

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

令和 〇年 〇月 〇〇日

申請書作成者の氏名・電話番号を記入してください。  
作成者は本人又は行政書士です。

上田市農業委員長

片岡正夫 殿

譲受人  
(借受人)

上田 一郎

譲渡人  
(貸付人)

上田 二郎

下記のとおり転用のため農地(採草放牧地)の権利を設定(移転)したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

記

|                                                               |                                                                                                 |                                                            |                                   |                       |                                                           |                        |                             |                        |                                                                                                                                |        |                        |                        |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------|------------------------|
| 1 当事者の住所等                                                     | 当事者の別                                                                                           | 氏 名                                                        |                                   | 住 所                   |                                                           |                        |                             |                        |                                                                                                                                |        |                        |                        |
|                                                               | 譲受人<br>(借受人)                                                                                    | 上田 一郎                                                      |                                   | 上田市中之条〇〇番〇〇号          |                                                           |                        |                             |                        |                                                                                                                                |        |                        |                        |
|                                                               | 譲渡人<br>(貸付人)                                                                                    | 上田 二郎                                                      |                                   | 上田市御所〇〇番〇〇号           |                                                           |                        |                             |                        |                                                                                                                                |        |                        |                        |
| 2 許可を受けようとする土地の所在等                                            | 土地の所在                                                                                           | 地 番                                                        | 地 目                               | 面 積                   | 所有権以外の使用収益権が<br>設定されている場合                                 |                        | 都市計画<br>用途地域区分              |                        |                                                                                                                                |        |                        |                        |
|                                                               |                                                                                                 |                                                            | 登記簿                               | 現 況                   | m <sup>2</sup>                                            | 権利の種類                  | 権利者の氏名<br>又は名称              |                        |                                                                                                                                |        |                        |                        |
|                                                               | 上田市中之条字〇〇                                                                                       | 〇〇〇-〇                                                      | 田                                 | 田                     | 350.00                                                    |                        |                             | 第1種住居地域                |                                                                                                                                |        |                        |                        |
|                                                               |                                                                                                 |                                                            |                                   |                       |                                                           |                        |                             |                        |                                                                                                                                |        |                        |                        |
|                                                               |                                                                                                 |                                                            |                                   |                       |                                                           |                        |                             |                        |                                                                                                                                |        |                        |                        |
| 譲渡人、譲受人が複数で書き切れない場合の1・2欄は、別紙記載のとおりと記載して、2枚目の別紙1・別紙2に記載してください。 |                                                                                                 | 都市計画法の用途地域内の場合は用途地域名を記入してください。<br>用途地域外の場合は「その他」と記入してください。 |                                   |                       |                                                           |                        |                             |                        |                                                                                                                                |        |                        |                        |
|                                                               |                                                                                                 | 転用の必要性、場所の選定理由、譲渡人が親族の場合はその間柄などについて具体的に記入してください。           |                                   |                       |                                                           |                        |                             |                        |                                                                                                                                |        |                        |                        |
| 計                                                             |                                                                                                 | 350 m <sup>2</sup>                                         | (田                                | 350 m <sup>2</sup> 、畑 | m <sup>2</sup> 、採草放牧地                                     | m <sup>2</sup> )       |                             |                        |                                                                                                                                |        |                        |                        |
| 3 転用計画                                                        | (1) 転用の目的                                                                                       | 住宅・物置                                                      |                                   |                       |                                                           |                        |                             |                        | (2) 権利を設定し又は移転しようとする理由の詳細<br>上田市内で妻と子供2人で借家住まいをしています。手狭なため住宅建設を計画し建設地を探していたところ、子供が通う小中学校に近い申請地を叔父である譲渡人が提供してくれることとなったため、申請します。 |        |                        |                        |
|                                                               | (3) 事業の操業<br>期間又は施設の<br>利用期間                                                                    | 許可日以降の日付としてください                                            |                                   |                       |                                                           |                        |                             |                        | 令和 〇年 〇月                                                                                                                       | 許可日から  | 永年                     | 期間を定めない場合は永年間としてください。  |
|                                                               | (4) 転用の時期<br>及び転用の目的<br>に係る事業<br>又は施設の概要                                                        | 工事計画                                                       | 第1期 (着工 令和〇年〇月〇日から<br>令和〇年〇月〇日まで) |                       |                                                           |                        | 第2期 (着工 年 月 日から<br>年 月 日まで) |                        |                                                                                                                                |        | 合 計                    |                        |
|                                                               |                                                                                                 |                                                            | 名 称                               | 棟 数                   | 建築面積<br>m <sup>2</sup>                                    | 所要面積<br>m <sup>2</sup> | 棟 数                         | 建築面積<br>m <sup>2</sup> | 所要面積<br>m <sup>2</sup>                                                                                                         | 棟 数    | 建築面積<br>m <sup>2</sup> | 所要面積<br>m <sup>2</sup> |
|                                                               |                                                                                                 |                                                            | 土地造成                              |                       |                                                           | 350.00                 |                             |                        |                                                                                                                                |        |                        | 350.00                 |
|                                                               |                                                                                                 |                                                            | 建築物                               | 住宅                    | 1                                                         | 65.25                  |                             |                        |                                                                                                                                | 1      | 65.25                  |                        |
|                                                               |                                                                                                 |                                                            | 小 計                               |                       | 1                                                         | 65.25                  | 350.00                      |                        |                                                                                                                                | 1      | 65.25                  | 350.00                 |
|                                                               |                                                                                                 |                                                            | 工作物                               | 物置                    | 1                                                         | 10.00                  |                             |                        |                                                                                                                                | 1      | 10.00                  |                        |
|                                                               | 小 計                                                                                             |                                                            | 1                                 | 10.00                 |                                                           |                        |                             | 1                      | 10.00                                                                                                                          |        |                        |                        |
|                                                               | 計                                                                                               |                                                            | 2                                 | 75.25                 | 350.00                                                    |                        |                             | 2                      | 75.25                                                                                                                          | 350.00 |                        |                        |
| 4 権利を設定し又は移転しようとする契約の内容                                       | 権 利 の 種 類                                                                                       |                                                            | 権利の設定、移転の別                        |                       | 権利の設定・移転の時期                                               |                        | 権利の存続期間                     |                        | そ の 他                                                                                                                          |        |                        |                        |
|                                                               | 所有権(売買・贈与・交換)<br>賃貸借権・使用貸借権                                                                     |                                                            | 設 定・移 転                           |                       | 令和〇年〇月〇日                                                  |                        | 令和〇年〇月〇日から永久                |                        | 売買価格(単価)<br>20,000円/m <sup>2</sup>                                                                                             |        |                        |                        |
| 5 資金調達<br>についての<br>計画                                         | ◎必要資金 23,000,000 円                                                                              |                                                            |                                   |                       | ◎資金調達 23,000,000 円                                        |                        |                             |                        |                                                                                                                                |        |                        |                        |
|                                                               | 内訳 土地取得費 7,000,000<br>土地造成費 1,000,000<br>建築費 15,000,000                                         |                                                            |                                   |                       | 内訳 自己資金 5,000,000<br>借入金 18,000,000                       |                        |                             |                        |                                                                                                                                |        |                        |                        |
| 6 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要                         | 雨水は碎石敷き部分に浸透枵を設け地下浸透処理を行い、汚水は公共下水道に排出する。周辺農地と段差はなく、駐車スペースはコンクリート舗装し、それ以外は碎石敷及び芝張を行うため、土砂の流失はない。 |                                                            |                                   |                       |                                                           |                        |                             |                        |                                                                                                                                |        |                        |                        |
|                                                               | 農地転用届出書を該当地区の自治会長に提出説明をして、この欄に提出した旨を記入してください。                                                   |                                                            |                                   |                       | 雨水の処理方法を記入してください。また土砂流失の恐れ、日照、通風等への影響がある場合はその対策を記入してください。 |                        |                             |                        | 農業用水への排水、形状変更を伴わない案件で、水利組合長の同意書の添付を省略する場合は、記載してください。                                                                           |        |                        |                        |
| 7 その他<br>参考となる<br>べき事項                                        | 〇月〇日〇〇自治会長届出済                                                                                   |                                                            |                                   |                       |                                                           |                        |                             |                        |                                                                                                                                |        |                        |                        |
|                                                               | 雨水は浸透枵を設け地下浸透処理を行うため、農業用水路への影響は無いと考えますが、水路等に変化が生じた場合は〇〇水利組合と協議し、責任を持って解決します。                    |                                                            |                                   |                       |                                                           |                        |                             |                        |                                                                                                                                |        |                        |                        |

- (記載要領)
- (1) 当事者が法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、それぞれ記載してください。
- (2) 譲渡人が2人以上である場合には、申請書の差出人は「譲受人何某」、及び「譲渡人何某外何名」とし、申請書の1及び2の欄には「別紙記載のとおり」と記載して申請することができるものとします。この場合の別紙の様式は、次の別紙1及び別紙2のとおりとします。
- (3) 「都市計画用途地域区分」欄には、申請に係る土地が都市計画法による用途地域内の場合、第一種低層住居専用地域、工業地域などの地域名を記載してください。
- (4) 「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を6か月単位で区分して記載してください。

(別紙1) 申請書の1の欄 当事者の住所等

| 当事者の別 | 氏 名 | 住 所 |
|-------|-----|-----|
| 譲 受 人 |     |     |
| 譲 渡 人 |     |     |
|       |     |     |
|       |     |     |
|       |     |     |

(別紙2) 申請書の2の欄 許可を受けようとする土地の所在等

| 譲渡人の氏名                  | 土 地 の 所 在 | 地 番 | 地 目 |     | 面 積<br>㎡ | 所有権以外の使用収益権が<br>設定されている場合 |                | 都市計画<br>用途地域区分 |
|-------------------------|-----------|-----|-----|-----|----------|---------------------------|----------------|----------------|
|                         |           |     | 登記簿 | 現 況 |          | 権利の種類                     | 権利者の氏名<br>又は名称 |                |
|                         | 上田市       |     |     |     |          |                           |                |                |
|                         |           |     |     |     |          |                           |                |                |
|                         |           |     |     |     |          |                           |                |                |
|                         |           |     |     |     |          |                           |                |                |
|                         |           |     |     |     |          |                           |                |                |
| 計 筆 ㎡ (田 ㎡、畑 ㎡、採草放牧地 ㎡) |           |     |     |     |          |                           |                |                |

(記載要領) 本表は、(別紙1)の譲渡人の順に名寄せして記載してください。