

## 公告

上田市庁舎改築コンストラクション・マネジメント業務委託公募型プロポーザルを実施するので、次のとおり公告する。

平成30年(2018年)4月18日

上田市長 土屋 陽一

### 1 業務概要

#### (1) 本委託の概要

- |        |   |
|--------|---|
| ① 業務名  | 上田市庁舎改築コンストラクション・マネジメント業務   |
| ② 業務内容 | 「上田市庁舎改築コンストラクション・マネジメント業務委託特記仕様書(以下「特記仕様書」という。)」参照<br>【業務の概要】<br>・基本設計マネジメント業務<br>・要求水準書作成及び発注・契約支援業務<br>・実施設計マネジメント業務<br>・解体施工マネジメント業務(西庁舎及び本庁舎低層棟) |
| ③ 履行期限 | 平成31年(2019年)8月30日(金)  |

#### (2) 計画事業の概要

下記は、本委託を募集する時点で上田市が想定している内容であり、現在実施している上田市庁舎改築基本設計で示す予定である。

基本設計者：石本・第一設計共同企業体

- |         |   |
|---------|---|
| ① 事業名称  | 上田市庁舎改築事業   |
| ② 事業内容  | 現本庁舎低層棟及び西庁舎が所在する敷地(以下「現本庁舎等敷地」という。)に新庁舎を建設し、現本庁舎高層棟の機能移転後に解体撤去を行い、駐車場を含む外構整備を行う。<br>現南庁舎は、耐震補強工事を行い、新本庁舎建設後に内部改修を行う。 |
| ③ 事業手法  | 発注方式は、実施設計より設計・施工一括発注方式(一般競争入札・総合評価落札方式)を予定している。(現庁舎高層棟解体工事、外構整備工事等の発注方式は一般競争入札を予定)。ただし、意匠実施設計等、現基本設計者とする予定である。       |
| ④ 建設場所  | 長野県上田市大手1-11-16   |
| ⑤ 敷地の面積 | 8,271㎡(登記面積による)   |
| ⑥ 構造    | 鉄骨造 地下1階・地上6階建、免震基礎構造(想定)   |
| ⑦ 延床面積  | 新庁舎 12,500㎡程度(予定)   |
| ⑧ 概算事業費 | 約74億円   |

※概算事業費は、新庁舎建設工事、既存庁舎解体工事、南庁舎耐震補強工事及び内部改修工事、仮庁舎移転先改修工事、仮設倉庫建設工事、駐車場・外構工事、設計・工事監理費、基本構想・基本計画策定支援、オフィスレイアウト、消費税等を含んだ想定額である。

- ⑨ 完了予定 平成33年(2021年)3月31日  
 なお、本市として、新庁舎建設工事は公共施設等適正管理推進事業債(市町村役場機能緊急保全事業)を活用することとしている。このため、新庁舎竣工日は、平成33年(2021年)3月31日までとする予定である。

- ⑩ 工程概要(予定)  
 平成30年(2018年) 9月 基本設計完了  
 平成30年(2018年) 12月 実施設計・施工者選定  
 平成31年(2019年) 8月 実施設計完了

月	H30年度												H31年度								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	
基本設計	基本設計																				
実施設計										実施設計(意匠等)											
施工者選定														実施設計(解体等)							
工事														現本庁舎低層棟・西庁舎解体工事							
上田市										DB/ロボ 評価委員会及び契約 手続き											
CM業務				CM会社 選定		基本設計段階・発注段階・実施設計段階・ マネジメント															

## 2 参加要件等

### (1) 参加要件

別添の「上田市庁舎改築コンストラクション・マネジメント業務委託プロポーザル募集要領(以下「募集要領」という。)」によるものとし、上田市ホームページにおいて閲覧することができる。

URL <http://www.city.ueda.nagano.jp/chosha/choshakaishu.html>

ホームページ掲載資料

- 公告文
- 募集要領
- 特記仕様書
- 様式集
- (別添) 参加表明書添付書類一覧
- 評価要領

### 3 スケジュール

内 容	日 時
募集要領等の配布	平成 30 年(2018 年) 4 月 1 8 日(水)から
質疑の受付締め切り	平成 30 年(2018 年) 5 月 7 日(月)午後 5 時まで
質疑への回答	平成 30 年(2018 年) 5 月 9 日(水)
参加表明書及び業務提案書等の提出期間	平成 30 年(2018 年) 5 月 1 0 日(木)午前 9 時から 平成 30 年(2018 年) 5 月 2 1 日(月)午後 3 時まで
プレゼンテーション参加要請書の送付	平成 30 年(2018 年) 5 月 2 3 日(水)
委員会 (提案者プレゼンテーション)	平成 30 年(2018 年) 5 月 3 0 日(水)
特定・非特定通知書の送付	平成 30 年(2018 年) 5 月 3 1 日(木)予定
特定業者見積提出日 (契約検査課へ)	平成 30 年(2018 年) 6 月上旬予定
契約予定日	平成 30 年(2018 年) 6 月中旬予定

### 4 事務局

上田市役所 総務部 庁舎整備室

〒386-8601

長野県上田市大手1-11-16

TEL : 0268-71-7702

FAX : 0268-25-4100

メール : chosha@city.ueda.nagano.jp

以上