

■ 令和6年2月 上田市営住宅募集团地

【一般 7戸 優先 2戸 特別 1戸 計10戸】

団地名	タイプ	一般募集 部屋番号	優先枠 部屋番号	単身 申込	住 所	構造	建設年度	仕 様							備 考	入居時目安家賃		小学校	中学校	
								給湯	浴槽	ガス	トイレ	排水	駐車場	最低		最高				
千曲町	詳細	3DKY	C11-206号(2階)	-	-	中之条1203番地1	中耐	H4	浴室のみ対応	有	都市	洋	水洗	下水	-	共益費要す 管理人制度あり	23,100	45,300	南	第四
内堀	詳細	3DKY ①	U6-631号(3階)	-	可	五加1122番地1	中耐	H11	有	有	LP	洋	水洗	合併	有料	共益費要す 駐車場有料 管理人制度あり	27,000	53,000	中塩田	塩田
		3DKY ②	-	U9-914号(1階)	-			H14							27,500		53,900			
中丸子	詳細	3DKY	A-14号(3階)	-	可	中丸子1945番地1	中耐	S56	有	有	都市	洋	水洗	下水	有料	共益費要す 駐車場有料 管理人制度あり	15,200	29,900	丸子中央	丸子
中丸子第2	詳細	1DKY	501号(5階)	202号(2階)	可	中丸子1958番地1	中耐	H11	有	有	オール電化	洋	水洗	下水	有料	共益費要す 駐車場有料 管理人制度あり	15,100	29,700	丸子中央	丸子
上丸子	詳細	2DKY	105号(1階)	-	可	上丸子1758番地2	中耐	H18	有	有	都市	洋	水洗	下水	有料	共益費要す 駐車場有料 管理人制度あり	21,300	41,900	丸子中央	丸子
宮原	詳細	3DKY	A-1号	-	-	真田町傍陽410番地5	木二	S63	有	有	LP	洋	水洗	下水	-	共益費要す	14,500	28,500	傍陽	真田
鳥屋	詳細	3DKB	4号	-	-	武石鳥屋201番地1	木平	S61	-	-	LP	洋	水洗	下水	-		11,600	22,700	武石	依田窪南部

※詳細から各団地のページを見ることができます。

注意事項

- ※ 市営住宅入居申込書には、太枠内の団地名・タイプをご記入ください。
- ※ 優先枠申込希望者は、併せて優先枠の申込みを行ってください。なお、優先枠は入居を保証するものではありません。
- ※ 募集する団地は新築ではありません。修繕はしてありますが、傷、汚れ等があることを予めご承知ください。
- ※ 設備等新品ではありません。また、浴槽・湯沸器、ガスコンロ・換気扇・トイレの臭気抜ファン・網戸等は、入居者の自己負担で設置していただきます。(一部団地を除く。)
- ※ 家賃は世帯合計の所得額と住宅の仕様により決定します。なお、入居後は所得の増加等により目安家賃額を超える場合があり、一定の所得額を超えると明渡義務が発生します。
- ※ 駐車場は1戸につき1台です。駐車場のない住宅もあります。
- ※ 入居後は積極的に自治会活動に参加していただき、住みよい団地生活を送れるよう、ご協力願います。
- ※ 算用数字・室数 K・台所 DK・台所兼食事室 B・浴室(風呂釜、浴槽は入居者負担) Y・浴室(風呂釜、浴槽付)
- ※ 簡平…簡易耐火平屋建 簡二…簡易耐火2階建(1・2階使用可能) 中耐…中層耐火(共益費要す) 木平…木造平屋建 木二…木造2階建(1・2階使用可能)

高齢者向け募集団地

60歳以上の単身(配偶者のいない方)または60歳以上の親族で構成される2人世帯が対象です。

団地名	タイプ	一般募集	優先枠	単身申込	住 所	構造	建設年度	仕 様						備 考	入居時目安家賃		小学校	中学校		
		部屋番号	部屋番号					給湯	浴槽	ガス	トイレ	排水	駐車場		最低	最高				
馬場町	詳細	高齢者向け1DKY	303号(3階)	-	可	中央3丁目15番1号	高層	H14	有	有	都市	洋	水洗	下水	無	共益費要す 管理人制度あり	14,400	28,300	(清明)	(第二)

注意事項

馬場町団地は、民間マンションの一部(3階部分が市営住宅)のため、入居上さまざまな決まりがありますのでご注意ください。

- ※ 家賃のほかに、毎月10,000円の共益費が必要です。
共益費は、廊下、水道給水ポンプ、エレベーター、階段、ごみ置き場などの共用部分の電気代や、エレベーターの保守点検費用に使われます。
- ※ 入居後の同居は、一時介護をのぞき認められません。
- ※ 駐車場はありません。
- ※ 駐輪場は、1戸につき1台です。
- ※ 入居される方に合わせた設備等の改善・調整等については、市の負担では行いません。
- ※ その他の注意事項は、前ページと同様です。