

長期優良住宅 手数料

R4.2.20～

| 区 分 | | | 手 数 料 (円) | | | | |
|---|---|---------------------------------|-------------------|---------------------|--------------|---------|---------|
| | | | 認定申請 (法第6条第1項) | 変更認定申請 (法第8条第1項) | | | |
| | | | | 工事中の構造又は設備の変更 | 認定取得済の住宅の増改築 | その他 | |
| 新築住宅 (住宅の新築に係る認定 ^{※1}) ※1 新築に係る認定を受けている住宅を増築又は改築するときは、変更認定申請を行うこととなります。その場合は、新築に係る認定基準が適用され、手数料はこの欄の金額が適用されます。 | 確認書若しくは住宅性能評価書又はこれらの写し(※)の添付あり ^{※3} ※3 認定取得済の住宅の増改築の場合は確認書又はその写しの添付のみ | 1戸建ての住宅 | 17,000 | 2,000 | 8,000 | 2,000 | |
| | | 共同住宅、長屋 その他1戸建ての住宅以外の住宅(棟単位) | 1棟の戸数が 5以下 | 28,000 | 11,000 | | 17,000 |
| | | | 〃 6～10 | 42,000 | 19,000 | | 25,000 |
| | | | 〃 11～25 | 68,000 | 33,000 | | 39,000 |
| | | | 〃 26～50 | 108,000 | 54,000 | | 60,000 |
| | | | 〃 51～100 | 165,000 | 87,000 | | 93,000 |
| | | | 〃 101～200 | 281,000 | 152,000 | | 158,000 |
| | | | 〃 201～300 | 362,000 | 199,000 | | 205,000 |
| | 〃 301～ | 418,000 | 234,000 | 240,000 | | | |
| | 確認書若しくは住宅性能評価書又はこれらの写し(※)の添付なし ^{※4} ※4 認定取得済の住宅の増改築の場合は確認書又はその写しの添付なし | 1戸建ての住宅 | 50,000 | 16,000 | 22,000 | | |
| | | 共同住宅、長屋 その他1戸建ての住宅以外の住宅(棟単位) | 1棟の戸数が 5以下 | 86,000 | 40,000 | | 46,000 |
| | | | 〃 6～10 | 155,000 | 75,000 | | 81,000 |
| | | | 〃 11～25 | 302,000 | 150,000 | | 156,000 |
| | | | 〃 26～50 | 531,000 | 266,000 | | 272,000 |
| 〃 51～100 | | | 891,000 | 449,000 | 455,000 | | |
| 〃 101～200 | | | 1,624,000 | 823,000 | 829,000 | | |
| 〃 201～300 | | | 2,290,000 | 1,163,000 | 1,169,000 | | |
| 〃 301～ | 2,798,000 | 1,424,000 | 1,430,000 | | | | |
| 既存住宅 (既存住宅の増築または改築に係る認定 ^{※2}) ※2 新築に係る認定を受けない住宅を増築又は改築し認定を受ける場合は、増改築に係る認定基準が適用され、手数料はこの欄の金額が適用されます。 | 確認書又はその写し(※)の添付あり | 1戸建ての住宅 | 23,000 | 3,000 | 9,000 | 3,000 | |
| | | 共同住宅、長屋 その他1戸建ての住宅以外の住宅(棟単位) | 1棟の戸数が 5以下 | 38,000 | 22,000 | | 28,000 |
| | | | 〃 6～10 | 60,000 | 34,000 | | 40,000 |
| | | | 〃 11～25 | 98,000 | 61,000 | | 67,000 |
| | | | 〃 26～50 | 156,000 | 104,000 | | 110,000 |
| | | | 〃 51～100 | 238,000 | 169,000 | | 175,000 |
| | | | 〃 101～200 | 405,000 | 292,000 | | 298,000 |
| | | | 〃 201～300 | 519,000 | 375,000 | | 381,000 |
| | 〃 301～ | 596,000 | 428,000 | 434,000 | | | |
| | 確認書又はその写し(※)の添付なし | 1戸建ての住宅 | 73,000 | 24,000 | 30,000 | | |
| | | 共同住宅、長屋 その他1戸建ての住宅以外の住宅(棟単位) | 1棟の戸数が 5以下 | 144,000 | 69,000 | | 75,000 |
| | | | 〃 6～10 | 230,000 | 112,000 | | 118,000 |
| | | | 〃 11～25 | 449,000 | 223,000 | | 229,000 |
| | | | 〃 26～50 | 790,000 | 395,000 | | 401,000 |
| 〃 51～100 | | | 1,326,000 | 667,000 | 673,000 | | |
| 〃 101～200 | | | 2,420,000 | 1,221,000 | 1,227,000 | | |
| 〃 201～300 | | | 3,411,000 | 1,723,000 | 1,729,000 | | |
| 〃 301～ | 4,166,000 | 2,108,000 | 2,114,000 | | | | |
| 譲受人を決定した場合における計画の変更の認定(法第9条第1項) | | | | | | 2,000 | |
| 管理者等が選任された場合における計画の変更の認定(法第9条第3項) | | | | | | 2,000 | |
| 地位の承継の承認(法第10条) | | | | | | 2,000 | |
| 容積率の特例の許可(法第18条第1項) | | | | | | 160,000 | |

※ 確認書若しくは住宅性能評価書又はこれらの写し：登録住宅性能評価機関が交付した品確法第6条の2第5項に規定する書類

- 共同住宅、長屋その他1戸建ての住宅以外の住宅において、申請に複数棟が含まれている場合は、棟ごとの額を合算します。
- 法第6条第2項の規定により、認定申請に併せて建築基準法第6条第1項に規定する確認申請書を提出する場合は、認定申請手数料に確認申請手数料相当額を合算します。
- 法第8条第1項の規定による変更認定申請で、工事中の構造又は設備の変更とその他の変更を含む場合は、それぞれの額を合算します。