

②	『 コモンステージ天神の杜 』 建築協定		
認可番号、年月日	上田市指令建指第1241号 平成22年1月19日		
公告年月日	平成22年1月25日		
地名・地番	上田市天神3丁目土地区画整理事業地内住宅区域		
区画数	130	地区面積	30,483 m ²
用途地域	第一種住居地域	防火指定	なし(22条指定)
協定者数	1		
用途	<ul style="list-style-type: none"> ・専用住宅 ・併用住宅(店舗、診療所) ・ゴミ集積所等住民の日常生活に必要なもの 		
階数	2以下	軒の高さ	8.5 m 以下
最高の高さ	10.0 m 以下	外壁の後退	なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
塀・生垣	・道路及び道路境界線から水平距離1m以内、生垣及び植栽		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・北側斜線制限有(第一種低層住居専用地域と同様) ・屋根、外壁、付帯物の色彩は天神3丁目地区計画運用基準の色彩基準に準じる ・屋根面に突出てるアンテナの設置禁止 ・自販機、看板、車庫等の規制 		
期間	10年 + 自動延長10年		

