

年 度	課 長	係 長	照 査	担 当		【参考】
令和6年度						
工 事 名	都市構造再編集中支援事業 旧市民会館解体工事					
工事場所	上田市二の丸					
竣工期限	令和8年8月19日					
工事概要	旧市民会館解体工事(ホール棟、会議室棟) 構 造：RC造+S造 地上2階地下1階PH1階建て 建 築 面 積：2,428.00㎡ 延べ床面積：3,296.07㎡ 仮設工事 搬出入路工事 L=295m 搬入路鉄板敷き、ガードフェンス					

都市構造再編集中支援事業 旧市民会館解体工事

参考内訳書

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直 接 工 事 費	1	式		
直接工事費計				
共 通 費				
I 共通仮設費 積上げ分含む	1	式		別紙明細
II 現場管理費	1	式		
III 一般管理費	1	式		
共通費計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		
工事費	1	式		

工事種別内訳

[illegible]

建築（とりこわし）工事 科目別内訳

建築（とりこわし）工事					
名 称		数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設		1	式		
解体工事		1	式		
アスベスト除去工事		1	式		
発生材処理		1	式		
土工		1	式		
計					

建築（とりこわし）工事 中科目別内訳

建築（とりこわし）工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設		1	式		
計					
解体工事		1	式		
計					
アスベスト除去工事		1	式		
計					
発生材処理		1	式		
計					
土工		1	式		
計					

建築（とりこわし）工事 細目別内訳

建築（とりこわし）工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
外部足場1	会議室棟用 設置4か月程度	1	式			別紙 00-0001
外部足場2	ホール棟用 設置4か月程度	1	式			別紙 00-0002
外部足場3	フライタワー用 設置3か月程度	1	式			別紙 00-0003
内部仕上解体足場	ホール 棚足場 5ヵ月程度	1	式			別紙 00-0004
内部仕上足場	供用1日賃料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 -	1,905	m ²			
内部仕上足場	基本料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 転用数 2	1,905	m ²			
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	2,627	m ²			
仮設材運搬 (養生防護棚)	枠組本足場用	55	m			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		371	m ²			
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	平家建	1,905	m ²			
仮設材運搬(内部 仕上足場 棚足場) (手すり先行方式)	9.1m以上10.8m未満	957	m ²			
重機運搬		1	式			
崖面安全状況観測	測量補助員1日1時間平日 ホール南側崖面状況の観測	132	日			
計						

建築（とりこわし）工事 細目別内訳

建築（とりこわし）工事 解体工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
〔ホール棟撤去工事〕	フライターを除く					
内部造作事前撤去	高所総棚足場 人力	2,237	m ²			
機械設備事前撤去		2,237	m ²			
電気設備事前撤去		2,237	m ²			
上屋躯体解体	RC造一部鉄骨造 機械解体	2,237	m ²			
同上基礎撤去	GL-200以下存置	1,681	m ²			
〔フライタワー撤去工事〕						
内部造作事前撤去	高所作業車 人力	434	m ²			
機械設備事前撤去		434	m ²			
電気設備事前撤去		434	m ²			
舞台吊物事前撤去	人力	1	式			
上屋躯体解体	GL-200まで RC造一部鉄骨造	434	m ²			
〔会議室棟撤去工事〕						
内部造作事前撤去	人力	625	m ²			
機械設備事前撤去		625	m ²			

建築（とりこわし）工事 細目別内訳

建築（とりこわし）工事 解体工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
電気設備事前撤去		625	m ²			
上屋躯体解体	RC造	625	m ²			
同上基礎撤去	機械	313	m ²			
〔仮設路敷設撤去工事〕						
テニスコート南上屋撤去 鉄骨造上屋撤去	存置部分との切断を含む 機械	26.7	m ²			
樹木撤去	H=3m～5m 中木	13	本			
テニスコート腰壁一部撤去	RC造H1000程度	26	m			
テニスコート北フェンス、基礎撤去工事	基礎CB H=1000 基礎上フェンスH=3000	6	m			
仮設路上駐車区画 車止め撤去	指定場所へ仮置き	66	個			
駐車場北出入口 歩車道ブロック撤去		10.1	m			
〔その他撤去工事〕						
屋上 キュービクル撤去		1	箇所			
非常用発電機用 キュービクル撤去		1	箇所			
非常用発電機	23kW	1	機			
非常用発電機	3kW	1	機			

建築（とりこわし）工事 細目別内訳

建築（とりこわし）工事 解体工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
屋外倉庫1	1000*1800	1	箇所			
屋外倉庫2	3000*5000	1	箇所			
屋外倉庫3	1000*1800	1	箇所			
外灯	ポール共	1	箇所			
消火ポンプ室		1	箇所			
外部クレーンクレーン	屋上	1	箇所			
舞台音響装置	配線込	1	式			
舞台照明機器	配線込	1	式			
アスファルト舗装撤去		1,263	m ²			
コンクリート舗装撤去		34.8	m ²			
電柱撤去	11m 重機	1	本			
[解体材積込]						
木屑	再生処理	88.6	t			
木・紙・繊維くず	焼却又は再資源化処理	65.9	t			
コンクリート塊	再資源化処理	4,108	t			

建築（とりこわし）工事 細目別内訳

建築（とりこわし）工事 解体工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
アスファルト	再資源化处理	178	t			
金属屑	千地 再資源化处理	259	t			
金属屑	鉄切 再資源化处理	76.6	t			
廃プラ・ガラス陶磁器屑	埋立処理	7.4	t			
混合建設廃材	埋立処理	65.9	t			
廃石膏ボード	再生処理	14.3	t			
[解体材運搬]						
木屑	再生処理	88.6	t			
木・紙・繊維くず	焼却又は再資源化处理	65.9	t			
コンクリート塊	再資源化处理	4,108	t			
アスファルト	再資源化处理	178	t			
金属屑	千地 再資源化处理	259	t			
金属屑	鉄切 再資源化处理	76.6	t			
廃プラ・ガラス陶磁器屑	埋立処理	7.4	t			
混合建設廃材	埋立処理	65.9	t			

建築（とりこわし）工事 細目別内訳

建築（とりこわし）工事 解体工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
廃石膏ボード	再生処理	14.3	t			
諸経費	環境配慮改修工事・発生材処分含む	1	式			
給水管プラグ止め	75A	1	箇所			
排水管キャップ止め	250A	2				
計						

建築（とりこわし）工事 細目別内訳

建築（とりこわし）工事						
アスベスト除去工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
[アスベスト撤去]	レベル1					
安全施設	表示看板・バリケード等	1	式			
粉塵除去用前室	クリンルーム組立・解体	1	式			
養生工事床	PEシート 0.15mm（2重張り）	1	式			
養生工事壁	PEシート 0.1mm（1重張り）	1	式			
養生工事	その他養生	1	式			
仮設機材荷揚げ費		1	式			
（副資材消耗品費）						
交換用マスクフィルター使い捨て		1	式			
保護服	靴カバー共使い捨て	1	式			
ゴム手袋	除去中のみ使用 使い捨て	1	式			
各種フィルター類	真空掃除機・負圧除塵装置・エアシャワー装置等	1	式			
廃棄物入れ袋	2重袋使用	1	式			
（除去工事）						
湿潤処理		1,221	m2			

建築（とりこわし）工事 細目別内訳

建築（とりこわし）工事						
アスベスト除去工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
アスベスト含有吹付材除去費	トムレックス厚15mm 一部残渣	1,221	m2			
特別産業廃棄物袋詰	アスベスト含有建材・養生材	1	式			
水処理凝結剤		1	式			
片付け及び清掃	事前・事後清掃・養生解体等	1	式			
(機械器具損料)						
真空掃除機	HEPAフィルター使い捨て	1	式			
負圧除塵装置	HEPAフィルター防塵装置付	1	式			
エアシャワー装置	HEPAフィルター防塵装置付	1	式			
全面型防塵マスク	電動ファン付呼吸保護具	1	式			
石綿処理吹付機	高粘度吐出型専用 集塵機排気口1点	1	式			
作業中測定費	クリンルーム前2点	1	回			
作業後測定費	作業室内2点	1	式			
報告書作成		1	式			
[アスベスト撤去]	レベル2					
(石綿含有建材積込運搬)						

建築（とりこわし）工事 細目別内訳

建築（とりこわし）工事						
アスベスト除去工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
解体材積込費	石綿含有材レベル1	1	式			
解体材運搬費	石綿含有材レベル1	1	式			
(除去費)						
配管保温材切断	非石綿部での切断撤去	1	式			
特別管理産業廃棄物袋詰	アスベスト含有建材・養生材	1	式			
(石綿含有建材積込運搬)						
解体材積込費	石綿含有材レベル2	1	式			
解体材運搬費	石綿含有材レベル2	1	式			
[アスベスト撤去] ■会議室棟	レベル3					
ビニル床シート	白 みなし	369	m ²			
ビニル床シート 接着剤	白 みなし	369	m ²			
アスファルトタイル		43.9	m ²			
アスファルトタイル 接着剤		43.9	m ²			
CF②	みなし	6.1	m ²			
ビニル床シート	ノンスリップ	15.1	m ²			

建築（とりこわし）工事 細目別内訳

建築（とりこわし）工事						
アスベスト除去工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ビニル床シート 接着剤	ノンスリップ	15.1	m ²			
ビニル床シート	灰色 みなし	33.8	m ²			
ビニル床シート 接着剤	灰色 みなし	33.8	m ²			
ソフト巾木+接着剤	みなし	30.7	m			
スレートボード	みなし	6.1	m ²			
外部基礎モルタル・外 壁モルタル		186	m ²			
サッシ油性コーキング	みなし	340	m			
■ホール棟						
CF① 接着剤		558	m ²			
CF	客席車いす席 みなし	9	m ²			
ビニル床シート	改修後 みなし	10.1	m ²			
ビニル床シート 接着剤	改修後	10.1	m ²			
アスファルトタイル		10.2	m ²			
アスファルトタイル 接着剤		10.2	m ²			
ソフト巾木+接着剤	みなし	69.7	m			

建築（とりこわし）工事 細目別内訳

建築（とりこわし）工事		アスベスト除去工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ケイ酸カルシウム板第一種	みなし 壁	14.1	m ²			
防火ライト	パルプセメント板 天井	950	m ²			
ビニル床シート+接着剤	みなし	3.4	m ²			
下地調整塗材	ドライエリア	207	m ²			
油性コーキング	みなし	1,440	m			
共通 角ダクトパッキン	みなし	1	式			
解体材積込費	石綿含有材レベル3	14.4	t			
解体材運搬費	石綿含有材レベル3	14.4	t			
計						

建築（とりこわし）工事 細目別内訳

建築（とりこわし）工事		発生材処理				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
廃ガラス・ガラス陶磁器屑		7.4	t			
混合建設廃材		65.9	t			
廃石膏ボード		14.3	t			
石綿含有建材	レベル1	2.2	t			
石綿含有建材	レベル2	1	式			
石綿含有建材	レベル3	14.4	t			
[中間処理・再資源化]						
木屑	破砕	88.6	t			
木・紙・繊維くず	焼却	65.9	t			
コンクリート塊	30cm以下	4,108	t			
アスファルト		178	t			
金属屑	千地 H4	259	t			
金属屑	鉄切 H2	76.6	t			
計						

建築（とりこわし）工事 細目別内訳

建築（とりこわし）工事 土工						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
建設発生土運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.45m3 土砂 DID区間有り 9.0km以下	4,270	m3			
埋戻し(B種) (基準単価)	- 発生土	4,270	m3			
敷きならし	締め固め共	4,270	m3			
積み込み		4,270	m3			
土工機械運搬 (基準単価)	バックホ 片道30km程度	1	往復			
計						

建築（とりこわし）工事 別紙明細

建築（とりこわし）工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
外部足場1	会議室棟用 設置4か月程度	1	式			別紙 00-0001
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 12m未満 - -	451	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 12m未満 - -	451	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 12m未満 - -	451	m ²			
アルミ防音バネ張り (材工共)	存置6ヶ月以下 運搬費共	451	m ²			
計						

建築（とりこわし）工事 別紙明細

建築（とりこわし）工事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
外部足場2	ホール棟用 設置4か月程度	1	式			別紙 00-0002
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 12m未満 - -	954	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 12m未満 - -	954	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 12m未満 - -	954	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 22m未満 - -	181	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 22m未満 - -	181	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 22m未満 - -	181	m ²			
アルミ防音パネル張り (材工共)	存置6ヶ月以下 運搬費共	763	m ²			
防音シート	存置4か月	371	m ²			
養生防護棚 (直線部)	枠組本足場用 掛払い手間 - -	33	m			
養生防護棚 (直線部)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む - -	33	m			
養生防護棚 (直線部)	枠組本足場用 基本料 修理費含む - -	33	m			
養生防護棚 (コーナー部)	枠組本足場用 掛払い手間 - -	2	か所			
養生防護棚 (コーナー部)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む - -	2	か所			
養生防護棚 (コーナー部)	枠組本足場用 基本料 修理費含む - -	2	か所			

建築（とりこわし）工事 別紙明細

[illegible]

建築（とりこわし）工事 別紙明細

建築（とりこわし）工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
外部足場3	フライトワー用 設置3か月程度	1	式			別紙 00-0003
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 22m未満 - -	1,041	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 22m未満 - -	1,041	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 22m未満 - -	1,041	m ²			
アルミ防音バネル張り (材工共)	存置6ヶ月以下 運搬費共	1,041	m ²			
養生防護棚 (直線部)	枠組本足場用 掛払い手間 - -	22	m			
養生防護棚 (直線部)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む - -	22	m			
養生防護棚 (直線部)	枠組本足場用 基本料 修理費含む - -	22	m			
養生防護棚 (コーナー部)	枠組本足場用 掛払い手間 - -	1	か所			
養生防護棚 (コーナー部)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む - -	1	か所			
養生防護棚 (コーナー部)	枠組本足場用 基本料 修理費含む - -	1	か所			
計						

建築（とりこわし）工事 別紙明細

建築（とりこわし）工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
内部仕上解体足場	ホール 棚足場 5ヵ月程度	1	式			別紙 00-0004
内部仕上足場 (手すり先行方式)	掛払い手間 枠組棚足場 階高9.1m以上10.8m未満 -	957	m ²			
内部仕上足場 (手すり先行方式)	供用1日賃料 修理費含む 枠組棚足場 階高9.1m以上10.8m未満 -	957	m ²			
内部仕上足場 (手すり先行方式)	基本料 修理費含む 枠組棚足場 階高9.1m以上10.8m未満 平家用	957	m ²			
計						

共通仮設費(積上) 明細

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
仮囲い	設置費 仮囲鉄板 H=3.0m -	116	m			
仮囲い	撤去費 仮囲鉄板 H=3.0m -	116	m			
仮囲い	供用1日賃料 修理費含む 仮囲鉄板 H=3.0m t=1.2mm w=500 -	116	m			
仮囲い	基本料 修理費含む 仮囲鉄板 H=3.0m t=1.2mm w=500 -	116	m			
仮囲い運搬	H=3.0m	116	m			
クロスゲート (キャスターゲート)	W6.0*H1.8 片開き 存置12ヵ月 材工運搬共	1	ヵ所			
鉄板敷き	仮設道路 t=22 期間12ヵ月 架け払い	1,323	m ²			
交通誘導員	2ヵ所休日等を除く12ヵ月間 敷地 出入口、公園内	455	人			
ラフテレンクレーン運転 (油圧伸縮シフト型)	25t吊り ホベレタ付き 賃料 標準	4	日			
アスベスト分析調査	パッシブ法	1	検体			
ダイオキシン分析調査	煙突 含有量試験	1	検体			
ガードフェンス	1810*1800 溶融メッキ 材工運搬共 12ヵ月設置 計画数量131m	1	式			
単管バリケード	計画数量52m	1	式			
計						