開発行為に伴う公園の維持管理協定書

　都市計画法（昭和４３年法律第１００号）第２９条の規定に基づき、開発行為により設置され帰属を受ける公園、緑地又は広場（以下「公園」という。）の管理について、上田市（以下「甲」という。）と開発事業者（以下「乙」という。）との間に、次のとおり協定を締結する。

（公園の内容）

1. 本協定の対象となる公園は、次に掲げるとおりである。

公園所在地　　上田市　　　（開発事業地の地番）　　　地内（別図の区域）

（面積　　㎡：敷地内に付帯設置する施設・植栽等も含む）

（維持管理）

1. 乙は、公園の維持管理に関する必要な修繕、点検、清掃及び敷地内の草刈、剪定等の業務（以下「管理」という。）を行なうものとする。
2. 管理に要する費用は、全て乙の負担とする。なお、大規模な修繕等が必要になった時は、甲の指示により乙が行なうものとする。

（瑕疵責任・報告の義務）

1. 公園において、管理等の瑕疵により第三者に損害が生じたときは、乙は誠意を持って対処するものとする。
2. 公園において、事故等が発生した場合は、乙は速やかに甲に報告するものとする。

（説明の義務）

1. 乙は、本開発区域内の区画に関して不動産売買契約を締結する際には、重要事項説明書に公園の管理について記載するものとする。
2. 乙は、公園の管理を開発行為により居住される者（以下「地域住民」という。）に行なわせる場合は、地域住民に対し本協定書の内容を十分に説明し、遵守するよう指導しなければならない。

（管理引継の手続）

1. 乙は、本開発におけるすべての区画で居住が開始されたとき、又は都市計画法第３６条第３項の規定に基づく完了公告の日から３年が経過したときは、速やかに公園の管理について、地域住民の中から代表者を定めたうえ、地域住民に引継がなければならない。
2. 乙は、地域住民に引継ぎを行なったときは、公園の管理引継書（様式１）に必要資料を添えて速やかに甲に提出するものとする。
3. 本協定書に基づき、居住者が管理する旨の標識を甲が指定する様式（様式２）で設置するものとする。

（協定に定めのない事項）

1. この協定の内容に疑義が生じたとき、又は、この協定書に定めのない事項については、甲乙が協議し決定するものとする。

（協定）

1. 本協定書は２部作成し、記名押印後、甲乙それぞれ各１部を保有するものとする。

（有効期間）

1. この協定の有効期間は、都市計画法第３６条第３項の公告の日の翌日からとする。

令和　　年　　月　　日

（甲）　上田市大手一丁目１１番１６号

上田市

上記代表者　　上田市長 　土 屋　陽 一　　　　㊞

（乙）　（住所）

（氏名） 　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

（様式１）

公園の管理引継書

　上田市○○の公園の管理について、令和○年○月○日付けで締結された維持管理協定書の内容を遵守し管理を行なうことで、地域住民の皆さんに引継ぎを行ないましたので、関係者の署名捺印を添えて提出します。

令和　　　年　　　月　　　日

開発事業者　　　　　　住　所

　　　　　　　　　　　　　会　社

　　　　　　　　　　　　　代表者　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

地域住民 代表者

　　　　　　　　住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　連絡先

地域住民

　　　　　　　　住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

添付書類: ①協定書の写　②公共施設の位置図（1/2500程度）　③公図の写（1/500）

④現場の写真　⑤重要事項説明書の写

（様式２）

1.5ｍ

35㎝

**この公園は、分譲地の開発によって**

**設置されたものです。**

**管理協定により、自主的・適正な管理に御理解と御協力をお願いします。**

**（事業者名）●●●●**

**上田市**

45㎝