

仮庁舎移転業務仕様書

1 目的

市庁舎改築のため、現本庁舎低層棟の解体を平成 31 年度より実施する必要があるが、現在の本庁舎低層棟には市民窓口となっている部署があることから、現庁舎内にその機能を移設し、窓口等市民への影響が少ない部署を周辺施設への移転を計画している。

移転作業は市職員が行うことを基本とするが、移転先の状況により搬入や移動が困難な什器等の移動を本業務の対象とする。

また、移転計画は移転対象課を順次移転する計画となっているが、週末等の 2,3 連休での移設となるため、確実な移転作業の完了を目的とする。

2 業務名

仮庁舎移転業務委託

3 履行場所

名称	所在地	階数	エレベータ
本庁舎	上田市大手 1-11-16	地下 2 階～地上 6 階	2 基
南庁舎	上田市大手 1-11-16	地下 1 階～地上 6 階	1 基
北庁舎	上田市大手 2-4-10	地上 3 階	無し
分室	上田市大手 2-4-4	地上 3 階	無し
観光会館	上田市大手 2-8-4	地上 2 階	1 基
旧 JA 上田東支所 上田店	上田市大手 2-1-1	地上 2 階	無し

4 委託期間

契約締結の日から平成 31 年 3 月 31 日（日）まで

5 移転対象

【グループ A】

所属名	什器数	書類 (fm)	備考
財政部 ・ 財産活用課 ・ 契約検査課	180	300	
都市建設部 ・ 管理課 ・ 土木課 ・ 都市計画課 ・ 建築指導課 ・ 建築課	700	1020	
農林部 ・ 農政課 ・ 農産物マーケティング推進室 ・ 森林整備課 ・ 土地改良課 ・ 農業委員会事務局	400	686	
商工観光部 ・ 商工課	110	85	

【グループ B】

所属名	什器数	書類 (fm)	備考
上記以外全て	1660	2031	

※詳細については「移転計画資料」を確認すること

- (1) 美術品は移転対象に含まない。
- (2) OA 機器については情報端末 (PC) は、職員が移設するものとし、それ以外は移設対象とする。

6 業務内容

業務内容については次のとおりとし、本仕様書及び受注者のプロポーザル企画提案書に基づき実施すること。

- (1) 【グループ A】 移転先が市役所庁舎の外となる業務
ア 最小限の梱包資材の提供

- イ 養生（観光会館のみ）
- ウ 什器の搬出、運搬、搬入、据付
- エ OA 機器等の搬出、運搬、搬入
- オ 完了報告書の作成、提出

(2) 【グループ B】 移転先が上田市本庁舎、南庁舎となる業務

- ア 運搬器具の提供、回収
- イ 梱包資材の提供

7 提出書類

(1) 受注者は、本業務委託の履行について、契約締結後 14 日以内に業務計画書を作成の上、市に提出すること。また詳細な履行計画及び、業務計画書に変更が生じた場合等は、理由を明確にし、市担当者と協議の上変更業務計画書を提出すること。

- ア 全体の作業工程
- イ 業務体制
- ウ 移転計画書

(2) その他の書類

- ア 個別作業工程表
- イ 連絡体制
- ウ その他発注者が必要とする関係書類

8 留意事項

- (1) 移転物量には増減があることを想定すること。
- (2) 移転スケジュールは予定であり、プロポーザル提案を踏まえ、受注者と協議して決定する。
- (3) 本作業従事者は、服装の統一、名札、腕章などを着用し、本作業従事者であることが認識できるようにすること
- (4) 作業に直接関係のない場所にみだりに立ち入らないこと。
- (5) 本作業は原則として午前 8 時から午後 10 時までの間とし、時間の延長が見込まれる場合はあらかじめ発注者と協議すること。
- (6) 指定場所以外での禁煙は禁止し、防火に注意すること。
- (7) 本作業遂行には関係法令を順守し、事故、災害の防止に万全を期すこと。
- (8) 正当な理由が無い限り梱包を開梱し、または運搬物の中を見ないこと。

9 その他

- (1) 企画提案を行った項目やプレゼンテーション・質疑応答内容について、市担当者と

協議の上、仕様書に加えるものとする。

- (2) 本業務を遂行する上で知り得た情報及び本業務に係る内容は、市の許可無く第三者に漏らしてはならない。
- (3) 本業務を遂行するにあたり、業務の全てを特定の業者に再委託してはならない。
- (4) 本仕様に定めのない事項について疑義が生じた場合は、市担当者と受託者の協議の上、業務を遂行するものとする。

10 連絡先

〒386-0405 長野県上田市大手一丁目 11 番 16 号

上田市 総務部 庁舎整備室 (上田市本庁舎 3 階)

電話 0268-71-7702

Email chosha@city.ueda.nagano.jp