

■公募により指定管理者を決定した施設

1 施設概要 (1)施設名 (2)所在地	上田駅お城口自動車駐車場 ほか4施設 上田市天神一丁目1番2号 ほか				
2 指定管理期間	令和2年4月1日 ~ 令和7年3月31日 (5年間)				
3 募集方法	公募				
4 応募団体数	1団体				
5 指定管理者 (1)団体名 (2)所在地 (3)代表者名 (4)選定理由	株式会社 日本ビルシステムズ 上田市天神一丁目8番1号 代表取締役社長 北嶋 忠治 ・株式会社日本ビルシステムズは、平成21年から当市営駐車場の指定管理を請け負っており、指定管理者としての経験と実績に基づく提案となっている。 ・市営駐車場の業務が、独自性のあるイベント等の提案が難しいなか、駐車場管理業務としての水準を満たす堅実な提案内容となっている。 ・働き方改革に伴う人件費の高騰や、現場業務の人材不足のなか、一定程度の水準の人材を確保するために、人件費が一定程度増額となることは行政の立場からもやむを得ないと考えられる。 ・市の玄関口である上田駅の駐車場ということで、多くのお客様と接する中で、これまで大きなトラブルもなく、また、要望・苦情などに対し、内部で情報共有し、対応してきたノウハウは評価できる。 ・これまでのモニタリングにおける評価についても、不備な点は見受けられなかった。				
6 審査結果	<table border="1"> <tr> <td>応募団体</td> <td>候補者</td> </tr> <tr> <td>評価点</td> <td>92.6</td> </tr> </table> <p>※140点を満点として評価</p>	応募団体	候補者	評価点	92.6
応募団体	候補者				
評価点	92.6				
7 担当課	都市建設部 管理課				

1 施設概要 (1)施設名 (2)所在地	上田市コミュニティセンター西内 上田市平井1764番地				
2 指定管理期間	令和2年4月1日 ~ 令和5年3月31日 (3年間)				
3 募集方法	公募				
4 応募団体数	なし				
5 指定管理者 (1)団体名 (2)所在地 (3)代表者名 (4)選定理由					
6 審査結果	<table border="1"> <tr> <td>応募団体</td> <td>候補者</td> </tr> <tr> <td>評価点</td> <td>-</td> </tr> </table>	応募団体	候補者	評価点	-
応募団体	候補者				
評価点	-				
7 担当課	丸子地域自治センター 地域振興課				

■公募により指定管理者を決定した施設

1 施設概要 (1)施設名 (2)所在地	上田市朝日が丘児童館 ほか8施設 上田市諏訪形1590番地 ほか				
2 指定管理期間	令和2年4月1日 ～ 令和7年3月31日 (5年間)				
3 募集方法	公募				
4 応募団体数	1団体				
5 指定管理者 (1)団体名 (2)所在地 (3)代表者名 (4)選定理由	<p>社会福祉法人 上田市社会福祉協議会 上田市中心三丁目5番1号 会長 宮之上 孝司</p> <p>・財務状況が安定しているため、指定管理期間中の安定した運営が期待できる。また、同施設の平成21年度からの指定管理者としての実績がある。 ・令和2年度の各施設ごとの「目標設定表」と「年間活動・行動計画」を既に作成しており、事業実施への強い意欲が感じられる。 ・地域と連携した事業が提案されており、施設のより良い運営が期待できる。 ・自主事業の提案はないが、その分、市が提案した事業を丁寧に実施しようとする意欲が感じられる。</p>				
6 審査結果	<table border="1"> <tr> <td>応募団体</td> <td>候補者</td> </tr> <tr> <td>評価点</td> <td>105.4</td> </tr> </table> <p>※140点を満点として評価</p>	応募団体	候補者	評価点	105.4
応募団体	候補者				
評価点	105.4				
7 担当課	教育委員会事務局 学校教育課				

1 施設概要 (1)施設名 (2)所在地	上田市豊殿児童クラブ ほか10施設 上田市芳田968番地1 ほか						
2 指定管理期間	令和2年4月1日 ～ 令和7年3月31日 (5年間)						
3 募集方法	公募						
4 応募団体数	2団体						
5 指定管理者 (1)団体名 (2)所在地 (3)代表者名 (4)選定理由	<p>特定非営利活動法人 ワーカーズコープ 東京都豊島区東池袋一丁目44番3号 池袋ISPタマビル7階 代表理事 田嶋 羊子</p> <p>・現状の考察から、地域や小学校と連携した運営が提案されており、また、同施設の平成21年度からの指定管理者として施設や地域の特徴を把握していることから、施設の適切な環境整備が期待できる。 ・利用者ニーズを捉えた自主事業が提案されているほか、令和元年度の長期連休時には臨時で保育を行うなど、的確に要望を把握した施設運営を行おうとする意欲が感じられる。</p> <p>・悪化傾向の財務状況については、健全化に向けた検討が各事業所ごとに取り組みられているとのことであり、その動向を注視していきたい。</p>						
6 審査結果	<table border="1"> <tr> <td>応募団体</td> <td>候補者</td> <td>A団体</td> </tr> <tr> <td>評価点</td> <td>130.5</td> <td>119.1</td> </tr> </table> <p>※170点を満点として評価</p>	応募団体	候補者	A団体	評価点	130.5	119.1
応募団体	候補者	A団体					
評価点	130.5	119.1					
7 担当課	教育委員会事務局 学校教育課						

■公募により指定管理者を決定した施設

1 施設概要 (1)施設名 (2)所在地	上田市中塩田児童クラブ ほか9施設 上田市中野93番地 ほか						
2 指定管理期間	令和2年4月1日 ～ 令和7年3月31日 (5年間)						
3 募集方法	公募						
4 応募団体数	2団体						
5 指定管理者 (1)団体名 (2)所在地 (3)代表者名 (4)選定理由	<p>特定非営利活動法人 ワーカーズユープ 東京都豊島区東池袋一丁目44番3号 池袋ISPタマビル7階 代表理事 田嶋 羊子</p> <p>・現状の考察から、地域や小学校と連携した運営が提案されており、また、同施設の平成21年度からの指定管理者として施設や地域の特徴を把握していることから、施設の適切な環境整備が期待できる。 ・利用者ニーズを捉えた自主事業が提案されているほか、令和元年度の長期連休時には臨時で保育を行うなど、的確に要望を把握した施設運営を行おうとする意欲が感じられる。</p> <p>・悪化傾向の財務状況については、健全化に向けた検討が各事業所ごとに取り組みられているとのことであり、その動向を注視していきたい。</p>						
6 審査結果	<table border="1"> <tr> <td>応募団体</td> <td>候補者</td> <td>A団体</td> </tr> <tr> <td>評価点</td> <td>130.9</td> <td>117.5</td> </tr> </table> <p>※170点を満点として評価</p>	応募団体	候補者	A団体	評価点	130.9	117.5
応募団体	候補者	A団体					
評価点	130.9	117.5					
7 担当課	教育委員会事務局 学校教育課						

1 施設概要 (1)施設名 (2)所在地	上田市室内プール(愛称「アクアプラザ上田」) 上田市上塩尻623番地				
2 指定管理期間	令和2年4月1日 ～ 令和7年3月31日 (5年間)				
3 募集方法	公募				
4 応募団体数	1団体				
5 指定管理者 (1)団体名 (2)所在地 (3)代表者名 (4)選定理由	<p>株式会社 水工技建 上田市諏訪形5番地1 代表取締役 高橋 裕</p> <p>平成21年4月から上田市室内プール「アクアプラザ上田」の指定管理者として施設の保守管理をしてきた実績があり、その経験、ノウハウを活かした提案内容が評価できる。 同施設は、老朽化による維持管理が大きな問題であると考えられるが、同社は水道施設工事業も営んでおり、また、指定管理の実績から、同施設の機械及び設備を熟知していることから、日常のメンテナンスはもちろん、施設経営の継続性や緊急時における迅速かつ適切な対応が可能な提案がされた。</p>				
6 審査結果	<table border="1"> <tr> <td>応募団体</td> <td>候補者</td> </tr> <tr> <td>評価点</td> <td>89.5</td> </tr> </table> <p>※130点を満点として評価</p>	応募団体	候補者	評価点	89.5
応募団体	候補者				
評価点	89.5				
7 担当課	教育委員会事務局 スポーツ推進課				