

## 記入例

# 位置選定経過書

申請する土地以外で事業が行えないか検討し、その経過を記入してください。

## 1 位置選定条件

- 1 両親の住む実家に近い〇〇地区の中であること。
- 2 取得費用ができるだけ安価であること。
- 3 面積が300㎡程度確保できること。
- 4 住宅建築可能な道路に接していること。

候補地に番号を付けて住宅地図に記入してください。

転用事業を行う上での土地の選定条件を記入してください。

他人の土地か自己所有（自己、父、義父等の別）の土地かを記入してください。

## 2 位置選定経過

上記を踏まえ、下記のとおり検討した。

| 位置選定<br>図番号 | 選定土地 |       |          |       |          |          | コメント                                         | 検討<br>結果 |
|-------------|------|-------|----------|-------|----------|----------|----------------------------------------------|----------|
|             | 大字   | 地番    | 登記<br>地目 | 面積(㎡) | 青地<br>白地 | 所有<br>形態 |                                              |          |
| 1           | 住吉   | 〇〇〇-〇 | 雑種地      | 500   |          | 他者       | 土地取得費用が予算以上で購入できない。                          | ×        |
| 2           | 住吉   | 〇〇〇-〇 | 宅地       | 350   |          | 他者       | 土地取得費用が予算以上で購入できない。                          | ×        |
| 3           | 住吉   | 〇〇〇-〇 | 山林       | 400   |          | 父        | 父所有の土地で取得費用が不要であるが、道路に接していない。                | ×        |
| 4           | 住吉   | 〇〇〇-〇 | 田        | 400   | 青地       | 父        | 父所有の土地で取得費用が不要であるが、ほ場整備地の中にあり、田として耕作するため不可能。 | ×        |
| 5           | 住吉   | 〇〇〇-〇 | 畑        | 300   | 白地       | 父        | 父所有の土地で取得費用が不要であり、他の条件も満たすため、選定。             | ○        |
|             |      |       |          |       |          |          | 農地の場合は、農業振興地域の青地か白地かを農政課で確認して記入してください。       |          |
|             |      |       |          |       |          |          |                                              |          |

### 【留意事項】

※「位置選定図」には 1/1,500～1/3,000 程度の住宅地図を使用し、選定区域を赤線等で囲んで対象番号を記入してください。また、具体的な目標物を条件に設定（実家の近く等）した場合は目標物を明示してください。

※検討の際は、できるだけ農地以外を含めて検討してください。

※事業内容の如何に関わらず、土地所有者自身の土地しか検討対象としていないものは、代替性について“検討不足”と判断する場合があります。他者の所有地も必ず検討してください。