

## 上田市賃借料情報

## 公表用

平成31年1月から令和元年12月までに公告された賃貸借における賃借料水準(10a当たり)は、以下のとおりとなっています。実際の賃借料は賃借人双方で決めていただくものですので、参考数値としてご覧ください。

令和1年12月19日

### 上田市農業委員会

#### 1 田(水稲)の部

地域名	平均値	最高額	〔金額:円 データ数:件〕	
			最低額	データ数
上田東	7,600	10,800	2,900	493
西部	6,600	8,300	3,000	425
塩田	5,800	7,000	1,900	705
丸子	8,600	12,000	4,900	70
真田	4,400	6,500	1,500	217
武石	6,700	11,000	2,500	57

#### 2 畑(普通畑)の部

地域名	平均値	最高額	〔金額:円 データ数:件〕	
			最低額	データ数
上田東	8,100	13,500	2,900	61
西部	6,000	8,300	2,500	66
塩田	2,500	5,000	1,000	119
丸子	2,300	4,000	1,500	15
長・傍陽・本原	4,600	7,500	2,100	36
真田	特殊取引のみにつき 省略	-	-	-
菅平高原	3,000	5,500	1,700	9
武石	3,000	5,500	1,700	9

#### 3 樹園地の部

地域名	平均値	最高額	〔金額:円 データ数:件〕	
			最低額	データ数
上田東	8,400	13,900	3,000	87
西部	5,000	5,000	5,000	12
塩田	6,500	10,000	3,000	45
丸子	2,600	3,000	1,000	9
真田(長・傍陽・本原)	7,000	12,000	2,800	35
武石	-	-	-	0

- ・金額の算定方法は、農地の賃借料情報提供の手引き(改訂版)平成24年4月を参考とした。
- ・地域区分については、JAの営農センター単位とした。
- ・地目については、田・畑・樹園地とした。
- ・真田地域の畑については、菅平地域と長・傍陽・本原地域に分けて算出した。
- ・賃借料に係るデータは、H31.1からR1.12公告分の農地利用集積計画の資料を参照した。
- ・物納等現物支給は算定対象外とした。
- ・賃借料平均値の計算に当たり、特別の事情等で取引されたものと推測されるデータは除外し、算出しています。
- ・平均値は100円単位で四捨五入とした。
- ・データ数5件未満については算定しない。