

上田市賃借料情報

平成24年1月から12月までに公告された賃貸借における賃借料水準(10a当たり)は、以下のとおりとなっています。

平成24年12月18日

上田市農業委員会

1 田(水稲)の部

[金額:円 データ数:件]

地域名	平均値	最高額	最低額	データ数	備考(使用貸借件数)
上田東	8,100	13,500	3,000	341	(17)
西部	7,600	9,200	4,100	602	(104)
塩田	7,200	10,000	3,000	934	(18)
丸子	9,800	16,800	4,900	25	(9)
真田	6,600	11,000	2,400	146	(20)
武石	3,900	8,700	1,700	45	(37)

2 畑(普通畑)の部

[金額:円 データ数:件]

地域名	平均値	最高額	最低額	データ数	備考(使用貸借件数)	
上田東	4,400	6,500	2,000	12	(14)	
西部	4,600	6,600	1,600	57	(61)	
塩田	3,400	6,000	1,600	59	(123)	
丸子	-	-	-	4	(59)	
真田	長・傍陽・本原	3,500	6,000	1,800	24	(24)
	菅平	10,000	10,000	10,000	6	(12)
武石	-	-	-	2	(66)	

3 樹園地の部

[金額:円 データ数:件]

地域名	平均値	最高額	最低額	データ数	備考(使用貸借件数)
上田東	7,800	12,800	3,700	34	(94)
西部	1,300	1,300	1,300	20	(4)
塩田	9,600	15,000	5,500	20	(12)
丸子	-	-	-	-	(10)
真田(長・傍陽・本原)	10,300	16,500	5,000	12	(6)
武石	-	-	-	-	-

- ・金額の算定方法は、農地の賃借料提供の手引き(改訂版)平成21年8月を参考とした。
- ・地域区分については、営農センター単位とした。
- ・地目については、田・畑・樹園地とした。
- ・真田地域の畑については、菅平地域と長・傍陽・本原地域に分けて算出した。
- ・賃借料に係るデータは、H24.1からH24.12公告分の農地利用集積計画の資料を参照した。
- ・物納等現物支給は算定対象外とした。
- ・賃借料水準の計算に当たり、全賃借料データの平均値±(平均値×70%)を超えるものは、特別の事情化等で取引されたものと推測されるデータとして除外する。
- ・平均値は100円単位で四捨五入とした。