

上田市賃借料情報

平成23年1月から12月までに公告された賃貸借における賃借料水準(10a当たり)は、以下のとおりとなっています。

平成23年12月21日

上田市農業委員会

1 田(水稲)の部

[金額:円 データ数:件]

地域名	平均値	最高額	最低額	データ数	備考(使用貸借件数)
上田東	8,200	11,650	3,816	229	(13)
西部	7,900	12,000	3,350	977	(115)
塩田	9,200	12,000	3,000	956	(46)
丸子	10,300	17,000	4,897	104	(65)
真田	7,500	15,000	3,000	160	(13)
武石	5,900	10,000	2,717	63	(80)

2 畑(普通畑)の部

[金額:円 データ数:件]

地域名	平均値	最高額	最低額	データ数	備考(使用貸借件数)
上田東	6,800	11,000	3,140	26	(9)
西部	6,600	11,790	3,000	44	(22)
塩田	3,100	5,000	2,000	37	(40)
丸子	3,200	6,352	1,300	20	(32)
真田	長・傍陽・本原	4,000	5,400	22	(1)
	菅平	9,600	18,319	117	(0)
武石	4,000	5,000	3,022	5	(45)

3 樹園地の部

[金額:円 データ数:件]

地域名	平均値	最高額	最低額	データ数	備考(使用貸借件数)
上田東	10,000	16,610	5,020	42	(10)
西部	—	—	—	2	(56)
塩田	9,700	12,000	8,000	14	(0)
丸子	—	—	—	—	—
真田(長・傍陽・本原)	6,300	9,000	2,000	9	(0)
武石	9,700	13,000	3,500	12	(0)

- ・金額の算定方法は、農地の賃借料提供の手引き(改訂版)平成21年8月を参考とした。
- ・地域区分については、営農センター単位とした。
- ・地目については、田・畑・樹園地とした。
- ・真田地域の畑については、菅平地域と長・傍陽・本原地域に分けて算出した。
- ・賃借料に係るデータは、H23.1からH23.12公告分の農地利用集積計画の資料を参照した。
- ・物納等現物支給は算定対象外とした。
- ・賃借料水準の計算に当たり、全賃借料データの平均値±(平均値×70%)を超えるものは、特別の事情化等で取引されたものと推測されるデータとして除外する。
- ・平均値は100円単位で四捨五入とした。