

上田市賃借料情報

公表用

平成25年1月から12月までに公告された賃貸借における賃借料水準(10a当たり)は、以下のとおりとなっています。

平成25年12月17日

上田市農業委員会

1 田(水稻)の部

(金額:円 データ数:件)

| 地域名 | 平均値 | 最高額 | 最低額 | データ数 | 備考(使用貸借件数) |
|-----|-------|--------|-------|------|------------|
| 上田東 | 8,600 | 13,300 | 2,800 | 386 | (24) |
| 西部 | 7,400 | 8,300 | 4,000 | 522 | (74) |
| 塩田 | 6,900 | 10,000 | 3,000 | 992 | (25) |
| 丸子 | 9,000 | 10,400 | 3,000 | 46 | (15) |
| 真田 | 7,200 | 10,600 | 2,300 | 161 | (25) |
| 武石 | 7,400 | 12,000 | 3,000 | 89 | (33) |

2 畑(普通畑)の部

(金額:円 データ数:件)

| 地域名 | 平均値 | 最高額 | 最低額 | データ数 | 備考(使用貸借件数) | |
|-----|---------|--------|--------|--------|------------|------|
| 上田東 | 4,400 | 6,300 | 2,000 | 43 | (20) | |
| 西部 | 6,200 | 13,100 | 5,000 | 74 | (55) | |
| 塩田 | 2,600 | 5,200 | 1,000 | 73 | (132) | |
| 丸子 | 3,100 | 5,000 | 2,000 | 8 | (113) | |
| 真田 | 長・傍陽・本原 | 3,700 | 5,000 | 2,400 | 18 | (20) |
| | 菅平 | 10,700 | 15,000 | 10,000 | 9 | (35) |
| 武石 | 4,100 | 5,000 | 2,000 | 11 | (5) | |

3 樹園地の部

(金額:円 データ数:件)

| 地域名 | 平均値 | 最高額 | 最低額 | データ数 | 備考(使用貸借件数) |
|-------------|-------|--------|-------|------|------------|
| 上田東 | 7,600 | 11,000 | 3,600 | 82 | (34) |
| 西部 | 4,600 | 7,500 | 1,900 | 20 | (6) |
| 塩田 | 8,800 | 15,000 | 3,000 | 48 | - |
| 丸子 | - | - | - | - | - |
| 真田(長・傍陽・本原) | 5,300 | 8,000 | 3,000 | 10 | (1) |
| 武石 | - | - | - | - | - |

- ・金額の算定方法は、農地の賃借料提供の手引き(改訂版)平成21年8月を参考とした。
- ・地域区分については、営農センター単位とした。
- ・地目については、田・畑・樹園地とした。
- ・真田地域の畑については、菅平地域と長・傍陽・本原地域に分けて算出した。
- ・賃借料に係るデータは、H25.1からH25.12公告分の農地利用集積計画の資料を参照した。
- ・物納等現物支給は算定対象外とした。
- ・賃借料水準の計算に当たり、全賃借料データの平均値±(平均値×70%)を超えるものは、特別の事情化等で取引されたものと推測されるデータとして除外する。
- ・平均値は100円単位で四捨五入とした。