

質疑回答書

平成30年(2018年)5月9日

業務名： 上田市庁舎改築コンストラクション・マネジメント業務

質疑No.	該当箇所	質疑事項	回答
1	募集要領 p2 第2 (2) ⑧	概算事業費74億円の想定内訳を教えてください	概算事業費74億円の想定内訳は以下のとおりです。 新本庁舎建設費:59億円 南庁舎補強及び改修費:4.5億円 既存庁舎解体工事費:5.5億円 駐車場及び外構工事費:1.4億円 その他:3.6億円 (調査設計費、仮庁舎移転改修費等)
2	募集要領 p7 第4 (2) ⑤	様式1、様式7-1の提出部数について、社名無記名6部は必要でしょうか。又は、社名入りの1部だけの提出でよろしいでしょうか。	社名入り1部、社名無記名6部の提出をお願いします。
3	募集要領 p9 第4 (4) ⑤	見積書の注意事項について、アに記載の業務期間は平成30年6月からとなっていますが、表中i基本設計マネジメント業務は平成30年7月からとなっています。どちらが正しいでしょうか？	「平成30年7月から」が正です。
4	募集要領 p9 第4 (4) ⑤	見積書に捺印は必要でしょうか。	必要です。
5	募集要領 p10 第5 (2)	業務提案書の著作権を貴市に譲渡することになっていますが、その理由について教えてください。提案書は、応募者が独自に有するノウハウ等そのものであり、また、今回のプロポーザルでは対価が発生するものでないため、業務提案書の著作権は受託者に残させて頂くことでもよろしいでしょうか。	提出された業務提案書を市が必要と認めるとき(庁内会議、情報公開請求等)に使用を認めていただければ、著作権を受託者に残すことはかまいません。
6	特記仕様書 p1 II. ②	南庁舎耐震補強工事は既に発注済みとの理解でよろしいでしょうか？	平成30年5月中旬に公告し、6月上旬に入札予定です。
7	特記仕様書 p1 II. ③	高層棟解体及び外構整備工事の両方又は一方について、設計施工一括発注の対象に含むことは可能でしょうか？ご教示ください。	不可能ではありませんが、今のところ、対象外で考えております。

様式 2

8	特記仕様書 p2 II. ⑧	別途発注されているオフィスレイアウトと実施設計の調整時期はいつ頃を想定されていますか？	オフィスレイアウトと実施設計の調整期間は平成31年3月までを考えております。
9	特記仕様書 p2 II. ⑩	H30年9月28日以降の基本設計者の業務内容・業務範囲について決定しているものがあればご教示ください。また、基本設計者・実施設計者との業務区分についてはCM業務実施後にCMから提案することも可能でしょうか？	基本設計者へは意匠の実施設計を依頼し、施工者へは構造、解体設計を依頼する予定です。設備については検討中です。また、業務区分については、CMからの提案も可能です。
10	特記仕様書 p4 IV. 2-2	設計施工一括発注の対象には、現本庁舎低層棟解体、西庁舎解体も含まれるか、ご教示ください。	含んでおります。
11	特記仕様書 p5 IV. 2-2 (1) エ	新庁舎建設工事費、現本庁舎低層棟解体費、西庁舎解体費などの算定について、基本設計者から提出された工事費概算書をもとに検討することによろしいでしょうか。「2-1 (1) エ」との関係性についてご教示ください。	貴見のとおりです。算定の考え方は、「特記仕様書IV2-1(1)エ」のとおりです。
12	特記仕様書 p5 IV. 2-2 (3)	基本設計者が作成した資料に関する質疑は、基本設計者が回答案を作成し、受託者はその支援を行うとの理解でよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。特記仕様書P11別表【2】2-4の意匠設計者に「作成・協力」を追記します。
13	特記仕様書 p6 IV. 2-3 (3) イ	解体工事段階の「安全管理」とは、施工者が行う安全管理の内容確認・助言を行うとの理解でよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
14	特記仕様書 p9 VI. 3 (2) 3)	本業務の成果品には、CADデータ、3Dモデリングデータは対象外と考えてよろしいでしょうか。委託業務内容から類推するに、当該データ類を受託者が作成する業務は含まれていないとの理解です。	受託者が当該データ類を作成するケースとしては、CM業務の説明資料等です。打合せにおいて、必要な内容がある場合はご提出願います。
15	評価要領 p4	各業務担当者の資格について、全体で28点となっており、その内訳として、基礎点14点、加算点14点と思われます。一方、内訳では、構造、電気設備、機械設備の加算点が各1.5点となっています。加算点分は全体で12.5点ではないでしょうか？	ご指摘のとおり、加算点分は全体で12.5点になります。評価要領を訂正します。