

上田市賃借料情報

公表用

平成26年1月から12月までに公告された賃貸借における賃借料水準(10aあたり)は、以下のとおりとなっています。

平成26年12月17日

上田市農業委員会

1 田(水稻)の部

[金額:円 データ数:件]

地域名	平均値	最高額	最低額	データ数	備考(使用貸借件数)
上田東	7,800	13,700	3,000	189	(27)
西部	7,400	8,300	2,800	613	(38)
塩田	7,400	9,000	3,000	836	(22)
丸子	9,800	12,000	3,800	32	(18)
真田	6,600	10,000	3,000	133	(13)
武石	5,800	11,700	3,000	36	(12)

2 畑(普通畑)の部

[金額:円 データ数:件]

地域名	平均値	最高額	最低額	データ数	備考(使用貸借件数)	
上田東	7,400	13,300	3,000	38	(12)	
西部	6,100	9,200	2,100	54	(45)	
塩田	3,300	7,100	1,300	78	(80)	
丸子	2,500	5,000	1,800	8	(12)	
真田	長・傍陽・本原	5,200	10,000	2,000	77	(50)
	菅平	9,900	17,600	5,400	103	(13)
武石	5,400	8,400	1,500	43	(105)	

3 樹園地の部

[金額:円 データ数:件]

地域名	平均値	最高額	最低額	データ数	備考(使用貸借件数)
上田東	6,900	13,400	3,000	80	(8)
西部	-	-	-	-	-
塩田	9,100	12,000	5,000	20	-
丸子	-	-	-	-	(30)
真田(長・傍陽・本原)	7,300	15,500	4,000	26	-
武石	-	-	-	-	-

- ・金額の算定方法は、農地の賃借料提供の手引き(改訂版)平成21年8月を参考とした。
- ・地域区分については、営農センター単位とした。
- ・地目については、田・畑・樹園地とした。
- ・真田地域の畑については、菅平地域と長・傍陽・本原地域に分けて算出した。
- ・賃借料に係るデータは、H26.1からH26.12公告分の農地利用集積計画の資料を参照した。
- ・物納等現物支給は算定対象外とした。
- ・賃借料水準の計算に当たり、全賃借料データの平均値±(平均値×70%)を超えるものは、特別の事情下等で取引されたものと推測されるデータとして除外する。
- ・平均値は100円単位で四捨五入とした。