

上田市賃借料情報

公表用

令和5年1月から令和5年12月までに公告された賃貸借における賃借料水準(10a当たり)は、以下のとおりとなっています。実際の賃借料は賃貸借人双方で決めていただくものですので、参考数値としてご覧ください。

令和6年3月31日

上田市農業委員会

1 田(水稻)の部

〔金額:円 データ数:件〕

地域名		平均値	最高額	最低額	データ数	備考(使用貸借件数)
上田		6,000	9,000	3,000	38	(15)
上田東		6,400	9,600	2,500	50	(4)
川西		6,300	8,300	2,600	211	(26)
塩田		6,200	9,700	3,000	302	(21)
丸子		6,900	11,300	3,100	29	(21)
真田		3,500	5,300	1,200	126	(33)
武石		5,200	8,000	2,000	51	(18)

2 畑(普通畑)の部

〔金額:円 データ数:件〕

地域名		平均値	最高額	最低額	データ数	備考(使用貸借件数)
上田		3,600	6,000	1,200	12	(11)
上田東		3,300	7,000	2,400	9	(4)
川西		5,300	9,900	3,400	25	(14)
塩田		2,400	5,000	1,000	47	(16)
丸子		7,500	10,000	5,000	8	(12)
真田	長・傍陽・本原	3,700	7,100	2,400	50	(18)
	菅平高原	—	—	—	2	(14)
武石		3,500	6,000	1,400	8	(17)

3 樹園地の部

〔金額:円 データ数:件〕

地域名		平均値	最高額	最低額	データ数	備考(使用貸借件数)
上田		—	—	—	0	(0)
上田東		6,600	10,800	2,600	36	(1)
川西		—	—	—	1	(2)
塩田		9,600	10,000	8,200	7	(0)
丸子	陣場	10,000	10,000	10,000	129	(0)
	陣場以外	3,400	7,300	2,900	18	(6)
真田(長・傍陽・本原)		—	—	—	4	(1)
武石		—	—	—	0	(0)

- ・金額の算定方法は、農地の賃借料情報提供の手引き(改訂版)平成24年4月を参考とした。
- ・地域区分については、農業委員会の地区審議会単位とした。
- ・地目については、田・畑・樹園地とした。
- ・丸子地域の樹園地については、陣場地域とそれ以外の地域に分けて算出した。
- ・真田地域の畑については、菅平地域と長・傍陽・本原地域に分けて算出した。
- ・賃借料に係るデータは、R5.1からR5.12公告分の農地利用集積計画の資料を参照した。
- ・物納等現物支給は算定対象外とした。
- ・賃借料平均値の計算に当たり、特別の事情等で取引されたものと推測されるデータは除外し、算出した。
- ・平均値は100円単位で四捨五入とした。
- ・データ数5件未満については算定していない。