

■ 令和7年6月 上田市営住宅募集団地

団地名		タイプ	一般募集	優先枠	単身入居	住 所	構造	建設年度	仕 様					備 考	入居時目安家賃		小学校	中学校
			部屋番号	部屋番号					給湯	浴槽	ガス	排水	駐車場		最 低	最 高		
千曲町	詳細	3DKY	C12-201号(2階)	C12-101号(1階)	－	中之条1203番地1	中耐	S61	浴室のみ対応	有	都市	下水	－	要共益費(現地徴収) 管理人制度あり	21,300	41,900	南	第四
内堀	詳細	2DKY	U8-811号(1階)	－	可	五加1122番地1	中耐	H13	有	有	LP	合併	有料 (2,000円)	要共益費(現地徴収) 管理人制度あり	23,900	47,000	中塩田	塩田
		3DKY	U2-231号(3階)	－	可	五加875番地		H7							25,500	50,000		
中丸子	詳細	3DKY	C-12号(3階)	－	可	中丸子1945番地1	中耐	S58	有	有	都市	下水	有料 (2,000円)	要共益費(現地徴収) 管理人制度あり	15,600	30,600	丸子中央	丸子
上長瀬	詳細	3DKY	14号(1階)	－	－	長瀬3662番地	中耐	H8	有	有	都市	下水	有料 (2,000円)	要共益費(現地徴収) 管理人制度あり	22,100	43,400	丸子北	丸子北
上丸子	詳細	3DKY	201号(2階)	－	－	上丸子1758番地2	中耐	H18	有	有	都市	下水	有料 (2,000円)	エレベーターあり 要共益費(現地徴収) 管理人制度あり	26,000	51,000	丸子中央	丸子
萩	詳細	3DKY	B-1号	－	－	真田町傍陽6230番地1	木二	H2	有	有	LP	下水	－	要共益費(現地徴収)	13,900	27,300	傍陽	真田

※詳細から各団地のページを見ることができます。

注意事項

- ※ 市営住宅入居申込書には、太枠内の団地名・タイプをご記入ください。
- ※ 優先枠申込希望者は、併せて優先枠の申込みを行ってください。なお、優先枠は入居を保証するものではありません。
- ※ **募集する団地は新築ではありません。修繕はしてありますが、傷、汚れ等があることを予めご承知ください。**
- ※ 設備等新品ではありません。また、浴槽・湯沸器、ガスコンロ・換気扇・トイレの臭気抜ファン・網戸等は、入居者の自己負担で設置していただきます。(一部団地を除く。)
- ※ 家賃は世帯合計の所得額と住宅の仕様により決定します。なお、入居後は所得の増加等により目安家賃額を超える場合があり、一定の所得額を超えると明渡義務が発生します。
- ※ 駐車場は1戸につき1台です。駐車場のない住宅もあります。
- ※ 有料駐車場を使用する場合、入居の際に駐車場保証金6,000円(使用料2,000円の3か月分)が必要になります。
- ※ 入居後は積極的に自治会活動に参加していただき、住みよい団地生活を送れるよう、ご協力願います。
- ※ 算用数字…室数 K…台所 DK…台所兼食事室 B…浴室(風呂釜、浴槽は入居者負担) Y…浴室(風呂釜、浴槽付)
- ※ 簡平…簡易耐火平屋建 簡二…簡易耐火2階建(1・2階使用可能) 中耐…中層耐火(要共益費、現地徴収) 木平…木造平屋建 木二…木造2階建(1・2階使用可能)

高齢者向け募集団地

60歳以上の単身(配偶者のいない方)または60歳以上の親族で構成される2人世帯が対象です。

団地名		タイプ	一般募集	優先枠	単身 入居	住 所	構造	建設年度	仕 様					備 考	入居時目安家賃		小学校	中学校
			部屋番号	部屋番号					給湯	浴槽	ガス	排水	駐車場		最 低	最 高		
馬場町	詳細	高齢者 向け 1DKY	301号(3階)	-	可	中央3丁目15番1号	高層	H14	有	有	都市	下水	無	エレベーターあり 要共益費	14,300	28,200	(清明)	(第二)

注意事項

馬場町団地は、民間マンションの一部(3階部分が市営住宅)のため、入居上さまざまな決まりがありますのでご注意ください。

※ 家賃のほかに、毎月10,000円の共益費が必要です。

共益費は、廊下、水道給水ポンプ、エレベーター、階段、ごみ置き場などの共用部分の電気代や、エレベーターの保守点検費用に使われます。

※ 入居後の同居は、一時介護をのぞき認められません。

※ 駐車場はありません。

※ 駐輪場は、1戸につき1台です。

※ 入居される方に合わせた設備等の改善・調整等については、市の負担では行いません。

※ その他の注意事項は、前ページと同様です。