

上田市空き家情報バンク事業を中心とした取り組み

1 現在までの取組

平成 27 年 3 月 17 日	長野県宅地建物取引業協会 上小・更埴(現上田)支部と「上田市空き家情報バンク制度に基づく空き家の媒介に関する協定」の締結
平成 27 年 4 月 1 日	上田市公式ホームページ内に特設ページを開設
平成 30 年 7 月 2 日	空き家バンク利用者引越費用補助金開始
平成 30 年 10 月 1 日	(合) 信州うえだ移住支援センターに業務の一部を委託開始
令和元年 7 月 1 日	SNS を活用した空き家バンク物件情報の配信開始
令和 2 年 3 月 1 日	空き家利活用推進物件調査事業の開始
令和 3 年 4 月 1 日	空き家バンク利用者引越・改修費用補助金に補助金制度の拡充 空き家バンクホームページに検索機能を追加しリニューアル
令和 4 年 4 月 1 日	空き家バンク利用者引越・改修費用補助金制度(移住者向)の拡充
令和 4 年 6 月	YouTube において物件情報の配信開始
令和 5 年 3 月 31 日	空き家利活用推進物件調査事業完了
令和 5 年 4 月 1 日	所属部署が移住交流推進課から住宅政策課(新設)へ変更

2 上田市空き家情報バンク事業

(1) 目的

空き家の売買や賃貸を希望する所有者等から申し込みを受けた情報を、空き家の利用を希望する者に提供することで、利活用による空き家の解消と市内への定住促進による地域の活性化を図る。

(2) 令和 5 年度目標 物件登録件数 20 件以上 利用者登録数 100 件以上

(3) 実績

	物件登録総件数			利用希望者登録			成約数		
	小計	売買	賃貸	小計	住替	移住	小計	売買	賃貸
H27	37	31	6	62	16	46	14	12	2
H28	39	34	5	99	47	52	20	18	2
H29	45※	39※	8※	111	49	62	29	20	9
H30	35	33	2	115	62	53	15	12	3
R1	22	16	6	118	56	62	17	16	1
R2	30※	27	5※	177	79	98	20	16	4
R3	32	30	2	146	52	94	30	26	4
R4	52	45	7	166	79	87	29	25	4
計	292※	255※	41※	994	440	554	174	145	29

この他、民間売買などに移行して空き家ではなくなり解消された空き家数 48 件
空き家バンクへの登録により有効活用された空き家の総件数 222 件(R4.3 月末)

※ 売買、賃貸の両方で登録されている物件があるため小計と合いません。

(4) 成約状況

	移住者	住替え	全体
H27～R3 累計	59 件 (40.7%)	86 件 (59.3%)	145 件 (100%)
R2	9 件 (45.0%)	11 件 (55.0%)	20 件 (100%)
R3	17 件 (56.7%)	13 件 (43.3%)	30 件 (100%)
R4	8 件 (27.6%)	21 件 (72.4%)	29 件 (100%)

(5) 現在の登録数（令和5年6月22日現在）

地域	上田地域		丸子地域	真田地域	武石地域	合計
	右岸	左岸				
件数	11 件	14 件	14 件	9 件	7 件	55 件

(6) 参考資料

資料 3-2 空き家バンク実施フロー

3 空き家バンク利用者引越・改修費用補助金事業

(1) 目的

空き家バンクの活性化と移住者の獲得及び定住の促進を目的とする。

(2) 事業の概要

空き家バンクの登録物件を購入した方が、当該物件の所在地に住所を異動した日から5年以上居住することを誓約することを条件に補助対象とする。

引越業者又は運送業者へ支払った引越費用や燃料代等、改修工事に要した費用が補助の対象経費となる。

補助率は2分の1以内で限度額は20万円、ただし、県外（引き続き5年以上居住）からの移住者は50万円。

(3) 実績

補助金	年度	件数	金額
空き家バンク利用者引越費用補助金	H30	4 件	177,000 円
	R1	6 件	427,000 円
	R2	4 件	166,000 円
空き家バンク利用者引越・改修費用補助金	R3	9 件	1,800,000 円
	R4	14 件	2,442,000 円

<補助制度の変遷>

- ① H30年～R2年：引越費用の1/2を補助 限度額10万円
- ② R3年：引越費用及びリフォーム費用の1/2を補助 限度額20万円
- ③ R4年～：引越費用及びリフォーム費用の1/2を補助 限度額20万円（50万円）

4 SNS活用による情報配信状況

SNS の名称	R5.6.2 フォロワー数
Instagram	905
Twitter	1104

5 その他の取組

(1) 空き家冊子の刷新

これまで広告枠のついた空き家冊子（パンフレット）を使用していたが、令和4年度に冊子の中身を刷新。空き家所有者、利用者の両者へ向けた啓発活動に利用中

(2) 自治会長への配布資料への空き家バンク事業の掲載

自治会長への配布「自治会対象補助制度等資料集」に空き家バンク事業を掲載し、空き家バンク制度の説明と、地域の空き家について所有者への空き家活用の勧奨を啓発

(3) 「空き家バンク説明会」を計3回実施

空き家バンクの認知度の向上と登録促進のため、地域ごとの活用事例を紹介しながら開催

- ・武石地域にて2回（うち1回は地元要望による臨時開催）
- ・中央公民館にて1回（オンラインとのハイブリッド開催）
- ・参加者34組（地元要望の臨時開催は含めず）
- ・空き家バンクへの登録申込7件

