

(様式第4号) 第6回上田市武石地域総合センター整備検討委員会 会議概要

1 審議会名	上田市武石地域総合センター整備検討委員会
2 日時	平成29年9月28日 午前9時00分から午前11時00分まで
3 会場	武石地域自治センター2階 第1会議室
4 出席者	池内俊郎会長、北澤良子副会長、井出守雄委員、伊藤定衛委員、柿畠宣江委員、児玉卓文委員、児玉将男委員、小林明美委員、藤川まゆみ委員（欠席委員1名）
5 市側出席者	木藤武石地域自治センター長、依田センター次長、下村市民サービス課長、滝沢産業建設課長、清住武石地域教育事務所長、竹花丸子建設課長、渡辺行政改革担当係長、田中建築担当係長、金子庶務担当係長、坂部地域政策担当係長、小林建築担当主査、桜井建築担当主査、掛川庶務担当主任
6 公開・非公開	<input checked="" type="checkbox"/> 公開 ・ <input type="checkbox"/> 一部公開 ・ <input type="checkbox"/> 非公開
7 傍聴者	0人 記者 0人
8 会議概要作成年月日	平成29年10月18日

協 議 事 項 等

1 開会（依田センター次長）
2 会長あいさつ（池内会長）
3 検討及び協議事項
(1) 武石地域総合センター建設基本計画について
・ 配布資料（配置計画、フロア構成、武石地域総合センターの規模）説明（依田センター次長）
[質問・意見]
(委員) 道路や水路の変更等についてはどうなっているのか。その説明がないと1案の平屋建てが難しい理由がわからない。
(事務局) 別途計画の道路変更については、総合センターを建設する平成32年度の実施は開発行為の関係があり着工できない。実施する場合は33年度以降の着工になり、交通安全上危険なため敷地内での駐車場確保を優先した。また、33年度に必ず実施できるわけではない。
(委員) コミュニティーホールの横にある部屋は何か。この部屋を付け替えることは可能か。
(事務局) コミュニティーホールのボイラー機械室である。付け替えはできないため、その場合は新設することになる。
(委員) 総合センター正面の駐車スペースは、安全上ない方がよいのではないか。保育園の送迎車駐車スペースとして10台程度確保できればよいのではないか。
(委員) 保育園の送迎のピークは、午前8時30分から9時までと午後4時から4時30分までである。その時間に入れ替わりで駐車するので10台あればよいと思う。また、一部2階建てにはできないか。
(委員) 検診車はどこに入るのか。
(事務局) 公共施設として必要な駐車スペースを敷地内に確保できるよう配置した。一部2階建て案も可能である。また、検診車はまだ決まっていないが、使い勝手の良い出入口の近くに確保したい。
(委員) コミュニティーホールと新しい総合センターの間は、どの程度空けるのか。
(事務局) 現在も雨水処理のための空間があり、今後も必要である。中庭とすれば採光もとれる。
(委員) 自然採光をとれるのがベストだと思う。駐車場はできるだけ多くとった方がよいと思うが、正面の駐車スペースは危険なため、ない方がよいのではないか。
(会長) 駐車スペースは節約した方がよい、自然採光を重視するといった意見をいただいた。総合センター入口が敷地のコーナーにあるというのは危険ではないか。

(委員) 2案の2階建て案は、現公民館とほぼ同じだと思う。2階建てにした場合、2階にもトイレが必要になるだろう。1案の平屋建て案を見ると、現実的には難しいと感じる。一部2階建てがよいのではないか。また、駐車場の出入り口がひとつでは不便ではないか。

(委員) 自然採光を確保するためにはどんな方法があるか。

(事務局) 中庭の設置や最上階の天井に光窓を設置する方法がある。しかし、天井の光窓は雨漏りの心配があるので、できるだけ避けたい。

(委員) 老人センター跡地は駐車場になるのか。

(事務局) 駐車場になることも考えられるが、一般用、職員用、公用車の駐車場の配置については具体的に決まっていない。また、駐車場以外の利用についても今後検討していきたいと考えている。

(委員) 保育園の送迎車用駐車場を老人センター跡地にしたらどうか。

(事務局) 跡地利用については、その利用方法や一部売却も視野に入れてこれから検討する必要がある。

(委員) 3案の一部3階建て案のデメリットは、資料に記載してあることの他に何か。

(事務局) 利用動線が縦になるため、利用しづらく感じる可能性はある。

(委員) 面積は最大限取れた方がよいのか。

(事務局) コストの上限は決まっている。4施設を集約する必要があり、各担当からの要望を取り入れると2,500㎡では収まらないため、最大限面積を取れるようにしたい。

(委員) 自治センター機能、コミュニティーホールが1階になると、一般利用はほぼ2階になってしまうのではないか。

(事務局) 委員のおっしゃるとおり、1階に事務室(窓口)・市民多目的利用スペース・検診機能等考えられ、2階に会議室、3階に多目的ホールや図書室など柱のない大空間が取れる。

(委員) 平屋建ての場合、歩行距離が長くなるためバリアフリー面で果たしていちばんよいと言えるのか。エレベーターを利用すれば、移動距離は短くなる。

(事務局) エレベーターは、バリアフリー法により複数階になった場合は設置義務がある。

(委員) エレベーターは何人乗りなのか。

(事務局) 13人乗りで、車いすも余裕をもって乗れる。

(委員) エレベーターで備品などの運搬も可能か。

(事務局) 幅2メートル、奥行き2.5メートルなので長机等の運搬も十分対応できる。ただし、ストレッチャーは法定で乗せることはできない。

(委員) 屋上利用はどんなことが考えられるのか。ドクターヘリ等のヘリポートか。

(事務局) イベント時に開放したり、テントを使ったイベント等が考えられる。

(委員) 武石は冬の寒さが厳しく雪が降るので、冬のことを考えると屋上利用はやめた方がよいと思う。原因不明の修繕が困難な雨漏りの原因になる。この地域では小学校や役場で何度も経験してきた。平屋建てを希望していたが、配置案の資料を見て平屋建ては断念した。自然採光を重視して、利用優先度の高いものを1階に、合同利用するものを2階にお願いしたい。正面玄関の位置は、現在の位置にとらわれず最適な場所にしてもらいたい。

(委員) 中庭を作った場合、面積に含まれるのか。

(事務局) 中庭は含まれない。

(委員) 自然採光を重視するのはよいが、窓が多すぎると冷暖房面でマイナスになる。

(事務局) 西日対策として庇やルーバーをつけたり、バルコニーを作る方法もある。各方向に適切な開口部を設けていく予定。

(委員) 自然採光は直射日光が当たるということではなく、明るさという意味である。夏は風が通り、エアコンがなくても過ごせるような窓の設置をお願いしたい。また、現在の保育園側がガラス面になっているが、子どもの姿が見られて非常に良いと思う。

(事務局) ご意見をいただいた一部2階建て案も検討し、次回お示ししたい。

(会長) 階層については次回も引き続き協議したい。できれば、1階2階の機能を示してもらいたい。

(委員) 駐車スペースを減らすということであれば、建物側に緑地を確保できればよいと思う。

(委員) 緑地率の指定はないのか。

(事務局) 武石地域は都市計画区域外であり、指定はされていない。

- ・配布資料（駐車場の配置、敷地の前提条件、業務継続計画）説明（依田センター次長）

[質問・意見]

(委員) 公民館の利用者に対して、サービスの低下を最小限にするため、建替えによる代替施設等の周知は、いつどのようにやっていくのか。

(事務局) 具体案は決まっていないが、老人センター、健康センター、体育館、児童館等近隣施設を利用していききたい。また武石公民館には図書室もあり、どの程度の図書を開架していくのかも検討中である。

(委員) 建設中、既存のコミュニティーホールは使用できるのか。

(事務局) ホールを除く既存公民館の解体中、また総合センターの建設中は使用できない。

(委員) この委員会で、老人センターの跡地利用まで検討する必要はあるのか。跡地の駐車場利用案を示してもらえれば、敷地内の駐車スペースの検討がしやすいと思う。

(事務局) 基本計画では、跡地利用について「今後検討する」としている。駐車場のレイアウトについては、駐車場等の参考資料として提供していきたい。

- ・配布資料（事業スケジュール、事業費及び財源）説明（依田センター次長）

～質問・意見なし～

## (2) その他

- ・第7回武石地域総合センター整備検討委員会 10月24日（火）午前9時から

[全体を通して質疑・意見]

(委員) 塩田地域自治センターへ視察に行った際、入り口にあった交流スペースが広くてよかったので、ぜひ取り入れてほしい。駐車場や緑地帯は除雪のことも考えて設計してほしい。

(委員) フロア構成や配置の具体案はまだとのことだが、団体からの要望がどの程度取り入れられるのか早めに示してほしい。木工教室はどうなるのか。決まっていなければ、旧社会就労センターを使用できないか。また、緑地には落葉樹を植え、現在置かれているような石は最小限にした方が手入れもしやすくよいと思う。

(委員) 総合センターは公民館機能も一緒なので365日オープンしている理想的な形だと思う。中高生も気軽に寄って勉強やおしゃべりができるようなオープンスペースを設けてほしい。あらゆる世代が集える開かれた施設になってほしい。