

上田城跡公園における公募設置管理制度(Park-PFI)の導入に関する 第2回マーケットサウンディング調査の結果概要

上田市では、上田城跡公園(やぐら下エリア)における「公募設置管理制度(Park-PFI)」の導入に向けて、事業化に向けた具体的な公募条件を検討することを目的に、民間事業者からの提案、上田市への要望等をお聞きする2回目のマーケットサウンディング調査を実施いたしましたので、結果の概要を公表いたします。

1 調査スケジュール

令和6年10月 1日	調査実施要領の公表
10月 1日~11日	質問の受付・回答
10月25日	調査参加申込期限
11月 5日・14日	個別対話の実施

2 参加事業者

- ・事業者数:2者(建築業、不動産業、サービス業など)

3 提案内容

公募対象公園施設 について	<ul style="list-style-type: none">・カフェ、レストラン、軽飲食が可能な物販店など・観光客だけでなく、地元客の日常利用・リピーターの集客を想定。・駐車場と施設の間に公園利用者のための園路を確保する。・施設内に24時間使用可能な公衆便所を併設。 など
特定公園施設 について	<ul style="list-style-type: none">・トイレ移設の想定事業費は3,500~4,500万円程度。・民間負担は1割程度で想定。・トイレの再整備のほか、様々な施設にて対応可能。 など

※本調査に参加いただいた事業者名及び図面、ノウハウ等の提案内容については、知的財産として情報を保護する必要があるため、非公表といたします。

4 民間事業者等からの市への主な意見・事業の実施に係る要望等

事業期間について	<ul style="list-style-type: none">・工事期間を含めずに、営業開始日から20年間の事業期間を求める。
公募対象公園施設 について	<ul style="list-style-type: none">・要件について、市はどの程度までの飲食店を「軽飲食施設」として想定しているのか明示してほしい。・施設内に観光会館への案内を設置することで、便益施設利用者と土産物店利用者のすみ分けはできると考えている。・施設設置事業者と地元の土産物販売事業者に接点がなく、独自に土産物事業者を誘致するのは困難と想定される。

その他要望	<ul style="list-style-type: none">・ 公募対象公園施設の設置許可に係る使用料の算定面積は便益施設の建築面積としてほしい。・ 公募スケジュールについて、公募開始から提案の締切までは少なくとも3か月は確保してほしい。
-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5 今後の方針

御提案いただいた内容や御意見等を踏まえ、令和7年度中の事業化に向け検討を進めていきます。