

平成 20 年度第 7 回丸子地域協議会会議次第

平成 20 年 10 月 24 日(金)午後 1 時 30 分から
丸子地域自治センター 3 階 第 2 会議室

1 開 会

2 あいさつ

3 報告事項

4 会議事項

(1) 丸子地域公有土地建物の活用について

5 調査研究事項

(1) グループ別討議内容の報告・提案

[別紙資料]

(2) 全体会議

(3) グループ別討議

6 その他

・次回の日程について

7 閉 会

第6回丸子地域協議会「グループ討議」(20.9.12開催) 内容

第6回丸子地域協議会資料
(平成20年10月24日)

●専門部会討議 今回討議なし。

●グループ討議

グループ	リーダー 記録者	出席者	話し合い事項のまとめ	次回取上げる事項	事務局に資料を求め る事項
第1・第2 合同	宮坂	片桐、倉沢、 甲田、笹沢、 武井、竹花、 宮坂	[次回集中討議についての意見を出し合う] ◎ファーストビルについて ・市から借り物、家賃払ってない。市のある課が手狭 → 商工会 (2F半分)移転とのこと。移転することには商工会は問題ない。エレ ベーター設置検討中。 ・商工会に支障がなければ協議会としては特に支障がないので は。 ◎カネボウ跡地について ・当時、民間活用見込めるはずだったが、まだ売れていない。老 人福祉施設予定地、無償貸与。全く利潤が上がっていない現状。 (土地買ってまでは事業をやらない)⇔入所者の負担大。 ・保育園・老人福祉施設、公園等との環境保持は？ リースする としても利用制限をしなくてはまずいのではないか。 ◎陣場地域の下あたり自転車愛好家が下見に来た。建物でなく 人を集めることを考える。	・庁舎、旧保健センター、戸 堀跡地等を含む公共の建物 の利用の見直しの経過を知 りたい。 ・博物館内装設備(トイレ等も 含む)の検討について 他地区との比較	・公共建物の利用状 況・問題点を明確に。 見直しの経過状況報 告を。 ・できれば他の公共 施設の現状。
	倉沢				
第3・第4 合同	柳原	浅倉、生田、 笹井、滝沢、 土屋、 成沢(啓)、 本間、柳原	1. 防犯灯の電気代補助について 住民の安全・安心を守るためには必要である。区により補助金 の額が異なるので、公平に1灯いくらとしてほしい。 2. どどんこの交付金・補助金も不公平感が強い。 3. 消防施設を区へ移管する件について 施設・設備の管理費用負担について知りたい。 4. リバーフロントに関し、中核となるものと連携となるネットワー ク作りをどんどん進めていけばいいのではないか。(広い地域で河 川公園を考える) 5. 学区・公民館区エリアの交流 6. カネボウ跡地 賛成 消極的賛成 売却反対 7. ファーストビル利用を進めてほしい。 cf ちのちのランド 中高生のアイデア運営 8. 丸子地域を子育て支援地域にしたい。 カネボウ食堂、ファーストビル3階の利用	-	-
	笹井				

丸子地域公有土地建物の活用について

協議資料：・現状と課題・・・・・・・・・・・・・・・・	1 ページ
-----------------------------	-------

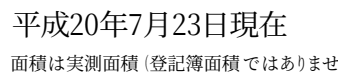
・利用状況(平面図)

旧カネボウ土地・建物・・・・・・・・・・	2 ページ
ファーストビル・・・・・・・・・・	3 ページ
文化センター・・・・・・・・・・	4 ページ
自治センター・・・・・・・・・・	5 ページ
北部事務所・・・・・・・・・・	6 ページ

丸子地域公有土地建物の現状と課題

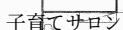
	カネボウ跡地	ファーストビル
現状	旧カネボウ丸子工場跡地(142,037 m²)は、旧丸子町土地開発公社が取得し、民間活用と公共的活用を基本に再開発を進めてきた。 [民間活用] ・ 企業へ売却 (27,049 m²) ・ 定期借地権による商業用地(16,155 m²) [公共的活用] ・ 公園(ベルパーク 10,662 m²) ・ 中丸子保育園(5,950 m²) ・ 老人福祉施設(13,623 m²) ・ 給食センター(3,700 m²) ・ 市有建物用地(6,438 m²) ・ その他道路等(20,100 m²) [未利用地] ・ 中丸子保育園北側(約 7,224 m²) ・ 給食センター南側(約 31,136 m²) ◎給食センター南側の一団の用地が、先行して開発された商業区画との連続性が確保されることから、集客上、魅力ある用地となっている。	昭和 58 年に商店街再開発の一環として計画、役場庁舎跡地と隣接の商店跡地を活用し、県信丸子支店と町との共同ビルとして建設。地域商店街の活性化の核となることが期待された。 ・ 3 階建て総面積 1,320 m² 1 階 小売店舗 6 店 2 階 飲食店等 6 店 3 階 会議施設(勤労者福祉センター) ・ 25 年が経過し、現在は次の通り。 1 階 小売店舗 3 店、リサイクルプラザ 2 階 飲食店、美容院の 2 店舗、情報館 3 階 会議施設(勤労者福祉センター) ・ 子育て活動グループの利用が多い。 ◎テナントの撤退や利用客の減少で街の衰退感を深めている。 ◎公共的利用に不便。 ・ エレベーターなし。 ・ 障害者用トイレ 1 箇所のみ。 ・ 駐車場スペースが限られている。
課題	◎ 未利用地の活用が課題 ⇒ 商業事業者からの申入れあり。 ・ 現在の商業テナント事業用地を買取り。 ・ 併せて、新たに中央区画約 10,000 m²の用地を賃貸し、商業テナント事業を拡充。 ◎ 丸子地域の中心商店街活性化への取組み	◎ にぎわい・まちづくりの拠点整備が課題 ・ TMO 構想(H18 商工会が策定)の本拠地として、商店街の賑わいの拠点づくり。 ・ まちづくりに取組む組織や機関が活用し、人が集まるまちづくり活動の拠点整備。
諮問	次の①から③について意見を求めます。 ① 現在貸している 16,155 m²の売却について。 ② 新たに約 10,000 m²を商業テナント用地として貸すことについて。 ③ 旧食堂棟等既存施設の活用について。	以下の整備方針について意見を求めます。 ① [1 階]往来性が高いことから、集客性のあるテナントスペースを主体に、ユニバーサルなトイレや開放的な交流空間を設ける。 ② [2 階]商工会を移転。まちづくり活動拠点となる事務室や会議室、情報館の IT 設備を活かした研修施設を設けるなど TMO 構想の本拠地として整備。 ③ [3 階]子育て活動や子ども達の利用に配慮した施設整備。 ④ ビル全体のバリアフリー化で、エレベーターの設置やトイレ、洗面所を改修。

カネボウ跡地



凡例	
	ベルパーク
	子育てサロン、食堂棟等
	中丸子保育園
	三洋精密(株)
	老人福祉施設
	給食センター
	未利用地

旧組合事務所



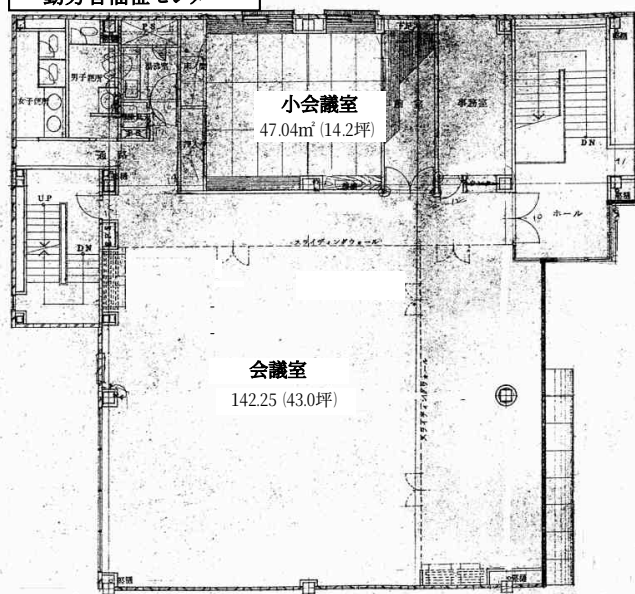
食堂棟



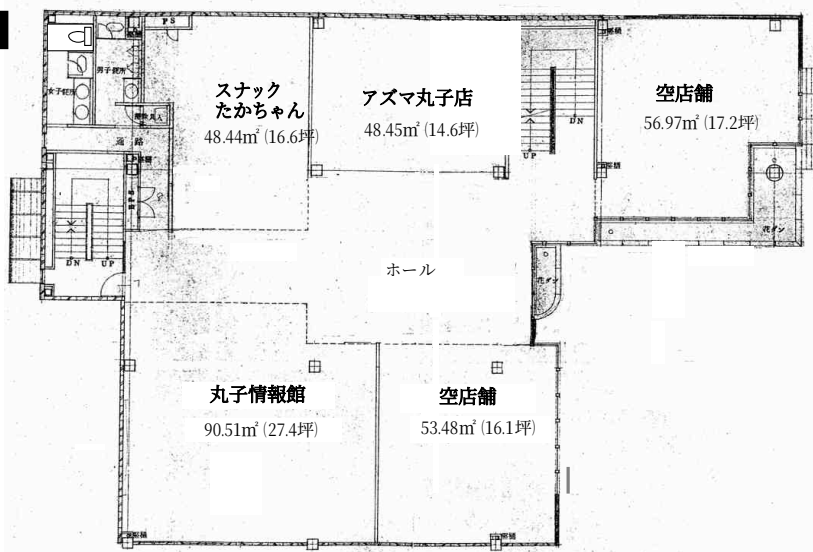
ファーストビル

3階

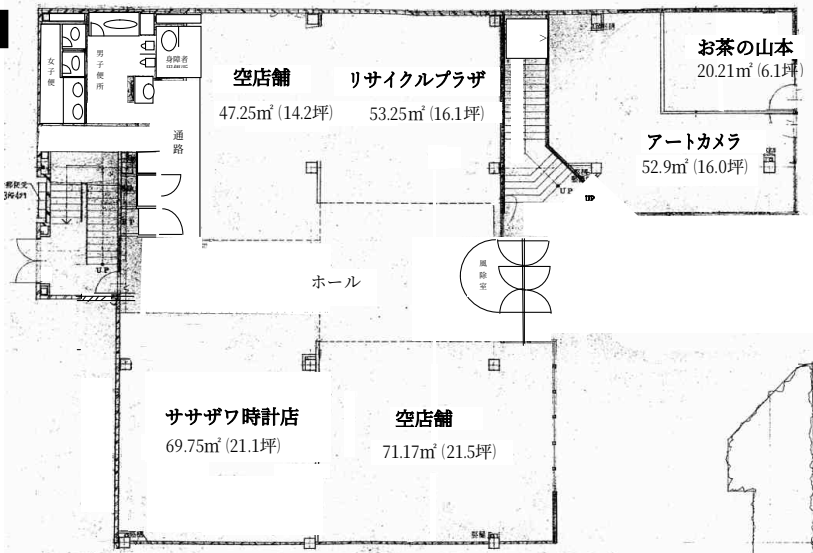
勤労者福祉センター



2階

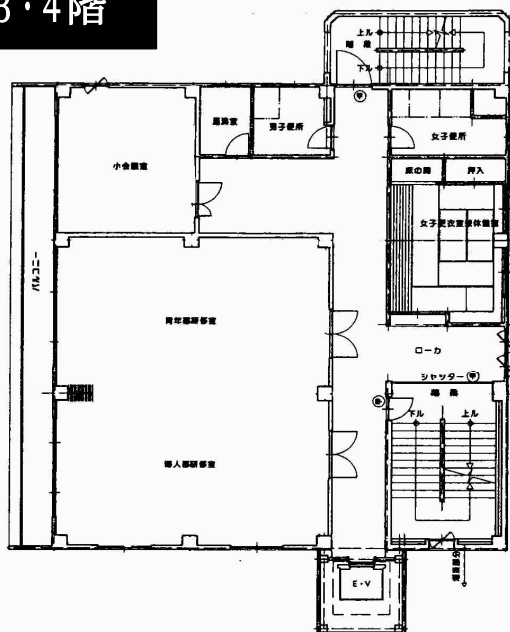


1階

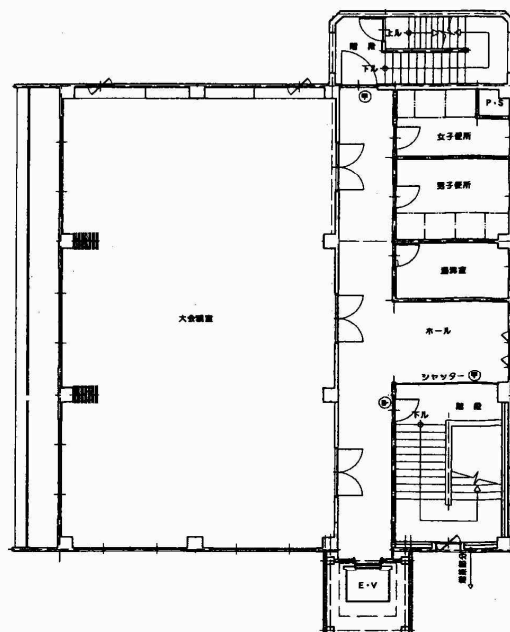


文化センター

3・4階

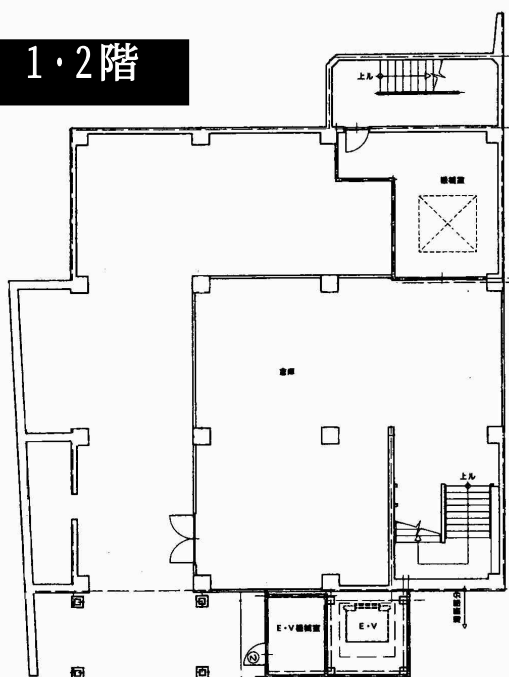


3 階 平 面 図

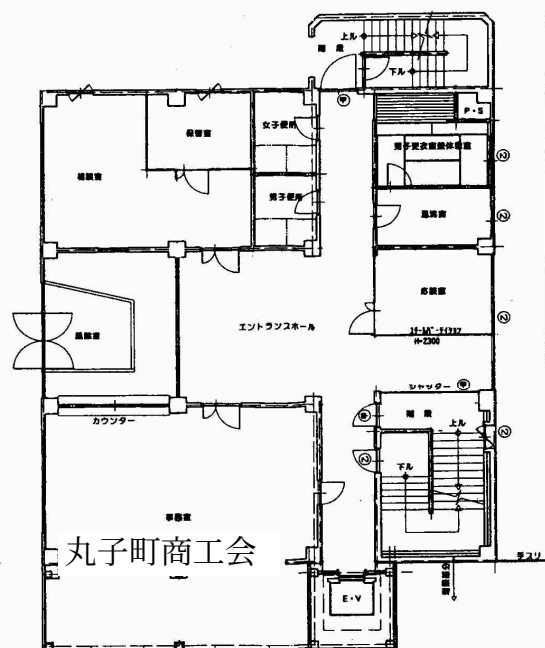


4 階 平 面 図

1・2階



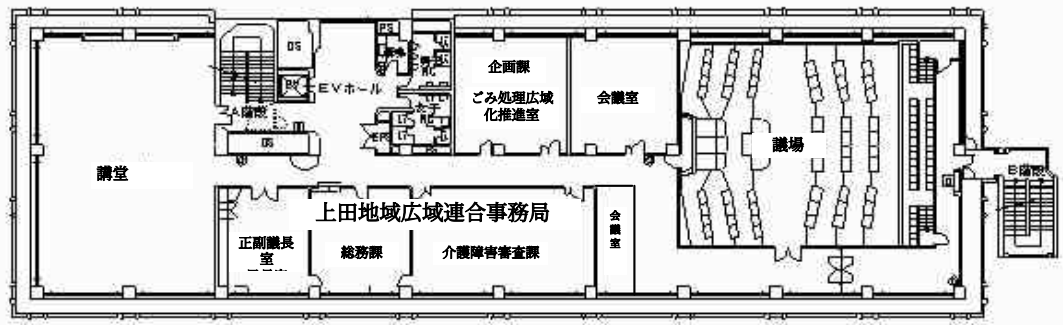
1 階 平 面 図



2 階 平 面 図

丸子地域自治センター

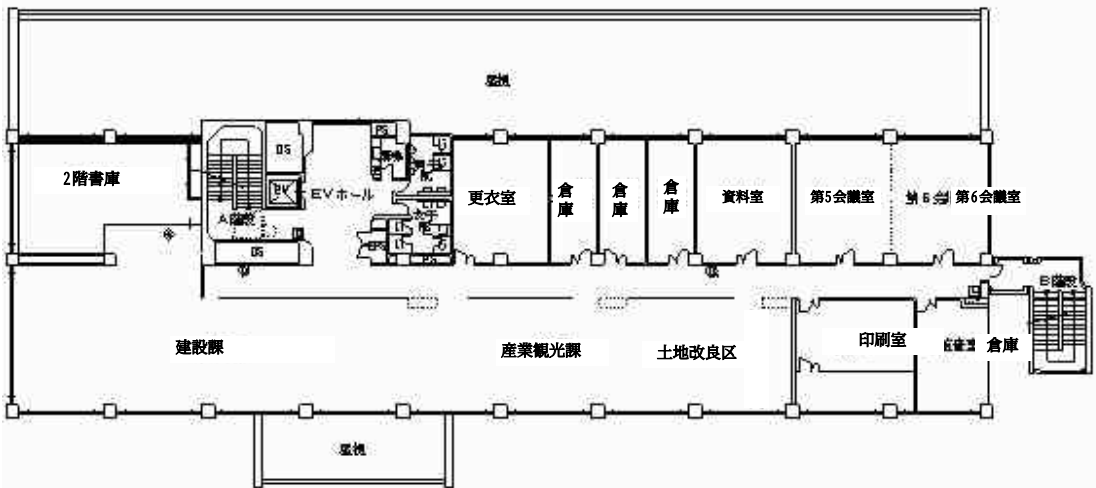
4階



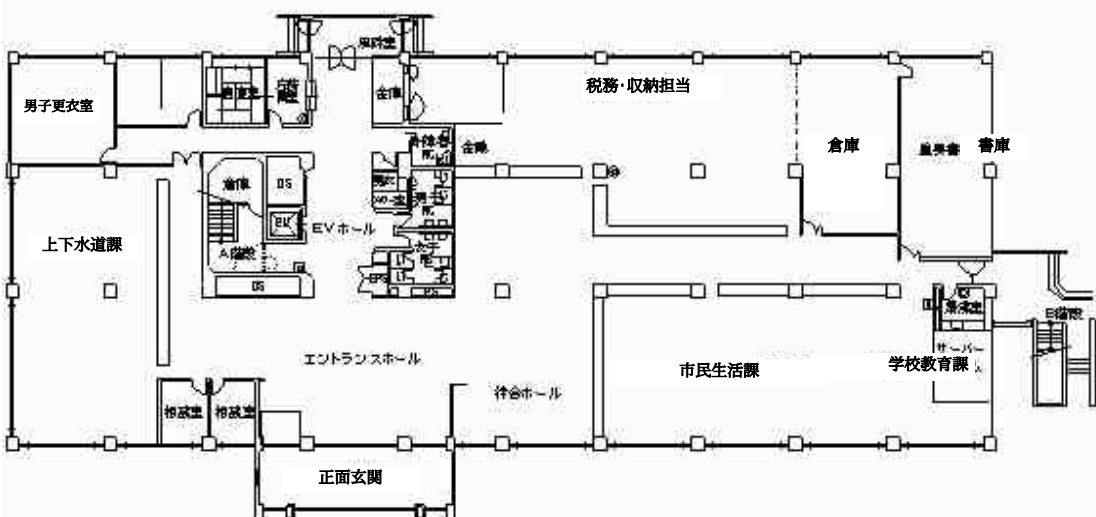
3階



2階

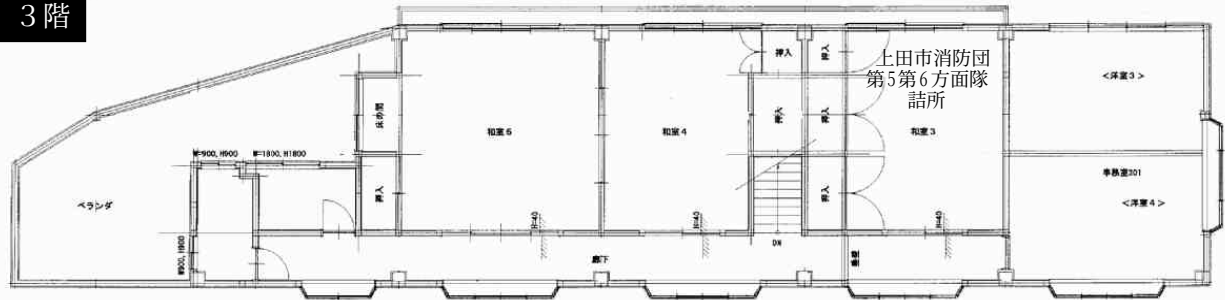


1階



北部事務所

3階



2階

