64	58.6	3,531.80	2.3	12,144.90	8.1	1,399.29	0.9	44,606.43	29.6	719.84	0.5	150,798.90
築 地	75,881.93	74.5		0.0	14,458.58	14.2	162.79	0.2	10,970.32	10.8	374.72	0.4	101,848.34

表4-4 地区別・用途別の建物延べ床面積現況

資料:固定資産課税データ

地区名	住 宅		工場・倉庫併用住宅		専用工場・倉庫		店舗・事務所併用住宅		専用店舗・事務所		そ の 他		合計
	延面積㎡	比率%	延面積㎡	比率%	延面積㎡	比率%	延面積㎡	比率%	延面積㎡	比率%	延面積㎡	比率%	
大 屋	98,228.46	50.5		0.0	64,667.38	33.2	7,795.10	4.0	23,391.97	12.0	441.24	0.2	194,524.15
岩 下	38,733.51	76.1		0.0	5,553.34	10.9	1,262.84	2.5	5,358.47	10.5		0.0	50,908.16
蒼 久 保	167,304.53	83.4		0.0	20,109.84	10.0	3,848.22	1.9	8,718.92	4.3	606.55	0.3	200,588.06
福 田	49,199.48	79.7		0.0	6,708.89	10.9	1,124.34	1.8	4,045.82	6.6	625.67	1.0	61,704.20
吉 田	94,108.05	84.0		0.0	8,419.68	7.5	2,677.93	2.4	6,415.27	5.7	429.77	0.4	112,050.70
小 泉	159,562.86	62.9		0.0	75,558.14	29.8	3,269.25	1.3	8,823.76	3.5	6,517.61	2.6	253,731.62
上 野	196,099.34	91.0	998.96	0.5	11,544.24	5.4	3,099.70	1.4	3,222.27	1.5	606.75	0.3	215,571.26
住 吉	241,041.23	66.7		0.0	51,807.67	14.3	6,090.10	1.7	51,135.50	14.1	11,447.35	3.2	361,521.85
芳 田	200,184.74	83.3		0.0	20,193.75	8.4	2,792.40	1.2	15,875.78	6.6	1,136.45	0.5	240,183.12
林 之 郷	31,402.76	75.7		0.0	8,476.06	20.4	311.97	0.8	1,269.71	3.1		0.0	41,460.50
殿 城	115,703.45	56.7		0.0	76,517.04	37.5	1,976.51	1.0	3,855.42	1.9	6,162.15	3.0	204,214.57
漆 戸	10,027.95	88.0		0.0	1,154.68	10.1		0.0	211.78	1.9		0.0	11,394.41
富 士 山	139,798.09	47.6		0.0	145,725.11	49.6	671.23	0.2	7,560.95	2.6	61.85	0.0	293,817.23
古 安 曾	146,451.55	83.0	96.96	0.1	20,002.27	11.3	2,643.13	1.5	6,596.95	3.7	578.72	0.3	176,369.58
下 之 郷	102,332.94	46.0	5,423.90	2.4	80,628.83	36.3	3,188.36	1.4	27,319.20	12.3	3,493.66	1.6	222,386.89
本 郷	92,449.42	80.4		0.0	6,792.22	5.9	4,294.47	3.7	11,101.04	9.7	333.92	0.3	114,971.07
五 加	141,949.66	88.1		0.0	12,537.83	7.8	3,904.25	2.4	2,403.97	1.5	307.84	0.2	161,103.55
中 野	98,419.64	80.2	924.00	0.8	11,622.47	9.5	1,826.67	1.5	5,477.75	4.5	4,375.63	3.6	122,646.16
小 島	50,137.27	81.4		0.0	8,213.64	13.3	406.26	0.7	2,394.06	3.9	412.71	0.7	61,563.94
保 野	79,504.16	66.6		0.0	23,343.10	19.6	1,344.91	1.1	5,821.91	4.9	9,355.57	7.8	119,369.65
舞 田	37,139.05	76.7		0.0	9,006.90	18.6	1,381.37	2.9	863.93	1.8		0.0	48,391.25
八 木 沢	65,237.11	82.3		0.0	12,364.75	15.6	434.64	0.5	1,245.80	1.6		0.0	79,282.30
十 人	25,110.53	95.8		0.0	471.74	1.8	557.04	2.1	82.64	0.3		0.0	26,221.95
新 町	26,288.29	77.3		0.0	2,518.22	7.4	1,891.94	5.6	3,132.20	9.2	175.20	0.5	34,005.85
前 山	80,518.27	74.2		0.0	23,539.40	21.7	1,173.12	1.1	3,099.56	2.9	209.50	0.2	108,539.85
手 塚	57,727.39	93.6		0.0	1,261.78	2.0	423.37	0.7	1,981.01	3.2	294.54	0.5	61,688.09
山 田	23,035.09	68.9		0.0	9,307.42	27.9		0.0	1,073.57	3.2		0.0	33,416.08
野 倉	12,355.37	97.5		0.0		0.0	319.02	2.5		0.0		0.0	12,674.39
別 所 温 泉	84,096.47	60.1	993.45	0.7	3,050.40	2.2	7,497.87	5.4	39,848.01	28.5	4,387.93	3.1	139,874.13
仁 古 田	61,186.18	71.7		0.0	19,588.70	23.0	560.44	0.7	3,233.62	3.8	766.09	0.9	85,335.03
岡	49,485.21	89.7		0.0	4,949.08	9.0	426.42	0.8	286.43	0.5	0.00	0.0	55,147.14
浦 野	62,454.09	82.0		0.0	5,735.61	7.5	3,991.54	5.2	3,173.00	4.2	809.53	1.1	76,163.77
越 戸	38,622.22	92.4		0.0	2,903.72	6.9	94.20	0.2	198.07	0.5		0.0	41,818.21
下 室 賀	65,629.10	89.8		0.0	4,508.57	6.2	423.69	0.6	1,917.69	2.6	616.70	0.8	73,095.75
上 室 賀	54,644.39	89.3		0.0	3,736.80	6.1	615.40	1.0	276.56	0.5	1,930.75	3.2	61,203.90
上 田 地域計	3,375,819.14	70.9	12,120.19	0.3	897,459.95	18.8	77,512.51	1.6	341,788.12	7.2	58,979.30	1.2	4,763,679.21
御 岳 堂	83,089.80	60.6	283.72	0.2	46,217.29	33.7	2,638.45	1.9	4,139.92	3.0	814.65	0.6	137,183.83
腰 越	95,822.21	73.2		0.0	24,813.13	19.0	3,458.51	2.6	6,773.39	5.2		0.0	130,867.24
生 田	191,843.60	83.3		0.0	27,336.28	11.9	3,430.30	1.5	7,192.83	3.1	623.08	0.3	230,426.09
西 内	29,736.73	41.6	195.04	0.3	4,116.79	5.8	1,251.93	1.8	36,109.65	50.6		0.0	71,410.14
鹿教湯温泉	26,569.47	28.6		0.0	3,078.39	3.3	2,908.62	3.1	38,300.77	41.3	21,945.48	23.6	92,802.73
東 内	114,857.31	78.0	217.28	0.1	27,319.18	18.6	1,487.65	1.0	3,329.87	2.3		0.0	147,211.29
藤 原 田	29,836.27	42.3		0.0	35,130.33	49.8	395.02	0.6	5,217.89	7.4		0.0	70,579.51
平 井	36,573.26	72.3	382.37	0.8	3,943.48	7.8	887.15	1.8	8,481.59	16.8	288.42	0.6	50,556.27
丸子地域計	608,328.65	65.3	1,078.41	0.1	171,954.87	18.5	16,457.63	1.8	109,545.91	11.8	23,671.63	2.5	931,037.10
用途地域に係る地域外	3,984,147.79	70.0	13,198.60	0.2	1,069,414.82	18.8	93,970.14	1.7	451,334.03	7.9	82,650.93	1.5	5,694,716.31
都市計画区域	7,900,198.78	67.0	27,666.52	0.2	1,998,797.25	17.0	264,308.08	2.2	1,363,485.15	11.6	232,432.53	2.0	11,786,888.31
真 田 町 長	220,332.47	68.4	3,621.38	1.1	71,255.41	22.1	3,788.69	1.2	20,680.39	6.4	2,357.25	0.7	322,035.59
菅 平 高 原	118,002.08	29.5	12,098.11	3.0	15,768.70	3.9	19,295.01	4.8	231,007.74	57.8	3,487.38	0.9	399,659.02
真 田 町 傍 陽	203,978.18	85.0	1,529.50	0.6	23,713.69	9.9	4,498.05	1.9	3,266.97	1.4	2,939.05	1.2	239,925.44
真 田 町 本 原	236,306.02	82.6	1,708.25	0.6	30,311.92	10.6	6,010.93	2.1	11,268.56	3.9	539.46	0.2	286,145.14
真 田 地域計	778,618.75	62.4	18,957.24	1.5	141,049.72	11.3	33,592.68	2.7	266,223.66	21.3	9,323.14	0.7	1,247,765.19
武 石 沖	33,524.05	65.5	722.33	1.4	7,793.71	15.2	992.82	1.9	7,996.98	15.6	190.04	0.4	51,219.93
下 武 石	86,641.95	68.6	343.70	0.3	27,576.02	21.8	3,492.53	2.8	5,115.97	4.1	3,085.17	2.4	126,255.34
武石下本入	22,648.26	80.4		0.0	3,673.78	13.0	123.40	0.4	37.72	0.1	1,684.80	6.0	28,167.96
武石小沢根	59,498.07	96.3		0.0	860.40	1.4	183.66	0.3	1,248.71	2.0		0.0	61,790.84
上 武 石	41,465.56	78.5		0.0	8,221.26	15.6	1,823.29	3.5	1,128.06	2.1	178.51	0.3	52,816.68
武石上本入	57,507.43	87.7		0.0	1,387.68	2.1	459.60	0.7	5,426.76	8.3	827.86	1.3	65,609.33
武 石 鳥 屋	24,290.02	96.6		0.0	800.73	3.2		0.0	49.66	0.2		0.0	25,140.41
武 石 余 里	24,208.00	99.5		0.0		0.0		0.0	130.32	0.5		0.0	24,338.32
武石地域計	349,783.34	80.3	1,066.03	0.2	50,313.58	11.6	7,075.30	1.6	21,134.18	4.9	5,966.38	1.4	435,338.81
合 計	9,028,600.87	67.0	47,689.79	0.4	2,190,160.55	16.3	304,976.06	2.3	1,650,842.99	12.3	247,722.05	1.8	13,469,992.31

図4-7 地区別・用途別建物延べ床面積現況(用途地域指定区域が含まれない地区)



C0401-6 建物年齢別現況

用途地域指定区域に係る地区における全建物の棟数は51,927棟であり、建物年齢別に割合の多い順番にみると30年以上31,185棟(60.1%)、25～29年4,902棟(9.4%)、20～24年4,551棟(8.8%)、15～19年3,781棟(7.3%)、10～14年2,815棟(5.4%)、5～9年2,499棟(4.8%)、0～4年2,194棟(4.2%)で全体の約6割が30年以上の建物により占められている。

建物年齢を地区別にみると、全地区において30年以上の建物が最も多い割合を占めており、特に高い割合を占めているのは大手1丁目、中央5丁目で、75%以上を占めている。一方、建物年齢が比較的若い地区は天神3丁目、天神1丁目で、9年以下の建物が地区の30%以上を占めている。

図4-8 地区別建物年齢別現況(用途地域指定区域が含まれる地区)

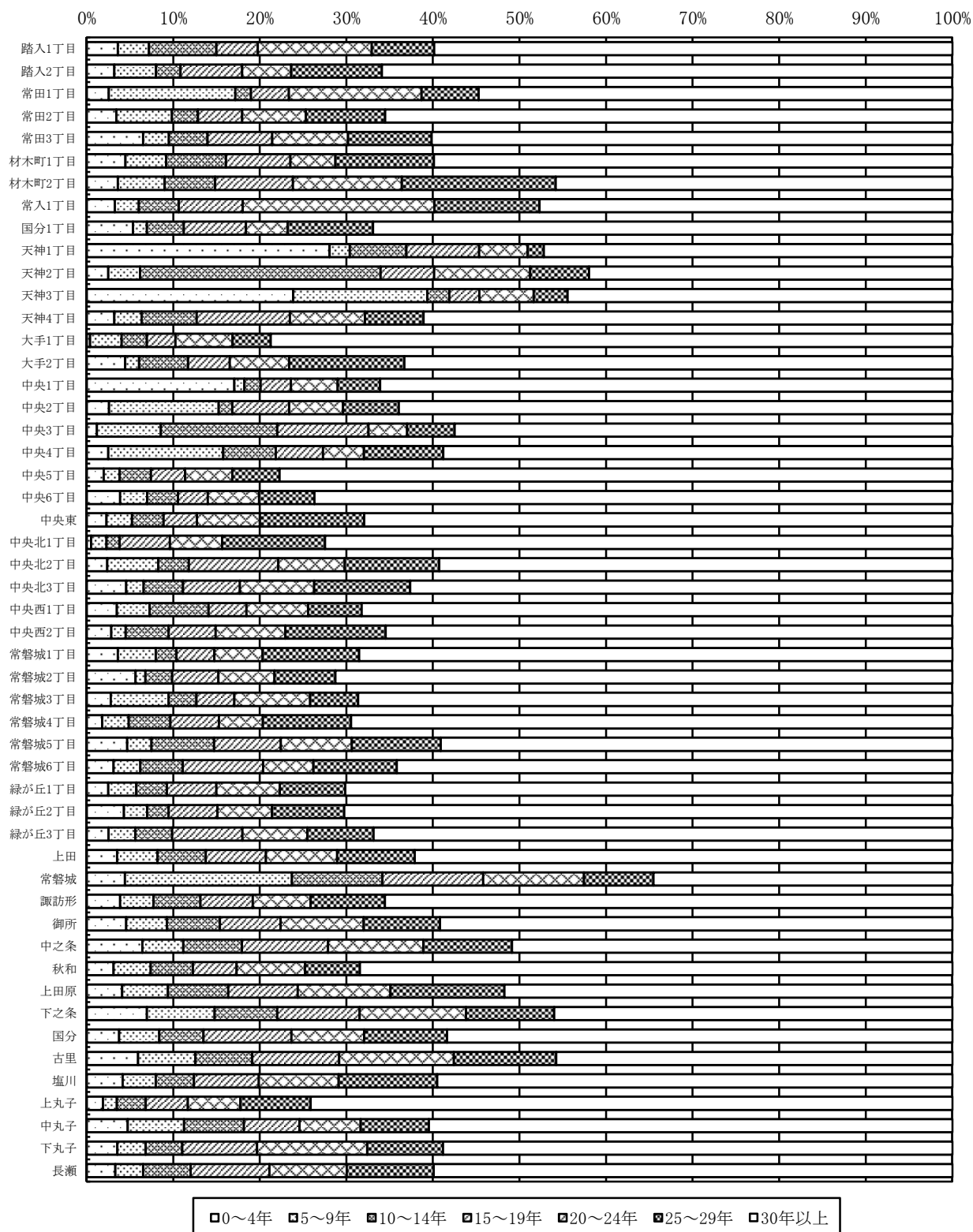


表4-5 地区別建物年齢別現況

資料:固定資産課税データ

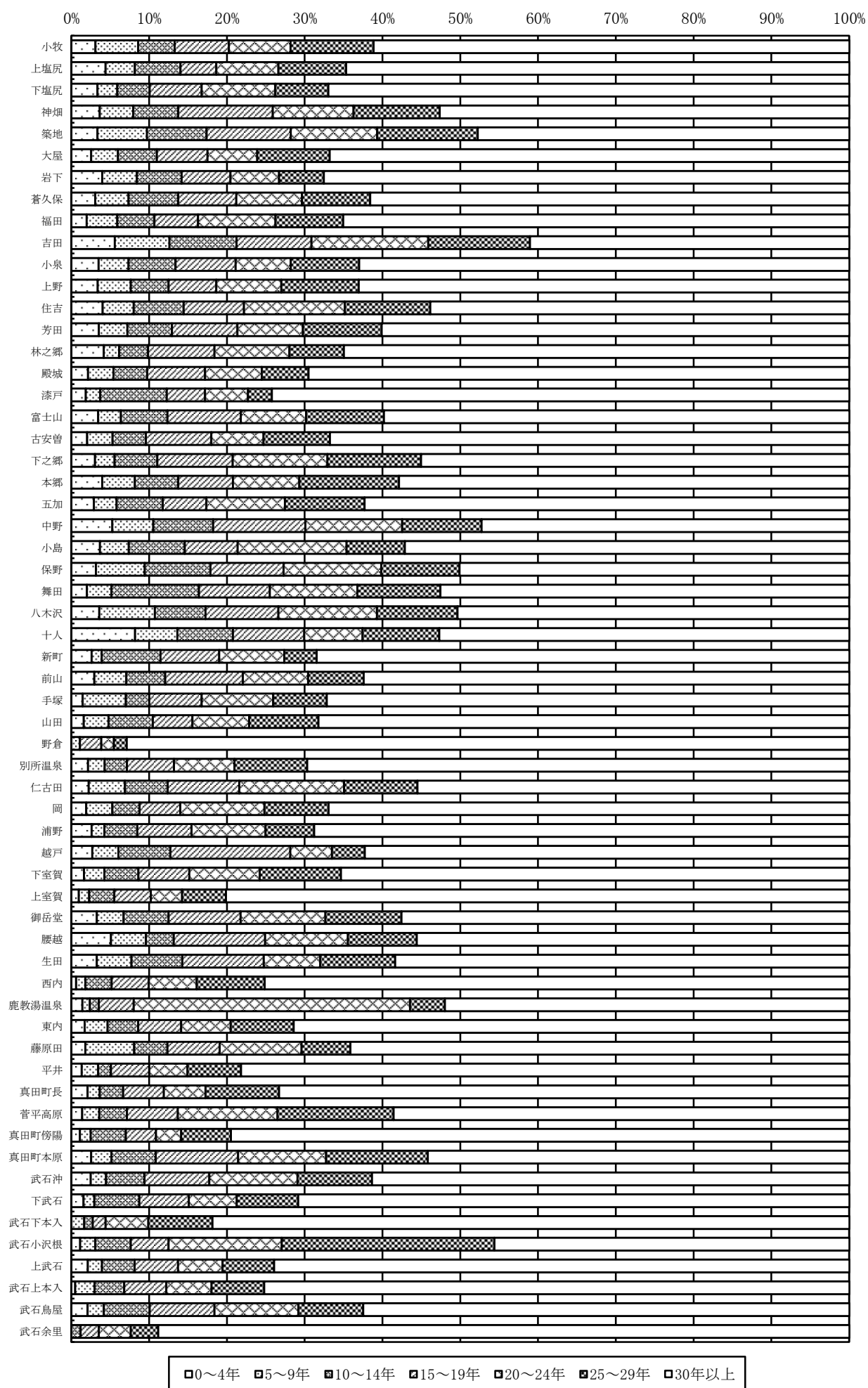
地区名	全建物 棟数	0～4年		5～9年		10～14年		15～19年		20～24年		25～29年		30年以上	
		棟数	比率%	棟数	比率%	棟数	比率%	棟数	比率%	棟数	比率%	棟数	比率%	棟数	比率%
踏入1丁目	167	6	3.6	6	3.6	13	7.8	8	4.8	22	13.2	12	7.2	100	59.9
踏入2丁目	563	18	3.2	27	4.8	16	2.8	40	7.1	32	5.7	59	10.5	371	65.9
常田1丁目	274	7	2.6	40	14.6	5	1.8	12	4.4	42	15.3	18	6.6	150	54.7
常田2丁目	1,198	41	3.4	77	6.4	36	3.0	61	5.1	88	7.3	110	9.2	785	65.5
常田3丁目	537	35	6.5	16	3.0	24	4.5	40	7.4	47	8.8	52	9.7	323	60.1
材木町1丁目	404	18	4.5	19	4.7	28	6.9	30	7.4	21	5.2	46	11.4	242	59.9
材木町2丁目	445	16	3.6	24	5.4	26	5.8	40	9.0	56	12.6	79	17.8	204	45.8
常入1丁目	799	26	3.3	22	2.8	37	4.6	59	7.4	177	22.2	97	12.1	381	47.7
国分1丁目	375	20	5.3	6	1.6	16	4.3	27	7.2	18	4.8	37	9.9	251	66.9
天神1丁目	214	60	28.0	5	2.3	14	6.5	18	8.4	12	5.6	4	1.9	101	47.2
天神2丁目	162	4	2.5	6	3.7	45	27.8	10	6.2	18	11.1	11	6.8	68	42.0
天神3丁目	432	103	23.8	67	15.5	11	2.5	15	3.5	27	6.3	17	3.9	192	44.4
天神4丁目	473	15	3.2	15	3.2	30	6.3	51	10.8	41	8.7	32	6.8	289	61.1
大手1丁目	273	1	0.4	10	3.7	8	2.9	9	3.3	18	6.6	12	4.4	215	78.8
大手2丁目	248	11	4.4	4	1.6	14	5.6	12	4.8	17	6.9	33	13.3	157	63.3
中央1丁目	428	73	17.1	5	1.2	8	1.9	15	3.5	23	5.4	21	4.9	283	66.1
中央2丁目	821	21	2.6	104	12.7	13	1.6	54	6.6	51	6.2	53	6.5	525	63.9
中央3丁目	854	10	1.2	63	7.4	115	13.5	90	10.5	38	4.4	47	5.5	491	57.5
中央4丁目	806	20	2.5	107	13.3	49	6.1	44	5.5	38	4.7	74	9.2	474	58.8
中央5丁目	714	14	2.0	13	1.8	26	3.6	28	3.9	39	5.5	39	5.5	555	77.7
中央6丁目	673	26	3.9	21	3.1	24	3.6	23	3.4	40	5.9	43	6.4	496	73.7
中央東	440	10	2.3	13	3.0	16	3.6	17	3.9	32	7.3	53	12.0	299	68.0
中央北1丁目	396	2	0.5	7	1.8	6	1.5	23	5.8	24	6.1	47	11.9	287	72.5
中央北2丁目	339	8	2.4	20	5.9	12	3.5	35	10.3	26	7.7	37	10.9	201	59.3
中央北3丁目	198	9	4.5	4	2.0	9	4.5	13	6.6	17	8.6	22	11.1	124	62.6
中央西1丁目	661	23	3.5	25	3.8	45	6.8	29	4.4	47	7.1	41	6.2	451	68.2
中央西2丁目	423	12	2.8	7	1.7	21	5.0	23	5.4	34	8.0	49	11.6	277	65.5
常磐城1丁目	251	9	3.6	11	4.4	6	2.4	11	4.4	14	5.6	28	11.2	172	68.5
常磐城2丁目	355	20	5.6	4	1.1	11	3.1	19	5.4	23	6.5	25	7.0	253	71.3
常磐城3丁目	434	12	2.8	29	6.7	14	3.2	19	4.4	38	8.8	24	5.5	298	68.7
常磐城4丁目	393	7	1.8	12	3.1	19	4.8	22	5.6	20	5.1	40	10.2	273	69.5
常磐城5丁目	428	20	4.7	12	2.8	31	7.2	33	7.7	35	8.2	44	10.3	253	59.1
常磐城6丁目	550	17	3.1	17	3.1	27	4.9	51	9.3	32	5.8	53	9.6	353	64.2
緑が丘1丁目	928	23	2.5	30	3.2	33	3.6	53	5.7	68	7.3	70	7.5	651	70.2
緑が丘2丁目	444	19	4.3	12	2.7	11	2.5	25	5.6	28	6.3	37	8.3	312	70.3
緑が丘3丁目	679	17	2.5	21	3.1	29	4.3	55	8.1	51	7.5	52	7.7	454	66.9
上田	4,050	142	3.5	189	4.7	226	5.6	281	6.9	334	8.2	362	8.9	2,516	62.1
常磐城	249	11	4.4	48	19.3	26	10.4	29	11.6	29	11.6	20	8.0	86	34.5
諏訪形	2,951	114	3.9	113	3.8	161	5.5	178	6.0	197	6.7	253	8.6	1,935	65.6
御所	1,710	78	4.6	80	4.7	105	6.1	120	7.0	164	9.6	151	8.8	1,012	59.2
中之条	2,449	157	6.4	116	4.7	166	6.8	244	10.0	269	11.0	251	10.2	1,246	50.9
秋和	1,582	49	3.1	68	4.3	77	4.9	80	5.1	125	7.9	100	6.3	1,083	68.5
上田原	4,183	171	4.1	221	5.3	292	7.0	336	8.0	448	10.7	550	13.1	2,165	51.8
下之条	1,367	95	6.9	107	7.8	99	7.2	130	9.5	168	12.3	139	10.2	629	46.0
国分	1,853	69	3.7	86	4.6	95	5.1	188	10.1	156	8.4	177	9.6	1,082	58.4
古里	3,593	213	5.9	238	6.6	236	6.6	361	10.0	476	13.2	424	11.8	1,645	45.8
上田地域計	41,766	1,852	4.4	2,147	5.1	2,331	5.6	3,061	7.3	3,720	8.9	3,945	9.4	24,710	59.2
上丸子	2,783	52	1.9	45	1.6	92	3.3	136	4.9	169	6.1	226	8.1	2,063	74.1
中丸子	1,647	78	4.7	107	6.5	114	6.9	106	6.4	116	7.0	130	7.9	996	60.5
下丸子	707	25	3.5	23	3.3	30	4.2	61	8.6	90	12.7	62	8.8	416	58.8
長瀬	2,460	81	3.3	79	3.2	135	5.5	224	9.1	220	8.9	247	10.0	1,474	59.9
塩川	2,564	106	4.1	98	3.8	113	4.4	193	7.5	236	9.2	292	11.4	1,526	59.5
丸子地域計	10,161	342	3.4	352	3.5	484	4.8	720	7.1	831	8.2	957	9.4	6,475	63.7
用途地域に係る地	51,927	2,194	4.2	2,499	4.8	2,815	5.4	3,781	7.3	4,551	8.8	4,902	9.4	31,185	60.1
小牧	618	19	3.1	34	5.5	29	4.7	43	7.0	49	7.9	66	10.7	378	61.2
上塩尻	1,413	62	4.4	53	3.8	83	5.9	65	4.6	113	8.0	123	8.7	914	64.7
下塩尻	866	29	3.3	22	2.5	36	4.2	58	6.7	82	9.5	59	6.8	580	67.0
神畑	1,210	44	3.6	52	4.3	70	5.8	147	12.1	126	10.4	134	11.1	637	52.6
築地	990	33	3.3	63	6.4	76	7.7	107	10.8	110	11.1	128	12.9	473	47.8
大屋	1,503	38	2.5	52	3.5	75	5.0	98	6.5	96	6.4	140	9.3	1,004	66.8

表4-5 地区別建物年齢別現況

資料:固定資産課税データ

地区名	全建物 棟数	0～4年		5～9年		10～14年		15～19年		20～24年		25～29年		30年以上	
		棟数	比率%	棟数	比率%	棟数	比率%	棟数	比率%	棟数	比率%	棟数	比率%	棟数	比率%
岩下	558	22	3.9	25	4.5	32	5.7	35	6.3	35	6.3	32	5.7	377	67.6
蒼久保	2,169	66	3.0	93	4.3	139	6.4	162	7.5	183	8.4	190	8.8	1,336	61.6
福田	713	14	2.0	28	3.9	34	4.8	40	5.6	71	10.0	62	8.7	464	65.1
吉田	1,079	60	5.6	76	7.0	93	8.6	104	9.6	162	15.0	141	13.1	443	41.1
小泉	2,033	71	3.5	78	3.8	123	6.1	157	7.7	144	7.1	179	8.8	1,281	63.0
上野	2,464	83	3.4	105	4.3	120	4.9	151	6.1	206	8.4	245	9.9	1,554	63.1
住吉	3,085	124	4.0	123	4.0	198	6.4	239	7.7	400	13.0	339	11.0	1,662	53.9
芳田	2,665	94	3.5	98	3.7	152	5.7	225	8.4	224	8.4	270	10.1	1,602	60.1
林之郷	457	19	4.2	9	2.0	17	3.7	39	8.5	44	9.6	32	7.0	297	65.0
殿城	1,775	38	2.1	58	3.3	77	4.3	132	7.4	129	7.3	107	6.0	1,234	69.5
漆戸	163	3	1.8	3	1.8	14	8.6	8	4.9	9	5.5	5	3.1	121	74.2
富士山	2,121	73	3.4	62	2.9	127	6.0	200	9.4	178	8.4	212	10.0	1,269	59.8
古安曾	2,142	43	2.0	70	3.3	92	4.3	180	8.4	144	6.7	183	8.5	1,430	66.8
下之郷	1,422	43	3.0	36	2.5	78	5.5	138	9.7	173	12.2	171	12.0	783	55.1
本郷	1,311	52	4.0	55	4.2	73	5.6	92	7.0	112	8.5	168	12.8	759	57.9
五加	2,011	58	2.9	59	2.9	119	5.9	113	5.6	203	10.1	206	10.2	1,253	62.3
中野	1,197	63	5.3	63	5.3	92	7.7	142	11.9	149	12.4	122	10.2	566	47.3
小島	707	26	3.7	26	3.7	51	7.2	48	6.8	99	14.0	53	7.5	404	57.1
保野	1,052	33	3.1	66	6.3	89	8.5	99	9.4	132	12.5	106	10.1	527	50.1
舞田	506	10	2.0	16	3.2	57	11.3	46	9.1	57	11.3	54	10.7	266	52.6
八木沢	812	29	3.6	58	7.1	53	6.5	76	9.4	103	12.7	84	10.3	409	50.4
十人	294	24	8.2	16	5.4	21	7.1	27	9.2	22	7.5	29	9.9	155	52.7
新町	384	10	2.6	5	1.3	29	7.6	29	7.6	32	8.3	16	4.2	263	68.5
前山	1,121	33	2.9	46	4.1	56	5.0	112	10.0	94	8.4	80	7.1	700	62.4
手塚	771	11	1.4	43	5.6	23	3.0	52	6.7	71	9.2	53	6.9	518	67.2
山田	315	5	1.6	10	3.2	18	5.7	16	5.1	23	7.3	28	8.9	215	68.3
野倉	183		0.0	2	1.1		0.0	5	2.7	3	1.6	3	1.6	170	92.9
別所温泉	1,260	27	2.1	27	2.1	36	2.9	76	6.0	98	7.8	118	9.4	878	69.7
仁古田	816	18	2.2	38	4.7	45	5.5	75	9.2	110	13.5	77	9.4	453	55.5
岡	629	12	1.9	21	3.3	22	3.5	33	5.2	68	10.8	52	8.3	421	66.9
浦野	849	22	2.6	14	1.6	36	4.2	59	6.9	81	9.5	53	6.2	584	68.8
越戸	448	12	2.7	15	3.3	30	6.7	69	15.4	24	5.4	19	4.2	279	62.3
下室賀	872	14	1.6	23	2.6	38	4.4	57	6.5	79	9.1	91	10.4	570	65.4
上室賀	745	7	0.9	10	1.3	24	3.2	35	4.7	30	4.0	42	5.6	597	80.1
上田地域計	45,729	1,444	3.2	1,753	3.8	2,577	5.6	3,589	7.8	4,268	9.3	4,272	9.3	27,826	60.8
御岳堂	1,136	37	3.3	39	3.4	66	5.8	105	9.2	124	10.9	111	9.8	654	57.6
腰越	1,277	65	5.1	57	4.5	46	3.6	150	11.7	136	10.6	113	8.8	710	55.6
生田	2,513	82	3.3	112	4.5	164	6.5	263	10.5	183	7.3	242	9.6	1,467	58.4
西内	503	3	0.6	6	1.2	17	3.4	24	4.8	31	6.2	44	8.7	378	75.1
鹿教湯温泉	425	6	1.4	4	0.9	5	1.2	19	4.5	151	35.5	19	4.5	221	52.0
東内	1,652	28	1.7	49	3.0	65	3.9	91	5.5	105	6.4	134	8.1	1,180	71.4
藤原田	446	8	1.8	28	6.3	19	4.3	30	6.7	47	10.5	28	6.3	286	64.1
平井	610	8	1.3	13	2.1	10	1.6	30	4.9	30	4.9	42	6.9	477	78.2
丸子地域計	8,562	237	2.8	308	3.6	392	4.6	712	8.3	807	9.4	733	8.6	5,373	62.8
用途地域に係る 地域外	54,291	1,681	3.1	2,061	3.8	2,969	5.5	4,301	7.9	5,075	9.3	5,005	9.2	33,199	61.2
都市計画区域	106,218	3,875	3.6	4,560	4.3	5,784	5.4	8,082	7.6	9,626	9.1	9,907	9.3	64,384	60.6
真田町長	3,248	67	2.1	51	1.6	98	3.0	170	5.2	174	5.4	307	9.5	2,381	73.3
菅平高原	2,019	28	1.4	44	2.2	72	3.6	132	6.5	259	12.8	301	14.9	1,183	58.6
真田町傍陽	3,143	34	1.1	44	1.4	142	4.5	122	3.9	101	3.2	201	6.4	2,499	79.5
真田町本原	3,072	78	2.5	80	2.6	175	5.7	325	10.6	348	11.3	401	13.1	1,665	54.2
真田地域計	11,482	207	1.8	219	1.9	487	4.2	749	6.5	882	7.7	1,210	10.5	7,728	67.3
武石沖	564	14	2.5	11	2.0	28	5.0	47	8.3	64	11.3	54	9.6	346	61.3
下武石	1,365	21	1.5	19	1.4	79	5.8	87	6.4	84	6.2	108	7.9	967	70.8
武石下本入	364		0.0	6	1.6	4	1.1	6	1.6	20	5.5	30	8.2	298	81.9
武石小沢根	721	8	1.1	14	1.9	33	4.6	35	4.9	105	14.6	197	27.3	329	45.6
上武石	664	14	2.1	12	1.8	28	4.2	37	5.6	38	5.7	44	6.6	491	73.9
武石上本入	811	4	0.5	20	2.5	31	3.8	44	5.4	47	5.8	55	6.8	610	75.2
武石鳥屋	288	6	2.1	6	2.1	17	5.9	24	8.3	31	10.8	24	8.3	180	62.5
武石余里	341		0.0		0.0	4	1.2	8	2.3	14	4.1	12	3.5	303	88.9
武石地域計	5,118	67	1.3	88	1.7	224	4.4	288	5.6	403	7.9	524	10.2	3,524	68.9
合計	122,818	4,149	3.4	4,867	4.0	6,495	5.3	9,119	7.4	10,911	8.9	11,641	9.5	75,636	61.6

図4-9 地区別建物年齢別現況(用途地域指定区域が含まれない地区)



C0402 大規模小売店舗等の立地状況

本市における大規模小売店舗立地法に基づく届出の状況は、大規模小売店舗(3,000㎡以上)が21店舗となっている。

表4-6 大規模小売店舗等の立地状況

大規模小売店舗※2	大規模集客施設※1	開設年	延床面積 (㎡)	施設用途	
				施設名称	分類※3
○	○	昭和58年7月29日	24,045	イオン上田ショッピングセンター	スーパー
○		平成3年11月14日	5,213	上田ショッピングタウン	スーパー
○		平成5年11月20日	7,126	上田塩尻ショッピングセンター	スーパー
○		平成6年4月21日	5,854	カインズホーム上田店	専(ホームセンター)
○		平成6年11月23日	5,500	ケーヨーデーツー上田神畑店	専(ホームセンター)
○		平成7年6月7日	6,958	イオンタウンしおだ野	専(ホームセンター)
○		平成10年9月25日	3,520	上田古里ショッピングタウン	スーパー
○		平成10年12月18日	3,939	アルペン上田バイパス店	専(その他)
○		平成12年11月3日	6,744	グリーンパークしおだ野	寄合百貨店
○		平成12年12月12日	6,983	ツルヤ山口ショッピングパーク	スーパー
○		平成13年11月23日	3,709	ユー・パレット サンライン上田店	スーパー
○		平成17年3月23日	4,248	上田築地ファッションモール	専(ホームセンター)
○		平成4年12月3日	4,875	アクロスプラザ丸子	スーパー
○		平成18年4月12日	4,584	フレスポまるこ	専(ホームセンター)
○		平成21年6月30日	6,482	ヤマダ電機テックランド新上田店	専(家電)
○	○	平成23年4月21日	20,800	アリオ上田	スーパー
○		平成22年7月6日	7,249	JA信州うえだ国分産業団地	専(ホームセンター)
○		平成23年9月14日	5,953	(仮称)ケースデンキ上田店	スーパー
○		平成24年11月16日	7,737	(仮称)オリックス上田SC	専(ホームセンター)
○		平成26年8月1日	4,054	神畑ショッピングパーク	スーパー
○		平成28年5月3日	7,805	(仮称)ホームセンタームサシ上田店	専(ホームセンター)

※1 該当するものに○を記載。(大規模集客施設は、建築基準法に基づく大規模集客施設(床面積1万㎡超の店舗、映画館、アミューズメント施設、展示場等)に当てはまるもの)

※2 大規模小売店舗については「食品スーパー」「百貨店・スーパー・ショッピングセンター・寄合百貨店・小売市場」「ホームセンター・専門店(家具・家電・書籍等)」、「その他」に区分、大規模小売店舗でない大規模集客施設は「店舗以外」とする。

資料:長野県産業労働部 創業・サービス産業振興室 大規模小売店舗一覧(平成28年11月16日現在)

5. 都市施設

C0501 都市施設の位置内容等

都市機能を維持する都市施設として、本市で都市計画決定されているものは都市計画道路、下水道、公園及び処理施設等がある。

都市計画道路は現在41路線119.88km(改良率33.1%)、公園は緑地が2箇所、総合公園が3箇所、運動公園が1箇所、近隣公園が1箇所、地区公園が4箇所、街区公園が22箇所併せて33箇所、総面積108.16haが都市計画決定されている。その他下水道、汚物処理場、ごみ焼却場などが、都市計画決定されている。

表5-1 都市施設の位置内容等

決定年月日	都市施設名称	都市計画決定事項	事業期間
都市計画道路(上田)			
S37.3.16	3.3.1 上田篠ノ井線	延長 15,880 m 幅員 25 m	
S3.3.22	3.3.2 下之条吉田線	延長 1,790 m 幅員 25 m	
H8.12.5	3.3.3 吉田富士山線	延長 8,070 m 幅員 27 m	
S8.11.22	3.3.4 諏訪部伊勢山線	延長 6,380 m 幅員 25 m	
S8.11.22	3.4.5 上田駅大星線	延長 2,120 m 幅員 18 m	
S8.11.22	3.4.6 下塩尻大屋線	延長 12,270 m 幅員 16 m	
S8.11.22	3.4.7 上田駅川原柳線	延長 2,030 m 幅員 16 m	
S8.11.22	3.4.8 秋和踏入線	延長 4,080 m 幅員 16 m	
S8.11.22	3.4.9 生塚新田線	延長 1,700 m 幅員 16 m	
S37.3.16	3.4.10 秋和神畑線	延長 5,570 m 幅員 16 m	
H2.2.26	3.4.11 南天神町常田線	延長 870 m 幅員 16 m	
H2.2.26	3.4.12 上田駅南駅前線	延長 50 m 幅員 20 m	
H14.2.7	3.4.13 中常田小牧線	延長 1,070 m 幅員 16 m	
S8.11.22	3.5.14 松尾町踏入線	延長 1,960 m 幅員 15 m	
S37.3.16	3.5.15 下塩尻半過線	延長 1,020 m 幅員 12 m	
S37.3.16	3.5.16 上堀大屋線	延長 4,100 m 幅員 12 m	
S8.11.22	3.5.17 北天神町古吉町線	延長 4,950 m 幅員 12 m	
S37.3.16	3.5.18 下堀山口線	延長 6,440 m 幅員 12 m	
H9.3.12	3.5.19 秋和1号線	延長 440 m 幅員 12 m	
S8.11.22	3.6.24 北天神町緑が丘線	延長 1,830 m 幅員 11 m	
S8.11.22	3.6.25 大手町下郷線	延長 5,650 m 幅員 8 m	
S8.11.22	3.6.26 中常田新町線	延長 4,030 m 幅員 8 m	
S37.3.16	3.6.27 山口福田線	延長 1,950 m 幅員 8 m	
H2.3.5	8.7.1 上田駅橋上線	延長 90 m 幅員 6 m	
H8.12.5	8.7.2 柳町紺屋町線	延長 680 m 幅員 6 m	
都市計画道路(丸子)			
S27.1.28	3.5.20 丸子停車場線	延長 57 m 幅員 15 m	
S27.1.28	3.5.21 腰越石井線	延長 6,530 m 幅員 15 m	S42年度～S52年度 S54年度～H元年度
S37.8.29	3.5.22 長瀬飯沼線	延長 297 m 幅員 12 m	
S37.8.29	3.5.23 芦田大屋停車場線	延長 907 m 幅員 12 m	
S27.1.28	3.6.28 長瀬腰越線	延長 4,762 m 幅員 11 m	S26年度～S41年度
S27.1.28	3.6.29 鹿教湯丸子線	延長 270 m 幅員 11 m	S32年度
S27.1.28	3.6.30 中之道川原線	延長 393 m 幅員 11 m	
S27.1.28	3.6.31 別所丸子線	延長 446 m 幅員 11 m	
S27.1.28	3.6.32 芦田丸子線	延長 412 m 幅員 11 m	
S39.3.19	3.6.33 大屋長瀬線	延長 1,956 m 幅員 9 m	S34年度～S40年度
S37.8.29	7.5.1 東白欠線	延長 302 m 幅員 12 m	
S27.1.28	7.6.2 せうぶ沢宮前線	延長 155 m 幅員 8 m	
S27.1.28	7.6.3 沢田和子線	延長 297 m 幅員 8 m	
S27.1.28	7.6.4 沢田山岸線	延長 510 m 幅員 8 m	
S27.1.28	7.6.5 大塚塚田線	延長 1,464 m 幅員 8 m	
S27.1.28	7.6.6 川原線	延長 6,104 m 幅員 8 m	

資料:都市計画課

表5-2 都市施設の位置内容等

決定年月日	都市施設名称	都市計画決定事項	事業期間
都市公園(上田)			
S27.11.5	2.2.1 北部公園	街区公園 面積 0.17 ha	S29年
S27.11.5	2.2.2 東部公園	街区公園 面積 0.17 ha	S29年
S27.11.5	2.2.3 川西公園	街区公園 面積 0.17 ha	S29年
S37.8.29	2.2.4 染谷第1公園	街区公園 面積 0.20 ha	S37年 ~ S49年
S37.8.29	2.2.5 染谷第2公園	街区公園 面積 0.45 ha	S37年 ~ S49年
S43.9.26	2.2.6 城下公園	街区公園 面積 0.30 ha	S43年 ~ S45年
S46.4.13	2.2.7 神川公園	街区公園 面積 0.11 ha	S46年
S49.3.23	2.2.8 常田公園	街区公園 面積 0.10 ha	S43年 ~ S45年
S54.7.5	2.2.9 緑が丘西公園	街区公園 面積 0.10 ha	S54年
S54.10.2	2.2.10 中央公園	街区公園 面積 0.08 ha	S54年 ~ S55年
S55.2.29	2.2.11 諏訪部公園	街区公園 面積 0.66 ha	S55年 ~ H3年
S56.12.5	2.2.12 西部公園	街区公園 面積 0.11 ha	S56年 ~ S57年
S57.7.22	2.2.13 黒坪公園	街区公園 面積 0.25 ha	S57年
S58.11.28	2.2.14 城南公園	街区公園 面積 0.25 ha	S58年 ~ S59年
H1.9.29	2.2.15 新田公園	街区公園 面積 0.44 ha	H1年 ~ H2年
H3.7.10	2.2.16 御所公園	街区公園 面積 0.10 ha	H3年 ~ H4年
H5.3.1	2.2.17 小井田公園	街区公園 面積 0.15 ha	H5年
H5.11.1	2.2.18 千曲町公園	街区公園 面積 0.15 ha	H6年 ~ H7年
H11.10.12	2.2.19 川辺町公園	街区公園 面積 0.53 ha	H9年 ~ H17年
S58.11.24	3.3.1 長池公園	近隣公園 面積 1.30 ha	S59年 ~ S61年
S43.9.16	4.4.1 国分寺史跡公園	地区公園 面積 5.50 ha	S43年 ~ S47年
S57.3.8	4.5.2 別所公園	地区公園 面積 10.80 ha	S57年 ~ S60年
H3.10.3	4.4.3 玄蕃山公園	地区公園 面積 4.70 ha	H3年 ~ H12年
S40.11.24	5.5.1 上田城跡公園	総合公園 面積 18.00 ha	S30年 ~ S57年
S58.3.7	5.5.2 市民の森公園	総合公園 面積 20.50 ha	S45年 ~ S62年
S51.12.20	6.5.1 塩田運動公園	運動公園 面積 19.90 ha	S51年 ~ S56年
S48.10.1	1 千曲川市民緑地	緑地 面積 9.80 ha	S45年 ~ S54年
H10.2.16	2 美穂ヶ池市民緑地	緑地 面積 2.40 ha	H10年 ~ H16年
都市公園(丸子)			
S52.6.30	4.4.4 丸子公園	地区公園 面積 4.10 ha	S52年度 ~ S56年度
S54.4.2	2.2.20 長瀬西組公園	街区公園 面積 0.29 ha	S54年度 ~ S55年度
S54.11.17	2.2.21 腰越公園	街区公園 面積 0.16 ha	S59年度
S62.1.12	2.2.22 塩川公園	街区公園 面積 0.22 ha	H4年度
H15.12.15	5.4.3 信州国際音楽村公園	総合公園 面積 6.00 ha	H16年度 ~ H20年度

資料:都市計画課

表5-3 都市施設の位置内容等

決定年月日	都市施設名称	都市計画決定事項	事業期間	備考
その他(上田)				
S42.9.10	上田都市計画下水道	第1期処理区域の計画決定	S42年度～S46年度	
S46.5.29	上田都市計画下水道	吐口の位置変更、完了予定の変更	S42年度～S50年度	
S51.1.7	上田都市計画下水道	第2期処理区域の拡大 処理場処理能力の変更 ポンプ場の位置変更 完了予定の変更	S42年度～S58年度	
S56.3.13	上田都市計画下水道	第3期処理区域の拡大 処理場敷地面積及び処理能力の変更 処理人口の変更 ポンプ場の追加 完了予定の変更	S42年度～H2年度	
S62.1.5	上田都市計画下水道	処理場敷地面積の拡大 幹線管渠ルートの一部変更	S42年度～H2年度	
S63.3.17	上田都市計画下水道	ポンプ場の位置、敷地形状、面積の変更 幹線管渠の一部変更	S42年度～H2年度	
H2.3.5	上田都市計画下水道	第4期処理区域の拡大 完了予定の変更 処理場敷地面積の減少 ポンプ場の位置の変更 敷地形状・面積の変更 線管渠の一部変更	S42年度～H6年度	
H3.10.7	上田都市計画下水道	別所温泉処理区の追加 手続の一部変更により幹線管渠の一部削除	S42年度～H6年度	
H5.7.14	上田都市計画下水道	上田処理区の区域拡大 南部処理区の追加		
H11.7.16	上田都市計画下水道	上田処理区の排水区域を拡大 約70ha		
H12.11.17	上田都市計画下水道	北部汚水中継ポンプ場と下水道管渠の廃止		
H13.6.6	上田都市計画下水道	南部処理区の区域拡大		
H15.11.28	上田都市計画下水道	ポンプ場の敷地面積縮小		
S57.10.23	上小衛生施設組合清浄園	面積 15,500㎡ 処理能力 250kl/日		
S62.3.14	上田市家庭用雑排水処理場	家庭雑排水処理場 面積 3,400㎡ 処理能力 80kl/日		
S45.11.10	上田ごみ焼却場	面積 8,000 ㎡		
S45.11.10	大星斎場	面積 6,000 ㎡		
その他(丸子)				
S45.8.21	都市下水路	面積 44 ha 延長約 1,290m	S45年度～S50年度	
S60.10.16	丸子公共下水道	西内処理区 65 ha 延長 11,780m 敷地面積 10,600 ㎡	S54年度～S60年度	下水道法の事業認可
H4.2.24	丸子公共下水道	西内処理区 80 ha 敷地面積 11,670 ㎡	H54年度～H7年度	都計法事業認可 (H4～7年度) 下水道法の事業認可
H5.3.2	丸子公共下水道	汚水約 800 ha		
		丸子処理区 720 ha 延長 5,420m 敷地面積 30,000 ㎡	H5年度～H10年度	都市計画法及び 下水道法の事業認可
		西内処理区 80 ha 延長 11,780m 敷地面積 11,670 ㎡	S54年度～H7年度	
H16.11.29	丸子公共下水道	汚水約 841 ha		
		丸子処理区 750 ha 延長 5,420m 敷地面積 30,000 ㎡	H5年度～H10年度	都市計画法及び 下水道法の事業認可
		西内処理区 91 ha 延長 11,780m 敷地面積 11,670 ㎡	S54年度～H7年度	
H2.3.1	丸子クリーンセンター	面積約 5,500 ㎡ 40t/16 hr (20t/16 hr × 2 炉)	H2年度～H3年度	
H7.3.3	依田窪斎場	面積約 6,300 ㎡	H7年度～H8年度	

資料:都市計画課

6. 交 通

C0601 主要な幹線の断面交通量・混雑度・旅行速度

平成22年における12時間交通量の多い路線は、上信越自動車道を除くと、国道143号の下之条壱丁田の19,001台が最も多く、次いで国道144号の住吉288-10の17,074台、主要地方道上田丸子線の神畑の16,430台となっている。

表6-1 主要道路断面交通量

路 線 名	観 測 地 点 名	平 日 12時間 交通量 台	平 日 24時間 交通量 台	大型車 混入率 %	混 雑 度	混雑時 平均旅行速度 km/h		位置図 対応 番号	備 考
						上り	下り		
上信越自動車道	東部湯の丸IC～上田菅平IC	17,422	25,375	23.7	0.54	77.3	80.8	1	路線番号:1810
上信越自動車道	上田菅平IC～坂城IC	19,159	27,483	22.7	0.56	80.2	79.5	2	路線番号:1810
一般国道18号	上田市大屋	15,285	22,316	6.5	1.66	44.5	19.7	3	路線番号:18
一般国道18号	上田市大屋	15,285	22,316	6.5	1.66	35.6	8.9		路線番号:18
平均						40.1	14.3		
一般国道18号	埴科郡坂城町大字南条字鼠宿	14,645	21,457	12.9	1.43	20.9	28.6	4	路線番号:18
一般国道18号	埴科郡坂城町大字南条字鼠宿	14,645	21,457	12.9	1.42	22.6	23.8		路線番号:18
一般国道18号	埴科郡坂城町大字南条字鼠宿	14,645	21,457	12.9	1.42	26.3	24.9		路線番号:18
一般国道18号	埴科郡坂城町大字南条字鼠宿	14,645	21,457	12.9	1.50	16.2	23.9		路線番号:18
一般国道18号	埴科郡坂城町大字南条字鼠宿	14,645	21,457	12.9	1.50	18.1	23.3		路線番号:18
一般国道18号	埴科郡坂城町大字南条字鼠宿	14,645	21,457	12.9	1.40	21.3	23.8		路線番号:18
一般国道18号	埴科郡坂城町大字南条字鼠宿	14,645	21,457	12.9	1.40	36.3	25.7		路線番号:18
一般国道18号	埴科郡坂城町大字南条字鼠宿	14,645	21,457	12.9	1.40	23.2	37.2		路線番号:18
一般国道18号	埴科郡坂城町大字南条字鼠宿	14,645	21,457	12.9	1.12	39.5	38.1		路線番号:18
平均						24.9	27.7		
一般国道18号	上田市住吉	13,610	17,969	15.3	1.14	31.8	15.9	5	路線番号:18
一般国道18号	上田市住吉	13,610	17,969	15.3	1.14	26.7	19.4		路線番号:18
平均						29.3	17.7		
一般国道18号	上田市上塩尻	12,578	17,342	12.7	1.13	33.0	31.2	6	路線番号:18
一般国道18号	上田市下之条	14,318	17,756	9.9	1.14	25.9	36.0	7	路線番号:18
一般国道18号	上田市小泉字下半過	11,250	14,436	7.7	1.16	27.1	57.2	8	路線番号:18
一般国道18号	上田市小泉字下半過	11,250	14,436	7.7	1.16	45.1	36.5		路線番号:18
平均						36.1	46.9		
一般国道141号	上田市踏入2-9-18	12,156	15,803	4.2	1.30	11.5	22.1	9	路線番号:141
一般国道141号	上田市中央1-1-15	8,165	10,615	6.1	0.86	11.6	12.8	10	路線番号:141
一般国道141号	上田市中央1-1-15	8,165	10,615	6.1	0.86	20.5	15.3		路線番号:141
平均						16.1	14.1		
一般国道143号		5,887	7,653	6.3	0.83	44.2	45.6	11	路線番号:143
一般国道143号	上田市小泉191-2	10,758	13,528	7.0	1.05	38.1	41.1	12	路線番号:143
一般国道143号	上田市小泉191-2	10,758	13,528	7.0	1.05	28.4	24.5		路線番号:143
平均						33.3	32.8		
一般国道143号		12,448	15,933	9.2	1.52	23.4	22.2	13	路線番号:143
一般国道143号	上田市築地37	16,260	21,138	8.1	0.47	33.8	33.8	14	路線番号:143
一般国道143号	上田市下之条壱丁田1039-1 (下之条北交差点)	19,001	23,855	9.2	0.69	21.5	19.9	15	路線番号:143
一般国道144号		1,993	2,491	16.9	0.33	22.5	29.6	16	路線番号:144
一般国道144号	上田市真田町長1395-1	2,091	2,614	14.4	0.36	44.4	31.4	17	路線番号:144
一般国道144号	上田市真田町長222 (チェーン着脱場)	4,908	6,331	15.4	0.45	53.6	53.2	18	路線番号:144
一般国道144号	上田市真田町長3794	4,535	5,850	11.6	0.50	55.6	54.7	19	路線番号:144
一般国道144号		5,144	6,636	17.8	0.57	54.7	47.3	20	路線番号:144
一般国道144号	上田市真田町本原541-1	10,279	13,363	8.4	0.99	39.7	40.2	21	路線番号:144

表6-1 主要道路断面交通量

路 線 名	観 測 地 点 名	平 日	平 日	大型車 混入率	混雑度	混雑時 平均旅行速度		位置図 対応 番号	備 考
		12時間 交通量 台	24時間 交通量 台			km/h	km/h		
一般国道144号	上田市上野1945	11,330	13,940	6.8	1.06	29.8	30.5	22	路線番号:144
一般国道144号		15,215	19,171	8.4	0.69	50.3	50.3	23	路線番号:144
一般国道144号	上田市住吉288-10	17,074	21,100	14.0	0.75	38.9	16.2	24	路線番号:144
一般国道144号	上田市住吉85-8	10,298	13,387	5.3	1.01	23.7	19.6	25	路線番号:144
一般国道152号	上田市石井	11,943	15,845	10.7	1.46	15.3	17.0	26	路線番号:152
一般国道152号	上田市石井	11,943	15,845	10.7	1.46	30.7	24.4		路線番号:152
平均						23.0	20.7		
一般国道152号	上田市中丸子1771	11,606	15,088	9.6	1.13	24.2	19.4	27	路線番号:152
一般国道152号	上田市中丸子1771	11,606	15,088	9.6	1.13	31.1	36.3		路線番号:152
一般国道152号	上田市中丸子1771	11,606	15,088	9.6	1.13	30.8	29.8		路線番号:152
一般国道152号	上田市中丸子1771	11,606	15,088	9.6	1.13	25.8	23.0		路線番号:152
平均						28.0	27.1		
一般国道152号	上田市腰越1523	11,162	14,511	8.9	1.10	28.0	25.9	28	路線番号:152
一般国道152号	上田市腰越1523	11,162	14,511	8.9	1.10	38.5	40.3		路線番号:152
平均						33.3	33.1		
一般国道152号		11,859	15,417	12.4	1.08	37.2	34.5	29	路線番号:152
一般国道152号		8,575	10,719	18.1	0.84	43.0	42.7	30	路線番号:152
一般国道254号	上田市東内山根1409-2	3,996	5,155	15.2	0.43	43.4	42.6	31	路線番号:254
一般国道254号	上田市西内前原699-1	7,390	9,533	18.8	0.97	45.7	49.4	32	路線番号:254
一般国道254号	上田市西内前原699-1	7,390	9,533	18.8	0.97	51.9	53.8		路線番号:254
一般国道254号	上田市西内前原699-1	7,390	9,533	18.8	0.97	54.5	56.5		路線番号:254
平均						50.7	53.2		
一般国道254号	上田市鹿教湯温泉1774(三才山トンネル有料道路 料金所)	5,283	6,604	24.6	1.00	46.8	46.6	33	路線番号:254
一般国道406号	上田市菅平高原	1,792	2,077	19.0	0.32	56.1	48.4	34	路線番号:406
一般国道406号	上田市菅平高原	1,792	2,077	19.0	0.32	47.4	34.7		路線番号:406
一般国道406号	上田市菅平高原	1,792	2,077	19.0	0.32	29.5	35.8		路線番号:406
平均						44.3	39.6		
一般国道406号	上田市真田町長1180(除雪基地前)	2,944	3,680	17.8	0.50	43.9	41.6	35	路線番号:406
真田東部線		2,118	2,648	24.6	0.42	52.1	57.6	36	路線番号:4
真田東部線	上田市真田町本原3077-5	2,321	2,901	23.6	0.33	51.6	51.6	37	路線番号:4
丸子信州新線		199	249	5.2	0.32	30.9	30.9	38	路線番号:12
丸子信州新線		199	249	5.2	0.32	29.8	29.8		路線番号:12
平均						30.4	30.4		
長野菅平線		1,795	2,244	7.5	0.24	52.0	51.7	39	路線番号:34
長野真田線	上田市真田町傍陽新地蔵峠	1,513	1,736	10.6	0.23	57.9	54.3	40	路線番号:35
長野真田線		3,277	4,096	13.4	0.56	47.5	42.0	41	路線番号:35
長野真田線		1,830	2,361	5.2	0.29	53.0	52.6	42	路線番号:35
長野真田線		1,830	2,361	5.2	0.29	57.1	48.5		路線番号:35
平均						55.1	50.6		
美ヶ原公園沖線	上田市武石上本入小寺尾1669-1	719	928	9.5	0.32	37.4	37.4	43	路線番号:62
美ヶ原公園沖線	上田市武石上本入小寺尾1669-1	719	928	9.5	0.32	37.4	37.4		路線番号:62
美ヶ原公園沖線	上田市武石上本入小寺尾1669-1	719	928	9.5	0.32	37.4	37.4		路線番号:62
美ヶ原公園沖線	上田市武石上本入小寺尾1669-1	719	928	9.5	0.32	37.4	37.4		路線番号:62
美ヶ原公園沖線	上田市武石上本入小寺尾1669-1	719	928	9.5	0.37	37.4	37.4		路線番号:62
美ヶ原公園沖線	上田市武石上本入小寺尾1669-1	719	928	9.5	0.09	37.4	37.4		路線番号:62
美ヶ原公園沖線	上田市武石上本入小寺尾1669-1	719	928	9.5	0.09	38.9	40.2		路線番号:62
美ヶ原公園沖線	上田市武石上本入小寺尾1669-1	719	928	9.5	0.09	55.6	53.7		路線番号:62
平均						39.9	39.8		

表6-1 主要道路断面交通量

路 線 名	観 測 地 点 名	平 日 12時間 交通量 台	平 日 24時間 交通量 台	大型車 混入率 %	混雑度	混雑時 平均旅行速度 km/h		位置図 対応 番号	備 考
						上り	下り		
上田丸子線	上田市中之条579-1	13,299	17,289	6.1	1.98	24.5	28.9	44	路線番号:65
上田丸子線	上田市中之条579-1	13,299	17,289	6.1	1.98	28.8	14.2		路線番号:65
平均						26.7	21.6		
上田丸子線	上田市神畑736	16,430	21,079	8.6	1.96	20.1	28.7	45	路線番号:65
上田丸子線	上田市下之郷412	7,013	9,117	8.6	0.69	30.0	36.0	46	路線番号:65
上田丸子線	上田市下之郷412	7,013	9,117	8.6	0.69	24.4	21.7		路線番号:65
上田丸子線	上田市下之郷412	7,013	9,117	8.6	0.69	36.0	39.2		路線番号:65
上田丸子線	上田市下之郷412	7,013	9,117	8.6	0.69	45.6	46.7		路線番号:65
上田丸子線	上田市下之郷412	7,013	9,117	8.6	0.69	44.9	40.9		路線番号:65
平均						36.2	36.9		
上田丸子線	上田市古安曾平井寺	2,625	3,239	7.5	0.40	51.2	46.3	47	路線番号:65
上田丸子線		3,014	3,918	14.4	0.70	43.9	42.5	48	路線番号:65
上田丸子線	上田市小島550-1	15,679	20,226	7.4	1.32	28.3	24.7	49	路線番号:65
上田丸子線	上田市本郷1256	10,578	13,646	10.6	1.08	25.5	24.7	50	路線番号:65
上田丸子線	上田市本郷1256	10,578	13,646	10.6	1.08	27.0	13.5		路線番号:65
平均						26.3	19.1		
長野上田線	上田市小泉茄子畑3665	8,182	10,079	9.3	1.01	63.9	63.9	51	路線番号:77
長野上田線	上田市小泉茄子畑3665	8,182	10,079	9.3	1.01	52.6	45.0		路線番号:77
平均						58.3	54.5		
長野上田線	上田市中之条551-1	4,820	6,218	4.0	0.60	44.7	33.4	52	路線番号:77
長野上田線		13,757	17,884	5.2	2.10	36.0	31.8	53	路線番号:77
長野上田線	上田市常入天神3丁目2095-13	13,839	17,991	3.4	2.07	16.3	17.2	54	路線番号:77
小諸上田線	上田市古里1540-11	9,709	12,622	3.5	1.00	25.1	31.9	55	路線番号:79
小諸上田線	上田市古里1540-11	9,709	12,622	3.5	1.00	35.6	34.1		路線番号:79
平均						30.4	33.0		
小諸上田線	上田市古里1622-2 (岩門西交差点)	6,949	8,434	4.3	0.76	28.8	24.6	56	路線番号:79
小諸上田線	上田市古里1622-2 (岩門西交差点)	6,949	8,434	4.3	0.76	20.4	20.2		路線番号:79
平均						24.6	22.4		
丸子東部インター線	東御市羽毛山	6,417	9,637	10.6	0.98	38.2	39.0	57	路線番号:81
丸子東部インター線	東御市羽毛山	6,417	9,637	10.6	0.98	41.2	48.6		路線番号:81
平均						39.7	43.8		
別所丸子線		2,700	3,483	8.7	0.44	28.9	31.9	58	路線番号:82
別所丸子線		2,700	3,483	8.7	0.44	32.2	27.6		路線番号:82
平均						30.6	29.8		
別所丸子線	上田市古安曾原1500-1	3,134	4,043	5.3	0.56	41.9	41.9	59	路線番号:82
別所丸子線	上田市御岳堂	3,668	4,732	9.4	0.58	32.5	40.1	60	路線番号:82
別所丸子線	上田市御嶽堂芦田586-3	9,813	12,659	13.4	1.05	26.6	29.8	61	路線番号:82
芦田大屋停車場線	上田市塩川南方1322-6	4,838	6,048	9.2	0.66	39.1	39.1	62	路線番号:147
芦田大屋停車場線	上田市塩川南方1322-6	4,838	6,048	9.2	0.66	39.1	39.1		路線番号:147
平均						39.1	39.1		
傍陽菅平線	上田市真田町傍陽5187-1	1,395	1,800	5.1	0.29	41.0	41.0	63	路線番号:158
傍陽菅平線		226	292	6.5	0.04	34.8	34.8	64	路線番号:158
上室賀坂城停車場線		365	456	5.2	0.05	38.5	38.5	65	路線番号:160
西上田停車場線		435	566	2.2	0.06	12.4	12.4	66	路線番号:161
上田停車場線	上田市天神1-6-1	2,922	3,799	16.7	0.42	5.9	5.9	67	路線番号:162
丸子北御牧東部線	上田市上丸子三反田せうぶ沢 1040-1	463	579	3.5	0.09	33.6	33.6	68	路線番号:167
南原長瀬線		6,955	8,972	17.6	0.65	37.7	32.6	69	路線番号:169

表6-1 主要道路断面交通量

路 線 名	観 測 地 点 名	平 日	平 日	大型車 混入率	混雑度	混雑時 平均旅行速度		位置図 対応 番号	備 考
		12時間 交通量 台	24時間 交通量 台			km/h	km/h		
塩田仁古田線	上田市本郷小在家637-1	5,393	7,011	3.9	0.94	29.1	31.4	70	路線番号:171
塩田仁古田線	上田市本郷小在家637-1	5,393	7,011	3.9	0.94	35.4	35.4		路線番号:171
平均						32.3	33.4		
荻窪丸子線	上田市東内八幡前1955-1	6,913	8,987	18.2	0.66	41.1	41.1	71	路線番号:174
矢沢真田線	上田市真田町本原2323	365	475	8.5	0.16	30.9	30.9	72	路線番号:175
矢沢真田線	上田市真田町本原2323	365	475	8.5	0.16	30.9	30.9		路線番号:175
平均						30.9	30.9		
下原大屋停車場線		5,748	7,415	12.6	0.69	29.3	29.3	73	路線番号:176
下原大屋停車場線	上田市芳田1578-7	6,460	8,333	9.6	0.62	29.3	29.3	74	路線番号:176
下原大屋停車場線	上田市芳田1799-10	9,000	11,700	8.1	1.22	33.6	31.7	75	路線番号:176
鹿教湯別所上田線		155	194	3.7	0.25	28.5	28.5	76	路線番号:177
鹿教湯別所上田線	上田市舞田上平沖134-1	4,994	6,442	6.1	0.52	38.0	41.9	77	路線番号:177
鹿教湯別所上田線		5,047	6,511	6.5	0.58	38.4	37.8	78	路線番号:177
鹿教湯別所上田線	上田市本郷1188-5	6,890	8,957	4.1	0.88	27.6	18.8	79	路線番号:177
住吉上田線	上田市住吉663	4,133	5,373	7.5	1.59	26.8	28.5	80	路線番号:180
下奈良本豊科線		64	80	4.4	0.38	40.5	40.5	81	路線番号:181
下奈良本豊科線		64	80	4.4	0.38	40.5	40.5		路線番号:181
平均						40.5	40.5		
菅平高原線		218	273	6.5	0.04	37.4	37.4	82	路線番号:182
上田塩川線		892	1,115	5.1	0.19	31.9	31.9	83	路線番号:186
真田新田線		64	80	4.4	0.10	31.9	31.9	84	路線番号:273
真田新田線	上田市下室賀長谷塚2347-1	1,964	2,553	8.9	0.19	43.7	43.7	85	路線番号:273
美ヶ原公園東餅屋線		218	273	6.5	0.04	35.8	41.8	86	路線番号:460
美ヶ原公園西内線	上田市武石上本入巣栗2384-96	134	168	3.0	0.03	40.0	37.7	87	路線番号:464
大屋停車場田沢線		1,606	2,072	10.6	0.53	14.9	22.6	88	路線番号:483
大屋停車場田沢線		1,606	2,072	10.6	0.44	14.9	22.6		路線番号:483
平均						14.9	22.6		

資料:平成22年道路交通センサス

図6-1 混雑時平均旅行速度分布図(上り)

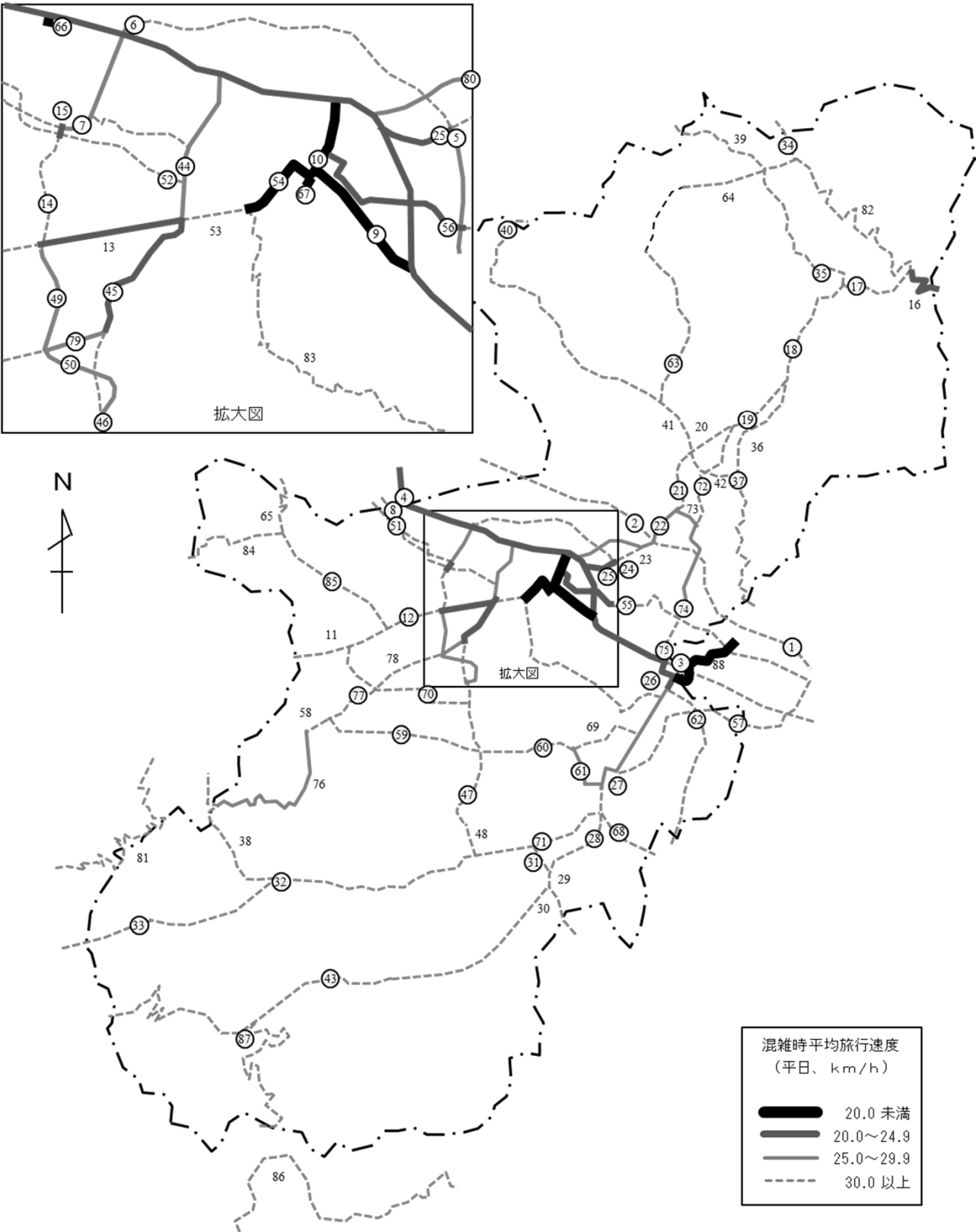
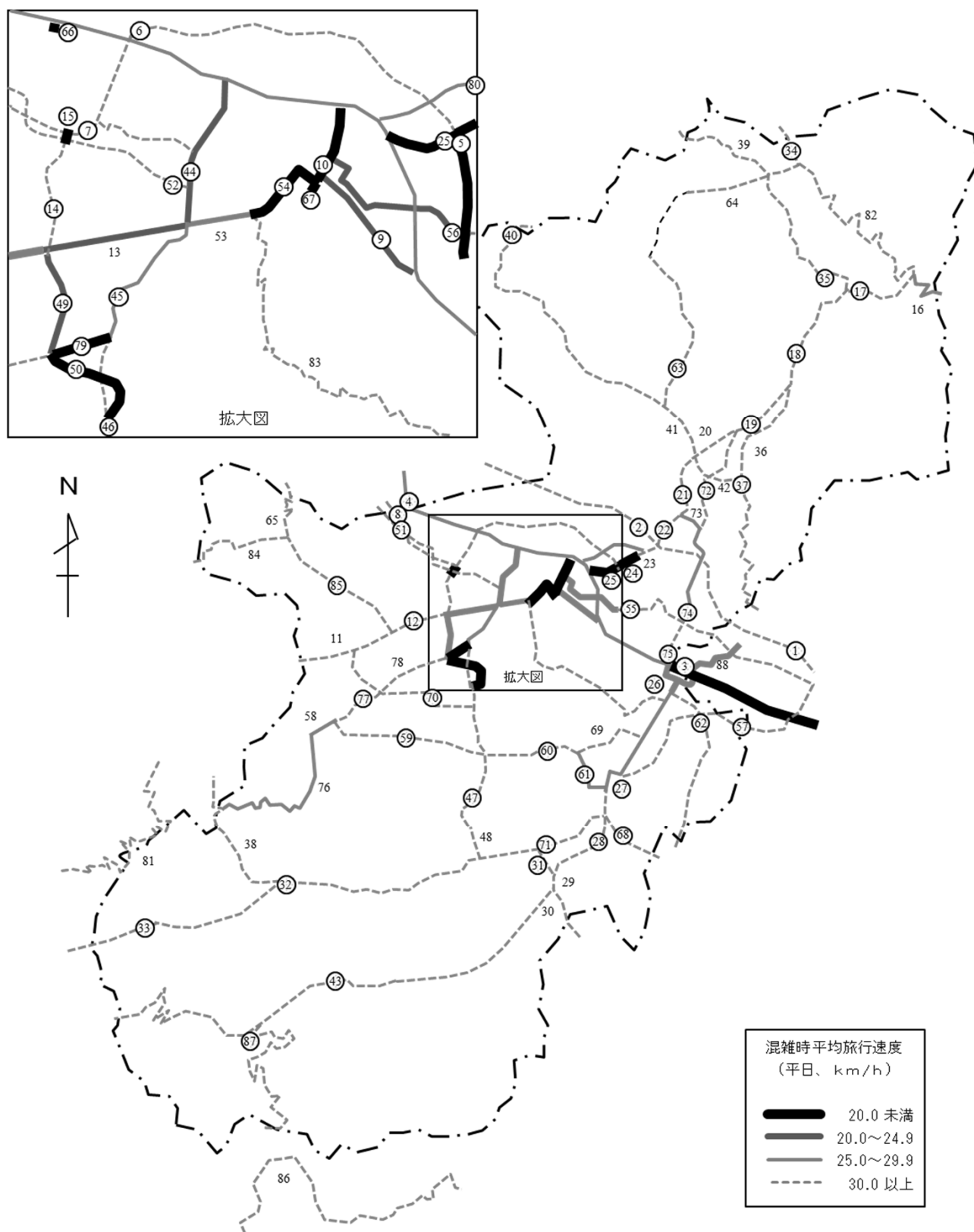


図6-2 混雑時平均旅行速度分布図(下り)



C0603 鉄道・路面電車等の状況

本市の鉄道は、JR北陸新幹線、しなの鉄道、上田交通(別所線)がある。

平成12年以降の各駅の一日当たりの乗降人員の推移をみると、北陸新幹線及びしなの鉄道信濃国分寺駅については、約2,700人と約1,000人でほぼ横ばい状態、その他の駅については減少傾向にあったが、平成22年以降、歯止めが掛かり、同様に横ばいか微増で推移している。

また、上田交通(別所線)については、利用者数は漸減傾向にあったが、平成26年における1日当たりの乗車人員は3,362人で平成22年以降、微増傾向である。

表6-2 主要駅乗降人員(1日当たり)

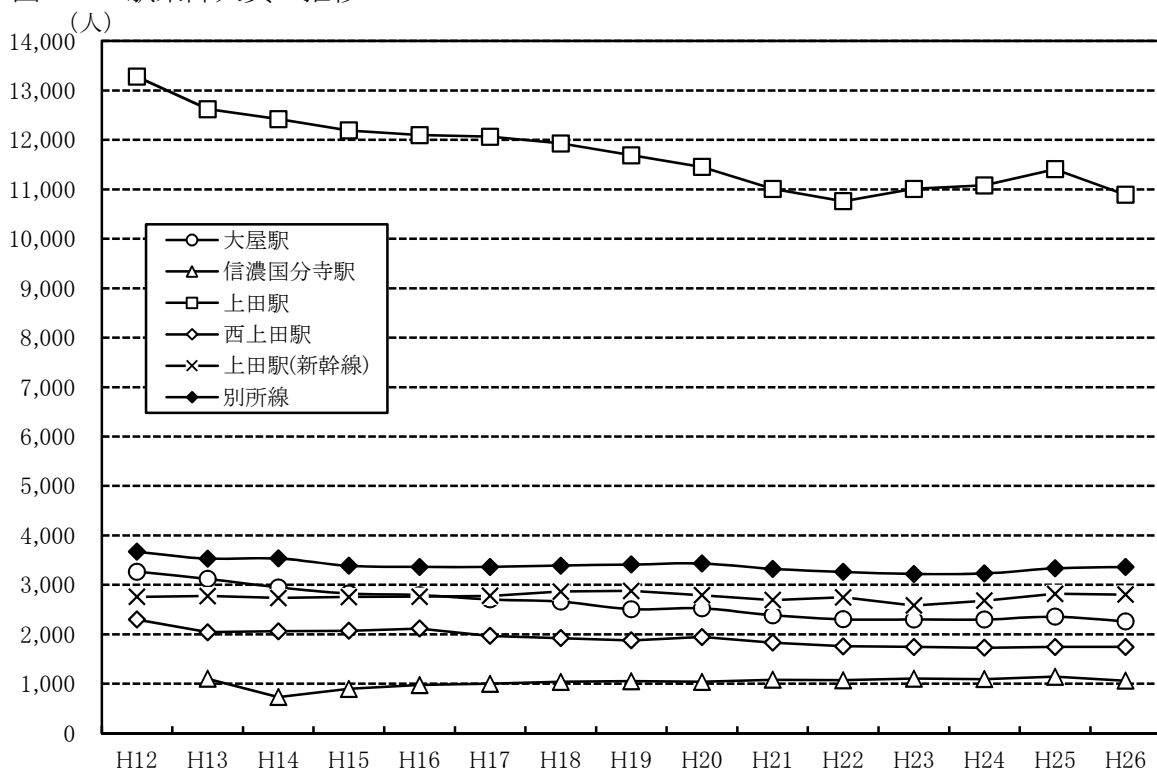
単位:人

年度	しなの鉄道各駅				北陸新幹線	上田交通別所線 (乗車人員総数)
	大屋駅	信濃国分寺駅	上田駅	西上田駅	上田駅	
平成12年	3,265	-	13,279	2,298	2,758	3,671
平成13年	3,120	1,100	12,621	2,043	2,775	3,531
平成14年	2,950	731	12,421	2,063	2,736	3,534
平成15年	2,825	898	12,191	2,071	2,754	3,387
平成16年	2,794	975	12,098	2,117	2,763	3,364
平成17年	2,706	1,000	12,065	1,969	2,779	3,364
平成18年	2,660	1,041	11,928	1,924	2,864	3,391
平成19年	2,510	1,051	11,688	1,877	2,877	3,412
平成20年	2,526	1,041	11,454	1,945	2,791	3,432
平成21年	2,386	1,082	11,010	1,832	2,694	3,323
平成22年	2,304	1,073	10,761	1,758	2,748	3,263
平成23年	2,301	1,104	11,011	1,745	2,585	3,222
平成24年	2,299	1,096	11,079	1,729	2,681	3,230
平成25年	2,356	1,142	11,408	1,745	2,821	3,334
平成26年	2,260	1,063	10,890	1,745	2,803	3,362

注) しなの鉄道の各駅は乗降客数、北陸新幹線上田駅及び上田交通別所線は乗者数

資料: 上田市の統計

図6-3 駅乗降人員の推移



7. 地 価

C0701 地価の状況

本市の平成27年における調査地点別地価価格は、商業系地域が32,400～111,000円/㎡、準住居地域が45,100円/㎡、準工業地域が51,600円/㎡、住宅系地域が23,900～59,000円/㎡、用途地域指定外地域で10,100～38,600円/㎡、都市計画区域外で9,700～21,000円/㎡となっている。

過去5年間ににおける地価変動の推移は、平成27年の調査では全ての地点において土地価格が下落している。商業系地域が13.8～25.4%、準住居地域が19.3%、準工業地域が18.1%、住宅系地域が13.7～21.9%、用途地域指定外地域で10.0～18.5%価格が下がっている。また、用途地域指定地域内では商業系地域の調査地点が価格、下落率ともに最も高くなっている。

表7-1 地価の推移

地 番 又 は 住 居 表 示	年 度	価 格 (円/㎡)	変 化 率 (%)	土 地 利 用 の 状 況	調査種別
緑が丘3-21-2	17	66,100	-	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	地価公示
	22	49,000	△ 25.9	第1種低層住居専用地域	
	27	41,100	△ 16.1	住宅	
大手1-3-11	17	97,700	-	中規模一般住宅が建ち並ぶ商店街に近い住宅地域	地価公示
	22	71,000	△ 27.3	第1種住居地域、準防火地域	
	27	59,000	△ 16.9	住宅	
御所字下辻211-6	17	61,800	-	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	地価公示
	22	46,900	△ 24.1	第1種低層住居専用地域	
	27	39,000	△ 16.8	住宅	
御所字中満丁250番地8	17	73,700	-	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	地価公示
	22	57,200	△ 22.4	第1種住居地域	
	27	46,500	△ 18.7	住宅	
常磐城3-9-2	17	69,200	-	新旧の中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	地価公示
	22	52,200	△ 24.6	第1種住居地域、準防火地域	
	27	43,700	△ 16.3	住宅	
秋和字石ノ町575-7	17	59,400	-	中規模一般住宅が建ちつつある新興住宅地域	地価公示
	22	43,100	△ 27.4	第1種住居地域	
	27	34,800	△ 19.3	住宅	
常入1-7-83	17	58,600	-	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	地価公示
	22	47,400	△ 19.1	第1種低層住居専用地域	
	27	39,500	△ 16.7	住宅	
上田原字谷口827-6	17	58,600	-	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	地価公示
	22	44,800	△ 23.5	第1種低層住居専用地域	
	27	37,000	△ 17.4	住宅	
上丸子字宮ノ前1002-6	17	47,900	-	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	地価公示
	22	38,100	△ 20.5	第1種住居地域	
	27	30,300	△ 20.5	住宅	
生田字荒谷4952-22	17	29,100	-	中規模一般住宅が多い丘陵地の分譲住宅地域	地価公示
	22	24,900	△ 14.4	都市計画区域	
	27	20,700	△ 16.9	住宅	
中央1-3-7	17	172,000	-	各種専門店が建ち並ぶ駅前の商業地域	地価公示
	22	131,000	△ 23.8	商業地域、防火地域	
	27	111,000	△ 15.3	店舗	
中央6-1-29	17	112,000	-	飲食店が建ち並ぶ歓楽街の商業地域	地価公示
	22	72,300	△ 35.4	商業地域、準防火地域	
	27	53,900	△ 25.4	店舗兼住宅	
中央西1-15-30	17	112,000	-	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	地価公示
	22	79,700	△ 28.8	近隣商業地域、準防火地域	
	27	62,500	△ 21.6	事務所	
上田字中丘1473-5外	17	70,800	-	中規模な郊外型店舗が多い路線商業地域	地価公示
	22	55,900	△ 21.0	準住居地域	
	27	45,100	△ 19.3	事務所兼作業所	

表7-1 地価の推移

地 番 又 は 住 居 表 示	年 度	価 格 (円/㎡)	変 化 率 (%)	土 地 利 用 の 状 況	調 査 種 別
常田2-7-8	17	123,000	-	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	地価公示
	22	90,500	△ 26.4	近隣商業地域、準防火地域	
	27	67,600	△ 25.3	店舗	
下之郷字浅間原813番3外	27	10,100	-	大規模工場、倉庫等の建ち並ぶ林間工業地域 都市計画区域 工場	地価公示
材木町1-12-18	17	81,500	-	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	県地価調査
	22	61,500	△ 24.5	第2種中高層住居専用地域、準防火地域	
	27	53,000	△ 13.8	住宅	
諏訪形字南中田964-11	17	61,100	-	一般住宅が建ち並ぶ小規模の分譲住宅地域	県地価調査
	22	46,800	△ 23.4	第1種住居地域	
	27	40,400	△ 13.7	住宅	
中央西1-4-23	17	74,800	-	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	県地価調査
	22	56,800	△ 24.1	第1種中高層住居専用地域、準防火地域	
	27	48,400	△ 14.8	住宅	
上塩尻字長走347-5外	17	47,300	-	一般住宅の中に空き地等が見られる郊外の住宅地域	県地価調査
	22	36,400	△ 23.0	都市計画区域	
	27	31,300	△ 14.0	住宅	
中野字池下507-1	17	36,900	-	農家住宅、一般住宅が散在し、周辺に農地が多い住宅地域	県地価調査
	22	29,200	△ 20.9	都市計画区域	
	27	25,300	△ 13.4	住宅	
古里字天竺1950-12	17	59,200	-	中規模一般住宅が建ち並ぶ市街地東方の住宅地域	県地価調査
	22	43,500	△ 26.5	都市計画区域	
	27	38,600	△ 11.3	住宅	
蒼久保字村東1476-29	17	50,300	-	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	県地価調査
	22	37,000	△ 26.4	都市計画区域	
	27	32,000	△ 13.5	住宅	
築地字堀ノ内102-34	17	45,700	-	区画整然とした画地上に低層の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	県地価調査
	22	35,900	△ 21.4	都市計画区域	
	27	32,300	△ 10.0	住宅	
下之郷字上迎乙269-4	17	-	-	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	県地価調査
	22	33,000	-	都市計画区域	
	27	27,000	-	住宅	
長瀬字水押2805-20	17	44,300	-	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	県地価調査
	22	32,400	△ 26.9	第1種低層住居専用地域	
	27	25,300	△ 21.9	住宅	
中丸子字中沢1054-1	17	-	-	中規模一般住宅の中に農地等が見られる郊外の住宅地域	県地価調査
	22	27,800	-	第1種低層住居専用地域	
	27	23,900	△ 14.0	住宅	
真田町長字重附7257-4	17	28,800	-	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な分譲住宅地域	県地価調査
	22	24,000	△ 16.7	都市計画区域外	
	27	21,000	△ 12.5	住宅	
下武石字稻荷1479-5	17	11,500	-	農家住宅、一般住宅が散在する農家住宅地域	県地価調査
	22	10,700	△ 7.0	都市計画区域外	
	27	9,700	△ 9.3	住宅	
御所字稗田522-イ-3	17	83,400	-	店舗、一般住宅等が混在する県道沿いの商業地域	県地価調査
	22	48,500	△ 41.8	近隣商業地域	
御所字下満丁196-10外1筆	27	41,800	△ 13.8	店舗	県地価調査
上丸子字澤田367-1	17	65,400	-	低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	
	22	42,300	△ 35.3	近隣商業地域	
	27	32,400	△ 23.4	店舗兼住宅	
築地字上川原25-1外3筆	17	-	-	大規模な小売店舗等が増えつつある郊外幹線沿いの路線商業地域	県地価調査
	22	45,400	-	都市計画区域	
	27	37,000	△ 18.5	店舗	
天神1-3-22	17	-	-	中小規模の小売店舗等が集まる駅に近い商業地域	県地価調査
	22	85,000	-	商業地域、準防火地域	
	27	66,000	△ 22.4	店舗	
常田3-15-56	17	97,900	-	営業所、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	県地価調査
	22	63,000	△ 35.6	準工業地域	
	27	51,600	△ 18.1	店舗兼工場	

資料：長野県地価調査・地価公示

8. 自然的環境等

C0802 気象状況

本市の気候は昼夜、冬夏の寒暑の差が大きく、年間降水量が少ない典型的な内陸性気候となっている。過去10年間の平均気温は12.1℃、気温の極値は最高気温で37.5℃、最低気温で-12.2℃となっている。

年間降水量は年により変動があるものの、10年間の平均は923.2mmで1,000mm未満であり、全国的に見ても少雨地域である。

表8－1 気象概況

年	気 温 (℃)			降 水 量 (mm)		最大風速 時 風 向
	平 均	最 高	最 低	総 量	日 最 大 降 水 量	
H18	11.9	35.0	-10.8	1040.0	85.0	北
H19	12.3	36.6	-8.5	777.0	72.0	北
H20	12.0	35.9	-10.5	932.5	51.5	北 東
H21	12.2	34.7	-10.3	890.5	69.0	北
H22	12.5	36.6	-10.4	1150.5	82.0	東
H23	11.8	36.2	-11.1	917.0	75.0	南 南 東
H24	11.7	36.4	-12.2	867.5	79.0	東 南 東
H25	12.2	37.4	-10.2	791.5	63.5	北 北 西
H26	11.7	37.5	-10.1	913.5	41.0	北 北 西
H27	12.6	36.1	-8.8	952.0	49.0	南 東

注：気象概況については、過去10ヶ年のとりまとめを行う。

資料：庁内資料

図8－1 気象概況

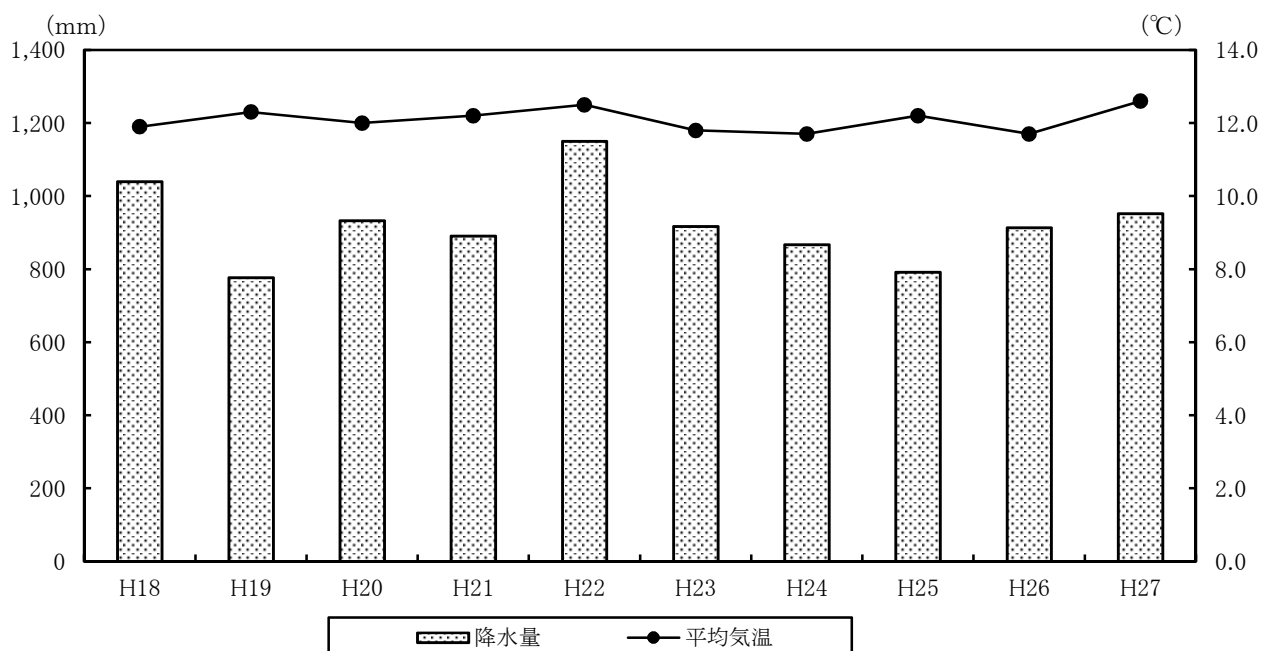


表8-2 気象概要(平成27年)

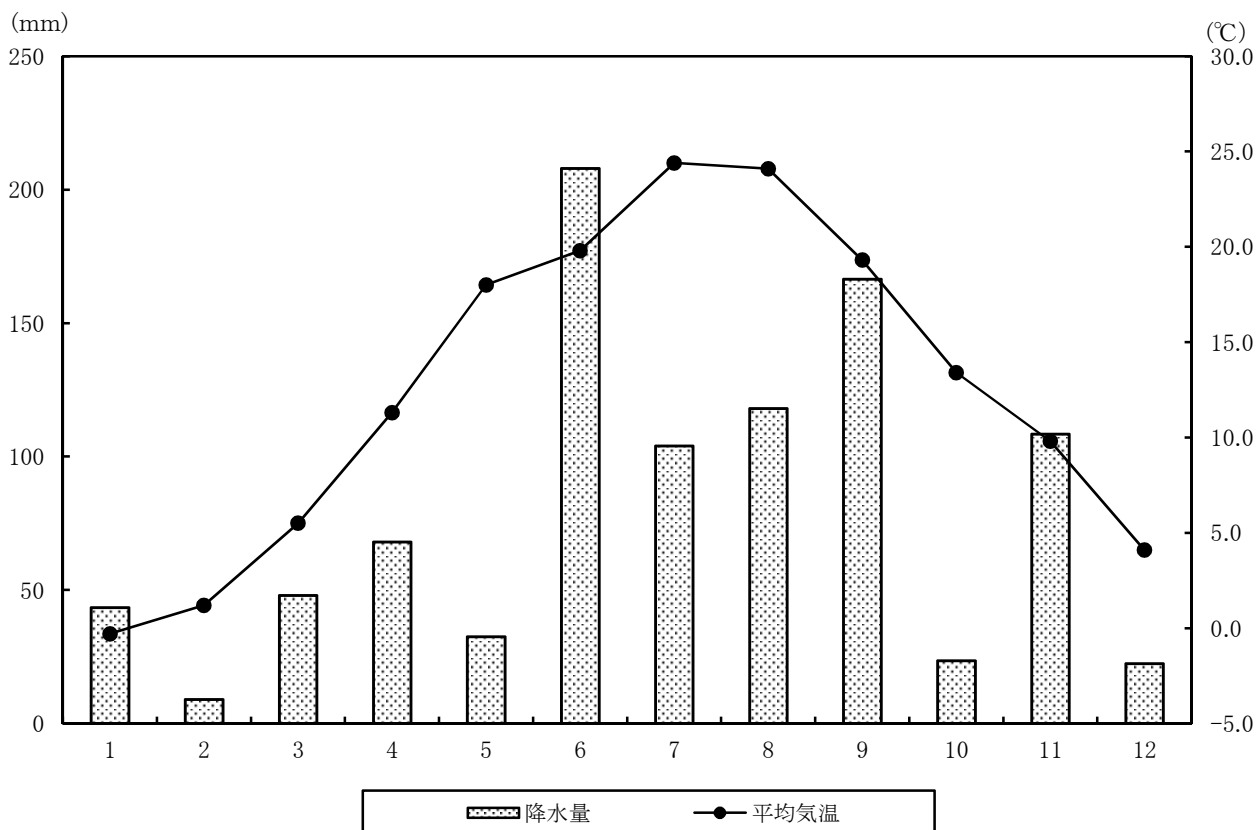
月	気 温 (℃)			降 水 量 (mm)		最大風速 時 風 向
	平 均	最 高	最 低	総 量	日 最 大 降 水 量	
1	-0.3	12.4	-8.8	43.5	15.0	北 北 西
2	1.2	14.0	-7.1	9.0	3.0	南 東
3	5.5	25.4	-4.2	48.0	12.5	東 南 東
4	11.3	29.1	-0.5	68.0	14.5	南 南 東
5	18.0	32.6	4.5	32.5	11.0	南 南 東
6	19.8	29.9	9.6	208.0	49.0	東 南 東
7	24.4	36.0	15.7	104.0	31.5	南 東
8	24.1	36.1	15.6	118.0	37.5	南 南 東
9	19.3	31.8	9.8	166.5	43.5	南 東
10	13.4	24.2	3.7	23.5	14.5	北 北 東
11	9.8	20.8	-1.1	108.5	32.0	北
12	4.1	18.6	-6.9	22.5	21.5	北 北 東

資料:庁内資料

注1:気象概要については、調査年次の1年前のとりまとめを行う。

注2:観測結果にやや疑問があるか、または統計を行う対象資料が許容範囲内で欠けている場合、「準正常値」といい、通常、値の右に「J」を付け、「D」(Dは観測値、統計値を表す)または「-」(現象なしの場合)と表記する。

図8-2 気象概要(平成22年)



C0803 緑の状況

都市計画区域における現存緑地面積は17,808.0haであり、そのうち山林が67.9%、農地が24.9%となっており、この2種類で92.8%を占めている。その他の緑地では水面が2.3%、水辺が2.1%、社寺境内地等が0.7%などとなっている。

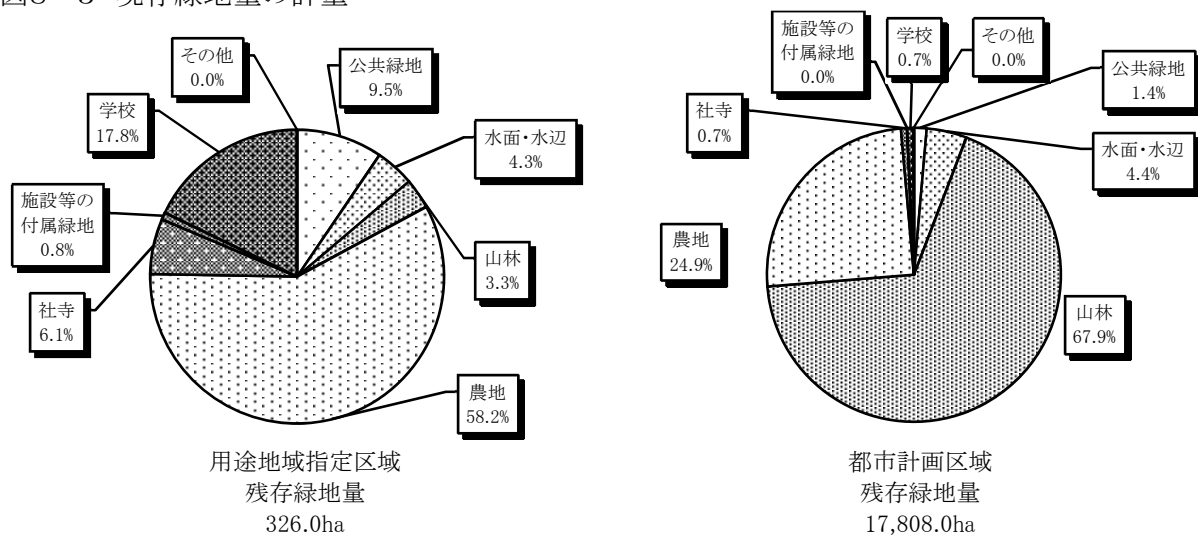
用途地域指定区域における現存緑地面積は326.0haで、用途地域指定区域全面積の20.3%となっている。そのうち農地が58.2%、学校・企業厚生施設等が17.8%、社寺境内地等が6.1%などとなっている。

表8-3 現存緑地量の計量

(単位:ha)

区 分		用 途 地 域 指 定 区 域			用途地域 指定外区域 (4)	都市計画 区 域 (5)
		人口集中 地区 (1)	(1)を除く 区域 (2)	小 計 (1)+(2)=(3)		
公 共 緑 地	公 園 、 緑 地	20.2	0.9	21.1	143.2	164.3
	広 場 、 運 動 場	8.3	0.7	9.0	69.7	78.7
	墓 園	0.8	0.0	0.8	2.6	3.4
	そ の 他	-	-	-	-	-
そ の 他 の 緑 地	水 面 : 河 川 、 湖 沼 、 水 路	8.2	4.3	12.5	397.1	409.6
	水 辺 : 海 浜 、 河 岸 、 湖 畔	1.3	0.2	1.5	377.8	379.3
	山林、原野その他これらに類するもの	9.6	1.3	10.9	12,082.5	12,093.4
	農地、牧草地その他これらに類するもの	113.1	76.5	189.6	4,237.7	4,427.3
	社寺境内地、墓地その他これらに類するもの	16.5	3.4	19.9	98.5	118.4
	給排水その他処理施設等の公共公益施設附属緑地	2.3	0.3	2.6	1.7	4.3
	遊園地、施設公園、施設分区園その他これらに類する民営施設	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	共同住宅・工場緑地その他これらに類する施設	0.0	0.0	0.0	0.5	0.5
	学校、企業厚生施設その他これらに類する施設	58.0	0.1	58.1	68.3	126.4
	林業・農業試験場その他これらに類する試験場、研究所等	0.0	0.0	0.0	2.4	2.4
合 計		238.3	87.7	326.0	17,482.0	17,808.0

図8-3 現存緑地量の計量



9. 災害

C0901 災害の発生状況

本市においては、過去10年間に大規模な災害は発生していないが、近年豪雨による災害が増えている。

表9-1 災害の発生状況

発 生 年 月 日	床 上 浸 水 (戸)	床 下 浸 水 (戸)	備 考
平成23年5月29日 (台風2号・大雨)	1	3	床下浸水:小泉776-6、十人118-1、神畑126-3 床上浸水:上室賀327-6 建物被害2件:古安曾743-17、上室賀327-6／道路・河川被害46件／林道・林地被害27件／農地・農業用施設被害67件
平成23年7月12日(大雨)		5	床下浸水:上丸子316-9、上丸子1556-3、塩川843、塩川845-1、塩川1185 道路河川被害等14件:坂井、塩川、長瀬
平成23年8月25日(大雨)			倒木2件:塩川、藤原田
平成23年9月12日(大雨)			畑法面崩落1件:小牧
平成23年9月20日 ～21日(台風15号)			農作物被害(花きグラジオラス)被害面積0.2ha:武石地区／農地・農業用施設被害43件:上田地域17件、丸子地域20件、武石地域 6件／林道・林地被害13件:上田地域4件、丸子地域1件、真田地域1件、武石地域3件／道路・河川等被害1件:丸子地域／倒木2件:丸子地域
平成24年6月19日(台風4号)			倒木6件:丸子地域(市道丸子小牧線のビュータウン茂沢付近、市道深山5号線焼却灰埋立場横、市道須川3号線別荘地管理組合近く)／停電140戸:上田地域(別所温泉80戸)、真田地域(菅平60戸)
平成24年7月7日(大雨)			道水路等被害7件:真田地域(菅平)
平成24年7月20日(大雨)			農作物被害7件:真田地域(長、傍陽)、上田地域(殿城、上室賀、手塚)
平成24年7月28日(大雨)		2	床下浸水:上田地域(別所温泉1854-5)、真田地域(真田町傍陽455-5) 林道被害1件・道水路等被害5件:上田地域(別所温泉、前山、手塚)、真田地域(傍陽)、武石地域(西武)
平成24年7月29日(大雨)	3	12	床上浸水:住吉86-2、中央2-16-23、中央2-16-10 床下浸水:常田2-32-5、中央2-16-3、材木町1-20-7、材木町1-20-9、材木町1-1-24、材木町1-1-26、材木町1-1-11、材木町1-18-7、中央6-4-9、中央6-4-3、国分820-16 農業用施設被害1件／公共施設被害(グラウンド)1件
平成24年8月17日(大雨)	5	7	床上浸水:手塚1021-4、住吉86-2 床下浸水:天神4-8-5、上田原443-11、十人118-1、別所温泉1893-3、別所温泉1855-7、手塚公会堂、手塚自治会金井組集会場 建物被害4件:山田1089、神畑884-1、新町165-3／林道被害24件:上田地域(塩田地区外)／道水路被害10件:上田地域、丸子地域／農地・農業用施設被害56件:上田地域(塩田地区)／果樹被害2件:上田地域(塩田地区)(2.96ha)／公共施設等被害5件:上田地域(川西地区、城下地区外)
平成24年9月30日(台風17号)			倒木2件:上田地域・真田地域／農地・農業用施設等被害7件:丸子地域・武石地域
平成25年7月28日(大雨)		1	床下浸水:上田地域(別所温泉1893-3)
平成25年8月23日(大雨)			公共施設被害(保育園)1件:上田地域(国分745)
平成25年9月16日(台風18号)	6	12	床上浸水:福田299、富士山1569 床下浸水:小泉518-5、仁古田1093-2、仁古田1526-1、仁古田964-1、山田684、下丸子609、前山1733、小泉516-2、小泉516-1、小泉630 建物損壊1件:福田299／公共土木施設104件:市内全域／林業施設51件:市内全域／農地農業用施設154件:市内全域／体育施設4件:上田地域(塩田)他／社会教育施設1件:丸子地域／保育施設2件:丸子地域(西内保育園)他

資料:危機管理防災課資料

表9-1 災害の発生状況

発 生 年 月 日	床 上 浸 水 (戸)	床 下 浸 水 (戸)	備 考
平成25年10月15日(台風26号)			建物損壊63件:上田原700-16 杉浦荘5号棟A、諏訪形1353-5、古里322、下塩尻270-4、常磐城6-11-13、下塩尻546、下之条804-117、下之条804-101、諏訪形1353-12、古里244-1、秋和619-3、下塩尻270-4、上塩尻1329-3、緑が丘北2-12-35、中央1-5-13、常田2-36-6、大手1-10-1、常磐城6-12-3、御所704／公共土木施設1件:市道(丸子地域)／農地農業用施設3件:上田地域、武石地域／公共施設(学校等)9件:市内全域／市営住宅2件:上田地域(塩尻)
平成26年7月5日(大雨)			農業用施設被害1件:上田地域(本郷)
平成26年7月9日 (大雨・降ひょう・落雷)	1	6	床上浸水:丸子地域(上丸子252) 床下浸水:丸子地域(上丸子) 公共土木施設3件:丸子地域(中丸子・腰越)／倒木2件:丸子地域(生田・塩川)／農作物被害(降ひょう):上田地域(古里・芳田)／住家被害(家電・落雷)1件:上田地域(上野514-4)
平成26年7月19日(大雨)			農地農業用施設1件:上田地域(殿城)
平成26年8月1日 (大雨・降ひょう)	2	1	床下浸水:上田地域(小泉630) 床上浸水(非住家):上田地域(吉田288-3・岡1295-1) 農作物被害(降ひょう):上田地域(小泉・岡)
平成26年10月6日(台風18号)			倒木1件:丸子地域(腰越)
平成27年6月20日(大雨)		5	床下浸水:上田地域(天神4-8-5、国分820-16、御所334-2、御所436、保野659-1) 公共土木被害(市道)9件:上田地域(中之条外)、丸子地域(塩川)／公共土木被害(林道)11件:上田地域(野倉外)、丸子地域(生田外)／農業用施設被害(農地、用水路)21件:上田地域(富士山外)、丸子地域(塩川外)／公共施設1件:上田地域(お城口第二駐車場)
平成27年6月21日(大雨)		1	床下浸水:上田地域(保野) 倒木2件:上田地域(芳田、常入1)
平成27年6月23日 (大雨・降ひょう)	2	7	床上浸水:大屋234-10、塩川 床下浸水:大屋421-6、大屋413、岩下108-1、国分820-16、大屋122-8、長瀬2911-8、上武石923 公共土木被害(市道、河川)5件:丸子地域(依田、腰越)／農業用施設被害(農地、用水路)6件:丸子地域(依田、腰越、長瀬)／農作物被害(降ひょう):丸子地域(依田、丸子)
平成27年7月29日(大雨)	1	2	床上浸水:神畑101 床下浸水:上田原443-11、保野659-1 農地被害9件:上田地域(山田、五加、小島、保野、仁古田)
平成27年8月2日 (大雨・降ひょう)			住家被害(降ひょう)1件:丸子地域(上丸子)／農作物被害(降ひょう):武石地域(上本入)／倒木1件:丸子地域(練合)
平成27年8月3日(大雨)		3	床下浸水:下塩尻50、下塩尻182、下塩尻52 住家被害(降ひょう)3件:下塩尻712-2、上塩尻132-3、上塩尻50
平成27年8月5日(大雨)			農業用施設被害1件:武石地域(武石鳥屋)／倒木1件:武石地域(下武石)／農作物被害(強風):武石地域
平成27年8月29日(大雨)			倒木2件:上田地域(富士山、古安曾)
平成27年8月30日(大雨)			農業用施設被害1件:上田地域(浦野)
平成27年9月9日(台風18号)			土砂崩落(民地)1件:上田地域(芳田)／倒木3件:上田・丸子地域

資料:危機管理防災課資料

C0902 防災拠点・避難場所

居住者、滞在者等の生命、身体の安全を確保するために、避難予定場所を地域毎に定めており、災害時の避難場所として、広域避難場所64箇所、第一次避難場240箇所、福祉避難所16箇所が指定されている。

消防水利として、消火栓4,582箇所、防火水槽782箇所、プール・池等122箇所が設置、指定されている。

表9-2 防災拠点・避難場所(広域避難場所)

図面 対照 番号	地域	地区	名 称	所 在 地	図面 対照 番号	地域	地区	名 称	所 在 地
1	上田	東部	信州大学繊維学部	常田3-15-1	33	上田	東塩田	東塩田保育園	下之郷806-3
2	上田		上田東高等学校	常田3-5-68	34	上田	中塩田	中塩田小学校	中野93
3	上田		東小学校	材木町1-10-13	35	上田		塩田中学校	中野377
4	上田	南部	第二中学校	大手1-1-45	36	上田		長野大学	下之郷658-1
5	上田		中央公民館	材木町1-2-3	37	上田		上田女子短期大学	下之郷乙620
6	上田	中央	清明小学校	中央北3-1-52	38	上田	西塩田	塩田の里交流館(とっこ館)	手塚792
7	上田		北小学校	中央北3-1-53	39	上田		塩田西小学校	山田476-1
8	上田	北部	第三中学校	中央北3-3-62	40	上田	別所温泉	相染閣(あいそめの湯)	別所温泉58
9	上田		西小学校	常磐城5-1-53	41	上田	浦里	浦里小学校	浦野237
10	上田	西部	上田城跡公園体育館 (上田城跡公園含む)	常磐城1-1-30	42	上田		川西小学校	仁古田508
11	上田		城下小学校	諏訪形928-2	43	上田	小泉	第六中学校	小泉21-1
12	上田	城下	第四中学校	諏訪形1200	44	上田		川西公民館	小泉863-1
13	上田		上田千曲高等学校	中之条626	45	上田	室賀	室賀基幹集落センター 室賀健康増進センター	上室賀1432-1
14	上田		南小学校	中之条485	46	上田		下室賀コミュニティセンター	下室賀1877-1
15	上田	塩尻	塩尻小学校	上塩尻219	47	丸子	西内	西内小学校	平井1705
16	上田		塩尻地区公民館	上塩尻253-1	48	丸子		鹿教湯温泉交流センター	鹿教湯温泉1434-2
17	上田		上田西高等学校	下塩尻868	49	丸子	東内	東内保育園一帯	東内2570-1
18	上田	川辺泉田	川辺小学校	上田原367	50	丸子	丸子	丸子中学校	上丸子1878
19	上田		上田創造館	上田原1640	51	丸子	丸子	丸子中央小学校	上丸子824
20	上田		川辺・泉田地区防災センター	福田30-4	52	丸子		丸子修学館高等学校	中丸子810-2
21	上田	神川	東京特殊電線(株)トウトク会館	大屋300	53	丸子	依田長瀬	丸子北中学校	生田3298
22	上田		神川地区公民館	国分421-1	54	丸子		丸子北小学校	生田3556
23	上田		神川小学校	国分1386	55	丸子		長瀬市民センター	長瀬2476
24	上田		第一中学校	国分200	56	丸子		信州国際音楽村	生田2937-1
25	上田	神科	神科小学校	住吉386-1	57	丸子	塩川	塩川小学校	塩川1400
26	上田		第五中学校	上野441	58	真田	菅平	菅平小中学校	菅平高原1223-1419
27	上田		神科児童センター	住吉551-1	59	真田	長	真田中学校	真田町長6326-1
28	上田		上田染谷丘高等学校	上田1710	60	真田		長小学校	真田町長4200-3
29	上田	豊殿	豊殿小学校	芳田968-1	61	真田	傍陽	傍陽小学校	真田町傍陽6035-1
30	上田		農村環境改善センター	芳田1261-2	62	武石	本原	本原小学校	真田町本原2175-1
31	上田	東塩田	塩田構造改善センター	富士山3349-1	63	武石	武石	武石小学校	上武石20
32	上田		東塩田小学校	古安曾1113	64	武石		築地原トレーニングセンター	武石上本入1710-1

資料: 上田市地域防災計画【資料編】

表9-3 防災拠点・避難場所(第一次避難所)

資料:上田市地域防災計画

地域	自治会名	名 称	所 在 地	地域	自治会名	名 称	所 在 地
上田	踏 入	踏入コミュニティ集会施設	踏入2-10-11	上田	諏 訪 部	諏訪部公会堂	常磐城3-11-31
上田	泉 町	泉町コミュニティ集会所	踏入1-6-21	上田	生 塚	生塚自治会館	常磐城4-1-11
上田	上 常 田	上常田公会堂	常田2-24-10	上田	常 磐 町	常磐町自治会館	常磐城6-9
上田	中 常 田	中常田自治会館	常田1-9-2	上田	緑 が 丘	緑が丘自治会館	緑が丘1-4-15
上田	下 常 田	東部地区防災センター	常田2-30-20	上田	新 屋	新屋自治会館	緑が丘1-22-17
上田	北 常 田	北常田公会堂	中央2-16-18	上田	緑が丘北	緑が丘北自治会館	緑が丘2-10-4
上田	材 木 町	材木町公会堂	中央2-22-20	上田	緑が丘西	緑が丘西自治会館	緑が丘3-12-15
上田	常 入	常入自治会館	材木町2-12-37	上田	城 北	城北自治会館	常磐城5-4-37
上田	南天神町	南天神町(自治)会館	天神4-7-14	上田	小 牧	小牧会館	小牧624-1
上田	泉 平	泉平コミュニティーセンター	天神3-12	上田	諏 訪 形	諏訪形公民館	諏訪形687-3
上田	天神の杜	天神の杜自治会館	天神3-24-6	上田	須 川	須川集会所	諏訪形2903-3
上田	北天神町	南部コミュニティーセンター	天神2-1-24	上田	中 村	中村コミュニティーセンター	諏訪形1323-7
上田	松 尾 町	松尾町自治会館	中央1 -2-12	上田	朝日ケ丘	朝日ケ丘自治会館	諏訪形1590-50
上田	鷹 匠 町	長野県医療衛生専門学校	中央2-3-17	上田	三 好 町	三好町自治会館	諏訪形1096-9
上田	本 町	本町公会堂	中央2-7-16	上田	御 所	御所公会堂	御所210-1
上田	末 広 町	上田高等学校グラウンド	大手1-4-32	上田	中 之 条	中之条公民館	中之条566-11
上田	大 手 町	大手町会館	大手2-4-5	上田	千 曲 町	千曲町自治会館	中之条1095-26
上田	横 町	横町公会堂	中央2-20-4	上田	秋 和	秋和コミュニティ集会所	秋和700-ロ
上田	海 野 町	海野町会館	中央2-10-13	上田	上 塩 尻	塩尻地区公民館	上塩尻253-1
上田	原 町	ふれあい福祉センター	中央4-2-19	上田	下 塩 尻	下塩尻公民館	下塩尻130-1
上田	袋 町	袋町自治会館	中央3-10-16	上田	上 田 原	上田原自治会館	上田原567-1
上田	馬 場 町	馬場町自治会館	中央3-14-4	上田	川 辺 町	川辺町会館	上田原720-1
上田	田 町	田町自治会館	中央3-16-10	上田	倉 升	倉升公民館	上田原1640
上田	丸 堀 町	三区会館	中央西1-1-27	上田	神 畑	神畑公民館	神畑657-1
上田	木 町	三区会館	中央西1-1-27	上田	下 之 条	古戦場公園コミュニティセンター	下之条599
上田	北大手町	北大手町会館	中央西1-9-11	上田	築 地	築地コミュニティー集会施設	築地306
上田	上川原柳町	上川原柳町公会堂	中央東7-3	上田	東 築 地	東築地公民館	築地51-18
上田	下川原柳町	下川原柳町集会所	中央5-14-10	上田	半 過	上田道と川の駅交流センター	小泉2575-2
上田	愛 宕 町	愛宕町公会堂	中央6-11-19	上田	福 田	川辺・泉田地区防災センター	福田30-4
上田	上鍛冶町	上鍛冶町区民会館	中央6-3-8	上田	吉 田	吉田会館	吉田257-3
上田	鍛 冶 町	鍛冶町会館	中央6-4-12	上田	大 屋	大屋公会堂	大屋506
上田	上 房 山	上房山公会堂	中央5-13-66	上田	岩 下	岩下コミュニティーセンター	岩下81-5
上田	下 房 山	浄楽寺	中央5-5-2	上田	下 青 木	下青木公民館	蒼久保1265-イ
上田	柳 町	柳町自治会館	中央4-9-6	上田	みすず台南	みすず台南公民館	蒼久保1515-9
上田	新 田	新田自治会館	中央北2-1-17	上田	みすず台北	第一集会所	蒼久保1564-2
上田	山 口	山口自治会館・自治会館前 駐車場・区民健康広場	上田1009・上田1184-1	上田	上 青 木	上青木公民館	蒼久保198-1
上田	上紺屋町	上紺屋町公会堂	中央西1-15-1	上田	梅 が 丘	梅が丘集会場	蒼久保500-1
上田	下紺屋町	下紺屋町コミュニティ集会施設	中央西1-14-38	上田	久 保 林	久保林公民館・久保林神 社・上田スター商会駐車場・ 生コン事業協同組合駐車場	
上田	鎌 原	鎌原自治会館	中央西1-11-12	上田	黒 坪	黒坪公民館	国分534-8
上田	西 脇	西脇会館	常磐城1-7-21	上田	上 沢	上沢公会堂	国分1217-1
上田	新 町	新町コミュニティ集会施設	常磐城2-8-2	上田	国 分	国分コミュニティーセンター	国分1072

表9-3 防災拠点・避難場所(第一次避難所)

資料: 上田市地域防災計画

地域	自治会名	名 称	所 在 地	地域	自治会名	名 称	所 在 地
上田	下 堀	下堀コミュニティーセンター	国分1886	上田	下 之 郷	下之郷公民館	下之郷123-1
上田	上 堀	上堀生活改善センター	国分1-6	上田	石 神	石神生活改善センター	古安曾1722-1
上田	畑 山	畑山生活改善センター	上野2716-イ-1	上田	桜	桜自治会館	下之郷乙557-1
上田	伊 勢 山	伊勢山生活改善センター	上野1280-4	上田	下 本 郷	誉田別神社	本郷916
上田	富士見台	富士見台自治会館	上野1451-145	上田	東 五 加	東五加自治会館	五加660-1
上田	神科新屋	新屋生活改善センター	上野282-15	上田	五 加	五加自治会館	五加1214-7
上田	野 竹	野竹公民館	古里352-1	上田	上 本 郷	塩田地域自治センター・塩田公民館・塩田解放会館	中野20
上田	西 野 竹	西野竹自治会館	古里85-4	上田	中 野	中野公民館	中野582
上田	笹 井	笹井公民館	古里1040-3	上田	上 小 島	上小島コミュニティセンター	小島43-1
上田	川 原	川原集会所	古里1247-1	上田	下 小 島	下小島遊園地	小島741
上田	岩 門	岩門集落センター	古里1539-23	上田	保 野	保野公民館	保野107-イ
上田	染 屋	染屋交流センター	古里2001-22	上田	学 海 南	学海南自治会館	中野201-125
上田	蛇 沢	蛇沢自治会館	上田1523-1	上田	舞 田	舞田公民館	舞田257
上田	金 井	金井公民館	上田1568-7	上田	八 木 沢	八木沢公民館	八木沢153-2
上田	大 久 保	大久保公民館	住吉3002-1	上田	八 舞	八舞広場	八木沢1480-4
上田	長 島	長島児童センター	住吉1173	上田	学 海 北	学海北自治会館	中野201-1
上田	金 剛 寺	金剛寺生活改善センター	住吉1597-1	上田	セレーノ 八 木 沢	八木沢公民館	八木沢153-2
上田	住吉が丘	住吉が丘コミュニティセンター	住吉842-10	上田	十 人	十人公民館	十人86-2
上田	森	森公民館	芳田1160	上田	塩田新町	西塩田会館	新町187-2
上田	大 日 木	大日本公民館・大日本生活改善センター	芳田672-1・芳田712	上田	東 前 山	多目的集会場	前山412-2
上田	長 入	長入生活改善センター	芳田3672-4	上田	西 前 山	西前山公民館	前山1616-14
上田	宮 之 上	宮之上同和集会所、農村環境改善センター(サンライン南側5・6班)	芳田1029-1・芳田1262-1	上田	手 塚	手塚公民館	手塚1045-1
上田	小 井 田	小井田生活改善センター	芳田309-3	上田	山 田	山田生活改善センター	山田1106-1
上田	中 吉 田	中吉田生活改善センター	芳田2470	上田	野 倉	野倉公民館	野倉726-1
上田	町 吉 田	町吉田生活改善センター	芳田1620-1	上田	分 去	あいそめの湯	別所温泉58
上田	ひ か り	ひかり自治会館	芳田1380-172	上田	大 湯	西大湯会館	別所温泉305-1
上田	桜 台	桜台自治会館	芳田1328-2	上田	院 内	別所温泉センター	別所温泉1717-1
上田	下 吉 田	下吉田生活改善センター	芳田1944	上田	上 手	日影集会所	別所温泉1073-1
上田	林 之 郷	林之郷公民館	林之郷170	上田	仁 古 田	仁古田公民館	仁古田964-1
上田	下 郷	下郷公民館	殿城505-2	上田	岡	川西地区防災センター	岡1250-2
上田	岩 清 水	豊殿地区転作促進研修センター	殿城3573-1	上田	浦 野	浦野公民館	浦野67-10
上田	矢 沢	まほろばの里交流会館	殿城995-1	上田	越 戸	越戸公民館	越戸517-2
上田	赤 坂	まほろばの里交流会館	殿城995-1	上田	藤 之 木	藤之木自治会館	浦野19-1
上田	漆 戸	漆戸公民館	漆戸12	上田	浦野南団地	浦野南団地集会所	越戸88-54
上田	下 組	各班(4班)集会所		上田	小 泉	小泉自治会館	小泉644-1
上田	富士山中組	塩田構造改善センター	富士山3348-4	上田	下 室 賀	下室賀コミュニティセンター	下室賀1877-1
上田	奈 良 尾	奈良尾生活改善センター	富士山4436-5	上田	上 室 賀	上室賀基幹集落センター	上室賀1432-1
上田	鈴 子	鈴子公民館	古安曾922	上田	ひばりヶ丘	ひばりヶ丘生活改善センター	下室賀212-4
上田	平 井 寺	平井寺公民館	古安曾490-3	丸子	西 内	各部落公民館	
上田	柳 沢	柳沢公民館	古安曾3816-2	丸子	平 井	平井区公民館	平井420

表9-3 防災拠点・避難場所(第一次避難所)

資料:上田市地域防災計画

地域	自治会名	名 称	所 在 地	地域	自治会名	名 称	所 在 地
丸子	荻 窪	荻窪公民館	東内3615	真田	荒 井	荒井公民館	真田町本原1459-2
丸子	和 子	和子公民館	東内2402-1	真田	中 原	中原公民館	真田町本原1684-1
丸子	下 和 子	コミュニティセンター榎実の家	東内1532-4	真田	表 木	表木公民館	真田町本原1238-1
丸子	辰 ノ 口	辰ノ口公民館	東内236-1	真田	大 畑	本原地区コミュニティ消防センター	真田町本原513-2
丸子	三 反 田	三反田公民館	上丸子1955-1	真田	下 原	下原公民館	真田町本原169-2
丸子	海 戸	丸子地域自治センター駐車場・海戸公民館	上丸子1612・上丸子999	真田	町 原	本原地区コミュニティセンター	真田町本原337-11
丸子	沢 田	沢田公民館	上丸子318-9	真田	出 早	出早コミュニティセンター	真田町本原1967-56
丸子	八 日 町	八日町公民館	上丸子173-1	真田	菅 平	菅平高原国際リゾートセンター	菅平高原1223-1751
丸子	腰 越	腰越公民館	腰越65	真田	大 日 向	大日向公民館	真田町長497-1
丸子	中 丸 子	中丸子公民館	中丸子1181	真田	角 間	角間公民館	真田町長3043-1
丸子	下 丸 子	下丸子公民館	下丸子351	真田	横 沢	横沢公民館	真田町長3386-1
丸子	御 嶽 堂	中山公民館	御嶽堂1434-1	真田	真 田	真田公民館	真田町長4445-1
丸子	飯 沼	コミュニティセンター熊の森・北原公民館	生田5127-2・生田4176-1	真田	十 林 寺	十林寺公民館	真田町長5168-3
丸子	茂 沢	茂沢公民館	生田2805	真田	石 舟	石舟公民館	真田町長4022-3
丸子	尾 野 山	尾野山公民館	生田2007-1	真田	戸 沢	戸沢公民館	真田町長7528-5
丸子	上 長 瀬	上長瀬公会堂	長瀬2377-1	真田	つ く し	つくし集会所	真田町長7300-44
丸子	町 組	小路下公民館・町組公民館・金井公民館・上平南公民館・上平県住公民館		真田	横 尾	長地区コミュニティ消防センター	真田町長6946-1
丸子	下 長 瀬	コミュニティセンター下長瀬	長瀬3122-1	真田	四 日 市	四日市公民館	真田町長6219-12
丸子	石 井	コミュニティセンター塩川	塩川2989-6	真田	入 軽 井 沢	入軽井沢公民館	真田町傍陽9614-2
丸子	坂 井	坂井公民館	塩川1857	真田	岡 保	岡保公民館	真田町傍陽8283-1
丸子	狐 塚	狐塚公民館	塩川3403-1	真田	傍 陽 中 組	傍陽西部地区コミュニティセンター	真田町傍陽6644
丸子	郷仕川原	郷仕川原公民館	塩川191	武石	鳥 屋	鳥屋地区集落集会施設	武石鳥屋219
丸子	南 方	南方公民館	塩川1319-1	武石	沖	沖転作促進研修センター	武石沖711-1
丸子	藤 原 田	藤原田公民館	藤原田272	武石	藪 合	藪合集会施設	下武石353
真田	大 庭	大庭公民館	真田町傍陽11442-1	武石	中 島	中島公民館	下武石458-8
真田	曲 尾	曲尾公民館	傍陽790-1	武石	七 ケ	七ヶ公民館	下武石1058-1
真田	萩	萩集落センター	真田町傍陽6169-1	武石	片 羽	片羽集会施設	上武石83-1
真田	田 中	田中創作館	真田町傍陽4982-1	武石	堀 之 内	堀之内集会施設	上武石377-1
真田	下 横 道	下横道区民館	真田町傍陽3930-3	武石	市 之 瀬	市之瀬集会施設	上武石661-1
真田	中 横 道	中横道公民館	真田町傍陽3834-2	武石	下 本 入	下本入集会施設	武石下本入445-2
真田	上 横 道	上横道公民館	真田町傍陽2923-2	武石	権 現	権現集会施設	武石上本入415-3
真田	穴 沢	穴沢公民館	真田町傍陽2670-2	武石	下小寺尾	下小寺尾集会施設	武石上本入892-1
真田	三 島 平	三島平公民館	真田町傍陽2318-1	武石	上小寺尾	上小寺尾集会施設	武石上本入988
真田	上 原	上原公民館	真田町本原1915-1	武石	唐 沢	唐沢集会施設	武石上本入1588-2
真田	下 郷 沢	下郷沢公民館	真田町本原2768-1	武石	築 地 原	武石上本入生活改善センター	武石上本入1710-1
真田	小玉上郷沢	小玉上郷沢地区コミュニティセンター	真田町本原2881-2	武石	大布施巣栗	巣栗大布施集会施設	武石上本入2276
真田	赤 井	赤井公民館	真田町本原3862-1	武石	西 武	西武集会施設	武石上本入2380-44
真田	下 塚	下塚公民館	真田町本原4298	武石	小 沢 根	小沢根公民館	武石小沢根245-1
真田	竹 室	竹室公民館	真田町本原2314-1	武石	余 里	余里集会施設	武石余里271-8

表9-4 防災拠点・避難場所(福祉避難所)

番号	名 称	種 別	所 在 地	連 絡 先	受入予定人員
1	上田しいのみ園	障害者施設	中之条801	27-3166	3
2	しいのみ療護園	障害者施設	下室賀2826	31-0001	3
3	特養 室賀の里	高齢者施設	上室賀19	31-0002	状況に応じて
4	ともいきライフ住吉	障害者施設	住吉1418-6	24-7616	5
5	上田悠生寮	障害者施設	諏訪形1834-4	23-3838	10
6	ライフステージかりがね	障害者施設	真田町長6430-1	72-3431	5
7	特養 アザレアンさなだ	高齢者施設	真田町長7141-1	72-2781	状況に応じて
8	特養 うえだ敬老園	高齢者施設	中央3-15-5	28-1165	状況に応じて
9	特養 ローマンうえだ	高齢者施設	殿城250-1	26-8871	状況に応じて
10	別所温泉長寿園	高齢者施設	別所温泉1828-2	38-3160	状況に応じて
11	依田窪特別養護老人ホーム	高齢者施設	下武石776-1	85-2218	状況に応じて
12	介護老人保健施設 チェリーガーデン	高齢者施設	保野710	39-1187	状況に応じて
13	御所苑	高齢者施設	御所666	22-2222	状況に応じて
14	老人保健施設ケアホーム上田	高齢者施設	中野29-2	38-2905	状況に応じて
15	老人保健施設ほのぼの	高齢者施設	住吉322	27-6755	状況に応じて
16	ケアまるこ	高齢者施設	上丸子331-13	42-1110	状況に応じて

資料: 上田市地域防災計画

表9-5 消防水利

消 火 栓				防 火 水 槽					そ の 他			合 計	消防水利基準充足率				
65mm		50mm		小 計	40m ² 以上		20m ² 以上 40m ² 未満		小 計	プ ール	池 等		小 計	基 準 数	基 準 現 有 数	不 足 数	充 足 率 (%)
地 上	地 下	地 上	地 下		有 が い	無 が い	有 が い	無 が い									
2,965	1,613	4	0	4,582	345	44	256	137	782	50	72	122	5,486	2,880	1,624	1,256	56.4

資料: 水利現況表(消防警防課)
(H28.4.1現在)