

受付欄		No.	事前審査調書 (農地法第4条・第5条の規定による許可申請)				地区				
			担当委員	農地係長	農地担当	地区担当	委員				
申請前に農政課で確認を受けてください。		4条か5条の該当する欄に○をしてください。					添付書類		部数	チェック	
							1	許可申請書	①		
							2	土地登記簿全部事項証明書	①		
							3	住民票抄本(5条市外・住所変更等)	①		
確認事項	農政課 農振関係		農業委員会				4	公図の写し(特殊の場合は実測図)	1		
	青地 白地 除外日: 年 月 日		土地を譲り渡す(貸し付ける)方の名前を記入してください。		農業者年金 加入 未加入	納税猶予の適用 有 無	5	建物平面図	1		
申請情報	譲渡人 (貸付人) 申請人	上田 一郎	土地表示	上田市 中之条字〇〇 〇〇〇-〇	地目	田	6	建物配置図・取水排水計画	1		
	譲受人 (借受人)	上田 二郎	目的	住宅の新築			7	位置図(5万分の1～1万分の1)	1		
農地転用許可基準	立地基準	農地区分	判定の根拠		立地基準における判定		8	見取案内図(住宅地図)	1		
		農用地区域内農	1種農地	適当	原則許可 位置的代替性無し		9	土地改良区意見書(受益地外の場合は照会票)	①		
		2種農地	不適当	不許可の例外規定に該当()		10	借地契約書の写し	1			
	一般基準 (担当委員記入)	審査項目		一般基準における判定		11		抵当権・仮登記等の権利者の同意書	①		
		1	転用を行うのに必要な資力及び信用(資金計画・過去の実績)	適当	不適当	12		周辺農地同意確認表	1		
		2	転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意(抵当権・仮登記等)	適当	不適当	13		農地転用届出書(水利組合同意書)	①		
		3	申請に係る用途に遅延なく供することの確実性(原則1年以内)	確実	不確実	14		位置選定経過書	1		
		4	行政庁の免許、許可、認可等の処分の見込み	適当	不適当	15		資金計画書(残高証明・融資証明)	①		
		5	申請地以外の土地が計画地に含まれる場合の利用見込み	適当	不適当	16		委任状(本人以外が申請する場合)	①		
		6	計画面積(土地利用計画)の妥当性	適当	不適当	17		その他()	1		
		7	土砂の流出等が発生するおそれの有無	有	無	会社・法人・個人事業関係の場合の添付書類		部数	チェック		
		8	農業用排水施設等の機能に支障を及ぼすおそれの有無	有	無	1		定款・寄付行為の写し 又は法人登記簿謄本	①		
		9	集団的に存在する農地を蚕食し、分断するおそれの有無	有	無	2		現在の事業概況書	1		
		10	周辺農地の日照、通風等に支障を及ぼすおそれの有無	有	無	3		転用後の事業計画(収支明細)書	1		
	11	一時転用である場合にはその妥当性(農地の復旧見込み)	適当	不適当	4		転用土地選定理由書	1			
	意担当 見委員 欄員	申請書作成者及び許可書連絡先を記入してください。 作成は本人または行政書士です。				申請書作成者及び許可書連絡先		氏名		行政書士 上田 太郎	
								住所		上田市上田〇〇〇番地〇	
電話								〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇			

部数欄に○のついている書類は、原本を提出してください。

※太枠内のみ記入してください。 ※確認事項の農政課欄は、提出前に農政課にて確認を受けてください。