

年 度	課 長	係 長	照 査	担 当		【参考】
令和7年度						
工 事 名	相染閣 空調設備改修工事					
工事場所	上田市別所温泉					
竣工期限	令和7年11月28日					
工事概要	空調設備改修工事(灯油式→電気式) ラウンジ、廊下（KHP-3系統） 交流室×2、食堂（KHP-4系統） 事務室、男女更衣室（KHP-5系統） 脱衣室（エアコン、ロスナイ換気） 電気設備改修工事 高圧受変電設備 3面体 Tr1					

相染閣 空調設備改修工事

参考内訳書

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直 接 工 事 費	1	式		
直接工事費計				
共 通 費				
I 共通仮設費 積上げ分含む	1	式		別紙明細
II 現場管理費	1	式		
III 一般管理費	1	式		
共通費計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		
工事費	1	式		

工事種別内訳

[illegible]

科目別内訳

空調設備工事				
名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設工事	1	式		
冷暖房設備交換工事	1	式		
冷暖房・換気設備交換工事（補助対象外）	1	式		
幹線設備工事	1	式		
分岐配線設備工事	1	式		
分岐配線設備工事（補助対象外）	1	式		
高圧受変電設備改修工事	1	式		
撤去工事	1	式		
発生材処分	1	式		
計	1	式		

細目別内訳

空調設備工事		直接仮設工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	《冷暖房設備工事》					
脚立足場	H1.8m 3 か月	1.0	ヶ所			
ローリング足場	H3.5m 2 か月	1.0	ヶ所			
竣工後・引渡し前清掃	RC、SRC 事務所	2,698	m ²			
計						

細目別内訳

空調設備工事		冷暖房設備交換工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
EHP-3 ビル用マルチエアコン	RAS-AP560DNR2 同等品 リニューアル型 室外機 冷暖切替型 寒冷地仕様 冷房能力 56.0kW 暖房能力 67.0kW	1.0	台			
防雪フード	ASG-TP20FBS2 同等品 ステンレス製 吹出口用	2.0	台			
平置き架台	PB-133M 同等品	2.0	台			
EHP-4/-5 ビル用マルチエアコン	RAS-AP450DNR2 同等品 リニューアル型 室外機 冷暖切替型 寒冷地仕様 冷房能力 45.0kW 暖房能力 53.0kW	2.0	台			
ライン分岐管マルチキット	MW-NP452A3 同等品	2.0	個			
防雪フード	ASG-TP20FAS2 同等品 ステンレス製 吹出口用	4.0	台			
平置き架台	PB-103M 同等品	4.0	台			
EHP-3-1 ビル用マルチエアコン	RCID-GP160KA 同等品 室内機 天井カセット2方向形 冷房能力 16.0kW 暖房能力 18.0kW	1.0	台			
ワイトパネル	WP-160DN2 同等品	1.0	個			
ワイヤードリモコン	PC-ARFG3 同等品	1.0	個			
EHP3-2/4-1/4-2 ビル用マルチエアコン	RCI-GP71KA 同等品 室内機 天井カセット4方向形 冷房能力 7.1kW 暖房能力 8.3kW	3.0	台			
ワイヤードリモコン	PC-ARFG3 同等品	3.0	個			
EHP3-3/4-3/4-4/5-1/5-3/5-4 ビル用マルチエアコン	RCI-GP140KA 同等品 室内機 天井カセット4方向形 冷房能力 14.0kW 暖房能力 16.0kW	6.0	台			
ワイヤードリモコン	PC-ARFG3 同等品	6.0	個			
化粧パネル	指定色塗装費	2.0	個			

細目別内訳

空調設備工事		冷暖房設備交換工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
EHP3-4 ビル用マルチエアコン	RCB-GP160KA 同等品 室内機 天井ビルトイン形 冷房能力 16.0kW 暖房能力 18.0kW	1.0	台			
吸込フルパネル	PS-GP160NF 同等品	1.0	個			
ワイヤードリモコン	PC-ARFG3 同等品	1.0	個			
PSC-1 集中コントローラー	PSC-A32MN2 同等品 液晶カラータッチパネル式 週間スケジュール, 省エネ管理, 温度設定	1.0	個			
既設天井開口部 拡張	EHP3-1, EHP3-4	2.0	か所			
既設天井開口部 補修	EHP3-4	1.0	か所			
手元リモコン取付費		11.0	台			
集中コントローラー取付費		1.0	台			
室内機アドレス設定費		11.0	台			
断熱材被覆銅管 (冷媒用)	9.52 外径 (3/8B) 液管 厚10mm	40.0	m			
断熱材被覆銅管 (冷媒用)	12.7 外径 (1/2B) 液管 厚10mm	39.0	m			
断熱材被覆銅管 (冷媒用)	19.05 外径 (3/4B) 液管 厚10mm	1.0	m			
断熱材被覆銅管 (冷媒用)	15.88 外径 (5/8B) ガス管 厚20mm	23.0	m			
断熱材被覆銅管 (冷媒用)	19.05 外径 (3/4B) ガス管 厚20mm	15.0	m			

細目別内訳

空調設備工事		冷暖房設備交換工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
断熱材被覆銅管 (冷媒用)	22.22 外径 (7/8B) ガス管 厚20mm	2.0	m			
断熱材被覆銅管 (冷媒用)	25.4 外径 (1 B) ガス管 厚20mm	15.0	m			
断熱材被覆銅管 (冷媒用)	28.58 外径 (1 1/8B) ガス管 厚20mm	24.0	m			
断熱材被覆銅管 (冷媒用)	31.75 外径 (1 1/4B) ガス管 厚20mm以上	1.0	m			
継手・接合材		1	式			
支持金物		1	式			
ドレン・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 25A	6.0	m			
継手・接合材		1	式			
支持金物		1	式			
配管工事費		1	式			
ドレン管 保温	グラスウール 天井内,パイプシャフト内 アルミグラスクロス 25A	6.0	m			
冷媒管 保温	冷媒用断熱材被覆銅管保温外装 ガルバリウム鋼板 6.35～38.10mm程度	54.0	m			
ダクト再接続費	保温フレキ200φ×4本	1.0	か所			
配管分岐接続 (銅管類)	Cu 9.52×15.88φ	1.0	か所			
配管分岐接続 (銅管類)	Cu 12.7×25.4φ	1.0	か所			

細目別内訳

空調設備工事		冷暖房設備交換工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
配管分岐接続 (鋼管類)	Cu 19.05×31.75 φ	1.0	か所			
壁コブ抜き	外壁 口径100 φ	5.0	か所			
機器鋼製L型架台	等辺山形鋼 L-50×50×6mm (幅0.6m+高さ0.3m)×11本	43.8	kg			
鋼製架台据付費		43.8	kg			
天井点検口	アルミ枠 寸法 450×450	5.0	か所			
コンクリート基礎増し打ち	寸法 1.0×1.59×(凍結深度+0.25)m	1.0	か所			
アスファルト舗装復旧	面積 1.58m ²	1.0	か所			
機器搬入費		3.1	t			
機器据付費		1	式			
真空引き及びガス充填費		1	式			
試運転調整費		1	式			
フラッシング洗浄費	既設冷媒配管	3.0	系統			

細目別内訳

空調設備工事		冷暖房設備交換工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ごみ処理装置臭突盛替え工事						
臭突管・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋外配管 75A	2.0	m			
継手・接合材		1	式			
支持金物		1	式			
配管工費		1	式			
配管分岐接続(樹脂管類)	75A 保温なし	2.0	か所			
計						

細目別内訳

空調設備工事						
冷暖房・換気設備交換工事（補助対象外）						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ルームエアコン AC-4	MSZ-KXV4025S-W 同等品 壁掛形 寒冷地仕様 冷房能力 4.0kW 暖房能力 6.0kW	1.0	組			
機器据付費		1	式			
全熱交換器 HEX-8	VL-250ZSDK3 同等品 天吊形 急速排気付タイプ φ100×170mm ³ /h×25Pa	1.0	台			
コントロールスイッチ	P-1600SWLB2 同等品	1.0	個			
機器据付費		1	式			
ルームエアコン 撤去	室外機 2.5/3.2kW	1.0	台			
ルームエアコン 撤去	室内機 2.5/3.2kW	1.0	台			
冷媒ガス回収費	ルームエアコン（ポンプダウンのみ）	1.0	系統			
浴室用ダクト用ロスタイ 撤去	天吊形 型番VL-70BZ2	1.0	台			
計						

細目別内訳

空調設備工事		幹線設備工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
電 線 管	露出 EP-75	10.0	m			
電 線 管	露出 VE 70	8.0	m			
ケーブル	管内 EM-CET 100mm2	38.0	m			
ケーブル	ケーブルラック EM-CET 100mm2	40.0	m			
ケーブル	天井内 EM-CET 100mm2	70.0	m			
電 線	管内 EM-IE 22mm2× 1	21.0	m			
電 線	ケーブルラック EM-IE 22mm2× 1	15.0	m			
電 線	天井内 EM-IE 22mm2× 1	70.0	m			
プルボックス	SS500×500×300 WP 鋼板製（指定色）	1.0	個			
プルボックス	SS500×500×300 SD製 SD塗装なし	1.0	個			
動力分電盤	P-EHP	1.0	面			
機械はつり	ダイヤモンドカッターによる配管用貫通口 口径 100mm コンクリート厚さ 200mm程度	2.0	か所			
防火区画貫通処理	金属管用 75	1.0	か所			
計						

細目別内訳

空調設備工事		分岐配線設備工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
電 線 管	露出 VE 28	30.0	m			
電 線 管	PF28(二重管)	18.0	m			
ケーブル	管内 EM-CET 14mm2	48.0	m			
電 線	管内 EM-IE 5.5mm2× 1	48.0	m			
既存 室内機 電源線切離し		11.0	台			
既存 室外機 電源線切離し		6.0	台			
新設 室内機 電源線接続		11.0	台			
新設 室外機 電源線接続		6.0	台			
既設 KHP室外機電源処理	LP-1切離し処理 (ケーブル・負荷表示)	1	式			
計						

細目別内訳

空調設備工事		分岐配線設備工事（補助対象外）				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1種金属線ぴ(MM1) A型	DZA100KW	2.0	m			
コーナーボックス	MMA・B兼用	1.0	個			
スイッチボックス MMA型 1個用浅形	DZA161W	1.0	個			
ブッシング MMA型	DZA111W	1.0	個			
換気扇コントロールスイッチ（3速）	支給品取付	1.0	組			
ケーブル	ピット・トラフ・天井内ころがし EM-EEF 1.6mm -2C	10.0	m			
ケーブル	ピット・トラフ・天井内ころがし EM-EEF 2.0mm -2C	40.0	m			
埋込コンセント	2P20AEET(200V)×1	1.0	組			
カバープレート（新金）	1連	1.0	枚			
既設L-1 改修	ELB2P2E20A増設	1	式			
計						

細目別内訳

空調設備工事		高圧受変電設備改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
高圧受変電設備	3面体 Tr1 φ 50KVA 3 φ 300KVA	1	式			
重量物運搬費		1	式			
撤去品処分費	運搬共	1	式			
竣工検査費用	主任技術者	1	式			
受変電設備監視システム (ES) 撤去再設置費	主任技術者	1	式			
計						

細目別内訳

空調設備工事		撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
灯油式ヒートポンプ エアコン 撤去	室外機 45.0/53.0kW	2.0	台			
灯油式ヒートポンプ エアコン 撤去	室外機 56.0/67.0kW	1.0	台			
灯油式ヒートポンプ エアコン 撤去	室内機 天カ形 7.1/8.5kW	3.0	台			
灯油式ヒートポンプ エアコン 撤去	室内機 天カ形 14.0/17.0kW	6.0	台			
灯油式ヒートポンプ エアコン 撤去	室内機 天カ形 16.0/19.0kW	1.0	台			
灯油式ヒートポンプ エアコン 撤去	室内機 ビルトイン形 16.0/19.0kW	1.0	台			
冷媒ガス回収費	フロンガス量 30kg程度	3.0	系統			
冷媒ガス運搬破壊 処理費	フロンガス量 30kg程度	3.0	系統			
機器搬出費		4.7	t			
冷媒管・断熱材 被覆銅管 撤去	屋外配管 19.05 外径 (3/4B) 液管	5.0	m			
冷媒管・断熱材 被覆銅管 撤去	屋外配管 28.58 外径 (1 1/8B) ガス管	3.0	m			
冷媒管・断熱材 被覆銅管 撤去	屋外配管 31.75 外径 (1 1/4B) ガス管	2.0	m			
ドレン・硬質ポリ塩化 ビニル管 撤去 (VP)	屋内一般 25A	11.0	m			
(VP) 冷媒管 保温材撤去	冷媒用断熱材被覆銅管保温外装 ガルバリウム鋼板 6.35～38.10mm程度	5.0	m			
ドレン管 保温材 撤去	グラスウール 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 25A	11.0	m			

細目別内訳

空調設備工事		撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
手元リモコン 撤去		11.0	個			
集中コントローラー 撤去	ON/OFF式	1.0	個			
配管切断（鋼管類）	Cu 9.52×15.88 φ	1.0	か所			
配管切断（鋼管類）	Cu 12.7×25.4 φ	1.0	か所			
配管切断（鋼管類）	Cu 19.05×28.58 φ	2.0	か所			
配管切断（鋼管類）	Cu 19.05×31.75 φ	1.0	か所			
配管切断（鋼管類）	VP 25A 屋内隠蔽 GW保温あり	11.0	か所			
ダクト切り離し費	保温フレキ200 φ×4本	1.0	か所			
アスファルト舗装 撤去	寸法 2.2 (L)×1.4(W) m	1.0	か所			
オイルキャリー 撤去	質量11kg 型番OC-801	1.0	台			
給油・硬質塩ビ被覆鋼管 撤去(SGP)	屋外配管 20A	14.0	m			
(SGP)給油・硬質塩ビ被覆鋼管 撤去(SGP)	屋内一般 20A	1.0	m			
(SGP)給油・仕切弁 撤去	MV 20A	3.0	個			
配管切断(鋼管類)	20A 保温なし	2.0	か所			
配管キャップ止め	20A	2.0	か所			

細目別内訳

空調設備工事		撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
臭突管・硬質ポリ塩化ビニル管 撤去	屋外配管 75A	2.0	m			
(VP)配管切断(樹脂管類)	75A 屋外配管 保温なし	2.0	か所			
産業廃棄物処理	ルームエアコン 家電リサイクル料金	1.0	組			
産業廃棄物積込		1	式			
産業廃棄物運搬		1	式			
計						

細目別内訳

空調設備工事		発生材処分				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
産業廃棄物処理	金属くず	3.1	t			
産業廃棄物処理	プラスチック類	22.1	kg			
産業廃棄物処理	混合廃棄物	0.7	m3			
産業廃棄物処理	アスファルト殻	0.4	t			
計						

共通仮設費費（積上げ）明細

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
耐圧試験費	冷暖房設備	1	式			
計						