

指定管理者候補者一覧(令和6年12月市議会定例会)

指定期間:令和7年4月1日から

- (※)非公募の適用基準
条例及び指針に規定する公募に適さないと認められる場合の具体的事例として、公募の効果である経済合理性以上に、次に掲げる政策目的等を重視すべき施設を基準とする。
- 1 地域コミュニティの活性化を目的とした施設
地域住民の交流等による地域の活性化や地域自治の振興を目的とする施設(地域密着型施設)であり、地域住民団体が管理運営を主体的に担うことで施設効用の発揮につながるもの
 - 2 設置目的や設置経過等から競争になじまない施設
 - (1)設置目的:特定団体が管理・運営することで施設の設置目的が効果的に発揮できる施設
 - (2)設置経過:特定団体が関与することで設置に至った施設
 - (3)利用状況:施設利用者が特定・限定されるなどの面から管理者の継続性を重視すべき施設
 - (4)専門性:事業内容が特に専門性を有する施設

番号	施設の名称	新規 /更新	指定管理者候補者	指定 期間	公募 /非公募	応募者数	非公募の 適用基準 (※)	担当課	評価点 (得点/満点)	選考理由
1	上田市技術研修センター (愛称「+519 worklodge」)	更新	一般財団法人 浅間リサーチエクステンションセンター	5年間	公募	1	-	商工課	174.4/200	・候補者は、信州大学繊維学部内にある「上田市産学官連携支援施設」の管理運営を行っており、産業振興施設の施設管理者としての経験とノウハウに基づく提案がされた。 ・候補者のネットワークを通じた集客や、自主事業による集客、ホームページやSNSでの情報発信による利用者増加が期待できる。
2	上田市クラインガルテン	更新	稲倉の棚田保全委員会	5年間	非公募	-	2(1)	農業政策課	75.9/100	・候補者は、平成26年10月から稲倉の里農村交流館、令和4年度からクラインガルテンの指定管理者として実績を有しており、施設の設置目的である都市農村交流推進の経験とノウハウに基づく提案がされた。 ・SNS等も活用した利用者のニーズを把握や、きめ細かなサービス提案や具体的で都市農村交流効果の高い自主事業の計画、利用者の安全に配慮した避難訓練を計画するなど、施設の実情を十分踏まえた積極的な提案であり、今後の利用者の満足度の向上が期待できる。
3	上田市市民の森馬術場	更新	上田乗馬倶楽部	5年間	非公募	-	2(1)	スポーツ推進課	64.5/100	・候補者は、平成17年のオープン当初から指定管理者として施設の管理、馬匹の育成管理に努めてきた実績があり、その経験、ノウハウを活かした提案内容が評価できる。また、安定的な運営が期待できる。 ・地域で乗馬の普及と競技者の育成に取り組む同団体が指定管理者となることにより、施設の設置目的の達成につながるものと考えられる。
4	上田市室内プール	更新	株式会社 水工技建	5年間	公募	2	-	スポーツ推進課	149.5/190	・候補者は、平成21年4月から上田市室内プール「アクアブラザ上田」の指定管理者として施設の保守管理をしており、施設を安全に運営管理するノウハウを有している。 ・施設の整備は同社の得意とすることであり、第三者に委託することなく修繕等を行えるため、市の財政負担を少なくすることが期待できる。また同時に、日常のメンテナンスはもちろん、設備面における緊急時に迅速かつ適切な対応が可能であるため、安定的で継続的な営業ができるという面で利用者サービスにもつながると判断される。 参考:次点A社 142.9点
5	上田市岳の湯温泉雲溪荘	更新	一般財団法人 上田市地域振興事業団	1年間	非公募	-	2(1)	武石産業観光課	81.5/100	・候補者は、合併した社団法人武石開発公社の実績を引継ぎ、雲溪荘の指定管理者としての経験とノウハウに基づく提案がされた。 ・施設管理や利用者ニーズに対応した休館日の設定や、利用者の安全を重視した避難対応など、施設の実情を十分踏まえた積極的な提案であり、利用者の満足度の向上が期待できる。 ・組織的な人材確保の協力体制や、当該施設の設備を熟知した専門の職員を有しており、円滑な施設運営と老朽化した設備の適切なメンテナンスも期待できる。 ・これまでのモニタリングにおける評価も、不備な点は見受けられなかった。
6	上田市真田独居高齢者用集合住	更新	社会福祉法人 恵仁福祉協会	5年間	非公募	-	2(3)	高齢者介護課 (真田)	80.6/105	・当該施設の運営開始当初から同施設の管理業務を受託しており、当該施設の設備及び入居者について熟知している。 ・モニタリング評価における評価も不備な点は見受けられず、今回の提案も施設入居者の安全管理、安否確認、緊急対応等のに従事した実績、経験及びノウハウに基づく提案である。 ・特別養護老人ホームを含め、社会福祉施設を管理運営しており、有資格者等の人員体制や研修体制が整備されているため、専門性を活かしたきめ細かい施設管理並びに入居者に対する的確な支援が期待できる。 ・当団体の事務所の所在地と当該施設との距離が約700mと近いことから、緊急時の対応が容易である。 ・また市の福祉避難所として災害協定を締結しているため、配慮が必要な方の受け入れ態勢が整っており、災害時は誘導から避難まで対応可能である。

指定管理者候補者一覧(令和6年12月市議会定例会)

指定期間:令和7年4月1日から

- (※)非公募の適用基準
条例及び指針に規定する公募に適さないと認められる場合の具体的事例として、公募の効果である経済合理性以上に、次に掲げる政策目的等を重視すべき施設を基準とする。
- 1 地域コミュニティの活性化を目的とした施設
地域住民の交流等による地域の活性化や地域自治の振興を目的とする施設(地域密着型施設)であり、地域住民団体が管理運営を主体的に担うことで施設効用の発揮につながるもの
 - 2 設置目的や設置経過等から競争になじまない施設
 - (1)設置目的:特定団体が管理・運営することで施設の設置目的が効果的に発揮できる施設
 - (2)設置経過:特定団体が関与することで設置に至った施設
 - (3)利用状況:施設利用者が特定・限定されるなどの面から管理者の継続性を重視すべき施設
 - (4)専門性:事業内容が特に専門性を有する施設

番号	施設の名称	新規 /更新	指定管理者候補者	指定 期間	公募 /非公募	応募者数	非公募の 適用基準 (※)	担当課	評価点 (得点/満点)	選考理由
7	上田市朝日が丘児童館	更新	社会福祉法人 上田市社会福祉協議会	5年間	公募	1	-	学校教育課	122.8/170	・財務状況が安定しているため、指定管理期間中の安定した運営が期待できる。また、同施設の平成21年度からの指定管理者としての実績がある。 ・令和7年度の各施設ごとの「目標設定表」と「年間活動・行動計画」を既に作成しており、事業実施への意欲が感じられる。 ・地域での健全育成の環境作りについて提案されており、地域と連携した運営が期待できる。 ・自主事業の提案はないが、その分、利用者の少ない土曜日での中高生の利用の検討をしている。
8	上田市緑が丘児童館									
9	上田市下丸子児童館									
10	上田市川辺町児童センター									
11	上田市秋和児童センター									
12	上田市東塩田児童センター									
13	上田市大星児童センター									
14	上田市神科児童センター									
15	上田市神川児童センター									
16	上田市真田児童館	更新	労働者協同組合 ワーカーズコープ・センター事業団	5年間	公募	1	-	学校教育課	126.7/170	・地域や小学校と連携した運営が提案されており、また、同施設の平成21年度からの指定管理者として施設や地域の特徴を把握していることから、安定した施設の運営が期待できる。 ・職員への充実した研修により、専門知識の向上や、安全な保育が期待できる。 ・自主事業として利用者ニーズを捉えた事業が提案されている。 ・右岸と左岸の運営をすることにより、経費の削減が期待できる。
17	上田市豊殿児童クラブ									
18	上田市東部児童クラブ									
19	上田市清明児童クラブ									
20	上田市西部児童クラブ									
21	上田市塩尻児童クラブ									
22	上田市神川児童クラブ									
23	上田市本原児童クラブ									
24	上田市傍陽児童クラブ									
25	上田市長児童クラブ									
26	上田市菅平児童クラブ									
27	上田市中塩田児童クラブ	更新	労働者協同組合 ワーカーズコープ・センター事業団	5年間	公募	1	-	学校教育課	126.7/170	・地域や小学校と連携した運営が提案されており、また、同施設の平成21年度からの指定管理者として施設や地域の特徴を把握していることから、安定した施設の運営が期待できる。 ・職員への充実した研修により、専門知識の向上や、安全な保育が期待できる。 ・自主事業として利用者ニーズを捉えた事業が提案されている。 ・右岸と左岸の運営をすることにより、経費の削減が期待できる。
28	上田市川西児童クラブ									
29	上田市塩田西児童クラブ									
30	上田市浦里児童クラブ									
31	上田市川辺児童クラブ									
32	上田市東塩田児童クラブ									
33	上田市丸子北児童クラブ									
34	上田市丸子中央児童クラブ									
35	上田市塩川児童クラブ									
36	上田市西内児童クラブ									

指定管理者候補者一覧(令和6年12月市議会定例会)

指定期間:令和7年4月1日から

- (※)非公募の適用基準
条例及び指針に規定する公募に適さないと認められる場合の具体的事例として、公募の効果である経済合理性以上に、次に掲げる政策目的等を重視すべき施設を基準とする。
- 1 地域コミュニティの活性化を目的とした施設
地域住民の交流等による地域の活性化や地域自治の振興を目的とする施設(地域密着型施設)であり、地域住民団体が管理運営を主体的に担うことで施設効用の発揮につながるもの
 - 2 設置目的や設置経過等から競争になじまない施設
 - (1)設置目的:特定団体が管理・運営することで施設の設置目的が効果的に発揮できる施設
 - (2)設置経過:特定団体が関与することで設置に至った施設
 - (3)利用状況:施設利用者が特定・限定されるなどの面から管理者の継続性を重視すべき施設
 - (4)専門性:事業内容が特に専門性を有する施設

番号	施設の名称	新規 /更新	指定管理者候補者	指定 期間	公募 /非公募	応募者数	非公募の 適用基準 (※)	担当課	評価点 (得点/満点)	選考理由
37	上田駅お城口自動車駐車場	更新	株式会社 日本ビルシステムズ	5年間	公募	1	-	管理課	98.9/140	・候補者は、平成21年から当市営駐車場の指定管理を請け負っており、指定管理者としての経験と実績に基づく提案となっている。
38	上田駅お城口第二自動車駐車場									・市営駐車場の管理運営が主な業務であり、自主事業として独自性あるイベント等の提案が難しい中、利用者が安心で安全できる駐車場環境を整備するための堅実な提案内容となっている。
39	上田駅温泉口自動車駐車場									・働き方改革に伴う人件費の高騰や、現場業務の人材の不足、また、最低賃金が上昇傾向にあることから、人材を確保するための一定程度の人件費増額は、やむを得ないものと考えられる。
40	上田駅お城口自転車等駐車場									・これまでも多くの利用者と接する中で大きなトラブルなく、要望や苦情などに対しては内部で遅滞なく情報を共有し、対応してきたノウハウは評価できる。
41	上田駅温泉口自転車等駐車場									・城下地区防災センター管理運営委員会は、城下地区自治会連合会から代表者が選任され、平成17年4月の開設当初から城下地区防災センターの指定管理者として実績を有しており、これまでの施設運営、施設使用料収入等、現状の把握に基づく提案がされた。
42	上田市城下地区防災センター	更新	城下地区防災センター管理運営委員会	10年間	非公募	-	1	消防総務課	90.4/100	・防犯、防災に関する具体的な対策が計画され、利用者の安全に配慮されているとともに、防災センターとしての設置目的を十分に踏まえた積極的な提案であり、有事の際には地区防災組織、災害ボランティアの活動拠点並びに救援物資搬送拠点施設としての機能発揮が十分に期待できる。