

## 第2章 市営住宅等ストックの現状と課題

### 1 市営住宅等管理状況

#### 1) 立地及び敷地条件

##### (1) 立地条件

- ・上田市の市営住宅等は、用途地域内に17団地立地しており、都市計画区域内の無指定地に立地している団地は13団地となっています。

##### (2) 敷地条件

- ・敷地規模では、最も大きい団地は、梅が丘団地の33,402㎡であり、最も小さい団地は神科団地の294㎡となっています。
- ・敷地の所有形態は、市有地単独が35団地等となっています。

#### 立地及び敷地条件

| 団地名    | 種別 | 所在地             | 敷地面積<br>(㎡) | 所有区分     | 棟数  | 戸数    | 地域地区等                   |
|--------|----|-----------------|-------------|----------|-----|-------|-------------------------|
| 宮裏     | 公営 | 常田 2 丁目         | 1,029       | 市有地      | 4   | 5     | 準工業、第一種住居               |
| 緑が丘北   | 公営 | 緑が丘 3 丁目        | 1,904       | 市有地      | 7   | 13    | 第一種中高層住居専用<br>第一種低層住居専用 |
| 新屋     | 公営 | 緑が丘 1 丁目        | 4,949       | 市有地、民地   | 16  | 22    | 第一種低層住居専用               |
| 上田原第一  | 公営 | 上田原 865 他       | 30,224      | 市有地      | 71  | 230   | 第一種低層住居専用               |
| 御所     | 公営 | 御所 695 他        | 3,276       | 市有地      | 8   | 22    | 第一種低層住居専用               |
| 緑が丘西   | 公営 | 緑が丘 3 丁目        | 5,309       | 市有地      | 13  | 40    | 第一種中高層住居専用              |
| 材木町    | 公営 | 材木町 1 丁目 12-4 他 | 464         | 市有地      | 2   | 3     | 第二種中高層住居専用              |
| 内堀     | 公営 | 五加 875 他        | 19,034      | 市有地      | 10  | 128   | 無指定                     |
| 千曲町    | 公営 | 中之条 1203-1      | 15,897      | 市有地      | 12  | 180   | 第一種低層住居専用               |
| 神科     | 公営 | 上野 2-2          | 294         | 市有地、県有地  | 1   | 2     | 無指定                     |
| 泉町     | 公営 | 踏入 1 丁目 6       | 1,945       | 市有地、国有地  | 5   | 23    | 第一種住居                   |
| 岡      | 公営 | 岡 1300 他        | 16,975      | 市有地、国有地  | 23  | 86    | 無指定                     |
| 桜台     | 公営 | 芳田 1320         | 32,846      | 市有地      | 57  | 185   | 無指定                     |
| 上田原第二  | 公営 | 上田原 831         | 4,176       | 市有地      | 20  | 36    | 第一種低層住居専用               |
| 梅が丘    | 公営 | 蒼久保 500         | 33,402      | 市有地      | 42  | 164   | 無指定                     |
| 塩尻     | 公営 | 下塩尻 120-3       | 8,098       | 市有地      | 14  | 60    | 無指定                     |
| 前山     | 公営 | 前山 725          | 945         | 市有地      | 2   | 2     | 無指定                     |
| 学海     | 公営 | 中野 778-21       | 11,560      | 市有地      | 14  | 60    | 無指定                     |
| 中之条    | 公営 | 中之条 1010-40 他   | 612         | 民地       | 1   | 2     | 第一種低層住居専用               |
| 岩門     | 公営 | 古里 821-1        | 3,464       | 市有地      | 5   | 27    | 無指定                     |
| 下之郷桜   | 公営 | 下之郷乙 557-1      | 12,922      | 市有地      | 14  | 78    | 無指定                     |
| 矢沢     | 改良 | 殿城 788-3~13     | 3,228       | 市有地      | 7   | 14    | 無指定                     |
| 古里     | 公営 | 古里 1261 他       | 16,161      | 市有地      | 21  | 88    | 無指定                     |
| 思川第二   | 公営 | 緑が丘 2 丁目 11 他   | 6,078       | 市有地      | 10  | 60    | 第一種中高層住居専用<br>第一種低層住居専用 |
| 馬場町    | 公営 | 中央 3 丁目 15-1    | 1,383       | 民地、※一部市有 | 1   | 10    | 商業地域                    |
| 中丸子    | 公営 | 中丸子 1945-1 他    | 14,425      | 市有地      | 9   | 132   | 第一種中高層住居専用              |
| 中丸子第 2 | 公営 | 中丸子 1958-1      | 1,687       | 市有地      | 1   | 20    | 第一種中高層住居専用              |
| 上長瀬    | 公営 | 長瀬 3662         | 2,985       | 市有地      | 1   | 24    | 準住居                     |
| 辰ノ口池ノ平 | 公営 | 東内 13           | 311         | 市有地      | 1   | 2     | 無指定                     |
| 上丸子    | 公営 | 上丸子 1758-2 他    | 4,457       | 市有地      | 1   | 40    | 準工業                     |
| 宮原     | 公営 | 真田町傍陽 410-5 他   | 979         | 市有地      | 3   | 6     | -                       |
| 萩      | 公営 | 真田町傍陽 6230-1    | 2,229       | 市有地      | 3   | 6     | -                       |
| 大畑     | 公営 | 真田町本原 520-1     | 1,652       | 市有地      | 3   | 6     | -                       |
| 片羽     | 公営 | 上武石 83-1        | 397         | 市有地      | 1   | 2     | -                       |
| 荒神前    | 公営 | 下武石 774-1       | 672         | 市有地      | 1   | 4     | -                       |
| 鳥屋     | 公営 | 武石鳥屋 201-1      | 1,507       | 市有地      | 3   | 6     | -                       |
| 上武石    | 公営 | 上武石 429-1       | 1,204       | 市有地      | 2   | 6     | -                       |
| 上鳥居    | 公営 | 下武石 867-1       | 1,316       | 市有地      | 2   | 6     | -                       |
| 上沖     | 公営 | 武石沖 579-2       | 2,007       | 市有地      | 6   | 6     | -                       |
| 堀ノ内    | 公営 | 上武石 136-1       | 1,482       | 市有地      | 7   | 7     | -                       |
| 石経     | 公営 | 下武石 209-5       | 1,860       | 市有地      | 3   | 5     | -                       |
| 合計     |    |                 |             |          | 427 | 1,818 |                         |

※10,000 分の 765 の共有部分について市所有（馬場町団地）

2017（平成 29）年 4 月 1 日現在

# 上田市市営住宅等 位置図



## 【凡例】

- ◎・・・地域自治センター
- ・・・上田駅
- ⑩・・・インターチェンジ

## 2) 住棟別管理状況

### (1) 建設年度別状況

- ・耐震設計基準が改正された1981（昭和56）年よりも前に建設された市営住宅等は、339棟（79.4%）、1,142戸（62.8%）です。

建設年度別状況

（棟・戸）

|    | 1964（昭和 39）年以前 |              | 1965（昭和 40）年<br>～1980（昭和 55）年 |              | 1981（昭和 56）年以降 |              |
|----|----------------|--------------|-------------------------------|--------------|----------------|--------------|
|    | 棟数             | 戸数           | 棟数                            | 戸数           | 棟数             | 戸数           |
| 公営 | 144<br>34.3%   | 442<br>24.5% | 188<br>44.8%                  | 686<br>38.0% | 88<br>20.9%    | 676<br>37.5% |
| 改良 | 0<br>0.0%      | 0<br>0.0%    | 7<br>100.0%                   | 14<br>100.0% | 0<br>0.0%      | 0<br>0.0%    |
| 合計 | 144<br>33.7%   | 442<br>24.3% | 195<br>45.7%                  | 700<br>38.5% | 88<br>20.6%    | 676<br>37.2% |

2017（平成 29）年 4 月 1 日現在

### (2) 構造階数別状況

- ・構造及び階数別にみると、最も割合が高いのは簡易耐火平屋建（簡 1）で169棟（39.6%）、次いで木造平屋建（木 1）が137棟（32.1%）となっています。

構造階数別状況

（棟）

| 種別 | 木 1          | 木 2        | 簡 1          | 簡 2         | 耐 3        | 耐 4       | 耐 5       | 耐 12      |
|----|--------------|------------|--------------|-------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| 公営 | 137<br>32.6% | 22<br>5.2% | 169<br>40.2% | 54<br>12.9% | 30<br>7.2% | 5<br>1.2% | 2<br>0.5% | 1<br>0.2% |
| 改良 | 0<br>0.0%    | 0<br>0.0%  | 0<br>0.0%    | 7<br>100.0% | 0<br>0.0%  | 0<br>0.0% | 0<br>0.0% | 0<br>0.0% |
| 合計 | 137<br>32.1% | 22<br>5.1% | 169<br>39.6% | 61<br>14.3% | 30<br>7.0% | 5<br>1.2% | 2<br>0.5% | 1<br>0.2% |

2017（平成 29）年 4 月 1 日現在

### (3) 住戸規模別状況

- ・住戸規模別にみると、床面積40㎡未満が814戸（44.8%）と最も多く、次いで60～70㎡未満が479戸（26.3%）となっています。

住戸規模別状況

（戸）

| 種別 | 40 ㎡未満       | 40～50 ㎡未満    | 50～60 ㎡未満    | 60～70 ㎡未満    | 70 ㎡以上      |
|----|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| 公営 | 814<br>45.1% | 207<br>11.5% | 191<br>10.6% | 465<br>25.8% | 127<br>7.0% |
| 改良 | 0<br>0.0%    | 0<br>0.0%    | 0<br>0.0%    | 14<br>100.0% | 0<br>0.0%   |
| 合計 | 814<br>44.8% | 207<br>11.4% | 191<br>10.5% | 479<br>26.3% | 127<br>7.0% |

2017（平成 29）年 4 月 1 日現在

## 住棟別管理状況

(棟・戸・㎡)

| 団地名   | 種別 | 建設年度 | 構造階数 | 耐用年数 | 経過年数 | 棟数 | 戸数 | 間取り       | 住戸面積           | 法定点検管理住棟 |
|-------|----|------|------|------|------|----|----|-----------|----------------|----------|
| 宮裏    | 公営 | S24  | 木 1  | 30   | 68   | 1  | 1  | 2KB       | 35.5           |          |
|       | 公営 | S27  | 簡 1  | 30   | 65   | 3  | 4  | 2KB       | 41.0           |          |
| 緑が丘北  | 公営 | S24  | 木 1  | 30   | 68   | 2  | 3  | 2K        | 24.7           |          |
|       | 公営 | S32  | 木 1  | 30   | 60   | 5  | 10 | 2K        | 24.7 29.7      |          |
| 新屋    | 公営 | S28  | 簡 1  | 30   | 64   | 2  | 3  | 2K        | 45.7           |          |
|       | 公営 | S29  | 木 1  | 30   | 63   | 6  | 6  | 2K        | 29.7           |          |
|       | 公営 | S29  | 簡 1  | 30   | 63   | 2  | 4  | 2K        | 36.3           |          |
|       | 公営 | S30  | 木 1  | 30   | 62   | 1  | 1  | 2K        | 29.7           |          |
|       | 公営 | S30  | 簡 1  | 30   | 62   | 2  | 4  | 2K        | 36.3           |          |
|       | 公営 | S31  | 木 1  | 30   | 61   | 2  | 2  | 2K        | 29.7           |          |
|       | 公営 | S50  | 簡 1  | 30   | 42   | 1  | 2  | 3KB       | 59.2           |          |
| 上田原第一 | 公営 | S30  | 簡 1  | 30   | 62   | 6  | 16 | 2K        | 36.3           |          |
|       | 公営 | S33  | 木 1  | 30   | 59   | 8  | 16 | 2K        | 29.7           |          |
|       | 公営 | S36  | 木 1  | 30   | 56   | 3  | 6  | 2K        | 29.7 31.2      |          |
|       | 公営 | S37  | 木 1  | 30   | 55   | 10 | 20 | 2K        | 30.3           |          |
|       | 公営 | S37  | 簡 1  | 30   | 55   | 5  | 20 | 2K        | 30.3           |          |
|       | 公営 | S37  | 耐 3  | 70   | 55   | 1  | 12 | 3KB       | 53.7           | ○        |
|       | 公営 | S38  | 木 1  | 30   | 54   | 8  | 16 | 2KB       | 31.0           |          |
|       | 公営 | S38  | 簡 1  | 30   | 54   | 6  | 25 | 2KB       | 31.0           |          |
|       | 公営 | S38  | 簡 2  | 45   | 54   | 1  | 6  | 3KB       | 42.5           |          |
|       | 公営 | S38  | 耐 3  | 70   | 54   | 1  | 18 | 3KB       | 49.6           | ○        |
|       | 公営 | S39  | 木 1  | 30   | 53   | 13 | 24 | 2KB       | 31.0 32.4      |          |
|       | 公営 | S39  | 簡 1  | 30   | 53   | 7  | 27 | 2KB       | 31.0           |          |
|       | 公営 | S39  | 簡 2  | 45   | 53   | 1  | 6  | 3KB       | 42.5           |          |
|       | 公営 | S39  | 耐 3  | 70   | 53   | 1  | 18 | 3KB       | 49.6           | ○        |
| 御所    | 公営 | S30  | 簡 1  | 30   | 62   | 1  | 8  | 2K        | 23.0           |          |
|       | 公営 | S35  | 木 1  | 30   | 57   | 7  | 14 | 2KB       | 29.7           |          |
| 緑が丘西  | 公営 | S31  | 簡 1  | 30   | 61   | 2  | 10 | 2K        | 36.3           |          |
|       | 公営 | S32  | 木 1  | 30   | 60   | 5  | 10 | 2K        | 29.7           |          |
|       | 公営 | S32  | 簡 1  | 30   | 60   | 1  | 6  | 2K        | 36.3           |          |
|       | 公営 | S33  | 木 1  | 30   | 59   | 4  | 8  | 2K        | 29.7           |          |
|       | 公営 | S33  | 簡 1  | 30   | 59   | 1  | 6  | 2K        | 29.7           |          |
| 材木町   | 公営 | S33  | 木 1  | 30   | 59   | 2  | 3  | 3K        | 29.7 32.7      |          |
| 内堀    | 公営 | H7   | 耐 3  | 70   | 22   | 2  | 24 | 2DKY 3DKY | 60.6 69.8      | ○        |
|       | 公営 | H9   | 耐 4  | 70   | 20   | 3  | 40 | 2DKY 3DKY | 64.3 74.0      | ○        |
|       | 公営 | H11  | 耐 4  | 70   | 18   | 1  | 16 | 2DKY 3DKY | 64.3 72.5      | ○        |
|       | 公営 | H12  | 耐 3  | 70   | 17   | 1  | 12 | 2DKY 3DKY | 63.9 72.8      | ○        |
|       | 公営 | H13  | 耐 3  | 70   | 16   | 1  | 12 | 2DKY 3DKY | 63.9 72.8      | ○        |
|       | 公営 | H14  | 耐 3  | 70   | 15   | 2  | 24 | 2DKY 3DKY | 63.9 72.8      | ○        |
| 千曲町   | 公営 | S58  | 耐 3  | 70   | 34   | 2  | 42 | 2DKB 3DKB | 55.3 63.3      | ○        |
|       | 公営 | S61  | 耐 3  | 70   | 31   | 2  | 30 | 2DKB 3DKB | 55.3 63.6      | ○        |
|       | 公営 | S63  | 耐 3  | 70   | 29   | 3  | 36 | 2DKB 3DKB | 55.3 63.6 65.4 | ○        |
|       | 公営 | H1   | 耐 3  | 70   | 28   | 3  | 36 | 2DKB 3DKB | 63.6           | ○        |
|       | 公営 | H4   | 耐 3  | 70   | 25   | 2  | 36 | 3DKB      | 63.6           | ○        |
| 神科    | 公営 | S37  | 木 1  | 30   | 55   | 1  | 2  | 2K        | 33.8           |          |
| 泉町    | 公営 | S37  | 木 1  | 30   | 55   | 1  | 3  | 2K        | 33.0           |          |
|       | 公営 | S39  | 木 1  | 30   | 53   | 1  | 6  | 2DK       | 43.6           |          |
|       | 公営 | S41  | 木 1  | 30   | 51   | 1  | 5  | 2DK       | 37.1           |          |
|       | 公営 | S42  | 木 1  | 30   | 50   | 1  | 6  | 2DK       | 37.1           |          |
|       | 公営 | S43  | 木 1  | 30   | 49   | 1  | 3  | 2DK       | 37.1           |          |
| 岡     | 公営 | S38  | 木 1  | 30   | 54   | 5  | 10 | 2KB       | 32.4           |          |
|       | 公営 | S38  | 簡 1  | 30   | 54   | 3  | 16 | 2K 3KB    | 31.3 37.2      |          |
|       | 公営 | S39  | 簡 1  | 30   | 53   | 3  | 12 | 3KB       | 37.2           |          |
|       | 公営 | S40  | 簡 1  | 30   | 52   | 4  | 16 | 3KB       | 37.2           |          |
|       | 公営 | S41  | 簡 1  | 30   | 51   | 3  | 12 | 2DKB      | 38.6           |          |
|       | 公営 | S42  | 簡 1  | 30   | 50   | 4  | 16 | 2KB 2DKB  | 31.3 37.2      |          |
| 桜台    | 公営 | S43  | 簡 1  | 30   | 49   | 1  | 4  | 2KB       | 31.5           |          |
|       | 公営 | S40  | 木 1  | 30   | 52   | 7  | 14 | 2KB       | 33.6           |          |
|       | 公営 | S40  | 簡 1  | 30   | 52   | 13 | 52 | 2KB 3KB   | 35.2 38.4      |          |
|       | 公営 | S41  | 木 1  | 30   | 51   | 4  | 7  | 2KB       | 33.6           |          |
|       | 公営 | S41  | 簡 1  | 30   | 51   | 14 | 52 | 2KB 3KB   | 35.2 38.4      |          |
|       | 公営 | S42  | 木 1  | 30   | 50   | 4  | 8  | 2KB       | 33.6           |          |
|       | 公営 | S42  | 簡 1  | 30   | 50   | 15 | 52 | 2KB 3KB   | 35.2 38.4      |          |

| 団地名    | 種別 | 建設<br>年度 | 構造<br>階数 | 耐用<br>年数 | 経過<br>年数 | 棟数 | 戸数 | 間取り       | 住戸面積      | 法定点検<br>管理住棟 |
|--------|----|----------|----------|----------|----------|----|----|-----------|-----------|--------------|
| 上田原第二  | 公営 | S41      | 木 1      | 30       | 51       | 10 | 18 | 2KB       | 33.60     |              |
|        | 公営 | S42      | 木 1      | 30       | 50       | 10 | 18 | 2KB       | 33.60     |              |
| 梅が丘    | 公営 | S43      | 木 1      | 30       | 49       | 4  | 7  | 2KB       | 35.10     |              |
|        | 公営 | S43      | 簡 1      | 30       | 49       | 16 | 63 | 2KB 3KB   | 35.2 39.9 |              |
|        | 公営 | S44      | 簡 1      | 30       | 48       | 9  | 40 | 2KB 3KB   | 35.2 39.9 |              |
|        | 公営 | S45      | 簡 1      | 30       | 47       | 4  | 18 | 2KB 3KB   | 35.2 39.9 |              |
|        | 公営 | S45      | 簡 2      | 45       | 47       | 2  | 12 | 3KB       | 43.20     |              |
|        | 公営 | S46      | 簡 1      | 30       | 46       | 7  | 24 | 3KB       | 35.2 39.9 |              |
| 塩尻     | 公営 | S47      | 簡 1      | 30       | 45       | 7  | 30 | 2KB 2DKB  | 33.3 36.9 |              |
|        | 公営 | S48      | 簡 1      | 30       | 44       | 7  | 30 | 2KB 2DKB  | 36.7 39.6 |              |
| 前山     | 公営 | S49      | 簡 1      | 30       | 43       | 2  | 2  | 3DKB      | 59.70     |              |
| 学海     | 公営 | S49      | 簡 1      | 30       | 43       | 7  | 30 | 2DKB 3DKB | 41.6 44.9 |              |
|        | 公営 | S50      | 簡 1      | 30       | 42       | 7  | 30 | 3DKB      | 43.7 46.4 |              |
| 中之条    | 公営 | S50      | 簡 1      | 30       | 42       | 1  | 2  | 3DKB      | 46.40     |              |
| 岩門     | 公営 | S51      | 簡 2      | 45       | 41       | 3  | 16 | 3DKB      | 51.6 55.4 |              |
|        | 公営 | S52      | 簡 2      | 45       | 40       | 2  | 11 | 3DKB      | 56.50     |              |
| 下之郷桜   | 公営 | S52      | 簡 2      | 45       | 40       | 4  | 19 | 3DKB      | 55.4 58.0 |              |
|        | 公営 | S53      | 簡 2      | 45       | 39       | 5  | 30 | 3DKB      | 58.0 61.8 |              |
|        | 公営 | S54      | 簡 2      | 45       | 38       | 5  | 29 | 3DKB      | 60.5 63.1 |              |
| 矢沢     | 改良 | S52      | 簡 2      | 45       | 40       | 7  | 14 | 4DKB      | 64.37     |              |
| 古里     | 公営 | S56      | 簡 2      | 45       | 36       | 15 | 64 | 3DKB      | 58.8 62.2 |              |
|        | 公営 | S57      | 簡 2      | 45       | 35       | 6  | 24 | 3DKB      | 62.90     |              |
| 思川第二   | 公営 | S33      | 簡 2      | 45       | 59       | 3  | 18 | 3K        | 41.30     |              |
|        | 公営 | S34      | 簡 2      | 45       | 58       | 3  | 18 | 3K        | 41.30     |              |
|        | 公営 | S35      | 簡 2      | 45       | 57       | 4  | 24 | 3K        | 41.30     |              |
| 馬場町    | 公営 | H14      | 耐 13     | 70       | 15       | 1  | 10 | 1DKY      | 35.10     | ○            |
| 中丸子    | 公営 | S56      | 耐 4      | 70       | 36       | 1  | 24 | 3DKY      | 57.60     | ○            |
|        | 公営 | S57      | 耐 3      | 70       | 35       | 1  | 18 | 3DKY      | 57.60     | ○            |
|        | 公営 | S58      | 耐 3      | 70       | 34       | 1  | 18 | 3DKY      | 57.60     | ○            |
|        | 公営 | S59      | 耐 3      | 70       | 33       | 1  | 12 | 3DKY      | 61.50     | ○            |
|        | 公営 | S61      | 耐 3      | 70       | 31       | 1  | 12 | 3DKY      | 61.50     | ○            |
|        | 公営 | S62      | 耐 3      | 70       | 30       | 2  | 24 | 3DKY      | 61.50     | ○            |
|        | 公営 | S63      | 耐 3      | 70       | 29       | 1  | 12 | 3DKY      | 61.50     | ○            |
|        | 公営 | H1       | 耐 3      | 70       | 28       | 1  | 12 | 3DKY      | 61.50     | ○            |
| 中丸子第2  | 公営 | H12      | 耐 5      | 70       | 17       | 1  | 20 | 1DKY 2DKY | 46.3 62.4 | ○            |
| 上長瀬    | 公営 | H9       | 耐 3      | 70       | 20       | 1  | 24 | 3DKY      | 70.90     | ○            |
| 辰ノ口池ノ平 | 公営 | S53      | 簡 1      | 30       | 39       | 1  | 2  | 2K        | 51.10     |              |
| 上丸子    | 公営 | H18      | 耐 5      | 70       | 11       | 1  | 40 | 2DKY 3DKY | 63.4 77.5 | ○            |
| 宮原     | 公営 | S63      | 木 2      | 30       | 29       | 3  | 6  | 3DKY      | 79.91     |              |
| 萩      | 公営 | H2       | 木 2      | 30       | 27       | 3  | 6  | 3DKY      | 78.25     |              |
| 大畑     | 公営 | H4       | 木 2      | 30       | 25       | 3  | 6  | 3DKY      | 77.80     |              |
| 片羽     | 公営 | S52      | 簡 1      | 30       | 40       | 1  | 2  | 3KB       | 49.10     |              |
| 荒神前    | 公営 | S53      | 簡 1      | 30       | 39       | 1  | 4  | 3KB       | 51.10     |              |
| 鳥屋     | 公営 | S60      | 木 1      | 30       | 32       | 1  | 2  | 3DKB      | 61.20     |              |
|        | 公営 | S61      | 木 1      | 30       | 31       | 1  | 2  | 3DKB      | 61.20     |              |
|        | 公営 | S62      | 木 1      | 30       | 30       | 1  | 2  | 3DKB      | 61.20     |              |
| 上武石    | 公営 | S62      | 木 1      | 30       | 30       | 1  | 3  | 3DKB      | 61.20     |              |
|        | 公営 | S63      | 木 1      | 30       | 29       | 1  | 3  | 3DKB      | 61.20     |              |
| 上鳥居    | 公営 | H2       | 木 1      | 30       | 27       | 1  | 3  | 3DKB      | 71.00     |              |
|        | 公営 | H3       | 木 1      | 30       | 26       | 1  | 3  | 3DKB      | 79.00     |              |
| 上沖     | 公営 | H4       | 木 2      | 30       | 25       | 2  | 2  | 3DKY      | 75.40     |              |
|        | 公営 | H5       | 木 2      | 30       | 24       | 2  | 2  | 3DKY      | 75.40     |              |
|        | 公営 | H6       | 木 2      | 30       | 23       | 2  | 2  | 3DKY      | 75.40     |              |
| 堀ノ内    | 公営 | H7       | 木 2      | 30       | 22       | 2  | 2  | 3DKY      | 79.50     |              |
|        | 公営 | H8       | 木 2      | 30       | 21       | 2  | 2  | 3DKY      | 79.50     |              |
|        | 公営 | H9       | 木 2      | 30       | 20       | 3  | 3  | 3DKY      | 79.50     |              |
| 石経     | 公営 | H10      | 木 1      | 30       | 19       | 2  | 3  | 2DKY      | 56.3 57.3 |              |
|        | 公営 | H11      | 木 1      | 30       | 18       | 1  | 2  | 2DKY      | 56.30     |              |

2017（平成29）年4月1日現在

#### (4) 耐用年数経過状況

- ・耐用年数の経過状況をみると、すでに耐用年数を経過している市営住宅等は、住棟が314棟（73.5%）、住戸が984戸（54.1%）となっています。

耐用年数経過状況

(棟・戸)

| 種別 | 経過           |              | 計画期間内(2027 (H39))<br>に経過 |              | 計画期間内(2027 (H39))<br>に1/2を経過 |              |
|----|--------------|--------------|--------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
|    | 棟数           | 戸数           | 棟数                       | 戸数           | 棟数                           | 戸数           |
| 公営 | 314<br>73.5% | 984<br>54.1% | 65<br>15.2%              | 233<br>12.8% | 24<br>5.6%                   | 360<br>19.8% |
| 改良 | 0<br>0.0%    | 0<br>0.0%    | 7<br>1.6%                | 14<br>0.8%   | 0<br>0.0%                    | 0<br>0.0%    |
| 合計 | 314<br>73.5% | 984<br>54.1% | 72<br>16.9%              | 247<br>13.6% | 24<br>5.6%                   | 360<br>19.8% |

参照：36 ページ～37 ページ「耐用年数経過状況・耐震診断状況」

2017（平成29）年4月1日現在

#### (5) 設備等の状況

- ・浴室は、浴槽付が573戸（31.5%）、浴室のみが994戸（54.7%）であり、251戸（13.8%）については浴室無しの状態です。
- ・3箇所給湯設備※が設置されている住戸は318戸（17.5%）であり、1,500戸（82.5%）については3箇所給湯設備無しの状態です。
- ・トイレが水洗化されている住戸は1,685戸（92.6%）であり、133戸（7.4%）については未整備の状態です。

設備等状況

(戸)

| 種別 | 浴室           |              |              |                 | 3箇所給湯        |                |                 | トイレ水洗化         |             |                 |
|----|--------------|--------------|--------------|-----------------|--------------|----------------|-----------------|----------------|-------------|-----------------|
|    | 浴槽付          | 浴室のみ         | 浴室無          | 計               | 有            | 無              | 計               | 整備             | 未整備         | 計               |
| 公営 | 573<br>31.8% | 980<br>54.3% | 251<br>13.9% | 1,804<br>100.0% | 318<br>17.6% | 1,486<br>82.4% | 1,804<br>100.0% | 1,671<br>92.6% | 133<br>7.4% | 1,804<br>100.0% |
| 改良 | 0<br>0.0%    | 14<br>100.0% | 0<br>0.0%    | 14<br>100.0%    | 0<br>0.0%    | 14<br>100.0%   | 14<br>100.0%    | 14<br>100.0%   | 0<br>0.0%   | 14<br>100.0%    |
| 合計 | 573<br>31.5% | 994<br>54.7% | 251<br>13.8% | 1,818<br>100.0% | 318<br>17.5% | 1,500<br>82.5% | 1,818<br>100.0% | 1,685<br>92.6% | 133<br>7.4% | 1,818<br>100.0% |

参照：詳細は 38 ページ～39 ページ「住棟別設備等状況」

2017（平成29）年4月1日現在

※ 3箇所給湯設備：台所・浴室・洗面所への給湯を、1台のガス給湯器等でまかなうシステム

#### (6) 耐震診断の状況

耐震設計基準の改正により 1981（昭和 56）年 5 月までに建築確認がされた旧耐震基準によって建設された団地（以下「旧基準団地」とする）は、公営住宅が 341 棟、改良住宅が 7 棟となっています。

また、旧基準団地のうち耐震診断を実施した団地は、31 棟で、上田原第一（耐 3）・中丸子団地（耐 4）の 4 棟が「耐震性有り」、岩門・下之郷桜・古里団地（いずれも簡 2）の 27 棟が「耐震性無し」と診断されています。

耐震診断状況

(棟)

| 種別 | 棟数  | 耐震診断  |      |      |    |     |
|----|-----|-------|------|------|----|-----|
|    |     | 旧基準団地 | 実施済  |      |    | 未実施 |
|    |     |       | 耐震性有 | 耐震性無 |    |     |
| 公営 | 420 | 341   | 31   | 4    | 27 | 310 |
| 改良 | 7   | 7     | 0    | 0    | 0  | 7   |
| 合計 | 427 | 348   | 31   | 4    | 27 | 317 |

参照：36 ページ～37 ページ「耐用年数経過状況・耐震診断状況」

2017（平成29）年4月1日現在

耐用年数経過状況・耐震診断状況

| 団地名   | 種別  | 建設年度 | 構造階数 | 耐用年数 | 経過年数 | 耐震診断（棟） |     |   | 経過 |    | 計画期間に経過 |    | 計画期間内に1/2経過 |    |
|-------|-----|------|------|------|------|---------|-----|---|----|----|---------|----|-------------|----|
|       |     |      |      |      |      | 実施済     | 耐震性 |   |    |    |         |    |             |    |
|       |     |      |      |      |      |         | 有   | 無 | 棟数 | 戸数 | 棟数      | 戸数 | 棟数          | 戸数 |
| 宮裏    | 公営  | S24  | 木1   | 30   | 68   |         |     |   | 1  | 1  |         |    |             |    |
|       | 公営  | S27  | 木簡1  | 30   | 65   |         |     |   | 3  | 4  |         |    |             |    |
| 緑が丘北  | 公営  | S24  | 木1   | 30   | 68   |         |     |   | 2  | 3  |         |    |             |    |
|       | 公営  | S32  | 木1   | 30   | 60   |         |     |   | 5  | 10 |         |    |             |    |
| 新屋    | 公営  | S28  | 簡1   | 30   | 64   |         |     |   | 2  | 3  |         |    |             |    |
|       | 公営  | S29  | 木1   | 30   | 63   |         |     |   | 6  | 6  |         |    |             |    |
|       | 公営  | S29  | 簡1   | 30   | 63   |         |     |   | 2  | 4  |         |    |             |    |
|       | 公営  | S30  | 木1   | 30   | 62   |         |     |   | 1  | 1  |         |    |             |    |
|       | 公営  | S30  | 簡1   | 30   | 62   |         |     |   | 2  | 4  |         |    |             |    |
|       | 公営  | S31  | 木1   | 30   | 61   |         |     |   | 2  | 2  |         |    |             |    |
|       | 公営  | S50  | 木簡1  | 30   | 42   |         |     |   | 1  | 2  |         |    |             |    |
| 上田原第一 | 公営  | S30  | 簡1   | 30   | 62   |         |     |   | 6  | 16 |         |    |             |    |
|       | 公営  | S33  | 木1   | 30   | 59   |         |     |   | 8  | 16 |         |    |             |    |
|       | 公営  | S36  | 木1   | 30   | 56   |         |     |   | 3  | 6  |         |    |             |    |
|       | 公営  | S37  | 木1   | 30   | 55   |         |     |   | 10 | 20 |         |    |             |    |
|       | 公営  | S37  | 簡1   | 30   | 55   |         |     |   | 5  | 20 |         |    |             |    |
|       | 公営  | S37  | 耐3   | 70   | 55   | ●       | ●   |   |    |    |         |    | 1           | 12 |
|       | 公営  | S38  | 木1   | 30   | 54   |         |     |   | 8  | 16 |         |    |             |    |
|       | 公営  | S38  | 簡1   | 30   | 54   |         |     |   | 6  | 25 |         |    |             |    |
|       | 公営  | S38  | 簡2   | 45   | 54   |         |     |   | 1  | 6  |         |    |             |    |
|       | 公営  | S38  | 耐3   | 70   | 54   | ●       | ●   |   |    |    |         |    | 1           | 18 |
|       | 公営  | S39  | 木1   | 30   | 53   |         |     |   | 13 | 24 |         |    |             |    |
|       | 公営  | S39  | 簡1   | 30   | 53   |         |     |   | 7  | 27 |         |    |             |    |
|       | 公営  | S39  | 簡2   | 45   | 53   |         |     |   | 1  | 6  |         |    |             |    |
| 公営    | S39 | 耐3   | 70   | 53   | ●    | ●       |     |   |    |    |         | 1  | 18          |    |
| 御所    | 公営  | S30  | 簡1   | 30   | 62   |         |     |   | 1  | 8  |         |    |             |    |
|       | 公営  | S35  | 木1   | 30   | 57   |         |     |   | 7  | 14 |         |    |             |    |
| 緑が丘西  | 公営  | S31  | 簡1   | 30   | 61   |         |     |   | 2  | 10 |         |    |             |    |
|       | 公営  | S32  | 木1   | 30   | 60   |         |     |   | 5  | 10 |         |    |             |    |
|       | 公営  | S32  | 簡1   | 30   | 60   |         |     |   | 1  | 6  |         |    |             |    |
|       | 公営  | S33  | 木1   | 30   | 59   |         |     |   | 4  | 8  |         |    |             |    |
|       | 公営  | S33  | 簡1   | 30   | 59   |         |     |   | 1  | 6  |         |    |             |    |
| 材木町   | 公営  | S33  | 木1   | 30   | 59   |         |     |   | 2  | 3  |         |    |             |    |
| 内堀    | 公営  | H7   | 耐3   | 70   | 22   | —       | —   | — |    |    |         |    |             |    |
|       | 公営  | H9   | 耐4   | 70   | 20   | —       | —   | — |    |    |         |    |             |    |
|       | 公営  | H11  | 耐4   | 70   | 18   | —       | —   | — |    |    |         |    |             |    |
|       | 公営  | H12  | 耐3   | 70   | 17   | —       | —   | — |    |    |         |    |             |    |
|       | 公営  | H13  | 耐3   | 70   | 16   | —       | —   | — |    |    |         |    |             |    |
|       | 公営  | H14  | 耐3   | 70   | 15   | —       | —   | — |    |    |         |    |             |    |
| 千曲町   | 公営  | S58  | 耐3   | 70   | 34   | —       | —   | — |    |    |         |    | 2           | 42 |
|       | 公営  | S61  | 耐3   | 70   | 31   | —       | —   | — |    |    |         |    | 2           | 30 |
|       | 公営  | S63  | 耐3   | 70   | 29   | —       | —   | — |    |    |         |    | 3           | 36 |
|       | 公営  | H1   | 耐3   | 70   | 28   | —       | —   | — |    |    |         |    | 3           | 36 |
|       | 公営  | H4   | 耐3   | 70   | 25   | —       | —   | — |    |    |         |    | 2           | 36 |
| 神科    | 公営  | S37  | 木1   | 30   | 55   |         |     |   | 1  | 2  |         |    |             |    |
| 泉町    | 公営  | S37  | 木1   | 30   | 55   |         |     |   | 1  | 3  |         |    |             |    |
|       | 公営  | S39  | 木1   | 30   | 53   |         |     |   | 1  | 6  |         |    |             |    |
|       | 公営  | S41  | 木1   | 30   | 51   |         |     |   | 1  | 5  |         |    |             |    |
|       | 公営  | S42  | 木1   | 30   | 50   |         |     |   | 1  | 6  |         |    |             |    |
|       | 公営  | S43  | 木1   | 30   | 49   |         |     |   | 1  | 3  |         |    |             |    |
| 岡     | 公営  | S38  | 木1   | 30   | 54   |         |     |   | 5  | 10 |         |    |             |    |
|       | 公営  | S38  | 簡1   | 30   | 54   |         |     |   | 3  | 16 |         |    |             |    |
|       | 公営  | S39  | 簡1   | 30   | 53   |         |     |   | 3  | 12 |         |    |             |    |
|       | 公営  | S40  | 簡1   | 30   | 52   |         |     |   | 4  | 16 |         |    |             |    |
|       | 公営  | S41  | 簡1   | 30   | 51   |         |     |   | 3  | 12 |         |    |             |    |
|       | 公営  | S42  | 簡1   | 30   | 50   |         |     |   | 4  | 16 |         |    |             |    |
|       | 公営  | S43  | 簡1   | 30   | 49   |         |     |   | 1  | 4  |         |    |             |    |
| 桜台    | 公営  | S40  | 木1   | 30   | 52   |         |     |   | 7  | 14 |         |    |             |    |
|       | 公営  | S40  | 簡1   | 30   | 52   |         |     |   | 13 | 52 |         |    |             |    |
|       | 公営  | S41  | 木1   | 30   | 51   |         |     |   | 4  | 7  |         |    |             |    |
|       | 公営  | S41  | 簡1   | 30   | 51   |         |     |   | 14 | 52 |         |    |             |    |
|       | 公営  | S42  | 木1   | 30   | 50   |         |     |   | 4  | 8  |         |    |             |    |
|       | 公営  | S42  | 簡1   | 30   | 50   |         |     |   | 15 | 52 |         |    |             |    |
| 上田原第二 | 公営  | S41  | 木1   | 30   | 51   |         |     |   | 10 | 18 |         |    |             |    |
|       | 公営  | S42  | 木1   | 30   | 50   |         |     |   | 10 | 18 |         |    |             |    |

| 団地名    | 種別 | 建設<br>年度 | 構造<br>階数 | 耐用<br>年数 | 経過<br>年数 | 耐震診断（棟） |     |   | 経過  |     | 計画期間に<br>経過 |     | 計画期間内に<br>1/2 経過 |     |
|--------|----|----------|----------|----------|----------|---------|-----|---|-----|-----|-------------|-----|------------------|-----|
|        |    |          |          |          |          | 実施<br>済 | 耐震性 |   |     |     |             |     |                  |     |
|        |    |          |          |          |          |         | 有   | 無 | 棟数  | 戸数  | 棟数          | 戸数  | 棟数               | 戸数  |
| 梅が丘    | 公営 | S43      | 木 1      | 30       | 49       |         |     |   | 4   | 7   |             |     |                  |     |
|        | 公営 | S43      | 簡 1      | 30       | 49       |         |     |   | 16  | 63  |             |     |                  |     |
|        | 公営 | S44      | 簡 1      | 30       | 48       |         |     |   | 9   | 40  |             |     |                  |     |
|        | 公営 | S45      | 簡 1      | 30       | 47       |         |     |   | 4   | 18  |             |     |                  |     |
|        | 公営 | S45      | 簡 2      | 45       | 47       |         |     |   | 2   | 12  |             |     |                  |     |
|        | 公営 | S46      | 簡 1      | 30       | 46       |         |     |   | 7   | 24  |             |     |                  |     |
| 塩尻     | 公営 | S47      | 簡 1      | 30       | 45       |         |     |   | 7   | 30  |             |     |                  |     |
|        | 公営 | S48      | 簡 1      | 30       | 44       |         |     |   | 7   | 30  |             |     |                  |     |
| 前山     | 公営 | S49      | 簡 1      | 30       | 43       |         |     |   | 2   | 2   |             |     |                  |     |
| 学海     | 公営 | S49      | 簡 1      | 30       | 43       |         |     |   | 7   | 30  |             |     |                  |     |
|        | 公営 | S50      | 簡 1      | 30       | 42       |         |     |   | 7   | 30  |             |     |                  |     |
| 中之条    | 公営 | S50      | 簡 1      | 30       | 42       |         |     |   | 1   | 2   |             |     |                  |     |
| 岩門     | 公営 | S51      | 簡 2      | 45       | 41       | ●       |     | ● |     |     | 3           | 16  |                  |     |
|        | 公営 | S52      | 簡 2      | 45       | 40       | ●       |     | ● |     |     | 2           | 11  |                  |     |
| 下之郷桜   | 公営 | S52      | 簡 2      | 45       | 40       | ●       |     | ● |     |     | 4           | 19  |                  |     |
|        | 公営 | S53      | 簡 2      | 45       | 39       | ●       |     | ● |     |     | 5           | 30  |                  |     |
|        | 公営 | S54      | 簡 2      | 45       | 38       | ●       |     | ● |     |     | 5           | 29  |                  |     |
|        | 改良 | S52      | 簡 2      | 45       | 40       |         |     |   |     |     | 7           | 14  |                  |     |
| 古里     | 公営 | S56      | 簡 2      | 45       | 36       | ●       |     | ● |     |     | 8           | 35  |                  |     |
|        | 公営 | S56      | 簡 2      | 45       | 36       | —       | —   | — |     |     | 7           | 29  |                  |     |
|        | 公営 | S57      | 簡 2      | 45       | 35       | —       | —   | — |     |     | 6           | 24  |                  |     |
| 思川第二   | 公営 | S33      | 簡 2      | 45       | 59       |         |     |   | 3   | 18  |             |     |                  |     |
|        | 公営 | S34      | 簡 2      | 45       | 58       |         |     |   | 3   | 18  |             |     |                  |     |
|        | 公営 | S35      | 簡 2      | 45       | 57       |         |     |   | 4   | 24  |             |     |                  |     |
| 馬場町    | 公営 | H14      | 耐 13     | 70       | 15       | —       | —   | — |     |     |             |     |                  |     |
| 中丸子    | 公営 | S56      | 耐 4      | 70       | 36       | ●       | ●   | — |     |     |             |     | 1                | 24  |
|        | 公営 | S57      | 耐 3      | 70       | 35       | —       | —   | — |     |     |             |     | 1                | 18  |
|        | 公営 | S58      | 耐 3      | 70       | 34       | —       | —   | — |     |     |             |     | 1                | 18  |
|        | 公営 | S59      | 耐 3      | 70       | 33       | —       | —   | — |     |     |             |     | 1                | 12  |
|        | 公営 | S61      | 耐 3      | 70       | 31       | —       | —   | — |     |     |             |     | 1                | 12  |
|        | 公営 | S62      | 耐 3      | 70       | 30       | —       | —   | — |     |     |             |     | 2                | 24  |
|        | 公営 | S63      | 耐 3      | 70       | 29       | —       | —   | — |     |     |             |     | 1                | 12  |
|        | 公営 | H1       | 耐 3      | 70       | 28       | —       | —   | — |     |     |             |     | 1                | 12  |
| 中丸子第 2 | 公営 | H12      | 耐 5      | 70       | 17       | —       | —   | — |     |     |             |     |                  |     |
| 上長瀬    | 公営 | H9       | 耐 3      | 70       | 20       | —       | —   | — |     |     |             |     |                  |     |
| 辰ノ口池ノ平 | 公営 | S53      | 簡 1      | 30       | 39       |         |     |   | 1   | 2   |             |     |                  |     |
| 上丸子    | 公営 | H18      | 耐 5      | 70       | 11       | —       | —   | — |     |     |             |     |                  |     |
| 宮原     | 公営 | S63      | 木 2      | 30       | 29       | —       | —   | — |     |     | 3           | 6   |                  |     |
| 萩      | 公営 | H2       | 木 2      | 30       | 27       | —       | —   | — |     |     | 3           | 6   |                  |     |
| 大畑     | 公営 | H4       | 木 2      | 30       | 25       | —       | —   | — |     |     | 3           | 6   |                  |     |
| 片羽     | 公営 | S52      | 簡 1      | 30       | 40       |         |     |   | 1   | 2   |             |     |                  |     |
| 荒神前    | 公営 | S53      | 簡 1      | 30       | 39       |         |     |   | 1   | 4   |             |     |                  |     |
| 鳥屋     | 公営 | S60      | 木 1      | 30       | 32       | —       | —   | — | 1   | 2   |             |     |                  |     |
|        | 公営 | S61      | 木 1      | 30       | 31       | —       | —   | — | 1   | 2   |             |     |                  |     |
|        | 公営 | S62      | 木 1      | 30       | 30       | —       | —   | — | 1   | 2   |             |     |                  |     |
| 上武石    | 公営 | S62      | 木 1      | 30       | 30       | —       | —   | — | 1   | 3   |             |     |                  |     |
|        | 公営 | S63      | 木 1      | 30       | 29       | —       | —   | — |     |     | 1           | 3   |                  |     |
| 上鳥居    | 公営 | H2       | 木 1      | 30       | 27       | —       | —   | — |     |     | 1           | 3   |                  |     |
|        | 公営 | H3       | 木 1      | 30       | 26       | —       | —   | — |     |     | 1           | 3   |                  |     |
| 上沖     | 公営 | H4       | 木 2      | 30       | 25       | —       | —   | — |     |     | 2           | 2   |                  |     |
|        | 公営 | H5       | 木 2      | 31       | 24       | —       | —   | — |     |     | 2           | 2   |                  |     |
|        | 公営 | H6       | 木 2      | 30       | 23       | —       | —   | — |     |     | 2           | 2   |                  |     |
| 堀ノ内    | 公営 | H7       | 木 2      | 30       | 22       | —       | —   | — |     |     | 2           | 2   |                  |     |
|        | 公営 | H8       | 木 2      | 30       | 21       | —       | —   | — |     |     | 2           | 2   |                  |     |
|        | 公営 | H9       | 木 2      | 30       | 20       | —       | —   | — |     |     | 3           | 3   |                  |     |
| 石経     | 公営 | H10      | 木 1      | 30       | 19       | —       | —   | — |     |     |             |     |                  |     |
|        | 公営 | H11      | 木 1      | 30       | 18       | —       | —   | — |     |     |             |     |                  |     |
| 合 計    |    |          |          |          |          | 31      | 27  | 4 | 314 | 984 | 72          | 247 | 24               | 360 |

2017（平成29）年10月1日現在

※ 耐用年数：

・ 木造：30年、簡易耐火構造（平屋建）：30年、簡易耐火構造（2階建）：45年、耐火構造：70年

※ 耐震診断：「—」新耐震基準

※ 岩門、下之郷桜、古里の3団地は、1棟を抽出した耐震診断の結果から耐震性無しと推測した。



## 住棟別設備等状況

(戸)

| 団地名   | 棟数 | 戸数 | 浴室  |      |     |    | 3 箇所給湯 |    |    | トイレ水洗化 |     |    |
|-------|----|----|-----|------|-----|----|--------|----|----|--------|-----|----|
|       |    |    | 浴槽付 | 浴室のみ | 浴室無 | 計  | 有      | 無  | 計  | 整備     | 未整備 | 計  |
| 宮裏    | 1  | 1  |     | 1    |     | 1  |        | 1  | 1  | 1      |     | 1  |
|       | 3  | 4  |     | 4    |     | 4  |        | 4  | 4  | 4      |     | 4  |
| 緑が丘北  | 2  | 3  |     |      | 3   | 3  |        | 3  | 3  | 3      |     | 3  |
|       | 5  | 10 |     |      | 10  | 10 |        | 10 | 10 | 10     |     | 10 |
| 新屋    | 2  | 3  |     |      | 3   | 3  |        | 3  | 3  | 3      |     | 3  |
|       | 6  | 6  |     |      | 6   | 6  |        | 6  | 6  | 6      |     | 6  |
|       | 2  | 4  |     |      | 4   | 4  |        | 4  | 4  | 4      |     | 4  |
|       | 1  | 1  |     |      | 1   | 1  |        | 1  | 1  | 1      |     | 1  |
|       | 2  | 4  |     |      | 4   | 4  |        | 4  | 4  | 4      |     | 4  |
|       | 2  | 2  |     |      | 2   | 2  |        | 2  | 2  | 2      |     | 2  |
|       | 1  | 2  |     |      | 2   | 2  |        | 2  | 2  | 2      |     | 2  |
| 上田原第一 | 6  | 16 |     |      | 16  | 16 |        | 16 | 16 | 16     |     | 16 |
|       | 8  | 16 |     |      | 16  | 16 |        | 16 | 16 | 16     |     | 16 |
|       | 3  | 6  |     |      | 6   | 6  |        | 6  | 6  | 6      |     | 6  |
|       | 10 | 20 |     |      | 20  | 20 |        | 20 | 20 | 20     |     | 20 |
|       | 5  | 20 |     |      | 20  | 20 |        | 20 | 20 | 20     |     | 20 |
|       | 1  | 12 |     | 12   |     | 12 |        | 12 | 12 | 12     |     | 12 |
|       | 8  | 16 |     | 16   |     | 16 |        | 16 | 16 | 16     |     | 16 |
|       | 6  | 25 |     | 25   |     | 25 |        | 25 | 25 | 25     |     | 25 |
|       | 1  | 6  |     | 6    |     | 6  |        | 6  | 6  | 6      |     | 6  |
|       | 1  | 18 |     | 18   |     | 18 |        | 18 | 18 | 18     |     | 18 |
|       | 13 | 24 |     | 24   |     | 24 |        | 24 | 24 | 24     |     | 24 |
|       | 7  | 27 |     | 27   |     | 27 |        | 27 | 27 | 27     |     | 27 |
|       | 1  | 6  |     | 6    |     | 6  |        | 6  | 6  | 6      |     | 6  |
|       | 1  | 18 |     | 18   |     | 18 |        | 18 | 18 | 18     |     | 18 |
| 御所    | 1  | 8  |     |      | 8   | 8  |        | 8  | 8  | 8      |     | 8  |
|       | 7  | 14 |     | 14   |     | 14 |        | 14 | 14 | 14     |     | 14 |
| 緑が丘西  | 2  | 10 |     |      | 10  | 10 |        | 10 | 10 | 10     |     | 10 |
|       | 5  | 10 |     |      | 10  | 10 |        | 10 | 10 | 10     |     | 10 |
|       | 1  | 6  |     |      | 6   | 6  |        | 6  | 6  | 6      |     | 6  |
|       | 4  | 8  |     |      | 8   | 8  |        | 8  | 8  | 8      |     | 8  |
|       | 1  | 6  |     |      | 6   | 6  |        | 6  | 6  | 6      |     | 6  |
| 材木町   | 2  | 3  |     |      | 3   | 3  |        | 3  | 3  | 3      |     | 3  |
| 内堀    | 2  | 24 | 24  |      |     | 24 | 24     |    | 24 | 24     |     | 24 |
|       | 3  | 40 | 40  |      |     | 40 | 40     |    | 40 | 40     |     | 40 |
|       | 1  | 16 | 16  |      |     | 16 | 16     |    | 16 | 16     |     | 16 |
|       | 1  | 12 | 12  |      |     | 12 | 12     |    | 12 | 12     |     | 12 |
|       | 1  | 12 | 12  |      |     | 12 | 12     |    | 12 | 12     |     | 12 |
|       | 2  | 24 | 24  |      |     | 24 | 24     |    | 24 | 24     |     | 24 |
| 千曲町   | 2  | 42 | 42  |      |     | 42 |        | 42 | 42 | 42     |     | 42 |
|       | 2  | 30 | 30  |      |     | 30 |        | 30 | 30 | 30     |     | 30 |
|       | 3  | 36 | 36  |      |     | 36 |        | 36 | 36 | 36     |     | 36 |
|       | 3  | 36 | 36  |      |     | 36 |        | 36 | 36 | 36     |     | 36 |
|       | 2  | 36 | 36  |      |     | 36 |        | 36 | 36 | 36     |     | 36 |
| 神科    | 1  | 2  |     |      | 2   | 2  |        | 2  | 2  | 2      |     | 2  |
| 泉町    | 1  | 3  |     |      | 3   | 3  |        | 3  | 3  | 3      |     | 3  |
|       | 1  | 6  |     |      | 6   | 6  |        | 6  | 6  | 6      |     | 6  |
|       | 1  | 5  |     |      | 5   | 5  |        | 5  | 5  | 5      |     | 5  |
|       | 1  | 6  |     |      | 6   | 6  |        | 6  | 6  | 6      |     | 6  |
|       | 1  | 3  |     |      | 3   | 3  |        | 3  | 3  | 3      |     | 3  |
| 岡     | 5  | 10 |     | 10   |     | 10 |        | 10 | 10 |        | 10  | 10 |
|       | 3  | 16 |     | 16   |     | 16 |        | 16 | 16 |        | 16  | 16 |
|       | 3  | 12 |     | 12   |     | 12 |        | 12 | 12 |        | 12  | 12 |
|       | 4  | 16 |     | 16   |     | 16 |        | 16 | 16 |        | 16  | 16 |
|       | 3  | 12 |     | 12   |     | 12 |        | 12 | 12 |        | 12  | 12 |
|       | 4  | 16 |     | 16   |     | 16 |        | 16 | 16 |        | 16  | 16 |
|       | 1  | 4  |     | 4    |     | 4  |        | 4  | 4  |        | 4   | 4  |
| 桜台    | 7  | 14 |     | 14   |     | 14 |        | 14 | 14 |        | 14  | 14 |
|       | 13 | 52 |     | 52   |     | 52 |        | 52 | 52 | 49     | 3   | 52 |
|       | 4  | 7  |     | 7    |     | 7  |        | 7  | 7  |        | 7   | 7  |
|       | 14 | 52 |     | 52   |     | 52 |        | 52 | 52 | 49     | 3   | 52 |
|       | 4  | 8  |     | 8    |     | 8  |        | 8  | 8  |        | 8   | 8  |
|       | 15 | 52 |     | 52   |     | 52 |        | 52 | 52 | 45     | 7   | 52 |

| 団地名    | 棟数  | 戸数    | 浴室  |      |     |       | 3 箇所給湯 |       |       | トイレ水洗化 |     |       |
|--------|-----|-------|-----|------|-----|-------|--------|-------|-------|--------|-----|-------|
|        |     |       | 浴槽付 | 浴室のみ | 浴室無 | 計     | 有      | 無     | 計     | 整備     | 未整備 | 計     |
| 上田原第二  | 10  | 18    |     | 18   |     | 18    |        | 18    | 18    | 18     |     | 18    |
|        | 10  | 18    |     | 18   |     | 18    |        | 18    | 18    | 18     |     | 18    |
| 梅が丘    | 4   | 7     |     | 7    |     | 7     |        | 7     | 7     | 7      |     | 7     |
|        | 16  | 63    |     | 63   |     | 63    |        | 63    | 63    | 63     |     | 63    |
|        | 9   | 40    |     | 40   |     | 40    |        | 40    | 40    | 40     |     | 40    |
|        | 4   | 18    |     | 18   |     | 18    |        | 18    | 18    | 18     |     | 18    |
|        | 2   | 12    |     | 12   |     | 12    |        | 12    | 12    | 12     |     | 12    |
|        | 7   | 24    |     | 24   |     | 24    |        | 24    | 24    | 24     |     | 24    |
| 塩尻     | 7   | 30    |     | 30   |     | 30    |        | 30    | 30    | 30     |     | 30    |
|        | 7   | 30    |     | 30   |     | 30    |        | 30    | 30    | 30     |     | 30    |
| 前山     | 2   | 2     |     | 2    |     | 2     |        | 2     | 2     |        | 2   | 2     |
| 学海     | 7   | 30    |     | 30   |     | 30    |        | 30    | 30    | 30     |     | 30    |
|        | 7   | 30    |     | 30   |     | 30    |        | 30    | 30    | 30     |     | 30    |
| 中之条    | 1   | 2     |     | 2    |     | 2     |        | 2     | 2     |        | 2   | 2     |
| 岩門     | 3   | 16    |     | 16   |     | 16    |        | 16    | 16    | 16     |     | 16    |
|        | 2   | 11    |     | 11   |     | 11    |        | 11    | 11    | 11     |     | 11    |
| 下之郷桜   | 4   | 19    |     | 19   |     | 19    |        | 19    | 19    | 18     | 1   | 19    |
|        | 5   | 30    |     | 30   |     | 30    |        | 30    | 30    | 30     |     | 30    |
|        | 5   | 29    |     | 29   |     | 29    |        | 29    | 29    | 29     |     | 29    |
| 矢沢     | 7   | 14    |     | 14   |     | 14    |        | 14    | 14    | 14     |     | 14    |
| 古里     | 15  | 64    |     | 64   |     | 64    |        | 64    | 64    | 64     |     | 64    |
|        | 6   | 24    |     | 24   |     | 24    |        | 24    | 24    | 24     |     | 24    |
| 思川第二   | 3   | 18    |     |      | 18  | 18    |        | 18    | 18    | 18     |     | 18    |
|        | 3   | 18    |     |      | 18  | 18    |        | 18    | 18    | 18     |     | 18    |
|        | 4   | 24    |     |      | 24  | 24    |        | 24    | 24    | 24     |     | 24    |
| 馬場町    | 1   | 10    | 10  |      |     | 10    | 10     |       | 10    | 10     |     | 10    |
| 中丸子    | 1   | 24    | 24  |      |     | 24    | 24     |       | 24    | 24     |     | 24    |
|        | 1   | 18    | 18  |      |     | 18    | 18     |       | 18    | 18     |     | 18    |
|        | 1   | 18    | 18  |      |     | 18    | 18     |       | 18    | 18     |     | 18    |
|        | 1   | 12    | 12  |      |     | 12    |        | 12    | 12    | 12     |     | 12    |
|        | 1   | 12    | 12  |      |     | 12    |        | 12    | 12    | 12     |     | 12    |
|        | 2   | 24    | 24  |      |     | 24    |        | 24    | 24    | 24     |     | 24    |
|        | 1   | 12    | 12  |      |     | 12    |        | 12    | 12    | 12     |     | 12    |
|        | 1   | 12    | 12  |      |     | 12    |        | 12    | 12    | 12     |     | 12    |
| 中丸子第2  | 1   | 20    | 20  |      |     | 20    | 20     |       | 20    | 20     |     | 20    |
| 上長瀬    | 1   | 24    | 24  |      |     | 24    | 24     |       | 24    | 24     |     | 24    |
| 辰ノ口池ノ平 | 1   | 2     |     |      | 2   | 2     |        | 2     | 2     | 2      |     | 2     |
| 上丸子    | 1   | 40    | 40  |      |     | 40    | 40     |       | 40    | 40     |     | 40    |
| 宮原     | 3   | 6     | 6   |      |     | 6     | 6      |       | 6     | 6      |     | 6     |
| 萩      | 3   | 6     | 6   |      |     | 6     | 6      |       | 6     | 6      |     | 6     |
| 大畑     | 3   | 6     | 6   |      |     | 6     | 6      |       | 6     | 6      |     | 6     |
| 片羽     | 1   | 2     |     | 2    |     | 2     |        | 2     | 2     | 2      |     | 2     |
| 荒神前    | 1   | 4     |     | 4    |     | 4     |        | 4     | 4     | 4      |     | 4     |
| 鳥屋     | 1   | 2     |     | 2    |     | 2     |        | 2     | 2     | 2      |     | 2     |
|        | 1   | 2     |     | 2    |     | 2     |        | 2     | 2     | 2      |     | 2     |
|        | 1   | 2     |     | 2    |     | 2     |        | 2     | 2     | 2      |     | 2     |
| 上武石    | 1   | 3     |     | 3    |     | 3     |        | 3     | 3     | 3      |     | 3     |
|        | 1   | 3     |     | 3    |     | 3     |        | 3     | 3     | 3      |     | 3     |
| 上鳥居    | 1   | 3     |     | 3    |     | 3     |        | 3     | 3     | 3      |     | 3     |
|        | 1   | 3     | 3   |      |     | 3     |        | 3     | 3     | 3      |     | 3     |
| 上沖     | 2   | 2     | 2   |      |     | 2     | 2      |       | 2     | 2      |     | 2     |
|        | 2   | 2     | 2   |      |     | 2     | 2      |       | 2     | 2      |     | 2     |
|        | 2   | 2     | 2   |      |     | 2     | 2      |       | 2     | 2      |     | 2     |
| 堀ノ内    | 2   | 2     | 2   |      |     | 2     | 2      |       | 2     | 2      |     | 2     |
|        | 2   | 2     | 2   |      |     | 2     | 2      |       | 2     | 2      |     | 2     |
|        | 3   | 3     | 3   |      |     | 3     | 3      |       | 3     | 3      |     | 3     |
| 石経     | 2   | 3     | 3   |      |     | 3     | 3      |       | 3     | 3      |     | 3     |
|        | 1   | 2     | 2   |      |     | 2     | 2      |       | 2     | 2      |     | 2     |
| 合計     | 427 | 1,818 | 573 | 994  | 251 | 1,818 | 318    | 1,500 | 1,818 | 1,685  | 133 | 1,818 |

2017（平成29）年4月1日現在

※ 中丸子団地は2015（平成27）年度から2019（平成31）年度（予定）まで、3箇所給湯設備の整備を順次進めています。

### 3) 共同施設等

#### (1) 集会所

- ・集会所が設置されている団地は8団地です。

#### (2) 児童遊園

- ・児童遊園が設置されているのは17団地です。

#### (3) 駐車場・駐輪場

- ・駐車場が設置されているのは7団地、駐輪場が設置されているのは6団地です。

共同施設等設置状況

(団地)

| 種別  | 団地数 | 集会所 |       | 児童遊園 |       | 駐車場 |       | 駐輪場 |       |
|-----|-----|-----|-------|------|-------|-----|-------|-----|-------|
| 公営  | 40  | 8   | 20.0% | 17   | 42.5% | 7   | 17.5% | 6   | 15.0% |
| 改良  | 1   | 0   | 0.0%  | 0    | 0.0%  | 0   | 0.0%  | 0   | 0.0%  |
| 合 計 | 41  | 8   | 19.5% | 17   | 41.5% | 7   | 17.1% | 6   | 14.6% |

2017(平成29)年4月1日現在

#### (4) 給排水処理状況

- ・給水は、水道直結方式が34団地、受水槽式7団地となっています。
- ・排水は、公共下水道（一部汲取を含む）が26団地、汲取による污水处理が4団地、その他（合併浄化槽、農業集落排水）が11団地です。

給排水方式状況

(団地)

| 種別 | 団地数 | 給水方式 |        |      |      |     |       | 排水方式 |       |    |        |     |       |
|----|-----|------|--------|------|------|-----|-------|------|-------|----|--------|-----|-------|
|    |     | 直結   |        | 高架水槽 |      | 受水槽 |       | 公共下水 |       | 汲取 |        | その他 |       |
| 公営 | 40  | 33   | 82.5%  | 0    | 0.0% | 7   | 17.5% | 26   | 65.0% | 3  | 7.5%   | 11  | 27.5% |
| 改良 | 1   | 1    | 100.0% | 0    | 0.0% | 0   | 0.0%  | 0    | 0.0%  | 1  | 100.0% | 0   | 0.0%  |
| 合計 | 41  | 34   | 82.9%  | 0    | 0.0% | 7   | 17.1% | 26   | 63.4% | 4  | 9.8%   | 11  | 26.8% |

2017(平成29)年4月1日現在

※千曲町団地、中丸子団地は一部高架水槽が併用されています。

団地別設置状況

| 団地名    | 棟数  | 戸数    | 集会所 | 児童遊園 | 駐車場(台) | 駐輪場 | 供給処理方式      |              |
|--------|-----|-------|-----|------|--------|-----|-------------|--------------|
|        |     |       |     |      |        |     | 給水          | 排水           |
| 宮裏     | 4   | 5     | -   | ○    | -      | -   | 直結          | 公共下水         |
| 緑が丘北   | 7   | 13    | -   | -    | -      | -   | 直結          | 公共下水         |
| 新屋     | 16  | 22    | -   | -    | -      | -   | 直結          | 公共下水         |
| 上田原第一  | 71  | 230   | -   | ○    | -      | -   | 受水槽         | 公共下水         |
| 御所     | 8   | 22    | -   | ○    | -      | -   | 直結          | 公共下水<br>一部汲取 |
| 緑が丘西   | 13  | 40    | -   | ○    | -      | -   | 直結          | 公共下水         |
| 材木町    | 2   | 3     | -   | -    | -      | -   | 直結          | 公共下水         |
| 内堀     | 10  | 128   | ○   | ○    | ○(128) | ○   | 直結          | その他          |
| 千曲町    | 12  | 180   | ○   | ○    | ○(180) | ○   | 受水槽<br>高架水槽 | 公共下水         |
| 神科     | 1   | 2     | -   | -    | -      | -   | 直結          | 公共下水         |
| 泉町     | 5   | 23    | -   | ○    | -      | -   | 直結          | 公共下水         |
| 岡      | 23  | 86    | ○   | ○    | -      | -   | 直結          | 汲取           |
| 桜台     | 57  | 185   | ○   | ○    | -      | -   | 直結          | 公共下水<br>一部汲取 |
| 上田原第二  | 20  | 36    | -   | -    | -      | -   | 直結          | 公共下水         |
| 梅が丘    | 42  | 164   | ○   | ○    | -      | -   | 直結          | 公共下水<br>一部汲取 |
| 塩尻     | 14  | 60    | -   | -    | -      | -   | 直結          | 公共下水         |
| 前山     | 2   | 2     | -   | -    | -      | -   | 直結          | 汲取           |
| 学海     | 14  | 60    | -   | ○    | -      | -   | 直結          | 公共下水         |
| 中之条    | 1   | 2     | -   | -    | -      | -   | 直結          | 汲取           |
| 岩門     | 5   | 27    | -   | -    | -      | -   | 直結          | 公共下水         |
| 下之郷桜   | 14  | 78    | ○   | ○    | ○(71)  | -   | 直結          | その他          |
| 矢沢     | 7   | 14    | -   | -    | -      | -   | 直結          | 汲取           |
| 古里     | 21  | 88    | ○   | ○    | -      | -   | 直結          | 公共下水         |
| 思川第二   | 10  | 60    | -   | -    | -      | -   | 直結          | 公共下水         |
| 馬場町    | 1   | 10    | -   | -    | -      | -   | 受水槽         | 公共下水         |
| 中丸子    | 9   | 132   | ○   | ○    | ○(132) | ○   | 受水槽<br>高架水槽 | 公共下水         |
| 中丸子第2  | 1   | 20    | -   | -    | ○(20)  | ○   | 受水槽         | 公共下水         |
| 上長瀬    | 1   | 24    | -   | ○    | ○(24)  | ○   | 受水槽         | 公共下水         |
| 辰ノ口池ノ平 | 1   | 2     | -   | -    | -      | -   | 直結          | 公共下水         |
| 上丸子    | 1   | 40    | -   | -    | ○(40)  | ○   | 受水槽         | 公共下水         |
| 宮原     | 3   | 6     | -   | ○    | -      | -   | 直結          | 公共下水         |
| 萩      | 3   | 6     | -   | ○    | -      | -   | 直結          | 公共下水         |
| 大畑     | 3   | 6     | -   | -    | -      | -   | 直結          | その他          |
| 片羽     | 1   | 2     | -   | -    | -      | -   | 直結          | その他          |
| 荒神前    | 1   | 4     | -   | -    | -      | -   | 直結          | その他          |
| 鳥屋     | 3   | 6     | -   | -    | -      | -   | 直結          | その他          |
| 上武石    | 2   | 6     | -   | -    | -      | -   | 直結          | その他          |
| 上鳥居    | 2   | 6     | -   | -    | -      | -   | 直結          | その他          |
| 上沖     | 6   | 6     | -   | -    | -      | -   | 直結          | その他          |
| 堀ノ内    | 7   | 7     | -   | -    | -      | -   | 直結          | その他          |
| 石経     | 3   | 5     | -   | -    | -      | -   | 直結          | その他          |
| 合 計    | 427 | 1,818 | 8   | 17   | 7      | 6   |             |              |

2017（平成29）年4月1日現在

#### 4) 入居状況

##### (1) 入居世帯数

- ・全管理戸数1,818戸のうち、入居している住戸は1,334戸、入居率は73.4%であり、空家のうち募集を行っているのは249戸です。
- ・入居世帯は、世帯員のすべてが65歳未満の一般世帯が720世帯（54.0%）、65歳以上の世帯員がいる高齢者世帯が614世帯（46.0%）となっています。

入居世帯数

(戸・世帯)

| 種別 | 管理戸数  | 入居住戸  | 空家    |       |       | 入居世帯合計 |       |        |
|----|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|--------|
|    |       |       | 募集対象  | 募集停止  | 合計    | 一般世帯   | 高齢者世帯 | 合計     |
| 公営 | 1,804 | 1,322 | 249   | 233   | 482   | 711    | 611   | 1,322  |
|    |       | 73.3% | 13.8% | 12.9% | 26.7% | 53.8%  | 46.2% | 100.0% |
| 改良 | 14    | 12    |       | 2     | 2     | 9      | 3     | 12     |
|    |       | 85.7% | 0.0%  | 14.3% | 14.3% | 75.0%  | 25.0% | 100.0% |
| 合計 | 1,818 | 1,334 | 249   | 235   | 484   | 720    | 614   | 1,334  |
|    |       | 73.4% | 13.7% | 12.9% | 26.6% | 54.0%  | 46.0% | 100.0% |

団地別入居世帯数

(戸・世帯)

| 団地名    | 種別 | 管理戸数  | 入居住戸  | 空家   |      |     | 入居世帯合計 |       |       |
|--------|----|-------|-------|------|------|-----|--------|-------|-------|
|        |    |       |       | 募集対象 | 募集停止 | 合計  | 一般世帯   | 高齢者世帯 | 合計    |
| 宮裏     | 公営 | 5     | 3     | 0    | 2    | 2   | 1      | 2     | 3     |
| 緑が丘北   | 公営 | 13    | 8     | 0    | 5    | 5   | 3      | 5     | 8     |
| 新屋     | 公営 | 22    | 10    | 0    | 12   | 12  | 1      | 9     | 10    |
| 上田原第一  | 公営 | 230   | 148   | 0    | 82   | 82  | 50     | 98    | 148   |
| 御所     | 公営 | 22    | 12    | 0    | 10   | 10  | 3      | 9     | 12    |
| 緑が丘西   | 公営 | 40    | 22    | 0    | 18   | 18  | 5      | 17    | 22    |
| 材木町    | 公営 | 3     | 3     | 0    | 0    | 0   | 1      | 2     | 3     |
| 内堀     | 公営 | 128   | 115   | 13   | 0    | 13  | 85     | 30    | 115   |
| 千曲町    | 公営 | 180   | 167   | 13   | 0    | 13  | 121    | 46    | 167   |
| 神科     | 公営 | 2     | 2     | 0    | 0    | 0   | 0      | 2     | 2     |
| 泉町     | 公営 | 23    | 14    | 0    | 9    | 9   | 8      | 6     | 14    |
| 岡      | 公営 | 86    | 43    | 0    | 43   | 43  | 16     | 27    | 43    |
| 桜台     | 公営 | 185   | 113   | 63   | 9    | 72  | 52     | 61    | 113   |
| 上田原第二  | 公営 | 36    | 21    | 0    | 15   | 15  | 8      | 13    | 21    |
| 梅が丘    | 公営 | 164   | 114   | 49   | 1    | 50  | 55     | 59    | 114   |
| 塩尻     | 公営 | 60    | 46    | 14   | 0    | 14  | 12     | 34    | 46    |
| 前山     | 公営 | 2     | 1     | 0    | 1    | 1   | 0      | 1     | 1     |
| 学海     | 公営 | 60    | 42    | 18   | 0    | 18  | 19     | 23    | 42    |
| 中之条    | 公営 | 2     | 2     | 0    | 0    | 0   | 0      | 2     | 2     |
| 岩門     | 公営 | 27    | 20    | 7    | 0    | 7   | 14     | 6     | 20    |
| 下之郷桜   | 公営 | 78    | 54    | 24   | 0    | 24  | 39     | 15    | 54    |
| 矢沢     | 改良 | 14    | 12    | 0    | 2    | 2   | 9      | 3     | 12    |
| 古里     | 公営 | 88    | 64    | 24   | 0    | 24  | 43     | 21    | 64    |
| 思川第二   | 公営 | 60    | 34    | 0    | 26   | 26  | 8      | 26    | 34    |
| 馬場町    | 公営 | 10    | 9     | 1    | 0    | 1   | 0      | 9     | 9     |
| 中丸子    | 公営 | 132   | 117   | 15   | 0    | 15  | 76     | 41    | 117   |
| 中丸子第2  | 公営 | 20    | 17    | 3    | 0    | 3   | 7      | 10    | 17    |
| 上長瀬    | 公営 | 24    | 24    | 0    | 0    | 0   | 14     | 10    | 24    |
| 辰ノ口池ノ平 | 公営 | 2     | 2     | 0    | 0    | 0   | 1      | 1     | 2     |
| 上丸子    | 公営 | 40    | 38    | 2    | 0    | 2   | 24     | 14    | 38    |
| 宮原     | 公営 | 6     | 6     | 0    | 0    | 0   | 5      | 1     | 6     |
| 萩      | 公営 | 6     | 6     | 0    | 0    | 0   | 4      | 2     | 6     |
| 大畑     | 公営 | 6     | 6     | 0    | 0    | 0   | 4      | 2     | 6     |
| 片羽     | 公営 | 2     | 0     | 2    | 0    | 2   | 0      | 0     | 0     |
| 荒神前    | 公営 | 4     | 4     | 0    | 0    | 0   | 2      | 2     | 4     |
| 鳥屋     | 公営 | 6     | 6     | 0    | 0    | 0   | 3      | 3     | 6     |
| 上武石    | 公営 | 6     | 5     | 1    | 0    | 1   | 5      | 0     | 5     |
| 上鳥居    | 公営 | 6     | 6     | 0    | 0    | 0   | 6      | 0     | 6     |
| 上沖     | 公営 | 6     | 6     | 0    | 0    | 0   | 6      | 0     | 6     |
| 堀ノ内    | 公営 | 7     | 7     | 0    | 0    | 0   | 7      | 0     | 7     |
| 石経     | 公営 | 5     | 5     | 0    | 0    | 0   | 3      | 2     | 5     |
| 合計     |    | 1,818 | 1,334 | 249  | 235  | 484 | 720    | 614   | 1,334 |

※ 募集停止のうち、4戸を緊急対応用の住戸として常備しています。

2017（平成29）年4月1日現在

## (2) 人員構成

- ・一般世帯は、3人以上の世帯が337世帯（46.8%）で最も高くなっています。
- ・高齢者世帯は、単身世帯が485世帯（79.0%）で極めて高く、2人世帯が126世帯（20.5%）、3人以上の世帯が3世帯（0.5%）となっています。

人員構成

(世帯)

| 種別 | 管理戸数  | 入居住戸           | 一般世帯（65歳以上を除く） |              |              |               | 高齢者世帯        |              |           |               |
|----|-------|----------------|----------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|-----------|---------------|
|    |       |                | 単身             | 2人           | 3人以上         | 合計            | 単身           | 2人           | 3人以上      | 合計            |
| 公営 | 1,804 | 1,322<br>73.3% | 95<br>13.4%    | 287<br>40.3% | 329<br>46.3% | 711<br>100.0% | 484<br>79.2% | 124<br>20.3% | 3<br>0.5% | 611<br>100.0% |
| 改良 | 14    | 12<br>85.7%    | 0<br>0.0%      | 1<br>11.1%   | 8<br>88.9%   | 9<br>100.0%   | 1<br>33.3%   | 2<br>66.7%   | 0<br>0.0% | 3<br>100.0%   |
| 合計 | 1,818 | 1,334<br>73.4% | 95<br>13.2%    | 288<br>40.0% | 337<br>46.8% | 720<br>100.0% | 485<br>79.0% | 126<br>20.5% | 3<br>0.5% | 614<br>100.0% |

団地別人員構成

(世帯)

| 団地名    | 種別 | 管理戸数  | 入居住戸  | 一般世帯 |     |      |     | 高齢者世帯 |     |      |     |
|--------|----|-------|-------|------|-----|------|-----|-------|-----|------|-----|
|        |    |       |       | 単身   | 2人  | 3人以上 | 合計  | 単身    | 2人  | 3人以上 | 合計  |
| 宮裏     | 公営 | 5     | 3     | 0    | 0   | 1    | 1   | 2     | 0   | 0    | 2   |
| 緑が丘北   | 公営 | 13    | 8     | 1    | 2   | 0    | 3   | 4     | 1   | 0    | 5   |
| 新屋     | 公営 | 22    | 10    | 0    | 1   | 0    | 1   | 4     | 4   | 1    | 9   |
| 上田原第一  | 公営 | 230   | 148   | 6    | 29  | 15   | 50  | 70    | 27  | 1    | 98  |
| 御所     | 公営 | 22    | 12    | 2    | 0   | 1    | 3   | 8     | 1   | 0    | 9   |
| 緑が丘西   | 公営 | 40    | 22    | 0    | 5   | 0    | 5   | 15    | 2   | 0    | 17  |
| 材木町    | 公営 | 3     | 3     | 0    | 1   | 0    | 1   | 2     | 0   | 0    | 2   |
| 内堀     | 公営 | 128   | 115   | 8    | 40  | 37   | 85  | 24    | 6   | 0    | 30  |
| 千曲町    | 公営 | 180   | 167   | 19   | 48  | 54   | 121 | 36    | 10  | 0    | 46  |
| 神科     | 公営 | 2     | 2     | 0    | 0   | 0    | 0   | 1     | 0   | 1    | 2   |
| 泉町     | 公営 | 23    | 14    | 2    | 5   | 1    | 8   | 3     | 3   | 0    | 6   |
| 岡      | 公営 | 86    | 43    | 3    | 8   | 5    | 16  | 24    | 3   | 0    | 27  |
| 桜台     | 公営 | 185   | 113   | 3    | 25  | 24   | 52  | 48    | 13  | 0    | 61  |
| 上田原第二  | 公営 | 36    | 21    | 2    | 5   | 1    | 8   | 10    | 3   | 0    | 13  |
| 梅が丘    | 公営 | 164   | 114   | 12   | 25  | 18   | 55  | 51    | 8   | 0    | 59  |
| 塩尻     | 公営 | 60    | 46    | 2    | 4   | 6    | 12  | 31    | 3   | 0    | 34  |
| 前山     | 公営 | 2     | 1     | 0    | 0   | 0    | 0   | 1     | 0   | 0    | 1   |
| 学海     | 公営 | 60    | 42    | 3    | 5   | 11   | 19  | 18    | 5   | 0    | 23  |
| 中之条    | 公営 | 2     | 2     | 0    | 0   | 0    | 0   | 1     | 1   | 0    | 2   |
| 岩門     | 公営 | 27    | 20    | 5    | 7   | 2    | 14  | 6     | 0   | 0    | 6   |
| 下之郷桜   | 公営 | 78    | 54    | 3    | 13  | 23   | 39  | 11    | 4   | 0    | 15  |
| 矢沢     | 改良 | 14    | 12    | 0    | 1   | 8    | 9   | 1     | 2   | 0    | 3   |
| 古里     | 公営 | 88    | 64    | 7    | 15  | 21   | 43  | 17    | 4   | 0    | 21  |
| 思川第二   | 公営 | 60    | 34    | 4    | 2   | 2    | 8   | 22    | 4   | 0    | 26  |
| 馬場町    | 公営 | 10    | 9     | 0    | 0   | 0    | 0   | 9     | 0   | 0    | 9   |
| 中丸子    | 公営 | 132   | 117   | 7    | 20  | 49   | 76  | 24    | 17  | 0    | 41  |
| 中丸子第2  | 公営 | 20    | 17    | 2    | 5   | 0    | 7   | 9     | 1   | 0    | 10  |
| 上長瀬    | 公営 | 24    | 24    | 1    | 2   | 11   | 14  | 10    | 0   | 0    | 10  |
| 辰ノ口池ノ平 | 公営 | 2     | 2     | 0    | 1   | 0    | 1   | 1     | 0   | 0    | 1   |
| 上丸子    | 公営 | 40    | 38    | 2    | 5   | 17   | 24  | 13    | 1   | 0    | 14  |
| 宮原     | 公営 | 6     | 6     | 0    | 1   | 4    | 5   | 1     | 0   | 0    | 1   |
| 萩      | 公営 | 6     | 6     | 0    | 1   | 3    | 4   | 0     | 2   | 0    | 2   |
| 大畑     | 公営 | 6     | 6     | 0    | 3   | 1    | 4   | 1     | 1   | 0    | 2   |
| 片羽     | 公営 | 2     | 0     | 0    | 0   | 0    | 0   | 0     | 0   | 0    | 0   |
| 荒神前    | 公営 | 4     | 4     | 0    | 1   | 1    | 2   | 2     | 0   | 0    | 2   |
| 鳥屋     | 公営 | 6     | 6     | 1    | 0   | 2    | 3   | 3     | 0   | 0    | 3   |
| 上武石    | 公営 | 6     | 5     | 0    | 2   | 3    | 5   | 0     | 0   | 0    | 0   |
| 上鳥居    | 公営 | 6     | 6     | 0    | 2   | 4    | 6   | 0     | 0   | 0    | 0   |
| 上沖     | 公営 | 6     | 6     | 0    | 1   | 5    | 6   | 0     | 0   | 0    | 0   |
| 堀ノ内    | 公営 | 7     | 7     | 0    | 3   | 4    | 7   | 0     | 0   | 0    | 0   |
| 石経     | 公営 | 5     | 5     | 0    | 0   | 3    | 3   | 2     | 0   | 0    | 2   |
| 合計     |    | 1,818 | 1,334 | 95   | 288 | 337  | 720 | 485   | 126 | 3    | 614 |

2017（平成29）年4月1日現在

### (3) 入居者の収入状況

- ・全入居世帯のうち、入居の収入基準を超える収入超過世帯は、一般世帯で120世帯(9.0%)、高齢者世帯で39世帯(2.9%)であり、全体では159世帯(11.9%)となっています。また、収入超過世帯がいる団地は30団地となっています。

収入状況 (世帯)

| 種別 | 入居世帯  | 収入基準内世帯      |              |                | 収入超過世帯      |            |              |
|----|-------|--------------|--------------|----------------|-------------|------------|--------------|
|    |       | 一般           | 高齢者          | 合計             | 一般          | 高齢者        | 合計           |
| 公営 | 1,322 | 591<br>44.7% | 572<br>43.3% | 1,163<br>88.0% | 120<br>9.1% | 39<br>2.9% | 159<br>12.0% |
| 改良 | 12    | 9<br>75.0%   | 3<br>25.0%   | 12<br>100.0%   | 0<br>0.0%   | 0<br>0.0%  | 0<br>0.0%    |
| 合計 | 1,334 | 600<br>45.0% | 575<br>43.1% | 1,175<br>88.1% | 120<br>9.0% | 39<br>2.9% | 159<br>11.9% |

団地別収入状況 (世帯)

| 団地名    | 種別 | 入居世帯  | 収入基準内世帯 |     |       | 収入超過世帯 |     |     |
|--------|----|-------|---------|-----|-------|--------|-----|-----|
|        |    |       | 一般      | 高齢者 | 合計    | 一般     | 高齢者 | 合計  |
| 宮裏     | 公営 | 3     | 0       | 1   | 1     | 1      | 1   | 2   |
| 緑が丘北   | 公営 | 8     | 2       | 4   | 6     | 1      | 1   | 2   |
| 新屋     | 公営 | 10    | 1       | 8   | 9     | 0      | 1   | 1   |
| 上田原第一  | 公営 | 148   | 42      | 88  | 130   | 8      | 10  | 18  |
| 御所     | 公営 | 12    | 3       | 9   | 12    | 0      | 0   | 0   |
| 緑が丘西   | 公営 | 22    | 4       | 16  | 20    | 1      | 1   | 2   |
| 材木町    | 公営 | 3     | 0       | 2   | 2     | 1      | 0   | 1   |
| 内堀     | 公営 | 115   | 81      | 30  | 111   | 4      | 0   | 4   |
| 千曲町    | 公営 | 167   | 105     | 44  | 149   | 16     | 2   | 18  |
| 神科     | 公営 | 2     | 0       | 2   | 2     | 0      | 0   | 0   |
| 泉町     | 公営 | 14    | 5       | 6   | 11    | 3      | 0   | 3   |
| 岡      | 公営 | 43    | 13      | 24  | 37    | 3      | 3   | 6   |
| 桜台     | 公営 | 113   | 33      | 52  | 85    | 19     | 9   | 28  |
| 上田原第二  | 公営 | 21    | 7       | 13  | 20    | 1      | 0   | 1   |
| 梅が丘    | 公営 | 114   | 44      | 56  | 100   | 11     | 3   | 14  |
| 塩尻     | 公営 | 46    | 8       | 31  | 39    | 4      | 3   | 7   |
| 前山     | 公営 | 1     | 0       | 1   | 1     | 0      | 0   | 0   |
| 学海     | 公営 | 42    | 17      | 22  | 39    | 2      | 1   | 3   |
| 中之条    | 公営 | 2     | 0       | 1   | 1     | 0      | 1   | 1   |
| 岩門     | 公営 | 20    | 11      | 6   | 17    | 3      | 0   | 3   |
| 下之郷桜   | 公営 | 54    | 31      | 15  | 46    | 8      | 0   | 8   |
| 矢沢     | 改良 | 12    | 9       | 3   | 12    | 0      | 0   | 0   |
| 古里     | 公営 | 64    | 38      | 20  | 58    | 5      | 1   | 6   |
| 思川第二   | 公営 | 34    | 7       | 24  | 31    | 1      | 2   | 3   |
| 馬場町    | 公営 | 9     | 0       | 9   | 9     | 0      | 0   | 0   |
| 中丸子    | 公営 | 117   | 59      | 41  | 100   | 17     | 0   | 17  |
| 中丸子第2  | 公営 | 17    | 6       | 10  | 16    | 1      | 0   | 1   |
| 上長瀬    | 公営 | 24    | 14      | 10  | 24    | 0      | 0   | 0   |
| 辰ノ口池ノ平 | 公営 | 2     | 1       | 1   | 2     | 0      | 0   | 0   |
| 上丸子    | 公営 | 38    | 23      | 14  | 37    | 1      | 0   | 1   |
| 宮原     | 公営 | 6     | 4       | 1   | 5     | 1      | 0   | 1   |
| 萩      | 公営 | 6     | 4       | 2   | 6     | 0      | 0   | 0   |
| 大畑     | 公営 | 6     | 4       | 2   | 6     | 0      | 0   | 0   |
| 片羽     | 公営 | 0     | 0       | 0   | 0     | 0      | 0   | 0   |
| 荒神前    | 公営 | 4     | 1       | 2   | 3     | 1      | 0   | 1   |
| 鳥屋     | 公営 | 6     | 2       | 3   | 5     | 1      | 0   | 1   |
| 上武石    | 公営 | 5     | 5       | 0   | 5     | 0      | 0   | 0   |
| 上鳥居    | 公営 | 6     | 4       | 0   | 4     | 2      | 0   | 2   |
| 上沖     | 公営 | 6     | 4       | 0   | 4     | 2      | 0   | 2   |
| 堀ノ内    | 公営 | 7     | 6       | 0   | 6     | 1      | 0   | 1   |
| 石経     | 公営 | 5     | 2       | 2   | 4     | 1      | 0   | 1   |
| 合計     |    | 1,334 | 600     | 575 | 1,175 | 120    | 39  | 159 |

2017(平成29)年4月1日現在

#### (4) 退去状況

- ・過去3年間の入居世帯の退去数は、年平均で96世帯となっており、全入居世帯に対する退去率は7.2%です。

退去状況

(世帯)

| 種別 | 入居世帯  | 退去世帯                |                     |                     |      |      |
|----|-------|---------------------|---------------------|---------------------|------|------|
|    |       | 2014 年度<br>(H26 年度) | 2015 年度<br>(H27 年度) | 2016 年度<br>(H28 年度) | 平均   | 退去率  |
| 公営 | 1,322 | 100                 | 88                  | 100                 | 96.0 | 7.3% |
| 改良 | 12    | 0                   | 1                   | 0                   | 0.3  | 2.5% |
| 合計 | 1,334 | 100                 | 89                  | 100                 | 96.3 | 7.2% |

団地別退去状況

(世帯)

| 団地名    | 種別 | 入居世帯  | 退去世帯                |                     |                     |     |
|--------|----|-------|---------------------|---------------------|---------------------|-----|
|        |    |       | 2014 年度<br>(H26 年度) | 2015 年度<br>(H27 年度) | 2016 年度<br>(H28 年度) | 計   |
| 宮裏     | 公営 | 3     | 0                   | 0                   | 0                   | 0   |
| 緑が丘北   | 公営 | 8     | 0                   | 0                   | 1                   | 1   |
| 新屋     | 公営 | 10    | 2                   | 0                   | 2                   | 4   |
| 上田原第一  | 公営 | 148   | 7                   | 12                  | 16                  | 35  |
| 御所     | 公営 | 12    | 0                   | 2                   | 0                   | 2   |
| 緑が丘西   | 公営 | 22    | 1                   | 1                   | 5                   | 7   |
| 材木町    | 公営 | 3     | 0                   | 0                   | 0                   | 0   |
| 内堀     | 公営 | 115   | 8                   | 9                   | 9                   | 26  |
| 千曲町    | 公営 | 167   | 14                  | 3                   | 9                   | 26  |
| 神科     | 公営 | 2     | 0                   | 0                   | 0                   | 0   |
| 泉町     | 公営 | 14    | 2                   | 0                   | 1                   | 3   |
| 岡      | 公営 | 43    | 6                   | 4                   | 3                   | 13  |
| 桜台     | 公営 | 113   | 8                   | 11                  | 9                   | 28  |
| 上田原第二  | 公営 | 21    | 3                   | 3                   | 0                   | 6   |
| 梅が丘    | 公営 | 114   | 9                   | 7                   | 14                  | 30  |
| 塩尻     | 公営 | 46    | 4                   | 2                   | 6                   | 12  |
| 前山     | 公営 | 1     | 0                   | 1                   | 0                   | 1   |
| 学海     | 公営 | 42    | 3                   | 5                   | 2                   | 10  |
| 中之条    | 公営 | 2     | 0                   | 0                   | 0                   | 0   |
| 岩門     | 公営 | 20    | 1                   | 3                   | 0                   | 4   |
| 下之郷桜   | 公営 | 54    | 3                   | 3                   | 3                   | 9   |
| 矢沢     | 改良 | 12    | 0                   | 1                   | 0                   | 1   |
| 古里     | 公営 | 64    | 9                   | 4                   | 8                   | 21  |
| 思川第二   | 公営 | 34    | 3                   | 2                   | 3                   | 8   |
| 馬場町    | 公営 | 9     | 0                   | 1                   | 1                   | 2   |
| 中丸子    | 公営 | 117   | 4                   | 7                   | 2                   | 13  |
| 中丸子第2  | 公営 | 17    | 4                   | 1                   | 2                   | 7   |
| 上長瀬    | 公営 | 24    | 1                   | 2                   | 0                   | 3   |
| 辰ノ口池ノ平 | 公営 | 2     | 0                   | 0                   | 0                   | 0   |
| 上丸子    | 公営 | 38    | 0                   | 2                   | 2                   | 4   |
| 宮原     | 公営 | 6     | 0                   | 1                   | 0                   | 1   |
| 萩      | 公営 | 6     | 1                   | 0                   | 0                   | 1   |
| 大畑     | 公営 | 6     | 1                   | 1                   | 1                   | 3   |
| 片羽     | 公営 | 0     | 2                   | 0                   | 0                   | 2   |
| 荒神前    | 公営 | 4     | 0                   | 0                   | 0                   | 0   |
| 鳥屋     | 公営 | 6     | 0                   | 0                   | 0                   | 0   |
| 上武石    | 公営 | 5     | 1                   | 0                   | 0                   | 1   |
| 上鳥居    | 公営 | 6     | 1                   | 0                   | 0                   | 1   |
| 上沖     | 公営 | 6     | 0                   | 0                   | 0                   | 0   |
| 堀ノ内    | 公営 | 7     | 1                   | 1                   | 0                   | 2   |
| 石経     | 公営 | 5     | 1                   | 0                   | 1                   | 2   |
| 合計     |    | 1,334 | 100                 | 89                  | 100                 | 289 |

2017（平成29）年4月1日現在



### (5) 応募状況

- ・2014（平成26）年度から2016（平成28）年度までの3年間では、募集総数154戸に対して、216件の応募があり、全体の倍率は1.40倍となっています。

#### 応募状況

(戸・世帯)

| 種別 | 入居<br>住戸 | 2014 年度<br>(H26 年度) |          |      | 2015 年度<br>(H27 年度) |          |      | 2016 年度<br>(H28 年度) |          |      | 2014-2016 年度合計<br>(H26-28 年度合計) |          |      |
|----|----------|---------------------|----------|------|---------------------|----------|------|---------------------|----------|------|---------------------------------|----------|------|
|    |          | 募集<br>総数            | 応募<br>総数 | 倍率   | 募集<br>総数            | 応募<br>総数 | 倍率   | 募集<br>総数            | 応募<br>総数 | 倍率   | 募集<br>総数                        | 応募<br>総数 | 倍率   |
| 公営 | 1,322    | 55                  | 78       | 1.42 | 54                  | 75       | 1.39 | 45                  | 63       | 1.40 | 154                             | 216      | 1.40 |
| 改良 | 12       | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                               | —        | —    |
| 合計 | 1,334    | 55                  | 78       | 1.42 | 54                  | 75       | 1.39 | 45                  | 63       | 1.40 | 154                             | 216      | 1.40 |

#### 団地別応募状況

(戸・世帯)

| 団地名    | 入居<br>住戸 | 2014 年度<br>(H26 年度) |          |      | 2015 年度<br>(H27 年度) |          |      | 2016 年度<br>(H28 年度) |          |      | 2014-2016 年度合計<br>(H26-28 年度合計) |          |      |
|--------|----------|---------------------|----------|------|---------------------|----------|------|---------------------|----------|------|---------------------------------|----------|------|
|        |          | 募集<br>総数            | 応募<br>総数 | 倍率   | 募集<br>総数            | 応募<br>総数 | 倍率   | 募集<br>総数            | 応募<br>総数 | 倍率   | 募集<br>総数                        | 応募<br>総数 | 倍率   |
| 宮裏     | 3        | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                               | —        | —    |
| 緑が丘北   | 8        | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                               | —        | —    |
| 新屋     | 10       | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                               | —        | —    |
| 上田原第一  | 148      | 1                   | 6        | 6.00 | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | 1                               | 6        | 6.00 |
| 御所     | 12       | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                               | —        | —    |
| 緑が丘西   | 22       | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                               | —        | —    |
| 材木町    | 3        | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                               | —        | —    |
| 内堀     | 115      | 6                   | 6        | 1.00 | 7                   | 9        | 1.29 | 10                  | 11       | 1.10 | 23                              | 26       | 1.13 |
| 千曲町    | 167      | 10                  | 18       | 1.80 | 11                  | 31       | 2.82 | 13                  | 23       | 1.77 | 34                              | 72       | 2.12 |
| 神科     | 2        | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                               | —        | —    |
| 泉町     | 14       | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                               | —        | —    |
| 岡      | 43       | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                               | —        | —    |
| 桜台     | 113      | 10                  | 6        | 0.60 | 7                   | 3        | 0.43 | —                   | —        | —    | 17                              | 9        | 0.53 |
| 上田原第二  | 21       | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                               | —        | —    |
| 梅が丘    | 114      | 3                   | 5        | 1.67 | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | 3                               | 5        | 1.67 |
| 塩尻     | 46       | —                   | —        | —    | 1                   | 2        | 2.00 | —                   | —        | —    | 1                               | 2        | 2.00 |
| 前山     | 1        | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                               | —        | —    |
| 学海     | 42       | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                               | —        | —    |
| 中之条    | 2        | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                               | —        | —    |
| 岩門     | 20       | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                               | —        | —    |
| 下之郷桜   | 54       | 3                   | 0        | 0.00 | 4                   | 0        | 0.00 | 3                   | 1        | 0.33 | 10                              | 1        | 0.10 |
| 矢沢     | 12       | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                               | —        | —    |
| 古里     | 64       | 4                   | 6        | 1.50 | 5                   | 4        | 0.80 | 2                   | 4        | 2.00 | 11                              | 14       | 1.27 |
| 思川第二   | 34       | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                               | —        | —    |
| 馬場町    | 9        | —                   | —        | —    | 1                   | 5        | 5.00 | 1                   | 7        | 7.00 | 2                               | 12       | 6.00 |
| 中丸子    | 117      | 8                   | 5        | 0.63 | 2                   | 0        | 0.00 | 6                   | 1        | 0.17 | 16                              | 6        | 0.38 |
| 中丸子第2  | 17       | —                   | —        | —    | 3                   | 5        | 1.67 | 1                   | 3        | 3.00 | 4                               | 8        | 2.00 |
| 上長瀬    | 24       | 1                   | 6        | 6.00 | 2                   | 4        | 2.00 | —                   | —        | —    | 3                               | 10       | 3.33 |
| 辰ノ口池ノ平 | 2        | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                               | —        | —    |
| 上丸子    | 38       | 1                   | 5        | 5.00 | 1                   | 5        | 5.00 | 1                   | 3        | 3.00 | 3                               | 13       | 4.33 |
| 宮原     | 6        | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | 2                   | 3        | 1.50 | 2                               | 3        | 1.50 |
| 萩      | 6        | 2                   | 4        | 2.00 | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | 2                               | 4        | 2.00 |
| 大畑     | 6        | 1                   | 8        | 8.00 | 1                   | 4        | 4.00 | 1                   | 6        | 6.00 | 3                               | 18       | 6.00 |
| 片羽     | 0        | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                               | —        | —    |
| 荒神前    | 4        | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                               | —        | —    |
| 鳥屋     | 6        | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                               | —        | —    |
| 上武石    | 5        | 3                   | 1        | 0.33 | 4                   | 0        | 0.00 | 4                   | 0        | 0.00 | 11                              | 1        | 0.09 |
| 上鳥居    | 6        | 1                   | 0        | 0.00 | 3                   | 1        | 0.33 | —                   | —        | —    | 4                               | 1        | 0.25 |
| 上沖     | 6        | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                   | —        | —    | —                               | —        | —    |
| 堀ノ内    | 7        | 1                   | 2        | 2.00 | 1                   | 1        | 1.00 | —                   | —        | —    | 2                               | 3        | 1.50 |
| 石経     | 5        | —                   | —        | —    | 1                   | 1        | 1.00 | 1                   | 1        | 1.00 | 2                               | 2        | 1.00 |
| 合計     | 1,334    | 55                  | 78       | 1.42 | 54                  | 75       | 1.39 | 45                  | 63       | 1.40 | 154                             | 216      | 1.40 |

2017（平成29）年4月1日現在

## 2 市営住宅等ストックの課題

### 1) 住宅・住環境からみた課題

#### ■ 団地規模に応じた共同施設への対応（参照：41 ページ）

- ・全 41 団地のうち、集会所が 8 団地、駐車場が 7 団地、駐輪場が 6 団地の設置となっています。団地の入居状況を踏まえ、団地規模に応じた適切な管理運用が必要です。

#### ■ 老朽化が著しい市営住宅等への対応（参照：32 ページ (1) (2)、33 ページ～35 ページ (4)、36 ページ～37 ページ）

- ・1964（昭和 39）年以前に建設された市営住宅等の棟数が 3 割を超えており、耐用年数を経過した市営住宅等が、314 棟（73.5%）、984 戸（54.1%）となっています。
- ・構造階数別でみると、木造平屋建と簡易耐火平屋建で約 7 割を占めていますが、このうち石経団地を除いたすべてが耐用年数を経過もしくは計画期間内に経過します。

#### ■ 居住水準が低い市営住宅等への対応（参照：32 ページ (3)、35 ページ (5)、38 ページ～39 ページ）

- ・住戸面積が 40 m<sup>2</sup>未満の市営住宅等が 44.8%、浴室のみ・浴室無の住戸が 68.5%、3 箇所給湯になっていない住戸が 82.5%であることから、諸設備の充実による居住水準の向上を図ることが必要です。

#### ■ 構造的な不安を抱えている市営住宅等への対応（参照：32 ページ (1)、35 ページ (6)～37 ページ）

- ・1981（昭和 56）年以前の旧耐震基準で建設された市営住宅等は、339 棟（79.4%）、1,142 戸（62.8%）となっており、耐震性の面から見た住宅の安全性向上に向けた対応が課題となっています。

### 2) 入居状況からみた課題

#### ■ 入居需要への対応（参照：42 ページ、46 ページ）

- ・市営住宅等の入居率は、73.4%であり、2014（平成 26）年度から 2016（平成 28）年度までの 3 年間の応募状況は、市営住宅等全体の平均倍率が 1.40 倍となっています。
- ・2014（平成 26）年度から 2016（平成 28）年度までの 3 年間の団地別の応募状況をみると、倍率が 0.09 倍から 6.00 倍と応募状況にかなりの偏在が認められます。

#### ■ 高齢者世帯への対応（参照：43 ページ）

- ・市営住宅等の入居世帯のうち、高齢者世帯は 46.0%で、高齢者世帯の構成をみると、単身世帯が 79.0%、2 人世帯と合わせると 99.5%になっています。そのため、高齢者世帯、特に単身・2 人世帯に対応した住宅の整備・改善が必要です。

#### ■ 収入超過世帯への対応（参照：44 ページ）

- ・市営住宅等の入居世帯のうち、入居の収入基準を超えている収入超過世帯率は 11.9%となっています。
- ・真に住宅に困窮している世帯の入居需要に対応するため、適正入居を図ることが求められています。