

# 上田市賃借料情報

公表用

平成29年1月から12月までに公告された賃貸借における賃借料水準(10aあたり)は、以下のとおりとなっています。

平成29年12月16日

## 上田市農業委員会

### 1 田(水稻)の部

[金額:円 データ数:件]

地域名	平均値	最高額	最低額	データ数	備考(使用貸借件数)
上田東	7,600	11,000	2,500	317	(13)
西部	7,100	12,000	2,400	878	(47)
塩田	6,300	9,000	3,000	924	(22)
丸子	9,700	17,000	5,000	54	(45)
真田	4,800	8,000	2,000	125	(13)
武石	7,400	10,000	3,200	33	(19)

### 2 畑(普通畑)の部

[金額:円 データ数:件]

地域名	平均値	最高額	最低額	データ数	備考(使用貸借件数)	
上田東	6,900	12,000	2,500	61	(21)	
西部	5,700	8,300	3,300	55	(65)	
塩田	3,800	7,200	1,800	84	(41)	
丸子	8,600	12,000	2,600	21	(40)	
真田	長・傍陽・本原	4,300	7,000	2,500	88	(43)
	菅平	9,500	10,500	5,000	102	(28)
武石	2,900	5,000	1,000	30	(16)	

### 3 樹園地の部

[金額:円 データ数:件]

地域名	平均値	最高額	最低額	データ数	備考(使用貸借件数)
上田東	9,900	15,300	3,900	90	(1)
西部	2,400	3,000	1,800	4	(8)
塩田	9,300	15,000	3,000	80	(37)
丸子	3,000	3,000	3,000	4	(7)
真田(長・傍陽・本原)	6,200	8,000	3,700	8	(7)
武石	3,000	3,000	3,000	3	(0)

- ・金額の算定方法は、農地の賃借料情報提供の手引き(改訂版)平成24年4月を参考とした。
- ・地域区分については、JAの営農センター単位とした。
- ・地目については、田・畑・樹園地とした。
- ・真田地域の畑については、菅平地域と長・傍陽・本原地域に分けて算出した。
- ・賃借料に係るデータは、H29.1からH29.12公告分の農地利用集積計画の資料を参照した。
- ・物納等現物支給は算定対象外とした。
- ・賃借料水準の計算に当たり、全賃借料データの平均値±(平均値×70%)を超えるものは、特別の事情等で取引されたものと推測されるデータとして除外する。
- ・平均値は100円単位で四捨五入とした。