

# 令和元年度 市营住宅申请方法指南

令和元年5月1日发行

※因为本指南也有因法令等变更而修改内容的可能，申请的时候要确认最新的申请方法指南。

※各家庭都是根据抽签来决定是否能入居，由于灾害失去了住宅等时，可能有不要抽签就能短期入居的可能，请前来咨询。

**※ 请很好地看申请指南、要项(仅募集期间分发)，务必确认申请资格、连带保证人资格、申请资料等。**

申请资格……第2页（优先条件的申请资格在第3页）

申请必须的资料……第4页

连带保证人……第5页

## 1 接待・咨询窗口・其他的公营住宅等

市营住宅	市役所 南厅大楼2楼 住宅課	0268-23-5176
	<a href="http://www.city.ueda.nagano.jp/hp/index.html">http://www.city.ueda.nagano.jp/hp/index.html</a>	
	丸子地域自治中心1楼 市民サービス課	0268-42-3287
	真田地域自治中心1楼 市民サービス課	0268-72-0154
	武石地域自治中心1楼 市民サービス課	0268-85-2827
県营住宅	(上小地区) 长野县住宅供应公社 上田管理中心 上田合同厅南舍1楼	0268-29-7010
	<a href="http://www.pref.nagano.lg.jp/iutaku/kurashi/sumai/kene/ijoho/index.htm">http://www.pref.nagano.lg.jp/iutaku/kurashi/sumai/kene/ijoho/index.htm</a>	

## 2 募集时期

定期募集

令和元年度				
募集月	6月	9月	12月	3月
募集的住宅区的发表	2019/5/16 (周四)	8月16日 (周五)	11月15日 (周五)	2月14日 (周五)
申请受理期间	6月上旬	9月上旬	12月上旬	3月上旬
备注	预定在7月中旬开始入居	预定在10月中旬开始入居	预定在1月中旬开始入居	预定在4月中旬开始入居

※只在申请受理期间接受申请。

## 3 入居者的决定方法

■ 进行公开的抽签会。

■ 抽签会的参加自由，但不参加抽签时，不能申请再募集。

■ 在抽签会后，有没有被申请的住宅时，进行以没有抽到房者为对象的再募集和抽签。能参加再募集者申请的人限申请者（本人或同居者）。希望者再进行抽签、请参加抽签会。

■ 后日向公开抽签会的当选者，邮寄当选通知书。

#### 4 申请资格（在申请时要求必须满足申请资格的条件）

(1) 一般申请资格……满足以下全部条件的人员能够申请。

- ① 是上田市的市民或在上田市工作者
- ② 没有拥有产权的房子、住房困难者
- ③ 没有市税等滞纳的人员
- ④ 要求同居的全体人员都不是黑社会人员
- ⑤ 现在有同居的亲属或有将要同居的亲属（包含婚约者）
- ⑥ 一家庭年所得（円/年），在申请日时（一家的收入）在下表以下的家庭

家庭构成	家庭人数				一家庭的月收入 （参考）
	2人	3人	4人	5人	
60岁以上者加上将要同居的亲属也要是60岁以上者或没满18岁的人员的家庭	2948000 円/年	3328000 円/年	3708000 円/年	4088000 円/年	214000 円/年
残疾人的家庭					
有15岁以下小孩的家庭包含有虽已过了15岁生日但生日后还没有迎来第一个3月31日的小孩的家庭					
其它的家庭	2276000 円/年	2656000 円/年	3036000 円/年	3416000 円/年	158000 円/年

(2) 单身者的申请资格……满足以下全部条件的人员能够申请。

- ① 满足一般申请资格①至④的条件者，在户籍上是单身，没有配偶者
- ② 符合以下条件中其中一项的人员且收入（参考）在下表以下者

有资格者	收入（参考）	申请时必须的材料
1 60岁以上、没有配偶者	2568,000 円/年	户籍证明
2 残疾人员（1级~4级）		残疾人员手册的复印件、户籍证明
3 精神障害者（1级~3级）		精神障害者保健福祉手册的复印件、户籍证明
		医生的‘能独立生活自理’的证明书及能确认支援体制机能的材料。
4 智力障害者（A或B）		疗育手册的复印件、户籍证明
		医生的‘能独立生活自理’的证明书及能确认支援体制功能材料。
5 归国者（归国后在5年以内）		归国证明
6 战争伤病者（恩给法特别项病症的第6项病症及第1款病症）		战争伤病者手册的复印件
7 原子弹被爆炸者（原子弹被爆者法第8条第1项）		特别津贴证明的复印件
8 麻疯病 疗养所的入居者	国立麻疯病疗养所所长等的证明	
9 生活低保者	1896,000 円/年	福祉事务所所长的证明

※申请资格重复时，需要提交对应各项所必须的资料。

※单身者能入居的住房，原则上大小是2DKY以下的住宅、中丸子团地A幢~C幢的住宅。

(3)DV受害者家庭中，属于「防止遭受配偶的暴力及被受害者保护等法律有关」的人，（遭受配偶者或共同生活的交际对象的暴力的被害人）请事先咨询。

①符合一般申请者的①至④项条件，属DV受害者的家庭、符合以下条件其中一项的家庭

1	防止配偶的武力欺负和保护被害者的有关法律第3条第3项第3号，按此规定进行一时的保护或按同法律第5条的规定进行的保护者，或者是由母子生活支援施設给予了保护的人员，从保护的完了日算起不足5年时间者。
2	依照防止配偶的武力欺负的法律第10条第1项的规定向裁判所提出申请的人、裁判所发布的该命令的生效日算起还不足5年者。

※申请时要求提出能证明以上所述事实的书面资料，福祉事务所所长的入居依赖书或裁判所的保护命令决定书的复印件等。  
※还有其他的可申请的资格，详细情况请咨询。

## 5 优先条件的申请资格

### ■注意事项

※属于4的申请资格的(1)、(2)、(3)项目中任何一种情况的家庭，且满足以下条件其中之一家庭，能进行抽选回数或倍率可优先的优先申请资格的申请。请注意不是保证能迁入的条件。

※只有智力障害或者精神障害者组成的家属，另外需要「医生的「能独立生活自理」的证明书」及「能确认支援体制功能的文书资料」。

能优先申请的对象家庭		申请时必须的资料
1	低生活保护家庭	福祉事務所所长的证明
2	战争伤病者家庭（恩给法特别项病症第6项病症及第1款病症）	战争伤病者手册的复印件
3	残疾人员家庭（1级~4级）	残疾人员手册的复印件
4	智力障害者家庭（重度或中程度）	疗育手册的复印件 ※其它
5	精神障害者家庭（1级或2级）	精神障害者保健福祉手册的复印件 ※其它
6	母子·父子家庭 （包含符合小孩抚养者条件的家庭）	没有配偶的男女，现扶养着20岁未满儿童的证明
		户籍证明（要能够确认没有配偶及能确认有子女的扶养权的资料）
	母子·父子家庭 （在离婚调停中）	家庭裁判所的证明书 没有子女扶养权的纠纷的申明书 配偶的印章登记证明
7	老人家庭（申请者60岁以上、同居的亲属全员满足以下条件中的一项者）	
	※不包含单身家庭	
	配偶者在60岁以上	住民票、户籍证明等
	未满18岁者或者60岁以上者	和申请人的亲属关系证明的资料（住民票、户籍证明等）
	战争伤病者（恩给法特别项病症第6项病症及第1款病症）	[戦傷病者手帳]的复印件
	残疾人员家庭（1级~4级）	[身体障害者手帳]的复印件
	智力障害者家庭（重度或中程度）	[療育手帳]的复印件
精神障害者家庭（1级或2级）	[精神障害者保健福祉手帳]的复印件	
8	归国者（归国后在5年以内）	归国证明书
9	多子女家庭（有未满18岁者3人以上者）	住民票、户籍证明等
10	DV（家庭暴力）被害者家庭	参照4申请资格(3)
11	由于犯罪受害以前的居住地继续居住存在困难的家庭，并能满足以下其中一项的条件时	
	①由于犯罪被害收入减少，维持生计发生了困难（因为犯罪家庭劳动力者死亡、被害损伤了身体被迫转业等，由于不真实谣言的流传，被迫进入停业状况等） ②由于现在居住的住宅或在那个住宅附近的发生了犯罪等，在此住宅持续居住的事有困难了（由于犯罪失去了住宅或受到显著地损坏无法居住了、把住宅作为主体的犯罪地造成无法继续地居住、由于犯罪被害的精神的后遗症医学角度上说不能继续地在那儿居住了）	犯罪被害申告书或交通事故的证明、 事件状况调查同意书 其他能证明此事实的资料
12	在过去的2年内4次以上没抽中者	要确认过去的记录，需要自我申告。

## 6 申请时需提出的文书资料（一家庭只能申请一处的市营住宅）

### ■注意事项

※因要按照有关法令等审查被提交了文书资料，决定有无迁入者的资格，所以如果有文书资料遗漏・资料错误等时，不能通过文书资料的审查。

※根据家庭的实情及文书资料审查的要求，有可能需要以下记载以外的资料，到时候将进行另行的追加联络。

※迁入者、市外居住者等文书资料交付的地方有可能是市外，县外等。因为发行要花费时间，请提前准备。

※如果有市税等的滞纳，文书资料审查不合格。

提出的资料 (◎记载的是资料发行的部门)	注意事项
市营住宅申请书 ◎住宅課等	希望迁入住宅的团地、姓名、出生年月日，在反面记入住宅困难的状况等，要求记入的内容没有遗漏、差错等。 根据申请书记载的内容和提交的文件来审查申请资格的有无和住宅困难程度。
代理人委托书 ◎住宅課等	委任市职员代替申请者进行抽签的文书。如果提交了市营住宅申请资格调查同意书，能省略提出此代理人委托书。
预定连带保证人名单 ◎住宅課等	关于连带保证人资格请确认「第7的连带保证人资格」。关于连带保证人的资格审查定在（抽签后）确认当选以后进行。如果提交了市营住宅申请资格调查同意书能省略提出预定连带保证人名单。
市营住宅申请资格调查同意书 (仅需要者) ◎住宅課等	在上田市居住者，市营住宅申请资格调查同意书上签名・盖印后，代理人选任委任状，预定连带保证人名单，住民票、所得证明书能省略。(市职员查阅居民基本台帐及征税台帐。到确认结束为止需要一定的时间，请在窗口稍稍等候。) ※居民基本台帐入住者的亲属关系不能确认的家庭（如户主或户籍的最前面的人笔头者不同时），需要另外提交户籍证明等。 ※平成31年1月1日不在上田市居住者，为了确认收入，可以选择提出个人番号和能确认本人的证件，或需要一起提交所得证明书。再，没有进行申报者所得不能确认所得。 ※当选后，要提交住民票及所得证明书。
纳税状况调查同意书（仅需要者） ◎住宅課等	平成31年1月1日在上田市居住者，纳税状况调查同意书上签名・盖印后，纳税证明书（完纳证明书）能省略，不需要提出。(由职员确认您的纳税状况。) <b>请注意，如果有未纳税(含分次缴部分)，文书资料审查为不合格。</b> ※有固定资产税(房屋)的征税者，须另外提交所有权迁移的文件或(买卖合同的复印本或登记事项证明书等)。 ※当选后，要提交纳税证明书（完全纳税的证明书）。
住民票 ◎市民課等	需要提出迁入者全体人员的份的资料 ※如果提交了市营住宅申请资格调查同意书能省略，不需要提出。(当选后提交) ※住民票亲属关系不能确认的家庭，户主或户籍的最前面的人笔头者不同时，需要提交另外户籍证明等。
平成30年的所得证明书 ◎税务課等	与所得的有无没有关系，需要满16岁以上的迁入者全体人员的份 ※如果提交了市营住宅申请资格调查同意书能省略，不需要提出。(当选后提交)
仅限3月这一期的募集需要 2019年分源泉纳税票的复印件或 2019年分确定申告书的复印件	满16岁以上的迁入者全体人员的份 ※就职开始日是去年中途时，需要另外提交工资证明书。
明确记载“目前没有税滞纳的证明”的 纳税证明书 (完全纳税的证明书) ◎收纳管理課等	申请者本人 ※如果提交了纳税状况调查同意书能省略，不需要提出。(当选后提交) <b>※要注意如果有未纳税(含分次缴纳的部分)，文书资料审查为不合格。</b> ※有固定资产税(房屋)纳税者， 须另外提交所有权迁移的文件(买卖合同复印或登记事项证明书等)。

必须提出者	提出的文书资料 (◎要求的发行的部门)	
今年, 有房屋的所有权转移(买卖・拍卖・过户等)者。	买卖合同的复印件、拍卖通知书的复印件、登记事项证明书等	
进行婚约状态登记申请者		
※6月期:7月31日之前进行婚姻登记者 9月期: 10月31日之前进行婚姻登记者 12月期: 1月31日之前进行婚姻登记者 3月期: 4月30日之前进行婚姻登记者	婚约誓约书※住宅课等 (当选后, 要提交婚姻登记书、住民票或户籍证明后才能入居)	
去年或今年、新参加工作	工资证明书(每次申请都必要。要求有从就 职的月起到现在记载着每月的工资的证 明)	※工作地(总社是市外的情况, 请注意有发行证明需要花费较长 的时间)
去年或今年、离退休者	离退休证明书或复印件。	
退职预定者	退职预定证明书(当选后失业票的复印件或 退职证明书提交后才能迁入)	
※6月期: 7月31日之前退职者 9月期: 10月31日之前退职者 12月期: 1月31日之前退职者 3月期: 4月30日之前退职者		
市外居住、在上田市内工作	在职证明书(能证明工作地在市内的东西)	
母子・父子家庭 (包含符合小孩的实际抚养者条件的家庭)	无配偶的男子或女子, 现抚养不满20岁儿童的证明◎育儿・子扶养支援课等	
	户籍证明(没有配偶、孩子的亲权能确认的东西)◎原籍所地的政府机构等	
母子・父子家庭(離婚調停中)	裁判所的证明书	
	没有子女抚养权的纠纷的申明书 ◎住宅课等 配偶的印章登记证明 ◎市民课等	
住民票不能确认亲属关系的家庭(住民的户主等记载有出 入时的家庭)	户籍证明等(能证明亲属关系的的东西) ◎原籍所地的政府机构等	
4(2)满足一个人的申请资格者	一个人迁入的申请资格认定的申请书 ◎住宅课等	
	满足一个人迁入的申请资格的证明资料(参照各申请资格)	
5满足优先条件的申请资格者	优先条件的申请书 ◎住宅课等	
	满足优先条件的申请资格的证明资料(参照各申请资格)	
只有智力障碍或者精神障碍的者组成的家属	能独立自理生活的证明书(医生的诊断证明书)	
	能确认支援体制功能的文书资料(支援中心・亲属等)	

## 7 连带保证人资格

### ■ 注意事项

※迁入的时候需要满足一定的条件的连带保证人2名(要求是不同家庭和不同生计者)。当选时如没找到保证人是不能迁入的。  
※关于连带保证人, 原则要求是上田市内居住的亲属。不要是公司的上司、同事、市营住宅入居者等。

### ■ 连带保证人资格

是日本国籍

懂日语并会讲日语

有一定的收入

没有市税等的滞纳

### ■ 连带保证人的必要资料(当选后需要)

住民票(有本籍地记载)

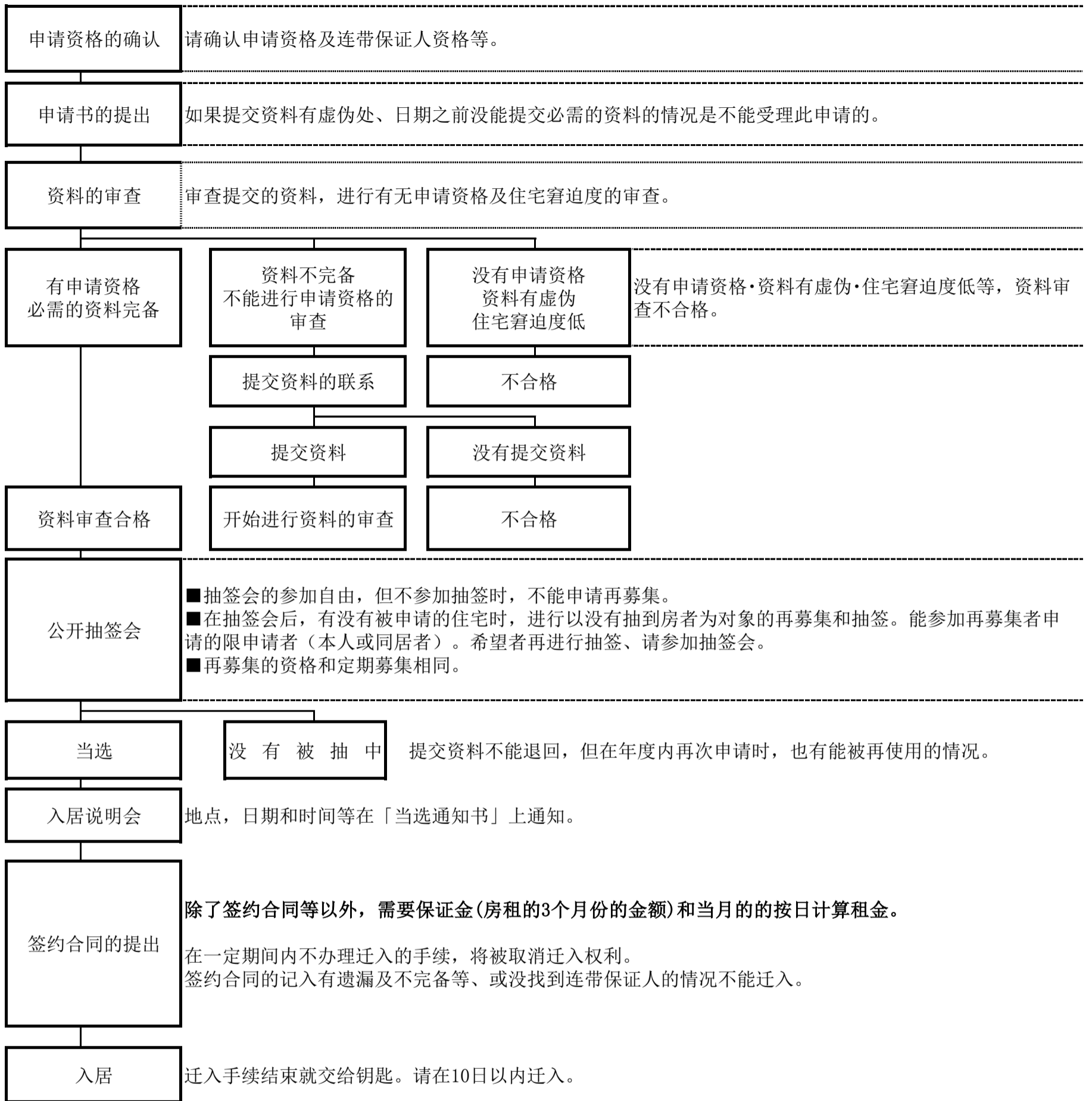
印章登记证明

所得证明书

纳税证明(纳税的证明书)

※养老金领取者, 根据领取金额的不同, 有不被计入所得的可能。

## 8 从申请到迁入手续的办理过程



## 9 共同利益费

■ 一部住宅区需要交共益费。详细内容请看第12项的募集对象的市营住宅住宅团地一览表。

## 10 停车场

■ 停车场是原则上一家1台的。但也有没有停车场的住宅团地。

■ 停车场要另行收费(1个月2,000日元，保证金6,000日元)的住宅团地，停车场需要另外申请。

■ 第二台已降的停车位、要求住民自己向民间租用停车位等来确保。

## 11 其他

■ 市营住宅是禁止居住者饲养饲狗、猫、鸽子等动物的，在笼子或槽中饲养的动物也i都是被禁止的。