

(評価結果)

| 審査項目及び評価内容 |                                                                                                                    |                                                                                                                           | 配点   | 候補者   | 次点    |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|
| 事業主体       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場事業の実績</li> <li>・運営能力、財務状況</li> </ul>                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・実績は十分あるか</li> <li>・財務状況等は健全か</li> </ul>                                           | 15点  | 11.4点 | 12.0点 |
| 管理運営体制     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・事業実施体制</li> <li>・維持管理体制</li> <li>・メンテナンス対応</li> </ul>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・運営を行う組織体制は万全か</li> <li>・設備の維持、緊急時の対応は万全か</li> </ul>                               | 15点  | 11.4点 | 10.8点 |
| 配置計画       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・場内の配置計画</li> <li>・駐車場管理機器の仕様</li> <li>・環境への配慮</li> </ul>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・利用しやすいレイアウトか</li> <li>・利用しやすい構造か耐久性は高いか</li> <li>・周辺環境や景観に配慮したデザイン・仕様か</li> </ul> | 20点  | 13.6点 | 12.8点 |
| 開設準備工事     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・工事日程と工事内容</li> </ul>                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・安全対策や工事期間中の対応は考慮されているか</li> </ul>                                                 | 5点   | 3.8点  | 3.0点  |
| トラブル等対応    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・修繕・トラブル対応方法</li> <li>・苦情処理体制</li> <li>・利用者への対応方法</li> <li>・防犯対策</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・どのように対応するか</li> <li>・適切な対応サービスか</li> <li>・対策は十分か</li> </ul>                       | 20点  | 13.6点 | 13.6点 |
| 貸付料        | <ul style="list-style-type: none"> <li>・貸付料の金額設定</li> </ul>                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>・金額設定は妥当か</li> </ul>                                                               | 10点  | 8.0点  | 6.8点  |
| 独自提案       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・提案者独自のサービス</li> <li>・地域貢献</li> </ul>                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・利用者や施設の利便性向上につながっているか</li> </ul>                                                  | 15点  | 13.2点 | 10.8点 |
| 評価点        |                                                                                                                    |                                                                                                                           | 100点 | 75.0点 | 69.8点 |

※点数は、選定委員5名の平均