

上田城跡公園における民間活力導入(Park-PFI制度)に向けたマーケットサウンディング調査

上田城跡公園の魅力向上につながる飲食店等の便益施設の設置運営に関する事業アイデアや課題などについて、個別対話を通じ、民間事業者の皆様のご意見・ご提案をお聞かせください。

□ 上田城跡公園のポテンシャル

- 年間100万人超の来場者
- 上田城跡を核とする本市の観光拠点
- 自然環境が良好で、桜の名所
- 上田市の中心市街地に位置し、交通利便性が良好
- 駐車台数300台以上、大型バス駐車可

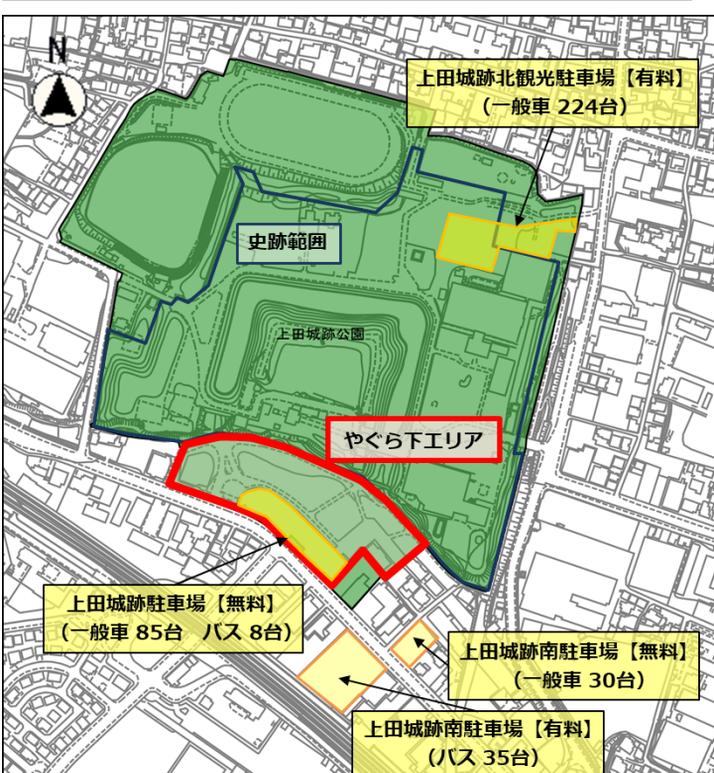
□ 上田城跡公園の課題

- 公園内に来訪者の楽しめる場が少なく公園の活用が不十分
→カフェや売店などの便益施設がない。
- 公園内の駐車場運用に公平性がない
→上田城跡北観光駐車場は有料である一方、上田城跡駐車場は無料であり、公園を利用しない者の長時間駐車が問題となっている。

□ 民間活力導入の検討

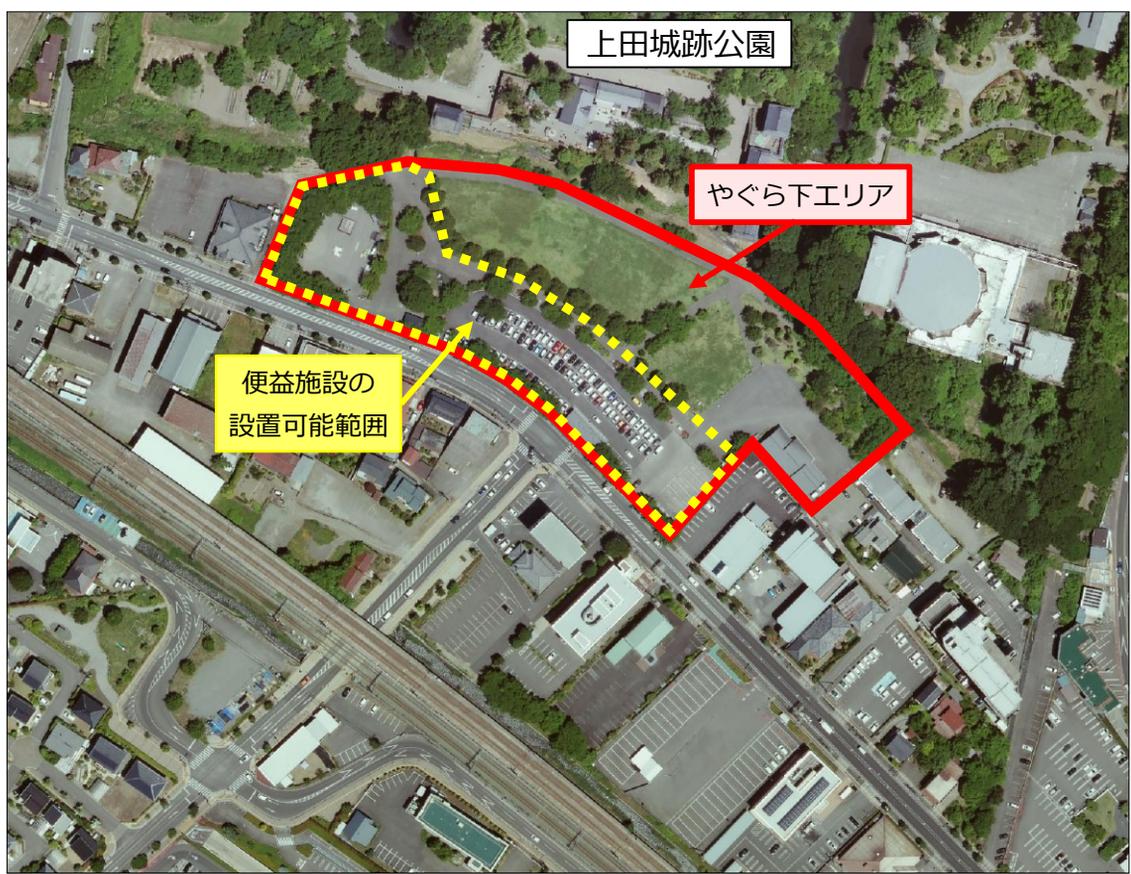
やぐら下エリアにおいて

- 便益施設の設置及び管理運営
(想定施設：喫茶店、カフェ等)
 - …民間事業者の負担
 - …建築面積1,000㎡程度まで設置可
 - …土地使用料は建物1㎡あたり1,300円/年以上
- 公園施設(駐車場等)の再整備
 - …費用の一部を民間事業者が負担
- P-PFI活用による事業期間の確保
 - …最大20年間



Park-PFI制度導入による期待

- ・ 利益性の向上
- ・ 質の良い公共サービスの提供



□調査の対象者

便益施設の設置・運営主体となる意向を有する、法人格を持つ民間事業者又はそのグループ

□調査のスケジュール

調査スケジュール	令和5年	令和6年		
	12月	1月	2月	3月
質問受付（随時回答）	12/14(木)～1/26(金) →			
現地説明会の参加申込受付	12/18(月)～12/22(金) →			
現地説明会の開催		1/9(火)～1/12(金) →		
調査参加申込の受付		1/15(月)～1/31(水) →		
個別対話の実施			2/19(月)～2/26(月) →	
調査結果の公表				3月中旬 →

調査に関する詳細については、実施要領（下記QRコードから）をご確認ください。

【お問合せ先】 上田市 都市建設部 都市計画課（担当：細谷、篠井）
 【住所】 上田市大手一丁目11番16号 本庁舎3階
 【TEL】 0268-23-5127
 【FAX】 0268-23-5138
 【E-mail】 tosikei@city.ueda.nagano.jp



※詳しくは、市HPをご覧ください。