

上田市賃借料情報

公表用

令和3年1月から令和3年12月までに公告された賃貸借における賃借料水準(10aあたり)は、以下のとおりとなっています。実際の賃借料は賃貸借人双方で決めていただくものですので、参考数値としてご覧ください。

令和3年12月10日

上田市農業委員会

1 田(水稲)の部

[金額:円 データ数:件]

地域名	平均値	最高額	最低額	データ数	備考(使用貸借件数)
上田	5,800	9,500	3,000	61	(16)
上田東	7,000	10,000	3,000	138	(13)
川西	6,200	8,300	2,800	313	(26)
塩田	6,000	8,300	2,000	432	(15)
丸子	7,600	11,300	2,900	18	(18)
真田	4,000	6,700	1,900	74	(20)
武石	5,400	8,400	2,000	32	(11)

2 畑(普通畑)の部

[金額:円 データ数:件]

地域名	平均値	最高額	最低額	データ数	備考(使用貸借件数)	
上田	4,000	7,300	1,600	10	(3)	
上田東	6,900	14,100	3,000	30	(13)	
川西	4,500	8,300	2,100	35	(34)	
塩田	4,000	6,000	3,000	11	(27)	
丸子	2,625	5,000	2,000	16	(48)	
真田	長・傍陽・本原	4,200	7,500	2,000	64	(26)
	菅平原	—	—	—	3	(52)
武石	1,900	3,000	1,000	10	(17)	

3 樹園地の部

[金額:円 データ数:件]

地域名	平均値	最高額	最低額	データ数	備考(使用貸借件数)
上田	—	—	—	2	(0)
上田東	6,100	10,000	2,000	57	(16)
川西	—	—	—	2	(4)
塩田	6,600	10,000	2,000	23	(14)
丸子	1,000	1,000	1,000	12	0
真田(長・傍陽・本原)	5,400	8,000	2,300	12	(22)
武石	—	—	—	1	(0)

- ・金額の算定方法は、農地の賃借料情報提供の手引き(改訂版)平成24年4月を参考とした。
- ・地域区分については、農業委員会の地区審議会単位とした。
- ・地目については、田・畑・樹園地とした。
- ・真田地域の畑については、菅平原地域と長・傍陽・本原地域に分けて算出した。
- ・賃借料に係るデータは、R3.1からR3.12公告分の農地利用集積計画の資料を参照した。
- ・物納等現物支給は算定対象外とした。
- ・賃借料平均値の計算に当たり、特別の事情等で取引されたものと推測されるデータは除外し、算出しています。
- ・平均値は100円単位で四捨五入とした。
- ・データ数5件未満については算定しない。