

令和6年2月上田市営住宅入居者募集のお知らせ

注意事項

- 申込案内書をよくご覧いただき、申込資格の有無及び提出書類に不備・虚偽等がないようにご確認の上、お申し込みください。(書類の不備、記入漏れ等の場合は受付できません。)
- 電話、メールでの受付はできません。
- 単身入居が可能な住宅は、2DKY以下、千曲町・内堀団地の3階以上、中丸子団地A～C棟のいずれかに該当する住宅です。
- 婚約中の申込みは令和6年3月31日までに入籍する方が対象です。なお、住宅への入居は入籍後となります。
※長野県パートナーシップ届出受領証等をお持ちの方も、お申込みが可能となりました。
- 退職予定での申込みは令和6年3月31日までに退職する方が対象です。なお、所得制限を超える世帯については、離職票の写し又は退職証明書を提出後、住宅への入居となります。
- 受付期間終了後の入居希望住宅の変更はできません。
- 入居の際には、家賃3か月分の敷金(及び駐車場保証金)が必要になります。
- 原則として、下記の要件をすべて満たす連帯保証人1名が必要です。

日本国籍を有する、もしくは
永住者または特別永住者

所得がある

市税等の滞納がない

※ 連帯保証人になれる方は、原則として上田市内に在住する親族の方です。会社の上司、同僚、市営住宅入居者等のご遠慮ください。

※ 連帯保証人が保証する極度額は、入居者の当初家賃の20か月分です。

■ 申込書受付窓口

長野県住宅供給公社 上田管理センター (上田合同庁舎南棟)	受付期間
	2月6日(火)～20日(火) ※土日祝を除く 午前8時30分～午後5時15分

■ 公開抽選会

抽選日時	令和6年3月5日(火) 午後1時30分
抽選会場	上田合同庁舎南棟 2階会議室

※ 参加自由です。ただし、参加されない場合は、再募集への申し込みはできません。

■ 抽選方法

- 1 抽選機は公社職員が申込者の中から選任した方が操作し、当選者と補欠当選者を決定します。
〔抽選会に参加した方(本人又は同居予定者)は、希望により抽選機の操作を行うことができます。〕
- 2 抽選後に申込みのなかった住宅がある場合は、引き続き、抽選で当選されなかった方を対象に再募集及び抽選を行います。再募集へ申込みができる方は、申込者(本人又は同居予定者)です。希望される方は、抽選会にご参加ください。
なお、再募集の申込資格については、定期募集の申込資格と同じです。
- 3 当選者のみ、後日「当選通知書」を送付します。
- 4 入居の辞退等があった場合は繰上当選となります。その場合は、補欠当選者に追ってご連絡します。

■ 入居説明会

日時	令和6年3月21日(木) 午後1時30分
会場	上田合同庁舎南棟 2階会議室

■ 入居日(家賃起算日)

令和6年4月1日(月)

上田市営住宅入居者募集(令和6年2月)の 対象住宅を公開します

1. 公開する日 令和 6年 2月 15日 (木)

2. 公開する住宅及び公開時間

団地名	住宅番号	階数	建設年度	構造	間取り	公開時間
馬場町団地	303	3F	H14	高層	1DKY	9:30 ~ 9:45
千曲町団地	C11-206	2F	H4	中耐	3DKY	10:15 ~ 10:30
内堀団地	U6-631	3F	H11	中耐	3DKY	11:10 ~ 11:25
内堀団地	U9-914	1F	H14	中耐	3DKY	11:35 ~ 11:50
上丸子団地	105	1F	H18	中耐	2DKY	13:30 ~ 13:45
中丸子第2団地	202	2F	H11	中耐	1DKY	14:00 ~ 14:15
中丸子団地	A-14	3F	S56	中耐	3DKY	14:30 ~ 14:45

※真田地区(宮原団地)・武石地区(鳥屋団地)については、個別に対応させていただきますので、お問い合わせください。

- 構造 … 簡平：簡易耐火構造平屋建住宅
簡二：簡易耐火構造2階建住宅
中耐：中層耐火構造住宅(3~5階建)
高層：高層耐火構造住宅(6階建以上)
木平：木造平屋建住宅
木二：木造2階建住宅

- 間取り… L：リビング(居間)、D：ダイニング(食事室)、K：キッチン(台所)
Y：浴室(浴槽・風呂釜あり)、B：浴室(浴槽・風呂釜なし)

3. 注意事項

- ① 室内をご覧になる方は、スリッパをご持参ください。
- ② 各団地とも入居者以外の方の駐車場はありませんので、ご注意ください。
- ③ 公開を行う住宅は一例であり、実際に入居される住宅とは階数・部屋の配置等が異なる場合があります。
- ④ トイレ等の室内設備はご使用になれませんので、ご承知おきください。
- ⑤ 周囲の住宅は入居されている方がいますので、ご迷惑にならないようにご配慮ください。
- ⑥ 見学中のマスクの着用は個人の判断にお任せしますが、来場者が多数となることがありますので、着用されることを推奨します。

(管理代行者)

長野県住宅供給公社 上田管理センター

〒386-8555

上田市材木町1丁目2番6号 上田合同庁舎南棟

TEL：0268-29-7010

FAX：0268-29-7013