

質疑回答書

平成 29 年 11 月 22 日（水）

名称：上田市庁舎改築基本設計業務委託

技術提案書に関する質問書の回答

質問 番号	ご質問内容	回 答
1	業務実施方針及び技術提案の書式については、A3横書き紙面内であれば印字範囲や枠などは、常識の範囲内で適宜設定する形でよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
2	既存本庁舎の基礎形式についてご教示ください。	低層棟部はGL-13mまで既成コンクリート杭300Φ、高層棟部（地階部以外）はGL-11mまで既成コンクリート杭300Φ、地階部分はGL-11mまでピア基礎があります。 また、既存本庁舎地階伏図及び基礎形状図をPDFデータで添付します。
3	既存本庁舎の外周部の山留の種類と存置の有無についてご教示ください。	現在、上田市で把握していません。
4	現在市役所の機能で活用されている北庁舎、東庁舎、パレオ、敷地外の駐車場の図面があればご提示頂けないでしょうか。	図面及びCADデータはありませんが、Microsoft Excelで作成した配置図データがありますので添付します。また、基本構想P32に市役所周辺の駐車場台数は記載していますので参考にしてください。 またパレオについては、隣接して立体駐車場があり、パレオ利用者や駅利用者用に240台あり、そのうち教育委員会公用車は12台分確保してあります。
5	全建設工程を通じて敷地内で維持すべき駐車場台数（来庁者・公用車）の目安がございましたらご教示ください。	本庁舎正面8台と東側駐車場40台分は来庁者のために確保したいと考えております。公用車は別敷地で検討します。
6	本庁舎高層棟地下躯体の解体範囲についてご教示ください。	現在は、地下躯体全てを解体したいと考えていますが未定です。基本設計の解体計画において検討する予定です。
7	各部署の人員構成をご提示ください。また、そのうち窓口部署となる部署と人員数をご提示ください。	今年度の「各課人員構成表」を添付します。

8	<p>防災対策本部の収容人員をご教示ください。</p>	<p>約 50 人程度の広さを想定しています。</p>
9	<p>基本計画 3 ページ③事務機能の中で、「多目的利用の可能な会議室」とありますが、“多目的”とはどのような意味でしょうか。</p> <p>また、会議室として必要な面積をご提示ください。</p>	<p>基本計画 P 1 2 で記載している会議室です。</p> <p>また、会議室の必要面積は未定です。必要面積は基本設計時に検討する予定です。</p>
10	<p>基本計画 3 ページ②防災機能の中で、「物資や資機材等を備蓄する機能を検討する」とありますが、備蓄する物資等の量、または備蓄スペースとして必要な面積をご提示ください。</p>	<p>新庁舎職員数 6 3 0 人の 3 日分の食料等を備蓄するスペースとして 2 0 m²程度を考えています。</p>
11	<p>基本計画 13 ページ④-1 議会機能の充実の中で、「議場は、ユニバーサルデザインにより整備」とありますが、ユニバーサルデザインとはどのような意味でしょうか。議会を開催しない時期には会議室等に利用する等と理解すればよろしいでしょうか。</p>	<p>議場については、議員、市職員及び傍聴人を対象としたユニバーサルデザインを考えています。ユニバーサルデザインの基本的な考え方は、基本計画 P 1 6 のとおりです。</p> <p>議場の多用途利用については、基本設計時に検討する予定です。</p>
12	<p>基本計画 13 ページ④-1 議会機能の充実の中で、議場形式や議会を開催しない時期での利用の仕方、ICT の利活用に配慮した環境整備について“検討する”とありますが、これらは基本設計時に検討するものと考えてよいでしょうか。</p>	<p>貴見のとおりです。</p>
13	<p>駐輪場について、利用者用の自転車・バイクの駐輪場はそれぞれ何台程度必要かご教示ください。</p> <p>また、職員用の自転車駐輪場は 130 台程度と考えてよいでしょうか。</p>	<p>事業費及び事業計画に収まる範囲であれば提案は自由です。</p> <p>現在の職員自転車駐輪場は貴見の通りですが、基本計画 P 2 6 で記述しているように駐車場の混雑低減、環境負荷低減も可能であることから、利用促進と利便性を向上させることを基本設計時に検討する予定です。</p>
14	<p>庁舎敷地内にバス停を設ける必要はありますか。また、タクシーの待機スペースは必要でしょうか。</p>	<p>全体平面計画と外構計画のバランスを見て、事業費及び事業計画に収まる範囲であれば提案は自由です。</p>
15	<p>既存参考図を DXF データ等でご提示ください。</p>	<p>敷地測量図は S F C 形式、平面・立面・断面図は D X F 形式の C A D データを添付します。</p>

16	<p>総事業費の上限 74 億円に含まれる項目と、新本庁舎の建設費とその他項目の予定額をご提示ください。</p>	<p>総事業費 74 億円に含まれる項目は以下のとおりで、項目ごとには以下の額を見込んでいます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新本庁舎建設費(増築棟含む) 5.9 億円 ・南庁舎補強及び改修費 4.5 億円 ・既存庁舎解体工事費 5.5 億円 ・外構工事費 1.4 億円 ・その他経費 (調査設計費、仮庁舎費等) 3.6 億円 <p>※ただし、概算参考金額です。</p>
17	<p>本庁舎敷地の「敷地測量図」、又は「敷地求積図」又は「敷地周囲の寸法が記載されている図面」等を提供して頂けないでしょうか。</p>	<p>回答 15 と同様のデータを使用してください。</p>
18	<p>上記同様に市が駐車として利用される「北庁舎」、「大手町会館裏」、「庁舎東側駐車場」について、「測量図」等及び「現在利用されている状況が分かる配置図面」等を提供して頂けないでしょうか。</p>	<p>回答 4 と同様のデータを使用してください。</p>
19	<p>本基本設計業務（ア新本庁舎の基本設計（増築棟及び連絡通路含む）及び南庁舎の改修計画、イ既存本庁舎及び西庁舎の解体計画、ウ敷地全体の外構計画、エ新庁舎建設位置の地盤調査及び地震動作成）の業務委託特記仕様書（案）はございますか。ございましたら提供して頂けないでしょうか。</p>	<p>実施要領 P 8 「9 契約の交渉」時に提示する予定です。</p>