

# 社会資本総合整備計画（第3回変更）

（賑わいのある中心市街地の再生と、歴史を感じるまちづくり）

令和 2 年 3 月 2 3 日

長 野 県 上 田 市

社会資本総合整備計画

令和 2 年 3 月 23 日

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                 |          |                |         |                       |                  |                 |            |      |                |      |                           |                |       |                |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|----------|----------------|---------|-----------------------|------------------|-----------------|------------|------|----------------|------|---------------------------|----------------|-------|----------------|-----|
| 計画の名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 賑わいのある中心市街地の再生と、歴史を感じるまちづくり |                 |          |                |         |                       |                  |                 |            |      | 重点配分対象の該当      |      |                           |                |       |                |     |
| 計画の期間                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 平成27年度 ～ 平成31年度（5年間）        |                 |          |                |         |                       | 交付対象             |                 | 上田市        |      |                |      |                           |                |       |                |     |
| 計画の目標                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |                 |          |                |         |                       |                  |                 |            |      |                |      |                           |                |       |                |     |
| 本市では、昭和50年代後半から昭和60年代にかけて、中心商店街にあった百貨店等が、駐車場不足による客離れから撤退または郊外へ移転し、それ以来、中心商店街の衰退が顕著となっている。<br>一方で中心市街地には、真田家が築城した上田城跡や旧街道沿いの古い街並み・近代化産業遺産などの文化の香り漂う歴史的資源も豊富に残されている。<br>そこで、真田氏を活かしたまちづくりとともに、上田城跡を中心とする城下町としての景観の形成、各拠点施設を結び、周遊できる道路の整備を行い、安全・安心な中心市街地の構築を図る。<br>また、民間の活力による優良建築物等への支援、学校施設の充実など、中心市街地の再構築を図り、行政・交通・商業・業務・居住等のさまざまな都市機能と居住機能が調和・集積された、市民に利便性が高く快適な都市空間の創出を図る。 |                             |                 |          |                |         |                       |                  |                 |            |      |                |      |                           |                |       |                |     |
| 計画の成果目標（定量的指標）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |                 |          |                |         |                       |                  |                 |            |      |                |      |                           |                |       |                |     |
| 中心市街地における歩行者通行量を21,530人/日（H26）から23,100人/日（H31末）へ増加<br>中心市街地の居住人口を7,171人（H26）から7,210人（H31末）へ増加                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |                 |          |                |         |                       |                  |                 |            |      |                |      |                           |                |       |                |     |
| 定量的指標の定義及び算定式                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |                 |          |                |         |                       |                  |                 |            |      | 定量的指標の現況値及び目標値 |      |                           | 備考             |       |                |     |
| 中心市街地における歩行者数を計測する。（上田市・上田商工会議所で行う通行量調査による）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                 |          | 当初現況値<br>(H26) |         | 中間目標値                 |                  | 最終目標値<br>(H31末) |            |      | 23,100人/日      |      |                           |                |       |                |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                 |          | 21,530人/日      |         | ――                    |                  |                 |            |      |                |      |                           |                |       |                |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                 |          | 7,171人/日       |         | ――                    |                  | 7,210人/日        |            |      |                |      |                           |                |       |                |     |
| 全体事業費                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             | 合計<br>(A+B+C+D) |          | 277.1百万円       | A       | 277.1百万円              | B                | 0百万円            | C          | 0百万円 | D              | 0百万円 | 効果促進事業費の割合<br>C／(A+B+C+D) | 5.8%           |       |                |     |
| 交付対象事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |                 |          |                |         |                       |                  |                 |            |      |                |      |                           |                |       |                |     |
| A 基幹事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |                 |          |                |         |                       |                  |                 |            |      |                |      |                           |                |       |                |     |
| 番号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 事業<br>種別                    | 地域<br>種別        | 交付<br>対象 | 直接<br>間接       | 事業者     | 要素となる事業名<br>(事業箇所)    | 事業内容<br>(延長・面積等) | 市町村名            | 事業実施期間（年度） |      |                |      |                           | 全体事業費<br>(百万円) | 費用便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 | 備考  |
| 1-A-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 都市再生                        | 一般              | 上田市      | 直接             | 上田市     | 上田市城下町地区（第三期）都市再生整備計画 | A=177ha          | 上田市             | H27        | H28  | H29            | H30  | H31                       | 207            | 1.0   |                | 別添1 |
| 1-A-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住環境                         | 一般              | 民間       | 間接             | 穴吹興産(株) | 原町一番街地区優良建築物等整備事業     | A=0.11ha         | 上田市             |            |      |                |      |                           | 70.1           |       |                | 別添2 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                 |          |                |         |                       |                  |                 |            |      |                |      |                           |                |       |                |     |
| 合計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |                 |          |                |         |                       |                  |                 |            |      |                |      |                           | 277.1          |       |                |     |
| B 関連社会資本整備事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                 |          |                |         |                       |                  |                 |            |      |                |      |                           |                |       |                |     |
| 番号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 事業<br>種別                    | 地域<br>種別        | 交付<br>対象 | 直接<br>間接       | 事業者     | 要素となる事業名              | 事業内容<br>(延長・面積等) | 市町村名            | 事業実施期間（年度） |      |                |      |                           | 全体事業費<br>(百万円) | 費用便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 | 備考  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                 |          |                |         |                       |                  |                 | H27        | H28  | H29            | H30  | H31                       |                |       |                |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                 |          |                |         |                       |                  |                 |            |      |                |      |                           |                |       |                |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                 |          |                |         |                       |                  |                 |            |      |                |      |                           |                |       |                |     |
| 合計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |                 |          |                |         |                       |                  |                 |            |      |                |      |                           |                |       |                |     |
| 番号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 一体的に実施することにより期待される効果        |                 |          |                |         |                       |                  |                 |            |      |                |      |                           | 備考             |       |                |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                 |          |                |         |                       |                  |                 |            |      |                |      |                           |                |       |                |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                 |          |                |         |                       |                  |                 |            |      |                |      |                           |                |       |                |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                 |          |                |         |                       |                  |                 |            |      |                |      |                           |                |       |                |     |
| C 効果促進事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |                 |          |                |         |                       |                  |                 |            |      |                |      |                           |                |       |                |     |
| 番号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 事業<br>種別                    | 地域<br>種別        | 交付<br>対象 | 直接<br>間接       | 事業者     | 要素となる事業名              | 事業内容             | 市町村名<br>港湾・地区名  | 事業実施期間（年度） |      |                |      |                           | 全体事業費<br>(百万円) | 備考    |                |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                 |          |                |         |                       |                  |                 | H27        | H28  | H29            | H30  | H31                       |                |       |                |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                 |          |                |         |                       |                  |                 |            |      |                |      |                           |                |       |                |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                 |          |                |         |                       |                  |                 |            |      |                |      |                           |                |       |                |     |
| 合計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |                 |          |                |         |                       |                  |                 |            |      |                |      |                           |                |       |                |     |
| 番号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 一体的に実施することにより期待される効果        |                 |          |                |         |                       |                  |                 |            |      |                |      |                           | 備考             |       |                |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                 |          |                |         |                       |                  |                 |            |      |                |      |                           |                |       |                |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                 |          |                |         |                       |                  |                 |            |      |                |      |                           |                |       |                |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                 |          |                |         |                       |                  |                 |            |      |                |      |                           |                |       |                |     |
| D 社会資本整備円滑化地籍整備事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |                 |          |                |         |                       |                  |                 |            |      |                |      |                           |                |       |                |     |
| 番号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 事業<br>種別                    | 地域<br>種別        | 交付<br>対象 | 直接<br>間接       | 事業者     | 要素となる事業名<br>(事業箇所)    | 事業内容<br>(面積等)    | 市町村名            | 事業実施期間（年度） |      |                |      |                           | 全体事業費<br>(百万円) | 備考    |                |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                 |          |                |         |                       |                  |                 | H27        | H28  | H29            | H30  | H31                       |                |       |                |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                 |          |                |         |                       |                  |                 |            |      |                |      |                           |                |       |                |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                 |          |                |         |                       |                  |                 |            |      |                |      |                           |                |       |                |     |
| 合計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |                 |          |                |         |                       |                  |                 |            |      |                |      |                           |                |       |                |     |
| 番号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 一体的に実施することにより期待される効果        |                 |          |                |         |                       |                  |                 |            |      |                |      |                           | 備考             |       |                |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                 |          |                |         |                       |                  |                 |            |      |                |      |                           |                |       |                |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                 |          |                |         |                       |                  |                 |            |      |                |      |                           |                |       |                |     |

交付金の執行状況

(単位:百万円)

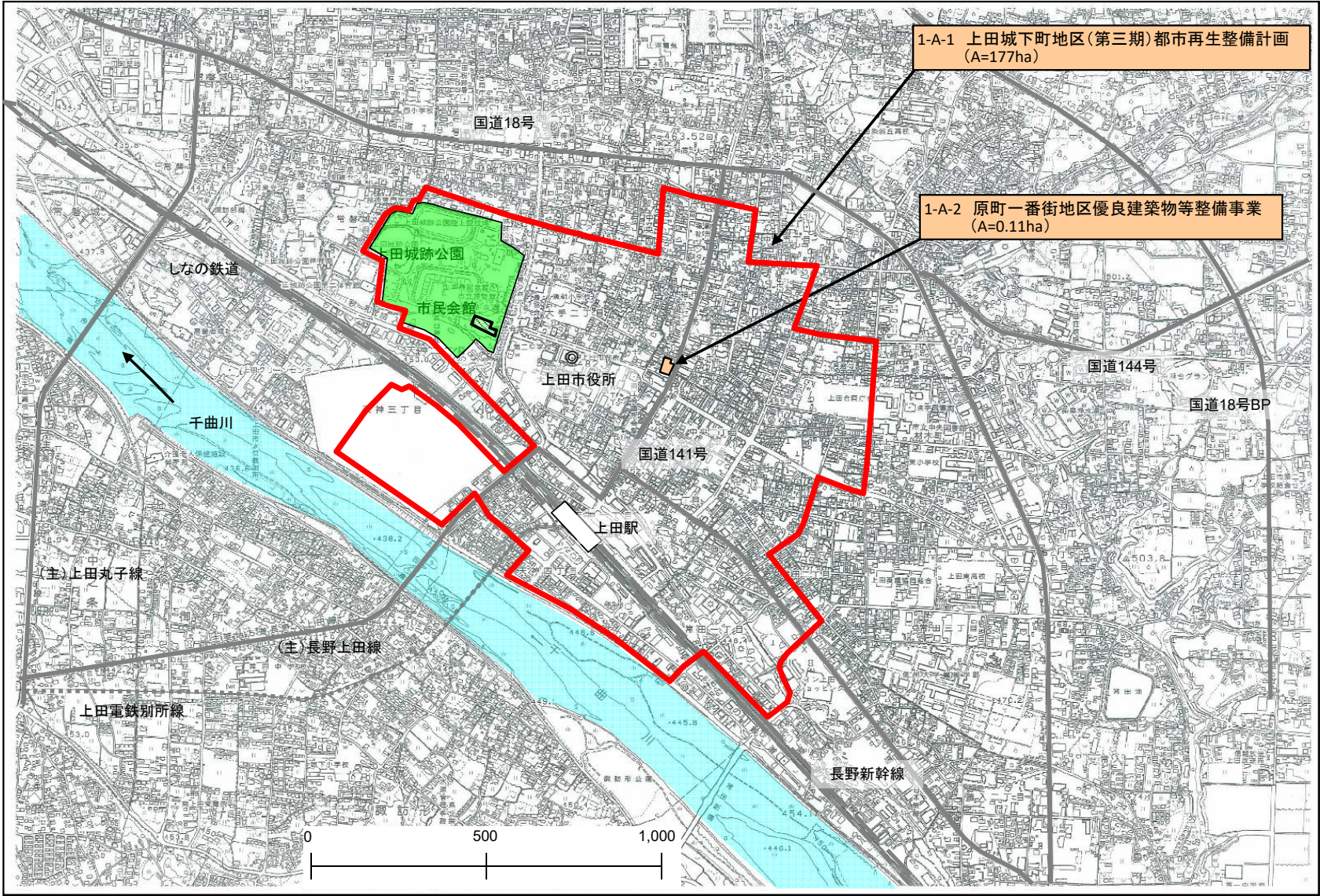
|                                | H27   | H28  | H29  | H30  | H31  |
|--------------------------------|-------|------|------|------|------|
| 配分額<br>(a)                     | 149.5 | 31.7 | 2.8  | 0    | 29   |
| 計画別流用<br>増△減額<br>(b)           | △ 86  | 0.0  | 0.9  | 0    | 0    |
| 交付額<br>(c=a+b)                 | 63.5  | 31.7 | 3.7  | 0    | 29   |
| 前年度からの繰越額<br>(d)               | 0     | 14.2 | 0    | 3.7  | 0    |
| 支払済額<br>(e)                    | 49.3  | 45.9 | 0    | 3.7  | 10.1 |
| 翌年度繰越額<br>(f)                  | 14.2  | 0    | 3.7  | 0    | 18.9 |
| うち未契約繰越額<br>(g)                | 0     | 0    | 0    | 0    | 0    |
| 不用額<br>(h = c+d-e-f)           | 0     | 0    | 0    | 0    | 0    |
| 未契約繰越＋不用率<br>(h = (g+h)/(c+d)) | 0.0%  | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0% |
| 未契約繰越＋不用率が10%を超えている<br>場合その理由  |       |      |      |      |      |

※ 平成27年度以降の各年度の決算額を記載。



社会資本総合整備計画

|       |                               |      |     |
|-------|-------------------------------|------|-----|
| 計画の名称 | 1 賑わいのある中心市街地の再生と、歴史を感じるまちづくり | 交付対象 | 上田市 |
| 計画の期間 | 平成27年度 ～ 平成31年度 (5年間)         |      |     |





## (参考)年次計画

(事業費:百万円)

| 基幹事業       |                      |         |             |        |        |        |        |        |
|------------|----------------------|---------|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 事業名        | 事業箇所名                | 事業主体    | 交付対象<br>事業費 | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 | 平成30年度 | 平成31年度 |
| 都市再生整備計画事業 | 上田城下町地区都市再生整備計画(第三期) | 上田市     | 207.0       | 76.0   | 6.0    |        | 14.0   | 111.0  |
| 優良建築物等整備事業 | 原町一番街地区優良建築物等整備事業    | 穴吹興産(株) | 70.1        |        | 62.7   | 7.4    |        |        |
|            |                      |         | 0.0         |        |        |        |        |        |
|            |                      |         | 0.0         |        |        |        |        |        |
|            |                      |         | 0.0         |        |        |        |        |        |
| 計          |                      |         | 277.1       | 76.0   | 68.7   | 7.4    | 14.0   | 111.0  |
| 効果促進事業     |                      |         |             |        |        |        |        |        |
| 事業名        | 事業箇所名                | 事業主体    | 交付対象<br>事業費 | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 | 平成30年度 | 平成31年度 |
|            |                      |         | 0.0         |        |        |        |        |        |
|            |                      |         | 0.0         |        |        |        |        |        |
|            |                      |         | 0.0         |        |        |        |        |        |
|            |                      |         | 0.0         |        |        |        |        |        |
|            |                      |         | 0.0         |        |        |        |        |        |
| 計          |                      |         | 0.0         | 0.0    | 0.0    | 0.0    | 0.0    | 0.0    |
| 合計         |                      |         | 277.1       | 76.0   | 68.7   | 7.4    | 14.0   | 111.0  |
| 累計進捗率 (%)  |                      |         |             | 27.4%  | 52.2%  | 54.9%  | 59.9%  | 100.0% |