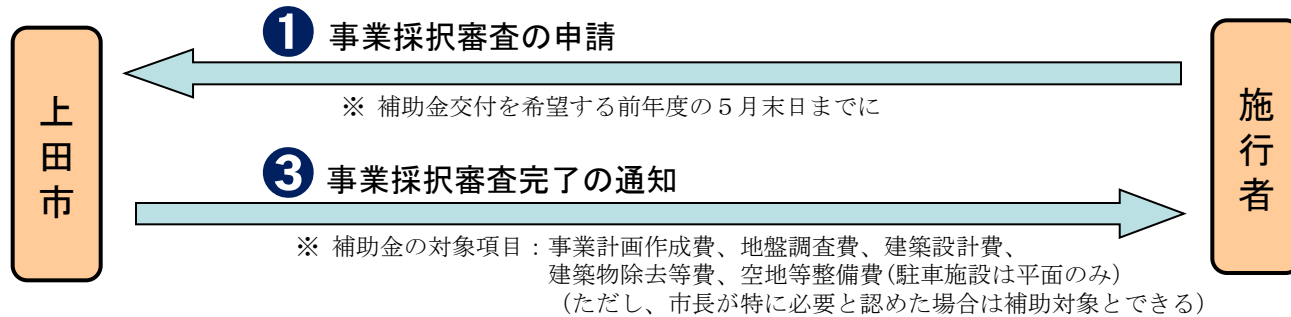


上田市優良建築物等整備事業採択要領のイメージ



国要綱の要件

地区面積1,000㎡以上
幅6m以上の道路に4m以上接道
通常の空地以上の空地率の確保
階数3階以上

すべてに
該当する
か？

県要綱の要件（施設）

商業振興施設
公益的施設
観光振興施設
社会福祉施設
景観協定等の締結する施設
公開空地のある施設
低炭素都市づくりの促進施設

1以上に
該当する
か？

2以上に
該当する
か？

県要綱の要件（協議会）

協議会を組織し、県及び市と
協議しているか？

緑化

景観計画に定める割合（敷地面積の3%）以上あるか？

施行区域

施行箇所は、
中活計画区域、かつ商業地域か？

高さ

景観計画に定める高さ制限を守られているか？

事業計画

事業の実現性、
必要性・緊急性、
優良性、効果のそれぞれについて、
要件を満たすことができるか？

都市環境の更新

歩道状公開空地の設置
狭あい道路の解消
老朽建築物の解消
2以上の既存建築物の更新
連担建築物の更新
空き家の解消
空き地または平面駐車場の活用
狭小敷地の解消

3以上に
該当する
か？

敷地は不整形でないか？

公開空地

敷地面積の10%以上確保されているか？

地域への貢献等

地域への直接的経済効果（総事業費の3割以上）が見込めるか？