**物 件 調 書**

**様式８**

事業所名

1. 施設について

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 設置場所（住所） | 〒　　　－ | | | |
| 設置区域 | 都市計画区域 | □市街化区域　　　　　　　　　　□市街化調整区域 | | |
| 用途地域 |  | 地目 |  |
| 種類 | □専用建物　□集合住宅　□戸建住宅  □その他（　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | |
| 構造 | □鉄骨造　　□ＲＣ造　　□木造  □その他（　　　　　　　　　　　　　　　　）  　　階建の内　　　階 | | | |
| 耐火建築物 | □耐火建築物　　　□準耐火建築物  □その他（　　　　　　　　　　　　　） | | | |
| 面積 | 敷地　　　　㎡ / 建築　　　　㎡ / 延床　　　　㎡  （延床のうち、事業所専有　　　　㎡） | | | |
| 送迎用駐車場の確保 | □確保予定あり（敷地内　　　　台・敷地外　　　　台）  □確保予定なし | | | |
| 築年月日 | □昭和　□平成　□令和　　　　　年　　　　月 | | | |
| 権利関係 （土地） | □自己所有  □貸与（無償・有償　　　　　　円／月）（契約期間　　　年）  （地上権又は賃借権の登記　　□あり※予定含む　　□なし） | | | |
| 権利関係 （建物） | □自己所有  □貸与（無償・有償　　　　　　円／月）（契約期間　　　年）  （地上権又は賃借権の登記　　□あり※予定含む　　□なし） | | | |
| 現在の状況 | □空きテナント　　　□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | |
| 検査済証 | □有（取得年月日：　　　年　　月　　日　）　　□無 | | | |
| 当該設置場所を  選定した理由 |  | | | |

1. 保育室等の配置内容

新築及び今後改修を行う場合は想定で記入すること。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 部屋の名称 | 広　さ（内法）※ | 採光 | 換気 |
| 乳児室・ほふく室 | ㎡ | * 有　 　　□ 無 | * 有　 　　□ 無 |
| 保育室（　歳児） | ㎡ | * 有　 　　□ 無 | * 有　 　　□ 無 |
| 保育室（　歳児） | ㎡ | * 有　 　　□ 無 | * 有　 　　□ 無 |
| 遊戯室 | ㎡ | * 有　 　　□ 無 | * 有　 　　□ 無 |
| 医務室  ※事務室の兼用について | ㎡  □兼ねる  □兼ねない | * 有　 　　□ 無 | * 有　 　　□ 無 |
| 調理室 | ㎡ | * 有　 　　□ 無 | * 有　 　　□ 無 |
| 計 | ㎡ |  |  |

※小規模保育事業の認可申請の際には、保育有効面積を求めます。

|  |  |
| --- | --- |
| 設備状況 | |
| 保育室と調理室の区画 | * 有　 　　□ 無 |
| 便器 | 個  (うち幼児用　 　 個) |
| 手洗設備 | 個  (うち幼児用　 　 個) |
| 沐浴設備 | * 有　 　　□ 無 |
| 汚物流し | * 有　 　　□ 無 |
| その他 |  |

1. 屋外遊戯場の配置内容

|  |
| --- |
| □施設に専用の園庭が併設されている　　　　（　　　　　　　㎡） |
| □施設外の徒歩圏に専用の園庭が確保されている（　　　　　　　㎡、施設からの距離：　　　　ｍ） |
| □徒歩圏内に代替可能な公園等がある（公園名：　　　　　　　　、施設からの距離：　　　　ｍ） |

（次ページあり）

1. 避難路の確保

新築の場合は想定で記入すること。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 保育室の  階数 | | □１階　　　　□２階　　　　□３階　　　　□４階以上 | |
| ２方向避難 | | □可 | |
| 避難に必要な施設及び設備 | ２階の場合 | 常　用 | □屋内階段　　　　　　 □屋外階段 |
| 避難用 | □屋内避難階段　 □待避上有効なバルコニー  □準耐火構造の屋外傾斜路又はこれに準ずる設備  □屋外階段 |
| ３階の場合 | 常　用 | □屋内避難階段　　　　　□屋外階段 |
| 避難用 | □屋内避難階段  □耐火構造の屋外傾斜路又はこれに準ずる設備  □屋外階段 |
| ４階以上の  場合 | 常　用 | □屋内避難階段　　　　　□屋外避難階段 |
| 避難用 | □屋内避難階段  □耐火構造の屋外傾斜路  □屋外避難階段 |

※次の書類を添付してください。

１　**案内図**（園庭を施設外に確保又は公園等で代替する場合は場所を示すこと。）

２　**平面図**（保育室等のレイアウトが分かるもの。２か所２方向の避難路を記載すること。）

３　**配置図**（建物・保育室の配置状況が分かるもの）

４　**建物の現況を示す写真**（外観、周辺、内部の状況が分かるもの）

５　**検査済証の写し**（建物を改築・改修している場合は、改築・改修後の検査済証の写し。紛失している

場合は建築確認申請台帳記載事項証明書　※新築の場合は不要。）

６　**耐震診断報告書又は耐震診断補強工事実施済みを証する書類の写し**（新耐震基準を満たしていない建

物（昭和56年以前に完成した建物）の場合）