

年 度	課 長	係 長	照 査	担 当		【参考】
令和7年度						
工 事 名	千曲町団地（C-11、18）屋根及び外壁改修工事					
工事場所	上田市中之条					
竣工期限	令和7年11月28日					
工事概要	屋根及び外壁の改修工事 屋根塗装改修 A=752㎡ (C-11 : 563㎡, C-18 : 189㎡) 外壁外断熱改修 A=884㎡ (C-11 : 594㎡, C-18 : 290㎡)					

千曲町団地（C-11、18）屋根及び外壁改修工事

参考内訳書

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費	1	式		
直接工事費計				
共通費				
I 共通仮設費	1	式		
II 現場管理費	1	式		
III 一般管理費	1	式		
共通費計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		
工事費	1	式		

科目別内訳

建築主体工事				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設工事	1	式		
屋根改修工事	1	式		
外壁改修工事	1	式		
発生材処分	1	式		
環境配慮改修工事	1	式		
計	1	式		

細目別内訳

建築主体工事		直接仮設工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
外部足場	くさび緊結式足場 手すり先行型 幅600mm 高10m未満 存置3ヶ月					
C-11棟		1,358	m ²			
C-18棟		617	m ²			
養生シート	メッシュシート 存置3ヵ月					
C-11棟		1,358	m ²			
C-18棟		617	m ²			
脚立足場	高1.8m 存置1ヶ月					
C-11棟		51.8	m ²			
C-18棟		17.3	m ²			
仕上養生	C-11棟	615	m ²			
仕上養生	C-18棟	206	m ²			
引渡し前清掃	C-11棟	615	m ²			
引渡し前清掃	C-18棟	206	m ²			
計						

細目別内訳

建築主体工事		屋根改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
屋根改修工事						
素地ごしらえ	高圧水洗浄					
C-11棟	ガルバリウム鋼板葺き	563	m ²			
C-18棟	コロニアル葺き	189	m ²			
塗装	下塗2回：2液エポキシ樹脂塗装 仕上2回：フッ素樹脂屋根用塗装					
C-11棟		563	m ²			
C-18棟		189	m ²			

細目別内訳

建築主体工事		屋根改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
錆止め塗装	水切鉄板					
C-11棟	W=300 棟包み	42.0	m			
	W=155 ケラバ包み	49.6	m			
	W=250 点検ハッチ廻り	3.2	m			
	W=200 継手部	13.4	m			
C-18棟	W=300 棟包み	13.5	m			
	W=155 ケラバ包み	30.4	m			
	W=250 点検ハッチ廻り	3.2	m			
計						

細目別内訳

建築主体工事		外壁改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【湿式外断熱工事】	EPS断熱材 t 30、アクリル系樹脂塗装 スタンダードメッシュ、ベースコート含む					
C-11棟						
既存外壁洗浄	10～15Mpa 高压ポンプ水洗浄	594	m ²			
湿式外断熱工法	EPS断熱材 t 30、アクリル系樹脂塗装 スタンダードメッシュ、ベースコート含む	471	m ²			
アクリル樹脂塗装	外断熱範囲外 トップコート塗装ローラー仕上	123	m ²			
開口部補強 三方枠	小口補強	194	m			
開口部補強 水切部	小口補強	34.2	m			
端部補強	小口補強	178	m			
配管取合い補強	小口補強	246	m			
出隅コーナー補強	二重メッシュ	67.2	m			

細目別内訳

建築主体工事		外壁改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
C, 丸型レジスター	小口補強 φ180	21.0	カ所			
D, AC用スリーブ	小口補強 φ100	21.0	カ所			
E, カバープレート	小口補強 電気W70*120	3.0	カ所			
G, 通気用ベントキャップ	小口補強 φ80	6.0	カ所			
H, 通気用ベントキャップ	小口補強 φ100	6.0	カ所			
J, 浴室換気フード	小口補強 100*100	18.0	カ所			
ジベル (脱落防止アンカー)	2本/m2程度 材工	471	m ²			
運搬費		471	m ²			
法定福利費		1	式			

細目別内訳

建築主体工事		外壁改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
C-18棟						
既存外壁洗浄	10～15Mpa 高圧ポンプ水洗浄	290	m ²			
湿式外断熱工法	EPS断熱材 t 30、アクリル系樹脂塗装 スタンダードメッシュ、ベースコート含む	233	m ²			
アクリル樹脂塗装	外断熱範囲外 トップコート塗装ローラー仕上	57.7	m ²			
開口部補強 三方枠	小口補強	64.8	m			
開口部補強 水切部	小口補強	11.4	m			
端部補強	小口補強	95.3	m			
配管取合い補強	小口補強	85.5	m			
出隅コーナー補強	二重メッシュ	34.4	m			

細目別内訳

建築主体工事		外壁改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
C, 丸型レジスター	小口補強 φ180	12.0	カ所			
D, AC用スリーブ	小口補強 φ100	6.0	カ所			
G, 通気用ベントキャップ	小口補強 φ80	2.0	カ所			
H, 通気用ベントキャップ	小口補強 φ100	2.0	カ所			
J, 浴室換気フード	小口補強 100*100	6.0	カ所			
ジベル (脱落防止アンカー)	2本/m2程度 材工	233	m ²			
運搬費		233	m ²			
法定福利費		1	式			

細目別内訳

建築主体工事		外壁改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【シーリング工事】						
C-11棟						
取合い部分	変成シリコーン 20*10	786	m			
スラブ・フット廻り	変成シリコーン 20*10	75.0	カ所			
C-18棟						
取合い部分	変成シリコーン 20*10	310	m			
スラブ・フット廻り	変成シリコーン 20*10	28.0	カ所			
【水切新設工事】						
C-11棟						
アルミ水切	D50*H20/15 固定穴加工 ブチルゴム裏貼共	133	m			
水切り役物カバー	出隅・入隅・棟	14.0	組			
水切り現場施工費	プラグ・ビス含む	133	m			
C-18棟						
アルミ水切	D50*H20/15 固定穴加工 ブチルゴム裏貼共	49.4	m			

細目別内訳

建築主体工事		外壁改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
水切り役物カバー	出隅・入隅・棟	6.0	組			
水切り現場施工費	プラグ・ビス含む	49.4	m			
消耗雑材費等	C-11棟、C-18棟	1	式			
【ベントキャップ改修工事】						
C-11棟						
C, 丸型レジスター	ステンレス製に交換 φ180	21.0	カ所			
D, AC用スリーブ	樹脂製 φ107	21.0	カ所			
ジョイントパイプ	30型 φ107	21.0	個			
AC用スリーブ接続加工費		21.0	個			
J, 浴室換気フード	ステンレス製に交換 φ180	18.0	カ所			
延長パイプ加工費	L30	18.0	カ所			
既存器具撤去費		60.0	カ所			
器具取付費	※AC用スリーブ2回取付	81.0	カ所			
器具関係梱包・送料		1	式			

細目別内訳

建築主体工事		外壁改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
C-18棟						
C, 丸型レジスター	ステンレス製に交換 φ180	12.0	カ所			
D, AC用スリーブ	樹脂製 φ107	6.0	カ所			
ジョイントパイプ	30型 φ107	6.0	個			
AC用スリーブ接続加工費		6.0	個			
J, 浴室換気フード	ステンレス製に交換 φ180	6.0	カ所			
延長パイプ加工費	L30	24.0	カ所			
既存器具撤去費		30.0	カ所			
器具取付費	※AC用スリーブ2回取付	1.0	カ所			
器具関係梱包・送料		1	式			
消耗雑材費等	C-11棟、C-18棟	1	式			

細目別内訳

建築主体工事		外壁改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【サイン工事】	C-11・18棟 両妻側×2棟					
新設棟番号	C-11・C-18	4.0	カ所			
部材梱包・送料	運搬共	1	式			
既存撤去費	既存アンカーカット共 運搬共	4.0	カ所			
取付費	固定用30mmスペーサー共	4.0	カ所			
消耗雑材費等	C-11棟、C-18棟	1	式			
計						

細目別内訳

建築主体工事		発生材処分				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【湿式外断熱工事】						
残材処理費	C-11棟	471	m ²			
残材処理費	C-18棟	233	m ²			
【ベントキャップ改修工事】						
既存器具処分費	C-11棟	1	式			
既存器具処分費	C-18棟	1	式			
【サイン工事】						
既存処分費		1	式			
【環境配慮改修工事】						
C-11棟						
解体材処分費	アスベスト含有建材 アスベスト含有物質 レベル3 (非飛散物質)、人力	0.1	t			
C-18棟						
解体材処分費	アスベスト含有建材 アスベスト含有物質 レベル3 (非飛散物質)、人力	0.1	t			
計						

細目別内訳

建築主体工事		環境配慮改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【環境配慮改修工事】						
【撤去工事】						
C-11棟						
解体材撤去費 (外壁アンカー部分)	アスベスト含有物質 レベル3 (非飛散物質)、人力 ジベル 2本/m2程度	9.3	m ²			
C-18棟						
解体材撤去費 (外壁アンカー部分)	アスベスト含有物質 レベル3 (非飛散物質)、人力 ジベル 2本/m2程度	4.6	m ²			
【解体材積込・運搬】	[C-11棟・C-18棟] 外壁アンカー・壁つなぎ・サイン					
解体材積込・運搬一式	アスベスト含有物質 レベル3 (非飛散物質)、人力	1	式			
計						